

# UAB „SKUODO ŠILUMA“



## METINIS PRANEŠIMAS

2022 m.

# TURINYS

1. Bendrovės apibūdinimas.....	3	veiklos
2. Bendrovės valdymas.....	3	
3. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė.....	3	rezultatų
3.1. Finansinių rezultatų analizė.....	3	rezultatų
3.2. Šilumos, karšto vandens tiekimo ir kitos veiklos analizė.....	4	veiklos
4. Aplinka ir personalo klausimai.....	6	
4.1. Ekonominės sąlygos.....	6	
4.2. Politinė aplinka.....	6	
4.3. Techniniai ir technologiniai veiksniai.....	7	
4.4. Ekologiniai veiksniai.....	7	
4.5. Personalas.....	7	
5. Metinės finansinės ataskaitos .....	7	
6. Akcijos.....	8	
7. Filialai ir atstovybės.....	8	
8. Svarbūs įvykiai.....	8	
9. Veiklos planai ir prognozės.....	8	

## **1. Bendrovės veiklos apibūdinimas**

Savivaldybės įmonė „Skuodo šiluma“ įmonių registre įregistruota 1994 m. birželio 3 d., o nuo 2010 m. vasario 1 d. iš savivaldybės įmonės „Skuodo šiluma“ pertvarkyta į uždarają akcinę bendrovę „Skuodo šiluma“ (toliau – bendrovė). Pagrindinė bendrovės veikla yra šilumos ir karšto vandens tiekimas ir daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra Skuodo mieste. Ši ataskaita teikiama Skuodo rajono savivaldybės tarybai – bendrovės steigėjai ir vienintelei akcininkei.

2022 metais įmonė vykdė įstatuose numatytą veiklą: tiekė šiluminę energiją, karštą vandenį, atliko daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą bei vykdė priskirtą daugiabučių namų administravimą.

Bendrovės administracija vykdomoje ūkinėje veikloje iškilančias problemas ir sunkumus sprendė kartu su Skuodo rajono savivaldybės administracija, o svarbiausi klausimai buvo svarstomi Skuodo rajono savivaldybės taryboje.

Praėjusiais metais gauti 425 ir išsiųsti 264 raštai, sudarytos 66 darbų, paslaugų bei medžiagų pirkimo sutartys.

Bendrovėje atlikti patikrinimai:

1. Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba:
  - Energijos išteklių rezervinių atsargų patikrinimas, pažeidimų nenustatyta.
2. Radiacinės saugos centras:
  - Radiacinės saugos reikalavimų vykdymo, atliekant medienos ir durpių kuro pelenų naudojimo ir tvarkymo kontrolę patikrinimas, pažeidimų nenustatyta
3. Aplinkos apsaugos departamentas atliko 2 patikrinimus, iš kurių:
  - Aplinkosauginių reikalavimų patikrinimas, pažeidimų nenustatyta.
  - Aplinkosauginių reikalavimų patikrinimas, pažeidimų nenustatyta.

