	UAB “Tektometrija”
	Basanavičiaus g. 98, 76176 Šiauliai
	Įmonės kodas 304491788
	El. paštas: tektometrija@gmail.com
	Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas
STATYBOS VIETA	Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1
STATYTOJAS	Z.M.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji statiniai
STATINIO PASKIRTIS	Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti (10.1) Žemės ūkio paskirties pastatas produkcijai tvarkyti (10.2)
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIES NUMERIS	TM104-00-PP
LAIDA	O
BYLA	I

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Asist.	Vladimir Panfilov	
Projekto sprendiniams pritariame ir tvirtiname	Statytojas	Z. M.	
ŠIAULIAI, 2026			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
		1	0	Titulinis		1
1.	TM104-XX-PP-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM104-XX-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM104-XX-PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas		4
	TM104-XX-PP-TS	6	0	Techninės specifikacijos		14
				Priedai:		
		1		Techninė užduotis		20
		6		Specialieji reikalavimai Specialieji architektūros reikalavimai		21
		1		Projektui paruošti naudotos programinės įrangos sąrašas		27
4.				Brėžiniai:		
	TM104-XX-PP-B01	1	0	Situacijos planas M1:1000		28
	TM104-XX-PP-B02	1		Sklypo planas M1:1000		29
	TM104-XX-PP-B03	1	0	Vertikalus planas M1:1000		30
	TM104-XX-PP-B04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000		31
	TM104-01-PP-B05	1	0	Aukšto planas M1:250		32
	TM104-01-PP-B06	1	0	Stogo planas M1:250		33
	TM104-01-PP-B07	1	0	Pjūvis 1-1, M1:80		34
	TM104-01-PP-B08	1		Fasadai tarp ašių A-Ep, 1-13; M1:150; M1:200		35
	TM104-01-PP-B09	1		Fasadai tarp ašių Ep-A, 13-1; M1:150; M1:200		36
	TM104-01-PP-B10	1		Durų, vartų ir langų specifikacija M1:50		37
	TM104-01-PP-B11	1	0	Vizualizacijos		38
	TM104-01-PP-B12	1	0	Vizualizacijos		39

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas		
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>		
	Asist.	V. Panfilov			
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> Z. M.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM104-00-PP-BSŽ		<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 1

Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS:SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	256262	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. sklypo užstatymo tankis	%	2	
II SKYRIUS :PASTATAI			
Karvidė (Sklypo plane Nr.1)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1636,06	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	1693,09	
4. Pastato tūris.*	m ³	8740	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6.65	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Pieno blokas(Sklypo plane Nr.2)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	186,93	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	998	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,65	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: Z.M., 2026-06-11
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas , Atestato Nr. 37863, 2026-06-11
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,data)

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>	
	Asist	V. Panfilov		
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			<i>Laida</i>	0
LT	<i>Statytojas:</i>	Z.M	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM104-XX-PP -BSR	<i>Lapas</i> 1
			<i>Lapų</i>	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys.

1.1 Projekto pavadinimas: Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstrukcijos projektas

1.2 Statytojas: Z.M, ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo Nr. 7528857, gyv. vieta: Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1.

1.3 Projektuotojas: UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 98, tektometrija@gmail.com, Tel. Nr. +370 604 02244, tektometrija@gmail.com.

1.4 Projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas, Atestato Nr. 37863.

1.5 Statybos rūšis: Rekonstrukcija

1.6 Statinio rūšis: Negyvenamieji pastatai.

1.7 Statinio paskirtis: Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti (10.1)

Žemės ūkio paskirties pastatas produkcijai tvarkyti (10.2)

1.8 Statinių kategorijos: Neypatingas.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai Pasiūlymai

2. Projekto rengimo dokumentai

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> <u>Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas</u>	
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>	
	Asist.	V. Panfilov		
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			<i>Laida</i>	<i>Laida</i>
			0	
LT	<i>Statytojas:</i>	Z. M.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM104-XX-PP-AR	<i>Lapas</i> 1
				<i>Lapų</i> 10

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

3. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys. Projektuojama karvidės ir pieno bloko rekonstrukcija numatoma statyti sklype adresu: Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1.; Sklypas valdomas nuosavybės teise Z.M. Sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo plotas 25.6262ha. Sklypo kadastrinis Nr. 7546/0001:0009 Rukų k.v. Sklypui galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Rekonstruojama karvidė bus taikoma tik gyvūnų laikymo paskirtimis. Rekonstruojamų statinių vieta –vidurinėje dalyje. Esamame sklype esamų statinių yra. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai viena nuo kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai – sklype yra melioracijos sistemos tinklai, sklypą kerta elektros linija. Šalia sklypo yra neasfaltuotas kelias, aplinkui miškai.

4. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

4.1 Zonavimas

Sklype projektuojami žemės ūkio paskirties pastatas skirtas gyvūnams auginti (10.1) ir žemės ūkio paskirties pastatas žemės ūkio produkcijos tvarkymo paskirties (10.2)

Karvidė Nr.1 – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame yra gyvūnų laikymo patalpos, pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Pastatas projektuojamas sklypo viduryje

TM104-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus nuo sklypo ribų.

Pieno blokas Nr.2 – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame yra techninės bei buitinės patalpos, pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Pastatas projektuojamas sklypo viduryje prijungus prie karvidės Nr.1.

Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus nuo sklypo ribų.

4.2 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama vėja.

4.3. Vertikalus planavimas

Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje. Nuo kietųjų dangų lietaus vanduo yra nukreipiamas į apželdintus plotus, kuriuose pasiskirstys ir įsigers į žemę.

5. Pastato planiniai tūriniai – sprendiniai

5.1 Tūriniai, sprendiniai.

Projektuojamas gyvūnų auginimo paskirties pastatas.

Pastato pagrindinės charakteristikos:

Karvidė (Plane pažymėta Nr.1)

- užstatymo plotas – 1693,09m²,
- bendras plotas– 1636,06m²,
- pastato tūris – 8740m³
- pastato aukštis – 6,65m.

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo patalpa. Pastato stogas dvišlaitis. Karvidėje vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – cementiniai lakštai. Stoge įrengiamas ventiliacinis stoglangis.

Statinio tūriniai – planiniai sprendimai. Pastato ilgesnioji kraštinė pasaulio kryptį atžvilgiu orientuota pietryčių kryptimi. Projektuojamas statinys plane tarp ašių A-E ir 1-13 atitinkamai yra 23,15m ir 72 m. Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš vakarų ir rytų pusės.

Pieno blokas (Plane pažymėtas Nr.2)

- užstatymo plotas – 191,45m²,
- bendras plotas– 186,93m²,
- pastato tūris – 998m³
- pastato aukštis – 6,65m.

TM104-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos techninės ir buitinės patalpos. Pastato stogas dvišlaitis. Pieno bloke vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – cementiniai lakštai.

Statinio tūriniai – planiniai sprendimai. Pastato ilgesnioji kraštinė pasaulio kryptį atžvilgiu orientuota pietryčių kryptimi. Projektuojamas statinys plane tarp ašių E-Ep ir 10p-13 atitinkamai yra 15,36m ir 12,72 m. Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš šono – rytų pusės.

6. Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos, statinio patvarumas ir pastovumas

Pastato skaičiuotino eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4. Pastato skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis 30 metų.

Pastato pasiekimų klasė CC2, pastato patikimumo klasė RC2. Poveikio koeficientas KFI=1 (STR2.05.03:2003)

Statybos projekto vietovėj taikomi duomenys pagal RSN156-94 – Telšių rajonas.

Telšių rajone duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ yra:

Vidutinė metinė oro temperatūra: 7,2 oC;

Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (Liepą) yra +18,0°C, o šalčiausią metų mėnesį (Sausį) -2,7°C;

Santykinis metinis oro drėgnumas (metinis): 79%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis: 795 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas): 103,8mm;

Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,1 m/s;

Absolūtus vėjo greičio maksimumas: 32 m/s;

Maksimalus dirvožemio išalimo gylis per 10 metų – 63 cm, per 50 metų – 92cm;

Vyraujantys vėjai: Sausį - R, PR; Liepą – P, PV.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedo 1 lentelę sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė Šilutės rajone yra $Sk= 1,2 \text{ kN/m}^2$, sniego apkrovos rajonas - I.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 3priedo 1 lentelę Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė Telšių rajone yra $v_{ref,0} = 32\text{m/s}$, vėjo apkrovos rajonas - III.

7. Pastato architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Dirbtiniai pagrindai ir žvyro dangos

Grindų ant grunto, nuogrindų ir trinkelinių dangos suprojektuotas dirbtinis pagrindas, kuris sudarytas iš 0,30m storio šalčiui atsparaus apsauginio sluoksnio, kurio $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$, vandens laidumo rodiklis – $k \geq 0,5 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ ir $D_{pr} \geq 98\%$. Projektuojamų kelių dangos konstrukcija: šalčiui atsparus pagrindas – smėlis 0,65m storio, $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$, vandens laidumo rodiklis – $k \geq 0,5 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ – $D_{pr} \geq 98\%$; viršutinis sluoksnis – žvyro danga 0,20m storio, kurio $E_{v2} \geq 100\text{MPa}$, $k \geq 1 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ ir $D_{pr} \geq 100$

TM103-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Nuovažos

Nuovažos numatytos prie įvažiavimų. Nuovažos konstrukcija suprojektuota iš monolitinės gelžbetoninės plokštės - $h=0,16\text{m}$ ir sutankinto šalčiui atsparaus pagrindo - $h=0,45\text{m}$. Nuovažų paviršius turi būti pašiurkštintas ir su ne didesniu, kaip 6% nuolydžiu. Armavimas: viršutinis tinklas - 150/150/Ø8/Ø8, apatinis tinklas - 150/150/Ø6/Ø6, armatūros klasė - S500 (LST EN ISO 15630-1:2003). Armatūra rumbuota. Betono apsauginis sluoksnis $\geq 40\text{mm}$. Betono klasė – C30/37-XC3, XF1-F100. Suprojektuotos betono susitraukimo siūlės, kas 5m (skersai ir išilgai). Jų gylis turi būti 1/3h, h- konstrukcijos aukštis. Visos siūlės turi būti užpildomos specialia sandaria elastinga medžiaga.

Pamatinės sijos

Rekonstruojamiems pastatams suprojektuota vienos rūšies gelžbetoninė monolitinė sija:

„SP1“ - $b \times h = 0,16 \times 1,00\text{m}$; išilginė pagrindinė sijos armatūra 2Ø16, antrinė išilginė armatūra 2Ø12, skersinė sijos armatūra Ø8 Sw(žingsnis) - 0.20m, pamatinių sijų sujungimui numatyti lygaus paviršiaus.

Pastato Konstrukcijos

Karvidė: pamatai - gręžtiniai, gelžbetonio monolito. Formuojamas gelžbetoninis rostverkas. Projektuojamo pastato apdaila - bordo spalvos termoizoliacinės plokštės. Pagrindinė laikančioji pastato konstrukcija – esamas gelžbetoninis pusrėmis. Šoninėse fermos sienose suprojektuotos pakeliamos ventiliacinės užuolaidos iš skaidrios medžiagos. Projektuojami pakeliami vartai. Pagrindinės stogo konstrukcija medinės sijos bei mediniai ilginiai bei cementiniai dangos lakštai. Stogo kraige įrengiamas stogelis iš skaidrių profiliuotų lakštų polikarbonatinės medžiagos su ventiliaciniais kanalais.

Pieno blokas: pamatai plokštuminis, gelžbetonio monolito. Projektuojamo pastato apdaila - bordo spalvos termoizoliacinės plokštės. Pagrindinė laikančioji pastato konstrukcija – medinės kolonos bei medinės sijos. Pagrindinės stogo konstrukcija medinės sijos bei mediniai ilginiai bei cementiniai dangos lakštai.

8. Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Projektuojamiems pastatams nenumatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Ateityje nenumatoma kurti naujų darbo vietų, nes žmonės su negalia fiziškai negalės dirbti prie technologinių procesų, vykdomų karvidėje.

9. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vertikalių, laiptinių sprendiniai.

Įėjimai, įvažiavimai į pastatą išdėstyti taip, kad užtikrintų funkcionalų statinio naudojimą pagal paskirtį.

10. Prevencinės civilinės saugos nuo vandalizmo priemonės

Durys, vartai turi būti rakinami, naktį gali būti papildomai apšviesti. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Pastate rekomenduojama apsauginė signalizacija ir stebėjimo kameros.

11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma energetinio naudingumo klasė.

Projektuojamas žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti:

TM103-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Dėl pasirinktos galvijų laikymo technologijos atitvarų šiluminės technikos ir energetinio naudingumo reikalavimai netaikytini. Tai yra nedaug energijos sunaudojantys žemės ūkiui tvarkyti skirti negyvenamieji gyvūnų auginimo, žemės ūkio produkcijos tvarkymo pastatai.

Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Stogo šilumos perdavimo koeficientas – $UR.r \leq 0,43, W/(m^2 \cdot K)$

Sienų šilumos perdavimo koeficientas – $UR.r \leq 0,62, W/(m^2 \cdot K)$

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas – $UR.fg \leq 0,66 W/(m^2 \cdot K)$

Durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas – $UR.d \leq 1,71 W/(m^2 \cdot K)$

12. Sanitariniai higieniniai reikalavimai.

Projektuojamas žemės ūkio paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas: žemės ūkio paskirties. Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Karvidėse nenumatomos buitinės patalpos darbuotojams. Karvidėse nenumatomas nuolatinis žmonių būvimas.

Projektuojamas pastatas – šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatai yra žemės ūkio paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal „Lietuvos higienos normos HN 98:2014“ Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Karvidžių patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose ir stoglangį.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 valandų, mėšai auginamiems galvijams – 8 valandos per parą.

Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojama statinių vietą iki artimiausio gyvenamo pastato atstumas bus apie 175m.

13. Projektinių sprendinių atlikimas

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

14. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti projektuojamas karvidės, numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Gamybinės nuotekos iš pastatų šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą mėšlidę.

TM103-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas į projektuojamą lietaus nuotakynės sistemą, kuria nuotekos nukreipiamos į sklypo žaliuosius plotus. Lietaus surinkimo sistema smulkiau sprendžiama ir detalizuojama darbo projekto metu.

Iš projektuojamų karvidžių numatoma surinkti ir kaupti skystąjį mėšlą, gamybinės nuotekas, srutas į skystojo mėšlo kauptuvą. Skystasis mėšlas iš kauptuvo bus išvežamas į ūkininko valdomus laukus tręšti numatytu laiku 2 kartus per metus

15. Šildymo ir vėdinimo sprendiniai

Projektuojamame statinyje šildymas nenumatomas nes pastatuose nenumatomas nuolatinis darbuotojų buvimas. Projektuojamo pastato ventiliacija natūrali. Karvidės ventiliacija numatoma per angas sienose ir per vėdinamą stoglangį.

16. Elektrotechnikos sprendiniai

Šoninėse karvidžių sienose suprojektuotos ventiliacinės užuolaidos. Karvidžių stoge įrengiamas ventiliacinis stoglangis. Virš ventiliacinio plyšio formuojamas plieninio rėmo dvišlaitis stogelis su skaidria polikarbonatinė danga. Esant būtinybei ventiliacinę sistemą Statytojas pasirenka pagal gamintojo asortimentą. Ventiliacinė sistema turi būti apsaugota nuo paukščių patekimo į karvių laikymo patalpas.

17. Technologiniai sprendiniai.

Ūkininkas numato senos karvidės rekonstrukcija, skirtas pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statyba. Karvidėje Nr.1, kurios tipas – giluminio kraiko bei sekliojo, karvidėje yra 153 vietos šis kiekis bus didinamas, pridedant į karvidę 56 vietas rekonstrukcijos metu

Technologiniai sprendiniai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01:2009. Technologiniai Procesai

Projektuojama karvidė NR.1 yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Karvidėje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per diena, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85% .

18. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai.

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insuliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų.

19. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(1):2005

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.

TM103-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011m. sausio 17d. įsakymu Nr.1-14

Prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009m. gegužės 22d. įsakymo Nr.1-168 redakcija

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22d. įsakymu Nr. 1-66.

Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės

Objektas: žemės ūkio paskirties pastatai gyvūnams auginti (10.1)

Bendrieji duomenys:

Projektuojami pastatai žemės ūkio paskirties pastatai gyvūnams auginti (10.1) pagal paskirtį patenka į P.2.18 statinių grupę, todėl pastatai ir patalpos neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Dėl šios priežasties vidaus ir gaisrinio vandentiekio sistemos nesprenžiamos Privažiavimo prie pastato altitudė – 0.20m nuo pastato grindų lygio

Pagal projektuojamų objektų vietos situacija gaisro gesinimui numatoma naudoti esamą vandens telkinį savininko sklype.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis III. Gaisro apkrovos kategorija III. Atsparumo ugniai laipsnio pastatams neskaičiuojama (GSPR, p. 35)

Pastatai jungiasi su kitais projektais suprojektuotais žemės ūkio produkcijos tvarkymo (10.2) paskirties pastatais. Kiti artimiausi kitame sklype esantys ir kitais projektais suprojektuoti pastatai nutolę didesniu kaip 15m. atstumu nuo projektuojamo pastato.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai (GSPR, 2 lentelė)

Laikančios konstrukcijos – RN Lauko sienoms reikalavimai netaikomi: statinių aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 6m. Stogui reikalavimai nekeliami: statinys vieno aukšto, jame galinčių būti žmonių skaičius neviršija 100. Stogo laikančioms konstrukcijoms (sijoms, grebėstams ir pan.) reikalavimai nekeliami. Pagal pastato naudojimo paskirtį nustatome sąlyginio gaisrinio ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės Habs.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s - G \cdot \cos(90KH),$$

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv, m.

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH=H/Habs$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), m.

TM103-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Habs – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas 1.

Karvidžių pastatų gaisrinio skyriaus plotas:

$$KH = H/Habs = 0,20/5 = 0,04$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 8000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,04) = 7984,21 \text{ m}^2$$

Išvada: Skaičiuojamas projektuojamų pastatų bendras plotas 1740.95m². Bendras pastatų plotas neviršija gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, todėl pagal šį rodiklį atitinka III atsparumą ugniai laipsnį.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalūs Nr.:	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų:	nenustatoma
3. Objekto grupė:	10.1 ; 10.2	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema yra/nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	256262	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
6. Bendras plotas, kv. m	Nr.1 – 1636.06 Nr.1 – 186,93	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, kub. m	Nr.1 – 8740 Nr.1 – 998	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,2	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	2	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

TM103-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

20. Reikalavimai nešiojamiems gesintuvams

- Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojamieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.

Karvidė Nr.1

- Pagal normatyvinius reikalavimus karvidėje numatyti 2 vnt. ABC tipo po 6kg.: . 3 vnt. 6kg gesintuvų galvijų laikymo patalpoje (1.101). Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 2 lentele: priimta 1 6kg gesintuvas 800m²

patalpos ploto. Patalpos plotas – 1636.06 m². $1636.06 / 800 = 2,04$, minimaliai būtina numatyti 3 gesintuvus skirtinguose patalpos galuose;

patalpos ploto. Patalpos plotas – 186.93 m². $186.93 / 800 = 0,233$ minimaliai būtina numatyti 1 gesintuvus skirtinguose patalpos galuose;

21. Reikalavimai žaibosaugai

Vadovaujantis „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo“ kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidės (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) apsauga nuo žaibo privaloma. Inžineriniai sprendiniai apsaugai nuo žaibo rengiami projekto Elektrotechnikos dalyje (E), rengiamoje atskiru projektu. Įmonė atliekanti apsaugos nuo žaibo įrangos montavimo darbus turi būti atestuota ir vadovautis elektrotechnikos – žaibosaugos projektu ir specialios įrangos gamintojo reikalavimais.