## **2. Bendrovės valdymas**

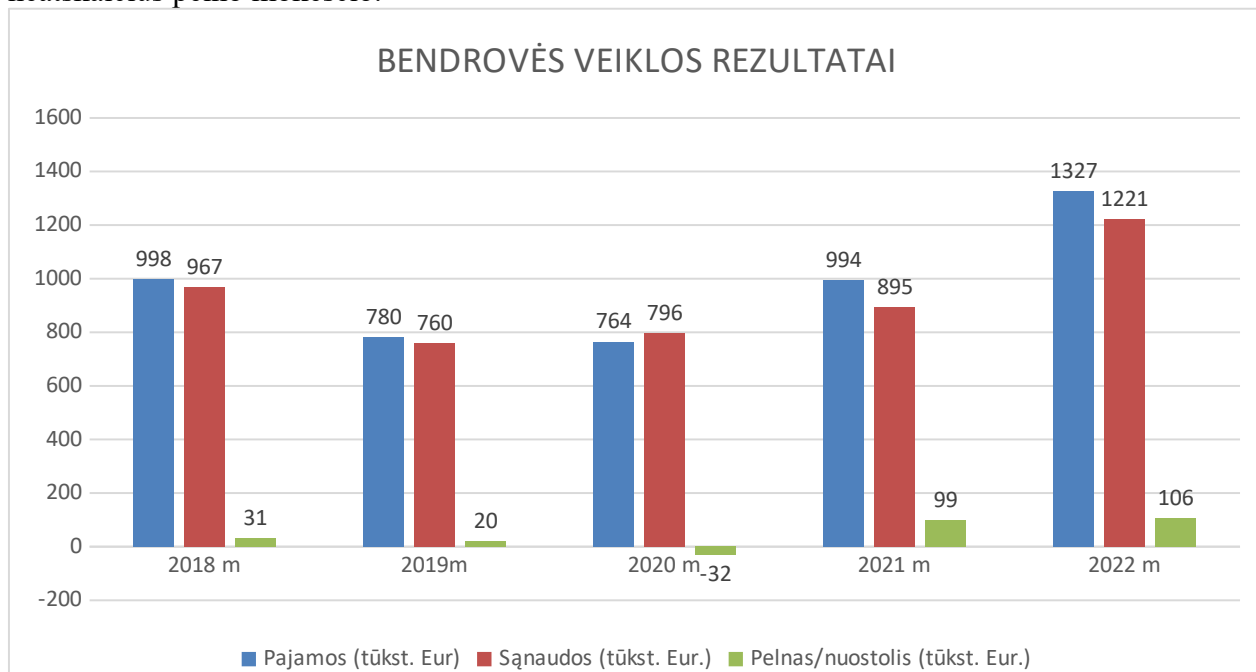
Uždarosios akcinės bendrovės „Skuodo šiluma“ steigėja yra Skuodo rajono savivaldybė, kuriai priklauso 100 proc. bendrovės akcijų. Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

## **3. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė**

### **3.1. Finansinių rezultatų analizė.**

Bendrovė 2022 metais gavo 89 535 eurų grynojo pelno (2021 metų pelnas 90 583 Eur., 2020 metų nuostolis 32 012 Eur.).

Žemiau pateiktame grafike pateikiame bendrovės 2018-2022 metų veiklos rezultatus neatskaičius pelno mokesčio.