Prieš atliekant šiuos darbus rangovas turi susiderinti su technine priežiūra.

22. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Projektuojamos žemės ūkio paskirties pastatai (10.1). Statybos metu bus atliekami šie statybos darbai:

- Aikštelės paruošimas;
- Žemės darbai;
- Projektuoti seklieji – atskirieji stulpiniai ir juostiniai pamatai;
- G/b monolito rostverko įrengimo darbai;
- Plieninio, medinio rėmo ir medinio denginio statybos darbai;
- Stogo dangos iš cementinių lakštų ir profiliuotų plieninių lakštų įrengimo darbai;
- Gelžbetoninių monolitinių grindų įrengimo darbai;
- Aplinkos sutvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus

TM103-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

Projekto pavadinimas: Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas

1. Bendrieji techniniai reikalavimai ir instrukcijos

1.1 Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.2 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiesiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal techninio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju, statytoju ir techniniu prižiūrėtoju, ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduoiant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje, taip pat nuskanuotus brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kurias buvo pastatyti statiniai. Prieš skanuojant brėžinius juos privaloma suantspauduoti bei pasirašyti techniniam prižiūrėtojui ir statybos vadovui.

1.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

0	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas		<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (XX) VISI STATINIAI
	Asist.	V. Panfilov		
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS	<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i>	Z. M.	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM104-XX-PP-TS	<i>Lapas</i> 1 <i>Lapų</i> 6

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.4 Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.5 Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.6 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.7 Gminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.8 Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

TM104-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.9 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.10 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.11 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.12 Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.13 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.14 Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.15 Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

TM104-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Bandymai. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.16 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.17 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.18 Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

1.19 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji turi būti rūpestingai apsaugoma pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.20 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo sugadinimo tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.21 Bendros sąlygos

Angos ir nišos. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas, be Užsakovo sutikimo raštu, neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui. Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijas arba kitas angas ir, tai patvirtinus Užsakovui, turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

TM104-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas). Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio taisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas yra ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma, tai turi būti atlikta atsižvelgiant į supančią aplinką.

1.22 Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Tolimesniam pastato ir išorinių įrenginių naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams bei jų medžiagoms ir įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti paruošti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Mokymas. Rangovas privalo apmokyti tam tikrą Užsakovo parinktų darbuotojų skaičių, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

TM104-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Apmokymus turi vykdyti Rangovo pasamdytas kvalifikuotas personalas kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo, arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymai, kaip ir naudojama dokumentacija, turi būti ruošiami ir vykdomi lietuviškai.

Priėmimas. Rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į užbaigimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iš karto. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas atsakingas už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.23 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) -10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas. Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas nustatytomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai intervalu ne mažesniu kaip keturi mėnesiai ir ne didesniu kaip 8 mėnesiai.

Apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie priklauso garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, tai šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

TM104-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Statinio projektavimo - techninė užduotis

2026 - 06- 12

Statytojas (užsakovas): Z. M.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“

Objekto pavadinimas ir adresas:

Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas
Projektuotojas parengia Techninį darbo projektą remiantis LR Statybos įstatymu, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Statinio kategorija: **neypatingieji statiniai**.

Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Projektas rengiamas remiantis „**Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas**“

Projektiniais pasiūlymais ir Statybą leidžiančiu dokumentu;

- Techninio darbo projekto sudėtis ruošiama tokios apimties, kad būtų galima paskelbti statybų pradžią ir vykdyti statybos darbus.

Statybos rūšis – **esamo statinio rekonstravimas**

Techninės priežiūros vykdytoją skiria statytojas.

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai :

Prisijungimo sąlygos, nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

Statytojas (užsakovas): Z. M.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“, direktorius Kazimieras Sakalauskas

Skuodo rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Z. M.

Ryšio duomenys

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-36-260703-00012, 2026-07-03

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Skuodo rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Z. M.

Ryšio duomenys

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pastato gyvūnams auginti – karvidės ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti - pieno bloko, žemės ūkio paskirties grupės, Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Pieno blokas

Statybos metai 2017

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Žemės ūkio

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7546/0001:9, 7546-0001-0009

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Skuodo rajono sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede. 2. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %. Jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant,

išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas, atramines sienėles ir pan.). 2.1. Jei yra komunalinis/vietinis lietaus nuotakynas, paviršinės nuotekos nuvedamos į jį išleistuvu (-ais). 2.2. Jei nuotakyno nėra, nuotekos nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Draudžiama nuvesti nuotekas į gretimus sklypus. 3. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m. Didžiausias išilginis nuolydis – 12 %. 4. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar užstatymo linijos. 5. Aptvaro vartų plotis $\geq 3,5$ m, pėstiesiems skirtų vartelių $\geq 0,9$ m. 6. Statyti spygliuotos vielos tvoras miestuose/miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuota viela galima tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m. 7. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedo nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas 1. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis: Vadovaujantis Skuodo rajono bendrojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas užstatymo tankis: iki 50 % (pagal Skuodo r. BP, sprendimas Nr. T9-217).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas: iki 0,4 (pagal Skuodo r. BP, sprendimas Nr. T9-217).

7. Leistinas užstatymo tipas Sodybinis

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 1. Mažiausias želdynų plotas: mažaaukščių gyvenamųjų namų sklypuose - 25% viso sklypo ploto. 2. Medžių ir krūmų sodinimo atstumai nuo sklypo ribų/gatvės linijos: 2.1. Krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; 2.2. Žemaūgių medžių (iki 3 m) – 2 m; 2.3. Kitų medžių – 3 m. 3. Gyvatvorės aukštis šiaurinėse pusėse (Š, ŠR, ŠV) – ne didesnis kaip 1,3 m.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 1. Išlaikyti minimalų 3 m atstumą iki sklypo ribos (statinio konstrukcijų aukštis iki 8,5 m). Viršijus 8,5 m aukštį, atstumas didinamas 0,5 m už kiekvieną metrą. Atstumai gali būti mažinami tik su rašytiniu kaimyno sutikimu. 2. Atstumai tarp pastatų turi atitikti STR 2.02.09:2005 2 priedą. 3. Vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (priešgaisriniai atstumai). 4. Statyba neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam sklypui. Užtikrinti mechaninį atsparumą pagal ES reglamentą Nr. 305/2011.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Viešinimas atliekamas vadovaujantis Vyriausybės nutarimu Nr. 1079. Projekto viešinimas privalomas planuojant reikšmingus statybos darbus, siekiant supažindinti visuomenę su projektiniais pasiūlymais per „Infostatyba“ sistemą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jei projektiniais sprendiniais išlipama iš (viršijama) galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose ar anksčiau nustatytos sklypo statybos zonos ribų, privaloma teisės aktų nustatyta tvarka parengti ir patvirtinti Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (arba inicijuoti esamo projekto korektūrą), tikslinant sklypo statybos zonos ribas bei nustatant naują (-as) statybos vietą (-as). Statybos projekto rengimas ir leidimo statybai (SLD) gavimas galimas tik patvirtinus minėtą žemėtvarkos projektą.

Pavadinimas Karvidė

Statybos metai 2002

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gyvūnams auginti

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Žemės ūkio

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 7592-9000-2029

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7546/0001:9, 7546-0001-0009

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Skuodo rajono sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede. 2. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %. Jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas, atramines sienes ir pan.). 2.1. Jei yra komunalinis/vietinis lietaus nuotakynas, paviršinės nuotekos nuvedamos į jį išleistuvu (-ais). 2.2. Jei nuotakyno nėra, nuotekos nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Draudžiama nuvesti nuotekas į gretimus sklypus. 3. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m. Didžiausias išilginis nuolydis – 12 %. 4. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar užstatymo linijos. 5. Aptvaro vartų plotis $\geq 3,5$ m, pėstiesiems skirtų vartelių $\geq 0,9$ m. 6. Statyti spygliuotos vielos tvoras miestuose/miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuota viela galima tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m. 7. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedo nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas 1. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis: Vadovaujantis Skuodo rajono bendrojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas užstatymo tankis: iki 50 % (pagal Skuodo r. BP, sprendimas Nr. T9-217).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas: iki 0,4 (pagal Skuodo r. BP, sprendimas Nr. T9-217).

7. Leistinas užstatymo tipas Sodybinis

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 1. Mažiausias želdynų plotas: mažaukščių gyvenamųjų namų sklypuose - 25% viso sklypo ploto. 2. Medžių ir krūmų sodinimo atstumai nuo sklypo ribų/gatvės linijos: 2.1. Krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; 2.2. Žemaūgių medžių (iki 3 m) – 2 m; 2.3. Kitų medžių – 3 m. 3. Gyvatvorės aukštis šiaurinėse pusėse (Š, ŠR, ŠV) – ne didesnis kaip 1,3 m.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 1. Išlaikyti minimalų 3 m atstumą iki sklypo ribos (statinio konstrukcijų aukštis iki 8,5 m). Viršijus 8,5 m aukštį, atstumas didinamas 0,5 m už kiekvieną metrą. Atstumai gali būti mažinami tik su rašytiniu kaimyno sutikimu. 2. Atstumai tarp pastatų turi atitikti STR 2.02.09:2005 2 priedą. 3. Vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (priešgaisriniai atstumai). 4. Statyba neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam sklypui. Užtikrinti mechaninį atsparumą pagal ES reglamentą Nr. 305/2011.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Viešinimas atliekamas vadovaujantis Vyriausybės nutarimu Nr. 1079. Projekto viešinimas privalomas planuojant reikšmingus statybos darbus, siekiant supažindinti visuomenę su projektiniais pasiūlymais per „Infostatyba“ sistemą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jei projektiniais sprendiniais išlipama iš (viršijama) galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose ar anksčiau nustatytos sklypo statybos zonos ribų, privaloma teisės aktų nustatyta tvarka parengti ir patvirtinti Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (arba inicijuoti esamo projekto korektūrą), tikslinant sklypo statybos zonos ribas bei nustatant naują (-as) statybos vietą (-as). Statybos projekto rengimas ir leidimo statybai (SLD) gavimas galimas tik patvirtinus minėtą žemėtvarkos projektą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. SRD-36-260703-00010
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Lizdenis, Antanas Lizdenis, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS LIZDENIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 09:41:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03 09:41:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-16 15:15:44 – 2026-11-16 15:15:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Lizdenis, Antanas Lizdenis, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS LIZDENIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 09:41:28 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03 09:41:32 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-16 15:15:44 – 2026-11-16 15:15:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. SARD-36-260703-00012
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-03 12:31:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-03 12:31:16 Avilys SDP eDocs

**PROJEKTUI PARUOŠTI NAUDOTOS
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

2024-10-03

Įmonės rekvizitai:
UAB "Tektometrija"
J. Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, LT-76176
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. 8-604-02244

Programinės įrangos pavadinimas Programinės įrangos statusas /

Programinės įrangos produkto ID numeris

Apache OpenOffice 4.1.3. Nemokama versija/

<https://www.openoffice.org/download/>

Programinė įranga Microsoft Office Nuolatinė licencija /

Aktyvacijos kodas: 37FG3*****

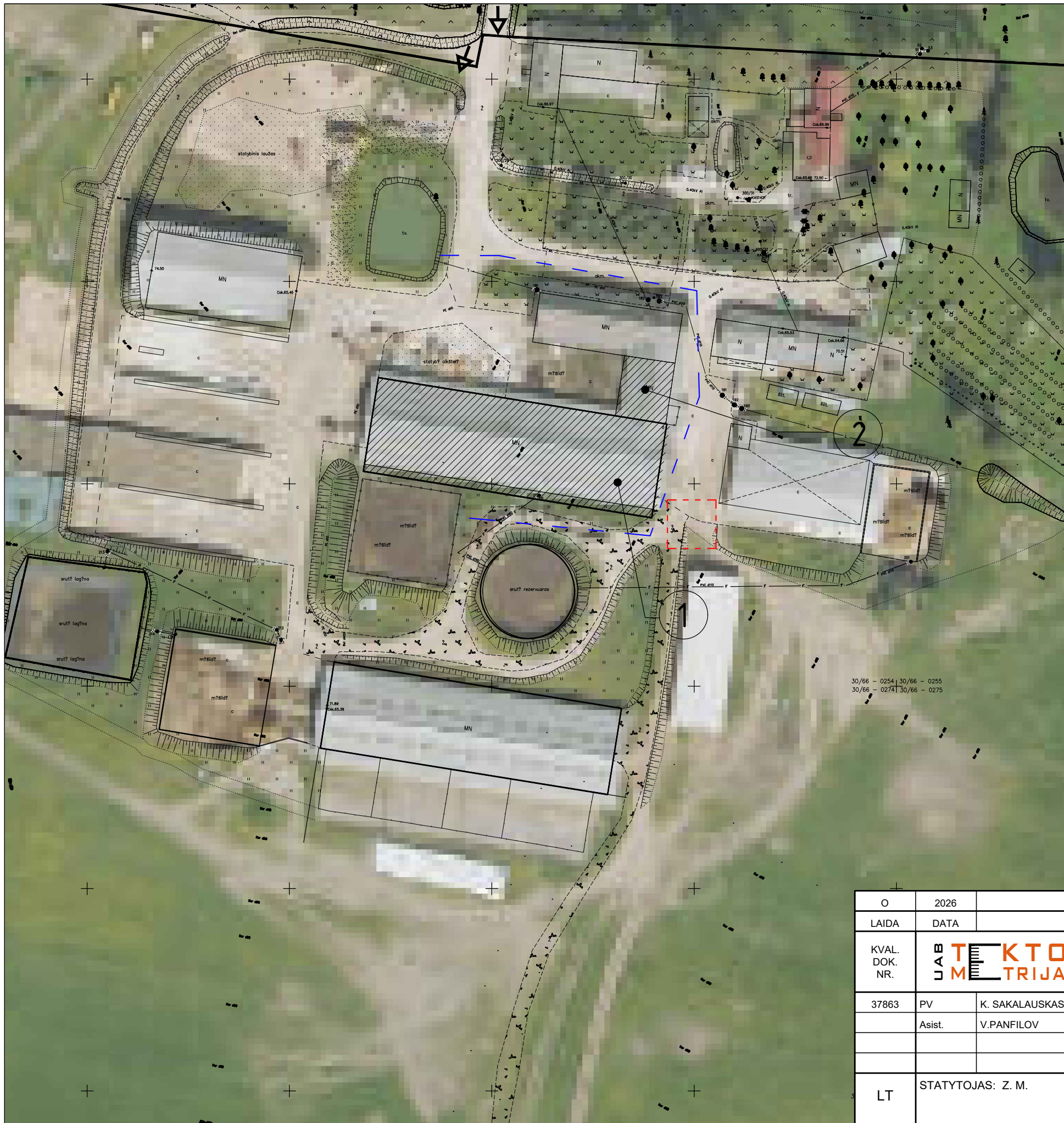
Projektavimo programinė įranga
AutoCAD LT 2023

Metinė licencija /
Contract Number: 110004265024
Contract Number: 110004264981
Contract Number: 110004264981

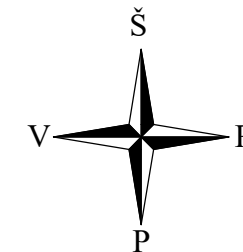
Struktūrinės analizės ir projektavimo
programinė įranga - STAAD.Pro

Nuolatinė licencija /
Aktyvacijos kodas: 005056*****

Projekto vadovas Kazimieras Sakalauskas



SITUACIJOS PLANAS M1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMI STATINIAI
- IVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (-181m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMS APSISUKTI, 12X12M

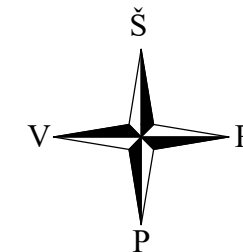
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti metrais.

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	Rekonstruojama karvidė	1693,09
2	Rekonstruojamas pieno blokas	191,45

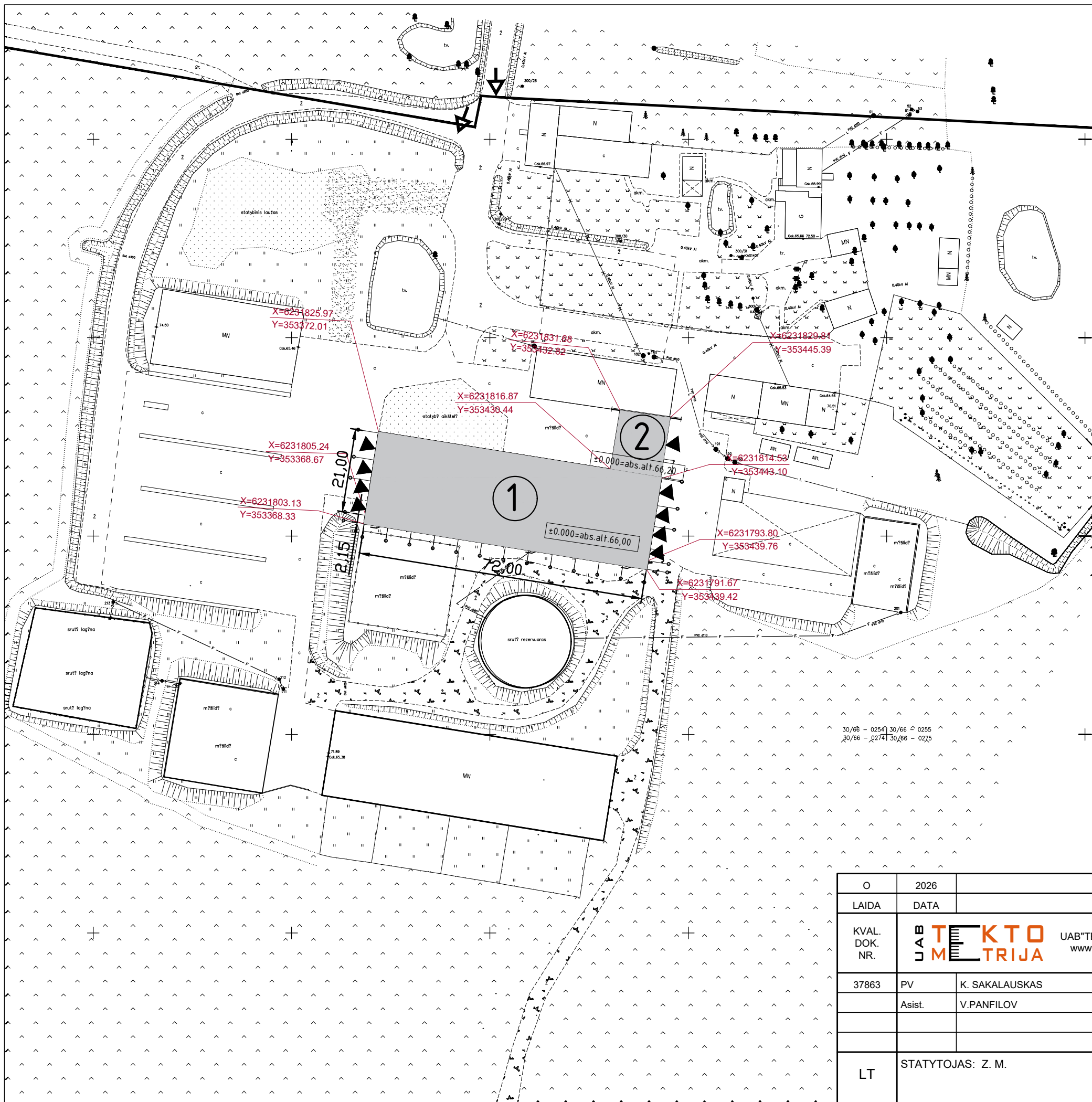
SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	256262
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4723
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	2
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	2

O	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato gyvūnams auginti - karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko žemės ūkio paskirties grupė Skuodo r. sav., Sačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Karvidė
	Asist.	V. PANFILOV	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:1000
			LAIDA O
LT	STATYTOJAS: Z. M.	DOKUMENTO ŽYMUO TM104-01-PP-B.01	LAPAS 1
			LAPŲ 1

SKLYPO PLANAS M1:1000



- EKSPLIKACIJA:
- Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
 - Ivažiavimai/išvažiavimai iš pastato
 - Sklypo riba
 - Projektuojami pastatai



PASTABOS:
-Matmenys nurodyti metrais.