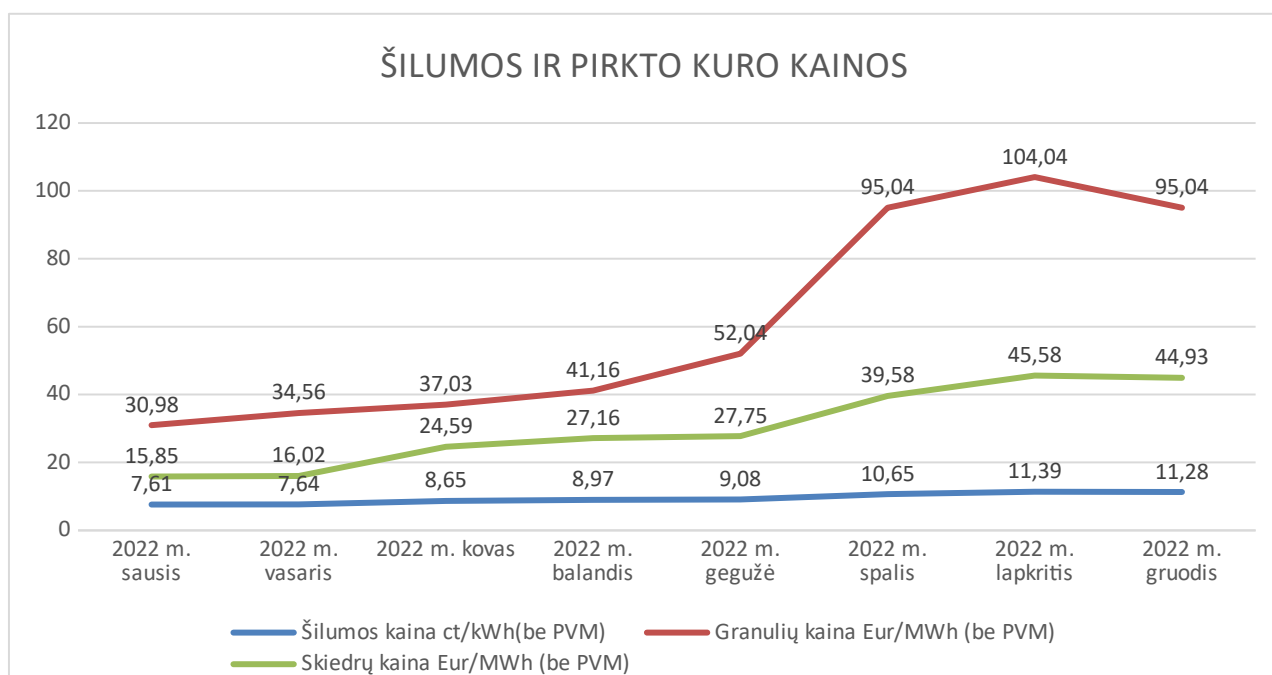


### 3.2. Šilumos, karšto vandens tiekimo ir kitos veiklos analizė

Bendrovė 2022 metais gavo 1 228 810 Eur. pardavimo pajamų, tai – 339 047 Eur. arba 38,1 proc. daugiau negu 2021 metais (2021 metų pajamos – 889 763 Eur.). Bendrovės gaunamos pajamos priklauso nuo šilumos kainos ir parduodamo šilumos kiekio.

Šilumos kaina 2022 m. gruodžio mėnesį lyginant su 2022 metų sausio mėnesio padidėjo 48.4 procentais arba 4.01 ct/kWh. Pagrindinė šilumos kainos didėjimo priežastis – padidėjusi perkamo kuro kaina.

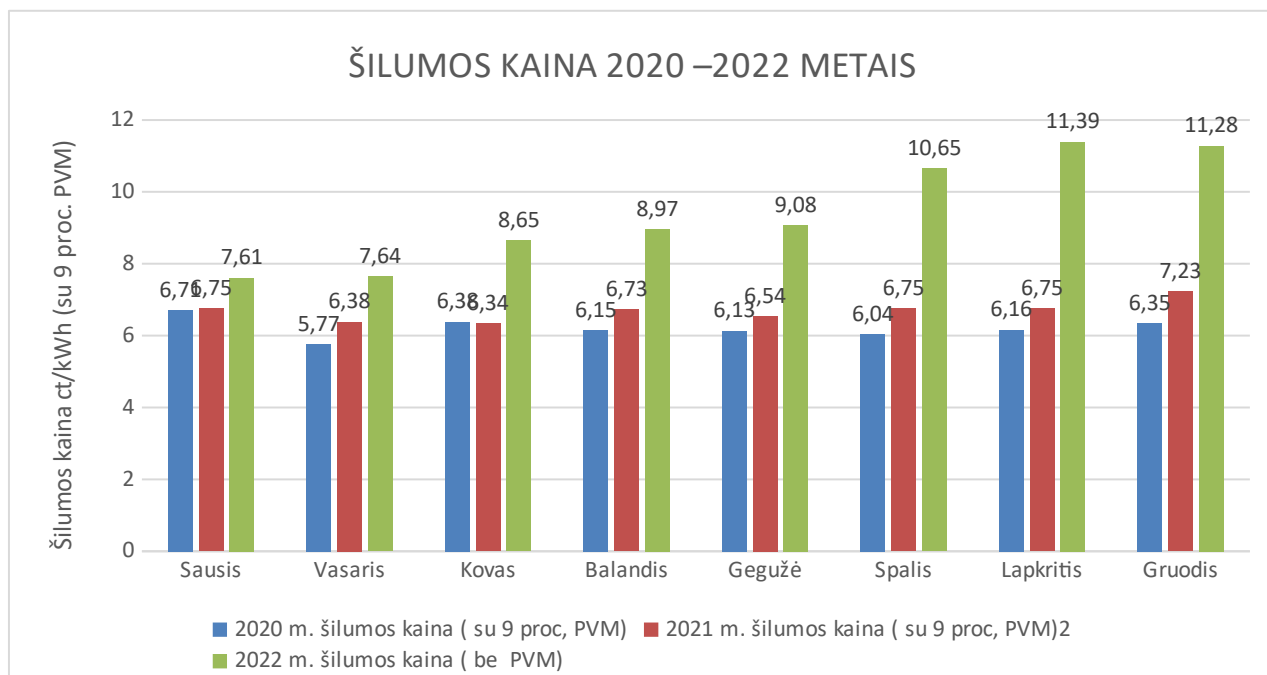
Išsami informacija apie šilumos ir kuro kainų kitimą kiekvieną mėnesį pateikta žemiau esančiame grafike



Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2021 m lapkričio 11 d. nutarimu Nr.03E-1461 nustatė naujas šilumos bazinės kainos dedamąsias 3 metams.

2022 m šilumos kaina kas mėnesį buvo perskaičiuojama vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2021-12-10 d. nutarimų Nr. 03E-1652 „Dėl UAB „Skuodo šiluma“ šilumos kainų dedamųjų nustatymo“.

Grafike pateikiame 2020 – 2022 metais taikomu šilumos kainų palyginimą. 2022 m. kaina grafike pateikta be pridėtinės vertės mokesčio, kadangi 2022 metais, seimo pritarimu, centralizuotam šildymui buvo taikomas 0 proc. tarifas.

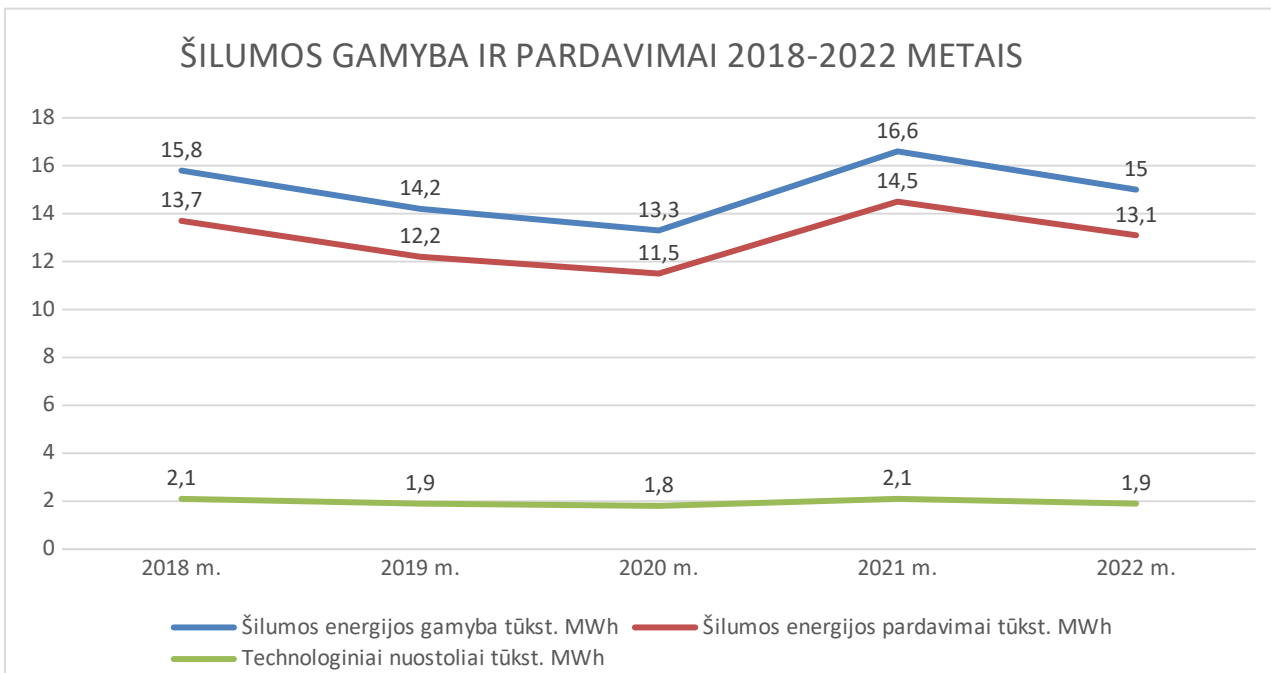


2022 metais pagaminta 15 040 MWh šilumos energijos, tai yra 1 631 MWh arba 9,8 proc. mažiau nei 2021 metais (2021 – 16 671 MWh; 2020 – 13 271 MWh).