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	Rekonstruojama karvidė	1693,09
2	Rekonstruojamas pieno blokas	191,45

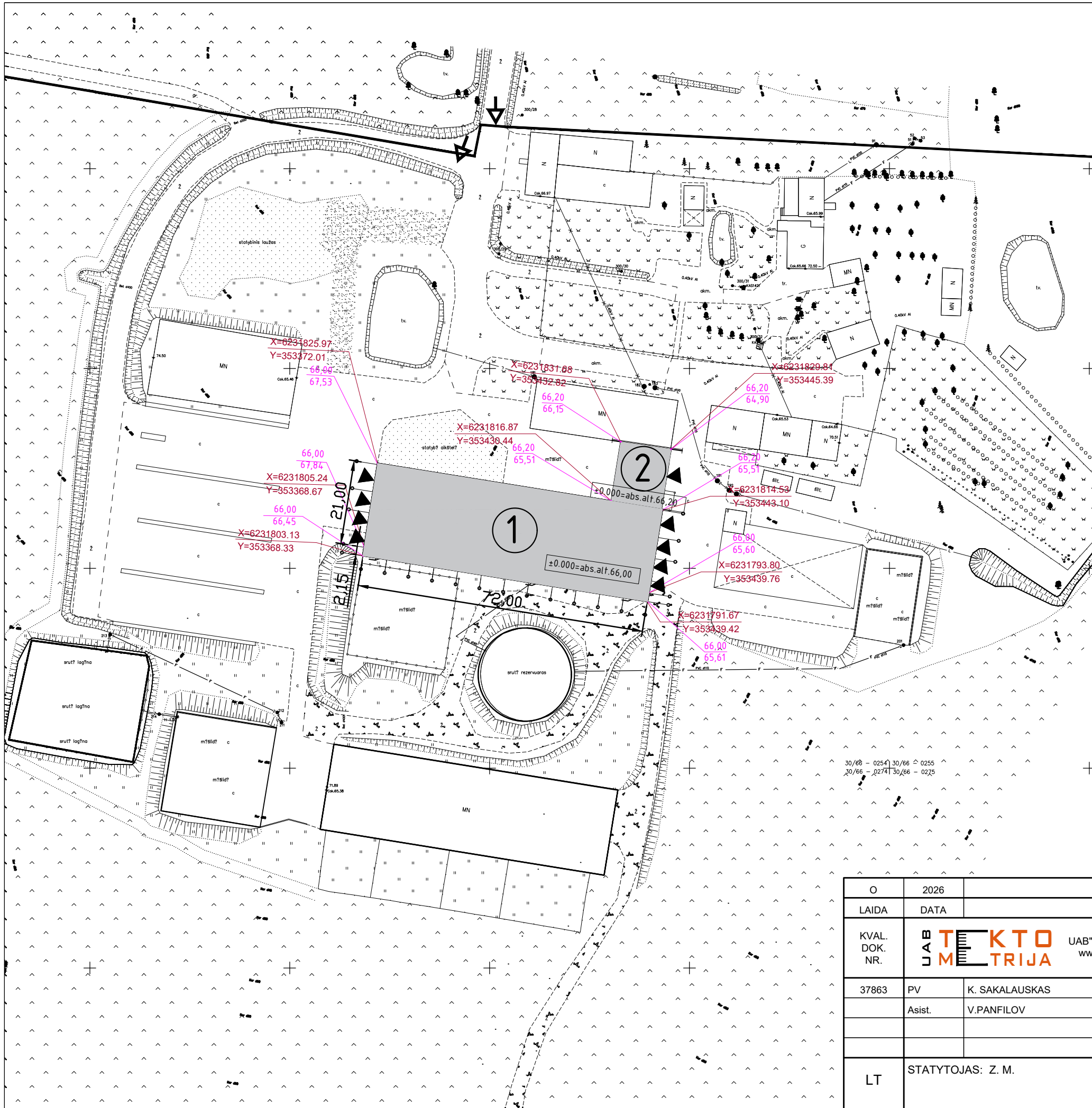
SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	256262
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4723
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	2
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	2

O	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato gyvenams auginti - karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko žemės ūkio paskirties grupė Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Karvidė
	Asist.	V.PANFILOV	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:1000
			DOKUMENTO ŽYMUO TM104-01-PP-B.02
LT	STATYTOJAS: Z. M.		LAPAS LAPŲ 1 1

VERTIKALUS PLANAS M1:1000



- EKSPLIKACIJA:**
- Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
 - Įvažiavimai/išvažiavimai iš pastato
 - Sklypo riba
 - Projektuojama karvidė
 - Projektuojama izogipsė
 - 115.55 -Projektuojama altitudė
 - 115.40 -Esama altitudė



PASTABOS:
-Matmenys nurodyti metrais.

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	Rekonstruojama karvidė	1693,09
2	Rekonstruojamas pieno blokas	191,45

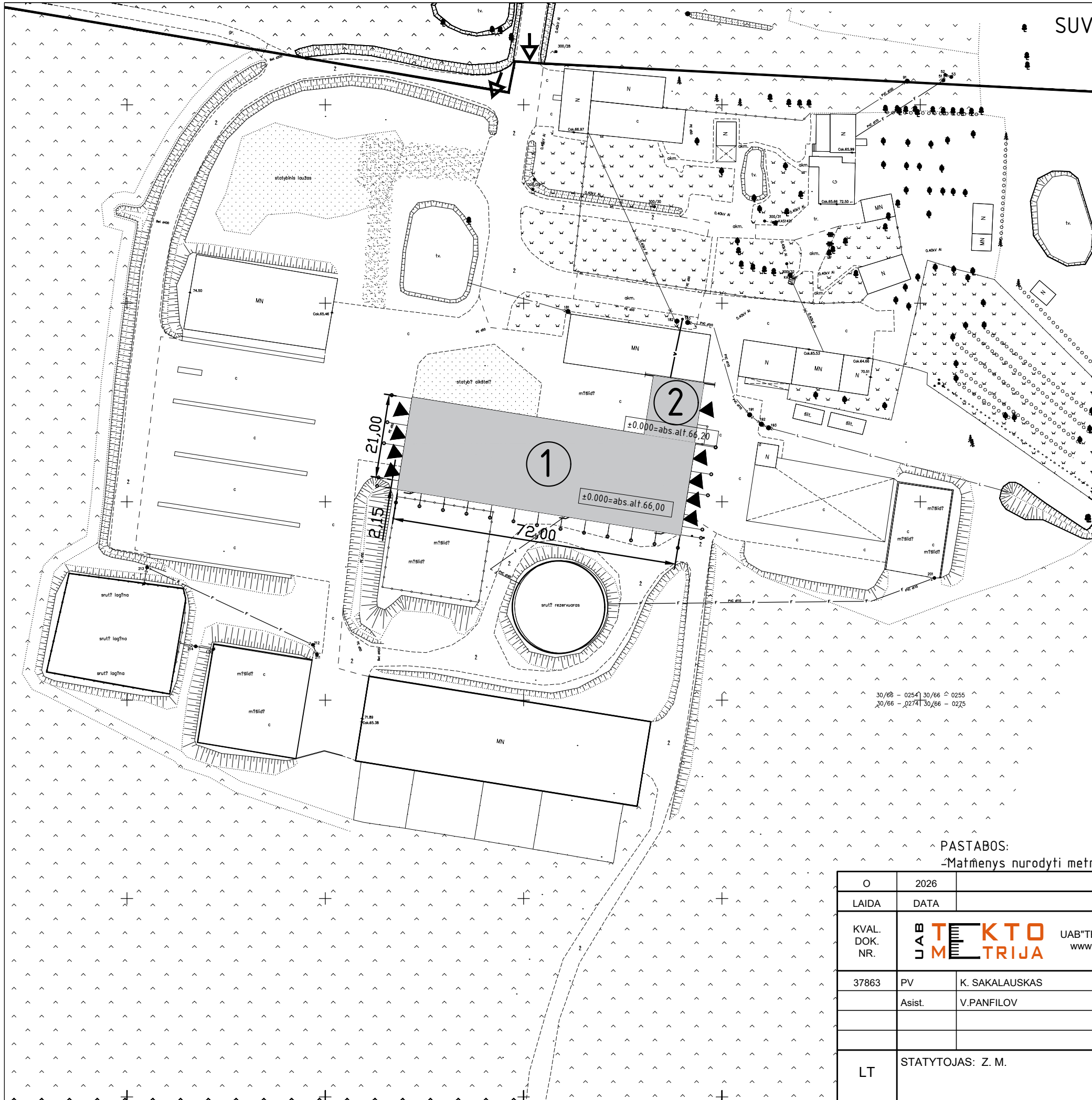
SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	256262
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4723
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	2
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	2

O	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato gyvenams auginti - karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko žemės ūkio paskirties grupė Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Karvidė
	Asist.	V. PANFILOV	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALUS PLANAS M1:1000
			DOKUMENTO ŽYMUO TM104-01-PP-B.03
LT	STATYTOJAS: Z. M.		LAPAS LAPŲ 1 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000



- EKSPLIKACIJA:**
- Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
 - Ivažiavimai/išvažiavimai iš pastato
 - Sklypo riba
 - Projektuojama karvidė
 - Projektuojami elektros tinklai
 - Projektuojami elektros tinklai



PASTABOS:
-Matmenys nurodyti metrais.