Per 2022 metus parduota 13 114 MWh šiluminės energijos, o tai – 1 410 MWh arba 9,7 proc. mažiau negu 2021 metais (2021 – 14 524 MWh; 2020 – 11 510 MWh).

2022 metų vidutinė lauko oro temperatūra šildymo sezono metu buvo 1,5 laipsniu šiltesnė nei 2021 metais, tai turėjo įtakos ir šilumos gamybos bei pardavimo sumažėjimui.

Informacija apie 2018 – 2022 metų šilumos gamybą, pardavimus ir nuostolius pateikta žemiau esančiame grafike.



Grafike matome, kad 2022 metais sumažėjus šilumos gamybai ir pardavimui, technologiniai tinklų nuostoliai keitėsi nežymiai lyginant su ankstesniais metais.

2022 metais karšto vandens parduota vartotojams 875 kub. m, tai yra 112 kub. m. mažiau nei 2021 metais (2021 - 987 kub. m; 2020 – 813 kub. m). Karšto vandens sunaudojimas mažėja, kadangi vasaros laikotarpiu karštas vanduo gyventojams netiekiamas, jie įsirengia elektrinius vandens boilerius kuriais naudojami ir šildymo sezono laikotarpiu.

Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2021-11-11 nutarimu Nr. 03E-1465 suderintoje karšto vandens kainoje yra nustatytos 3,0 proc. vandens netektys daugiabučių namų tinkluose. 2022 faktinės karšto vandens netektys tinkluose sudaro 2,3 proc. Dėl intensyvios karšto vandens rodmenų kontrolės, reguliariai metrologiškai tikrinamų vandens apskaitos prietaisų, karšto vandens netektys, lyginant su 2021 m., sumažėjo 3,4 proc.

Bendrovė 2022 m. tęsė pradėtą papildomą daugiabučių namų administravimo veiklą. 2022 m. sausio 1 dienai administravo 47 daugiabučius, o 2022 m. gruodžio 31 dienos duomenimis buvo administruojama 51 daugiabutis namas.

2022 metais priskaičiuota 269 150 Eur amortizacinių atskaitymų, jie sudarė 21,7 proc. visų bendrovės sąnaudų.

Elektros energijos sąnaudos sudaro apie 3,7 proc. visų sąnaudų. Už suvartotų 325 746 kilovatvalandžių elektros energijos, bendrovė energijos tiekėjams per 2022 m. sumokėjo 46 578 Eur., tai yra 495 Eur. daugiau nei 2021 metais. Bendrovės elektros energijos sąnaudos išliko beveik nepakitusios kaip ir 2021 metai, nes buvo sudaryta ilgalaikė sutartis su elektros energijos tiekėjais.

Bendrovės katilinėse 2022 metais šilumos gamybai buvo naudojamas medienos kilmės biokuras. 2021 metais reikalingam šilumos kiekiui pagaminti buvo sunaudota 1 401 tne kuro už 496 979 Eur, o 2021 metais 1 535 tne už 219 663 Eur. Kuro sąnaudos šilumos gamybai padidėjo dėl išaugusių kuro kainų.

2022 metais visą kurą, reikalingą šilumos energijai pagaminti, bendrovė įsigijo energijos išteklių biržoje.

2022 metais bendrovė gavo 1 228 810 Eur pajamų ir per minėta laikotarpį priskirta 993 952 Eur sąnaudų. Gautos pajamos padengė išlaidas, todėl bendrovė praėjusius metus baigė su 234 858 Eur pelnu.