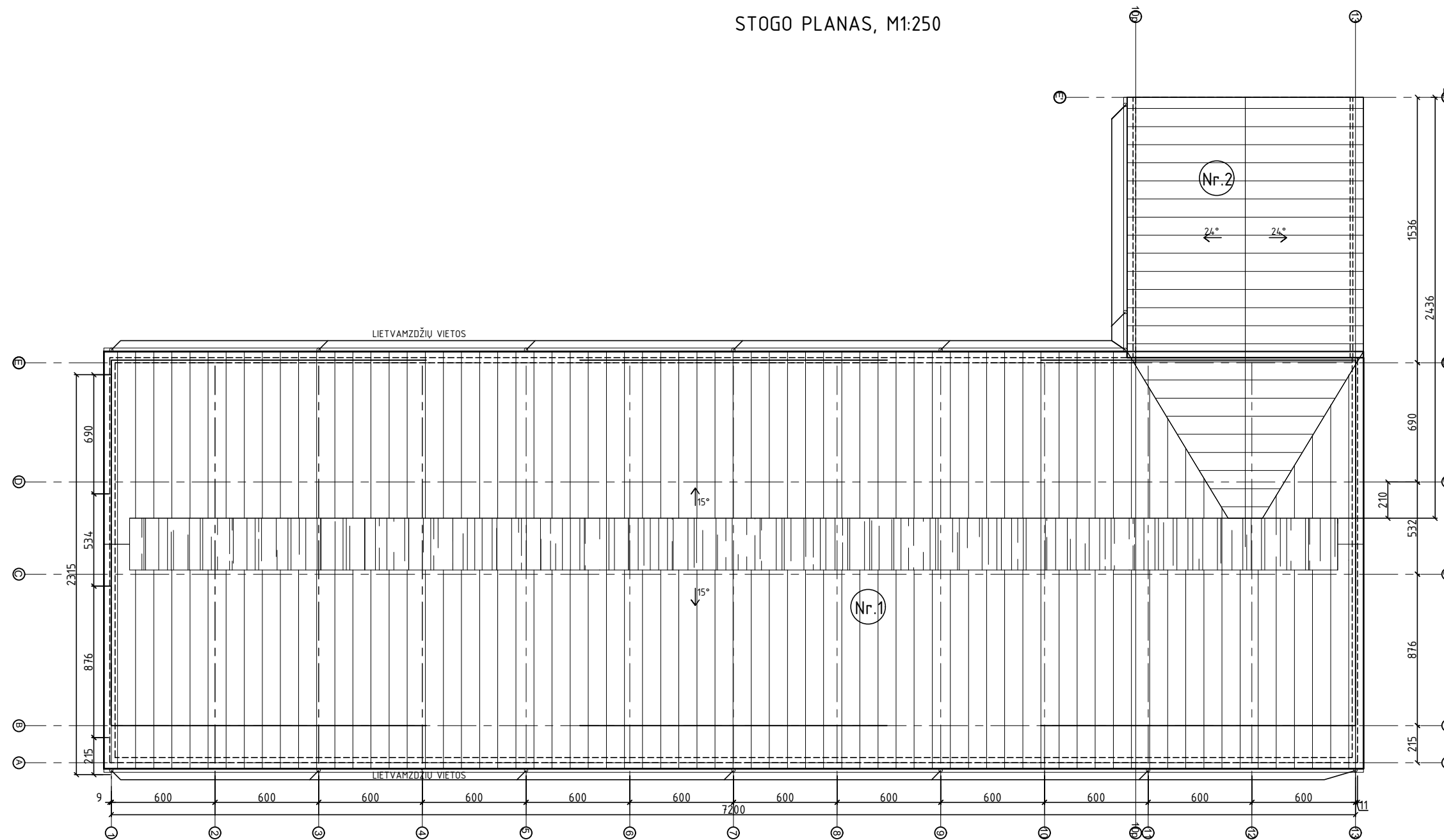
EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	Rekonstruojama karvidė	1693,09
2	Rekonstruojamas pieno blokas	191,45

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	256262
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4723
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	2
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	2

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti metrais.

O	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato gyvenams auginti - karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko žemės ūkio paskirties grupė Skuodo r. sav., Sačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Karvidė
	Asist.	V.PANFILOV	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000
			DOKUMENTO ŽYMUO TM104-01-PP-B.04
LT	STATYTOJAS: Z. M.		LAPAS LAPŲ 1 1

STOGO PLANAS, M1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Lietaus vandens surinkimo laškai (skarda)
- Stogo švieslangis su ventiliacija
- Išorinės sienos kontūras

Stogo dangos eksplikacija

Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Cementiniai lakštai Agro XL
2.		Polikarbonatinė skaidri stogo danga

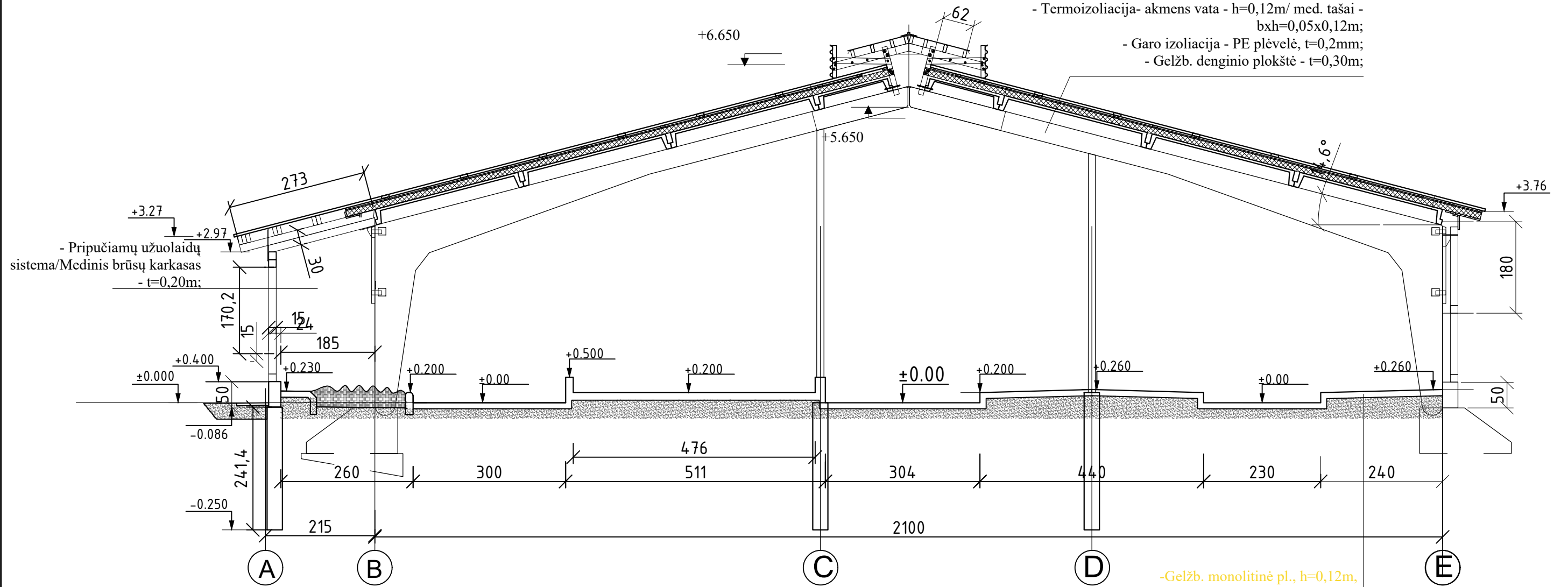
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato gyvenams auginti - karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko žemės ūkio paskirties grupė Skuodo r. sav., Sačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Karvidė, pieno blokas
	Asist.	V.PANFILOV	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M1:250
			LAIDA O
LT	STATYTOJAS: Z. M.	DOKUMENTO ŽYMUO TM104-01-PP-B.06	LAPAS LAPŲ 1 1

PJŪVIS 1-1 M1:100

- Pluoštinio cemento banguoti lakštai - h=0,05m;
- Grebėstai"GR-1" b_xh=0,10x0,03m, kas 0,80m;
- Išilginiai grebėstai"GR-2" b_xh=0,08x0,02m, kas 0,80m;
- Difuzinė plėvelė t=0,5mm;
- Termoizoliacija- akmens vata - h=0,12m/ med. tašai - b_xh=0,05x0,12m;
- Garo izoliacija - PE plėvelė, t=0,2mm;
- Gelžb. denginio plokštė - t=0,30m;

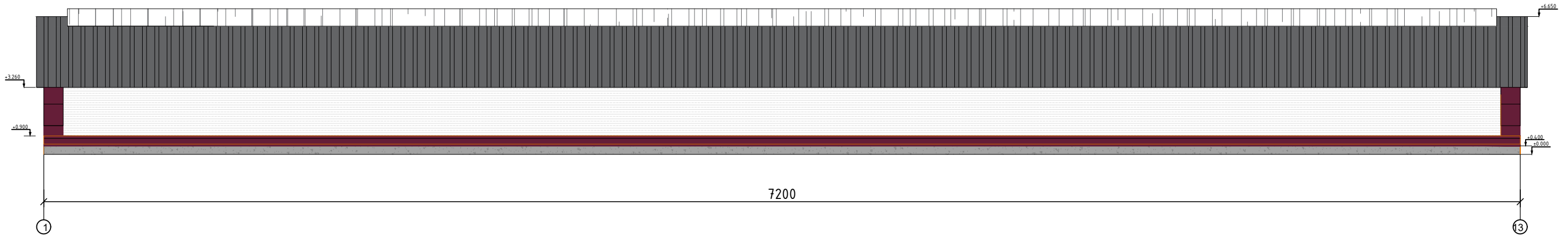


- Gelžb. monolitinė pl., h=0,12m,
- Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
- Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro mišinys; E_{fz}≥80MPa, D_{pr}=100%) h=0,30m;
- Sutankintas esamas gruntas (E_{fz}≥45MPa);