Siekiant užtikrinti patikimą paslaugų teikimą yra reikalingos investicijos į valdomą turtą, todėl bendrovė pagal finansines galimybes atnaujinama valdomą turtą. Turto atstatymui ir remontui 2022 metais išleidome 64 355 Eur.

#### 4. Aplinka ir personalo klausimai

#### **4.1. Ekonominės sąlygos**

Bendrovės teikiamos šilumos ir karšto vandens paslaugos Savivaldybės teritorijoje yra monopolinės ir konkurencijos neturi. Įmonė savo paslaugas parduoda tokiomis kainomis, kokias nustato Valstybinė kainų ir energetinės kontrolės komisija, nepriklausomai pritariant/nepitariant Skuodo rajono savivaldybės tarybai.

Šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo paslaugų pardavimas priklauso nuo gamtinių sąlygų ir pastatų apšiltinimo.

Pagrindinė įmonėje naudojama šilumai gaminti žaliava – smulkinta mediena ir medienos granulės.

#### **4.2. Politinė aplinka**

Bendrovės teikiamas šilumos ir karšto vandens tiekimo kainas reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba bei Skuodo rajono savivaldybės taryba.

Kainų apskaičiavimo metodikos ir kiti teisės aktai, nusakantys kainų reguliavimo sritį dažnai keičiami, o tai apsunkina bendrovės darbą ir patiriame papildomas išlaidas, nes privaloma reaguoti į pakeitimus ir atitinkamai įsigyti naujus buhalterinės programos atnaujinimo paketus.

#### **4.3. Techniniai ir technologiniai veiksniai**

UAB „Skuodo šiluma“ šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo veiklos patiriamos sąnaudos, skaičiuojant bazines šilumos kainas lyginamos su V grupės įmonių lyginamosios analizės rodikliais (pardavimai mažesni negu 25 tūkst. MWh) ir atsižvelgiant į vidutinius dydžius nustatomos būtinosios šilumos tiekimo sąnaudos ir jos įtraukiamos į šilumos kainą.

Katilinėje Nr.1 eksploatuojamas biokuro katilas MULTI - 23,5 5 MW su nerūdijančio plieno 30 vnt sekcijų ekonomazeriu ir biokuro katilas KVV.05.08 5 MW galingumo ir 1 MW galingumo kondensacinis ekonomazeris. Vandens šildymo katilas, kūrenamas krosnių kuru, yra kaip rezervinis (avarinis). Jis bus kūrenamas tik avarijos atveju, esant didesniems šalčiams ir sugedus veikiantiems biokuro katilams.

Katilinėje Nr.3 veikia du vandens šildymo katilai CAT fire-220 - 0,22 MWh, kurie kūrenami medienos granulėmis. Katilinė darbas yra visiškai automatizuotas, todėl dirba be būdinčio personalo. Įvykus gedimui katilinėje jo šalinti važiuoja vienas iš operatorių dirbančiu 1- oje katilinėje.

Bendras eksploatuojamų katilinių projektinis šilumos galingumas -15,6 MW. Šilumos perdavimo tinklų ilgis 8,6 km.

#### **4.4. Ekologiniai veiksniai**

Tarša neviršija Aplinkos apsaugos agentūros išduotame leidime Nr. TL-KL.7-4/2015 norminių leidžiamų išmetamų teršalų koncentracijos.

Degimo produktuose esančios kietosios dalelės gaudomos įrengtu multiciklonu su ekonomazeriu, kuriuo išvaloma nuo kietųjų dalelių ne mažiau kaip 98 proc.

#### **4.5. Personalas**

2022 m. vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius yra 16 darbuotojų.

Didžiausią vertę UAB „Skuodo šiluma“ sukuria darbuotojai. Įmonė siekdama išlaikyti darbuotojus, investuoja į jų kvalifikacijos tobulinimą, darbo aplinkos kokybę, bendro darbo klimato kūrimą, sudaro sąlygas darbuotojams karantino metu dalyvauti organizuojamuose įvairiuose seminaruose nuotoliniu būdu.