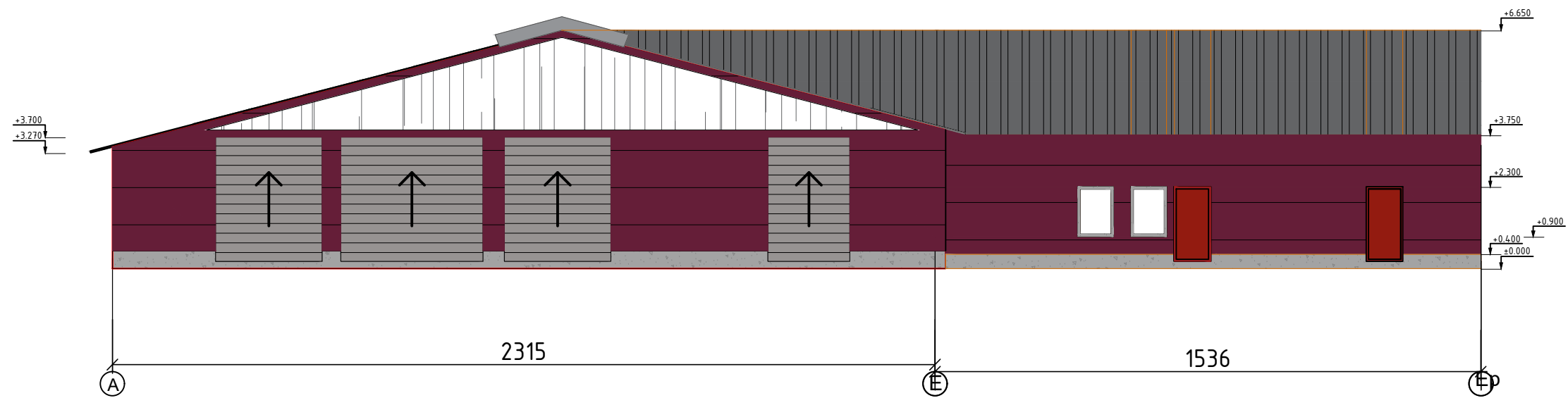
PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato gyvenams auginti - karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko žemės ūkio paskirties grupė Skuodo r. sav., Sačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Karvidė	
	Asist.	V.PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS, M1:100	
LT	STATYTOJAS: Z. M.	DOKUMENTO ŽYMUO TM104-01-PP-B.07		LAPAS 1
				LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-13, M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-Ep, M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - beasbestiniai lakštai spalva - RAL 7035 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Išorės sienos virš rostverko- skardos lakštai spalva - RAL 4004 (bordo, pagal gamintojo asortimentą)
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - pilka, pagal gamintojo asortimentą
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva - natūralus betono
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, - RAL 8014 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)
- Vartai, pakeliami - metaliniai, - (pilki, pagal gamintojo asortimentą)
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidrus -
- Polikarbonatinio langas - skaidrus -

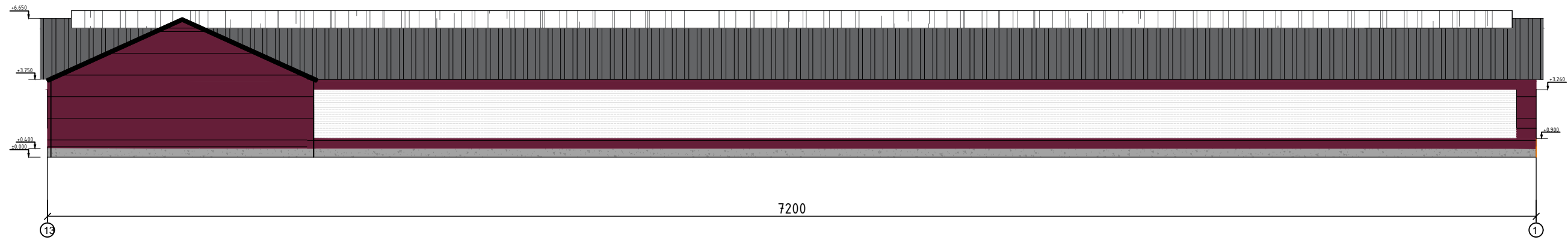


PASTABOS:

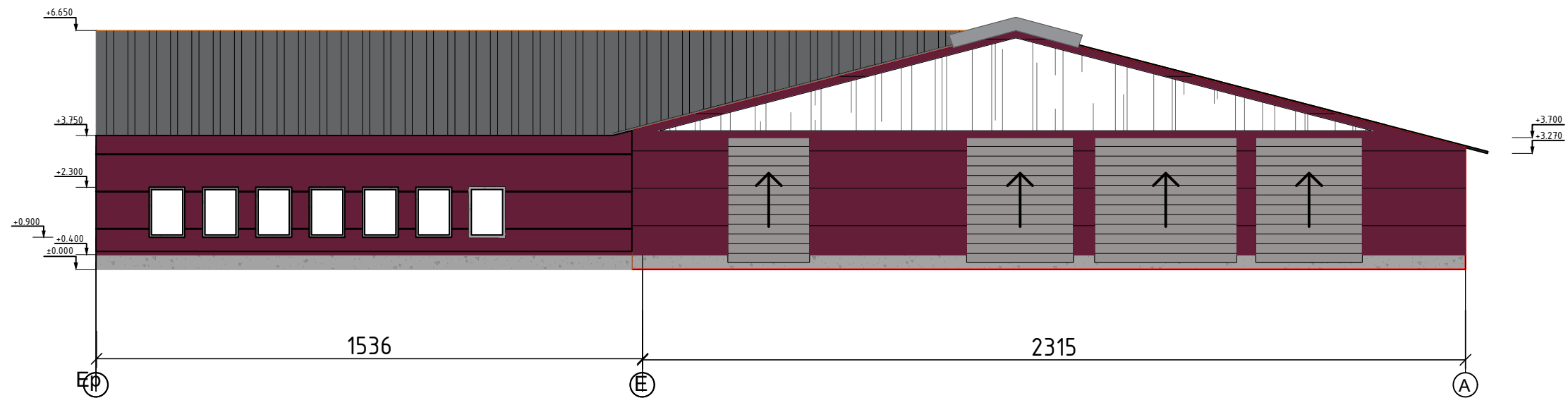
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato gyvenams auginti - karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko žemės ūkio paskirties grupė Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Karvidė	
	Asist.	V.PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-13, M1:200, A-Ep, M1:150	
LT	STATYTOJAS: Z. M.	DOKUMENTO ŽYMUO TM104-01-PP-B.08		LAIDA O
			LAPAS 1	LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ 13-1, M1:150



FASADAS TARP AŠIŲ Ep-A, M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - beasbestiniai lakštai spalva - RAL 7035 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Išorės sienos virš rostverko- skardos lakštai spalva - RAL 4004 (bordo, pagal gamintojo asortimentą) -
- Apskardavimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - pilka, pagal gamintojo asortimentą
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva - natūralus betono
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, - RAL 8014 (ruda, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, pakeliami - metaliniai, - (pilki, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -
- Polikarbonatinio langas - skaidrus -

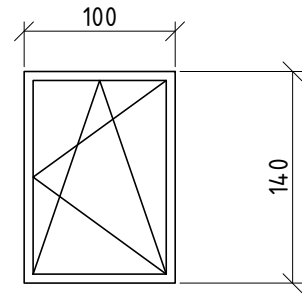


PASTABOS:

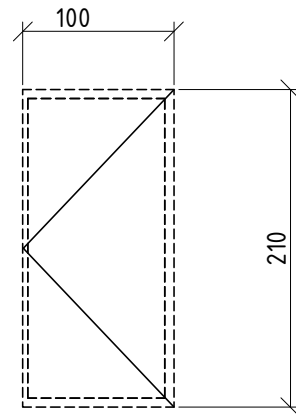
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato gyvenams auginti - karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko žemės ūkio paskirties grupė Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Karvidė	
	Asist.	V.PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 13-1, M1:200, Ep-A, M1:150	
LT	STATYTOJAS: Z. M.		DOKUMENTO ŽYMUO TM104-01-PP-B.09	LAIDA O
			LAPAS 1	LAPŲ 1

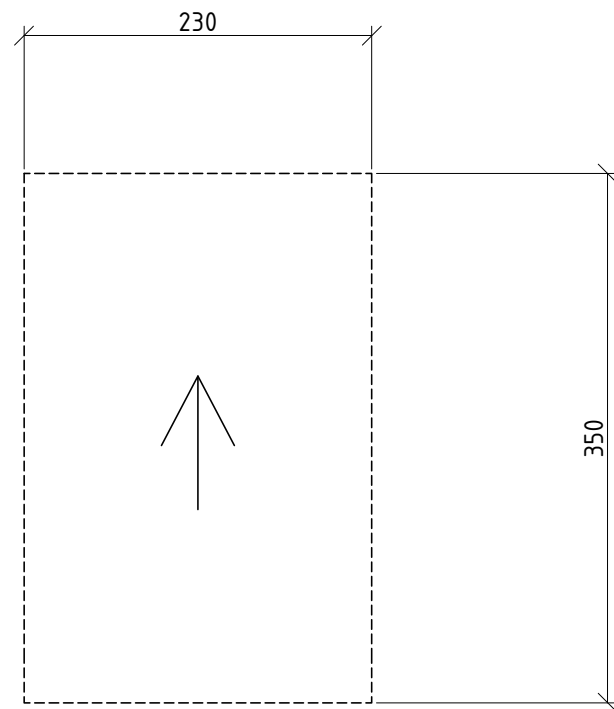
DURŲ, VARTŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA M1:50