Įmonėje veikia įrenginiai, priskirti prie potencialiai pavojingų įrenginių, taip pat atliekami darbai, kurie priskirti prie pavojingų, todėl darbuotojai yra specialiai apmokyti atlikti šiuos darbus ir nustatytu laiku yra atestuojami.

Įmonės darbuotojams mokamas atlyginimas atitinka teisės aktų reikalavimus. Darbuotojai, pagal metų pradžioje suderintą atostogų grafiką, atsižvelgiant į gamybos ypatumus, išleidžiami atostogų. Darbuotojai yra apdrausti nuo nelaimingų atsitikimų darbe.

Siekiant kelti dirbančiųjų profesinį pasirengimą, darbuotojai dalyvauja su profesine veikla susijusiuose seminaruose, mokymuose.

## **5. Metinės finansinės ataskaitos**

UAB „Skuodo šiluma“ buhalterinė apskaita organizuojama vadovaujantis Buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais ir Verslo apskaitos standartais.

Metinę finansinę ataskaitą sudarantys dokumentai - balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčio ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas - pateikiami atskiruose prieduose.

Minėtose finansinėse ataskaitose pateikti skaičiai detaliai išnagrinėti pateiktame aiškinamajame rašte.

## **6. Akcijos**

Ataskaitiniais metais bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinis kapitalas metų pradžioje buvo 3 957 050 Eur. Vienos akcijos nominali vertė – 0,29 Eur. Įmonės įstatinis kapitalas praėjusiais metais nebuvo didinamas. Visos bendrovės akcijos priklauso Skuodo rajono savivaldybės administracijai.

Sandorių su bendrovės akcijomis nebuvo.

## **7. Filialai ir atstovybės**

Bendrovė tiekia šilumą tik Skuodo miesto daugiabučių namų gyventojams, biudžetinėms organizacijoms bei verslo įmonėms. Filialų ir atstovybių bendrovė neturi.

## **8. Svarbūs įvykiai**

Siekiant apsaugoti bendrovės turtą įrengtos papildomos stebėjimo kameros prie katilinės Nr. 1 pastato.

Įsigytas naujas teleskopinis krautuvas.

Virš dirbtuvių pastato pastatyta nauja 30 kW fotovoltinė elektrinė kuri aprūpins saulės energija gaminama elektra administracinį pastatą, dirbtuves ir katilinę Nr.3, nupirkta automobilinė priekaba.

Atliktas biokuro KVV.05.08 katilo ir šilumokaičio remontas.

## **9. Veiklos planai ir prognozės**



Bendrovė ir toliau numato vykdyti įstatuose numatytą veiklą – gaminti ir parduoti šilumos energiją ir karštą vandenį, vykdyti šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą daugiabučiuose namuose bei administruoti daugiabučius namus. Bus siekiama, kad mažiausiomis sąnaudomis būtų užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos tiekimas vartotojams, būtų didinamas šilumos gamybos ir perdavimo efektyvumas. Planuojama įsigyti biokurą biržoje, ateinančiam šildymo sezonui, tuo laikotarpiu kada jis prekiaujamas pigiausiai.

2023 metais planuojamos investicijos:

- trasos atnaujinimas prie renovuojamo daugiabučio namo Šatrijos g. 14;
- pakeisti neveikiančią trasą prie bažnyčios, esančios Vytauto g.1;
- trasos atnaujinimas Šaulių g. 7;
- šilumos kamerų rekonstrukcija.

Direktorius  
Gutautas

Stasys

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Stasys Gutautas 36706040486, Šatrijos g. 33-28, Skuodas
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Metinis pranešimas 2022 m.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2023-03-17 Nr. R3-1057
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Stasys Gutautas, Direktorius, UAB „Skuodo šiluma“
<b>Sertifikatas išduotas</b>	STASYS GUTAUTAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-17 08:14:35 (GMTZ)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-17 14:26:38 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-09-10 12:18:47 – 2024-09-08 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	EAIS LPP v1.6-SNAPSHOT
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-17 14:49:24)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-17 14:49:24 DBSIS