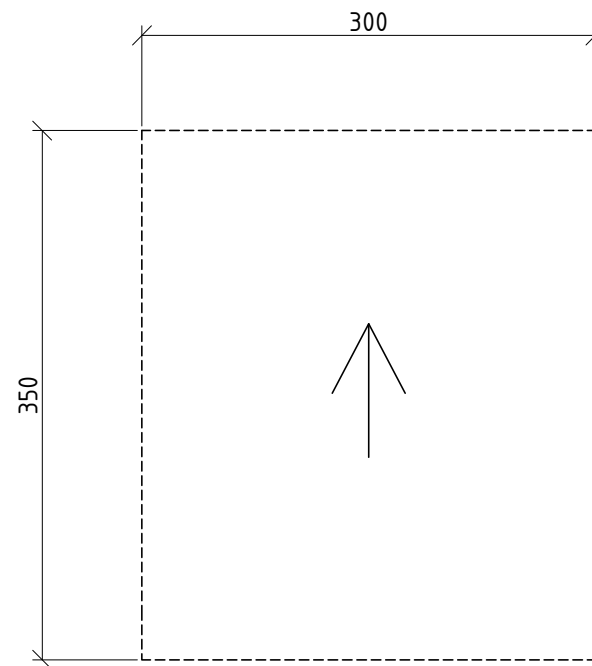
L1 - 9vnt



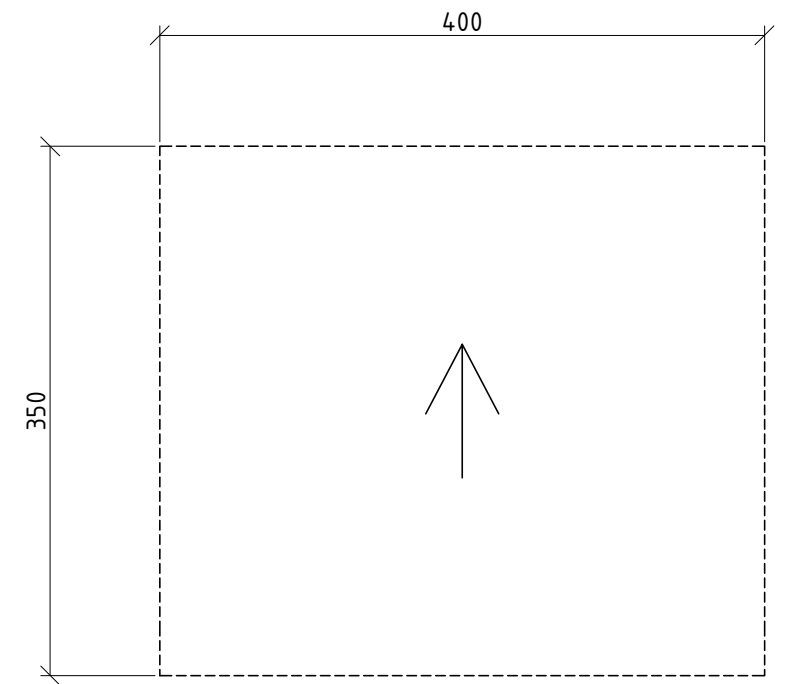
D1 - 2vnt



V1 - 2vnt




V1 - 4vnt

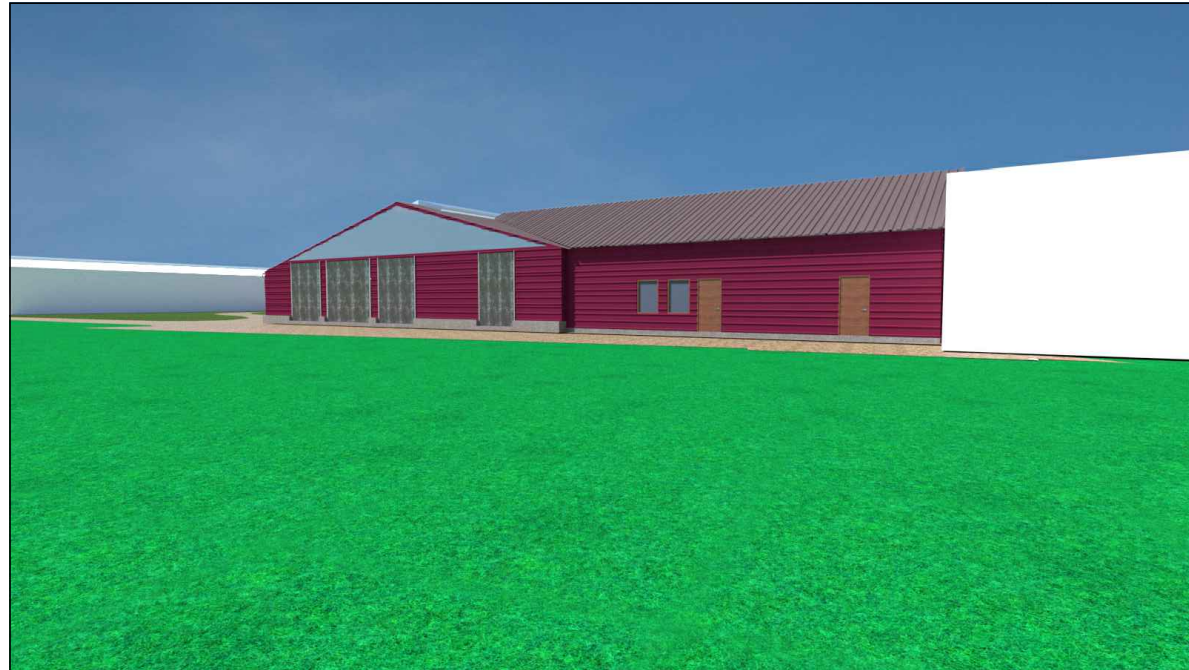



V1 - 2vnt

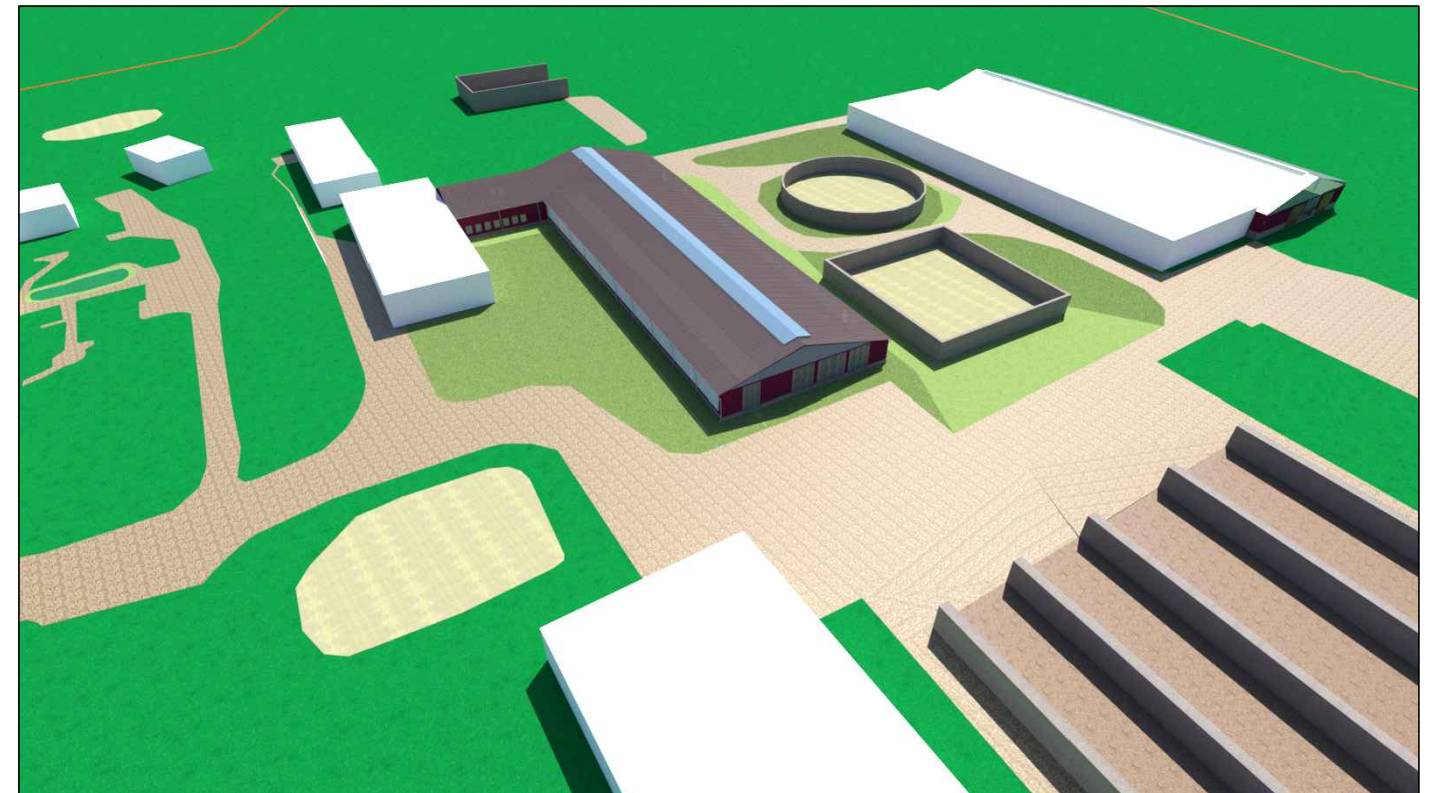
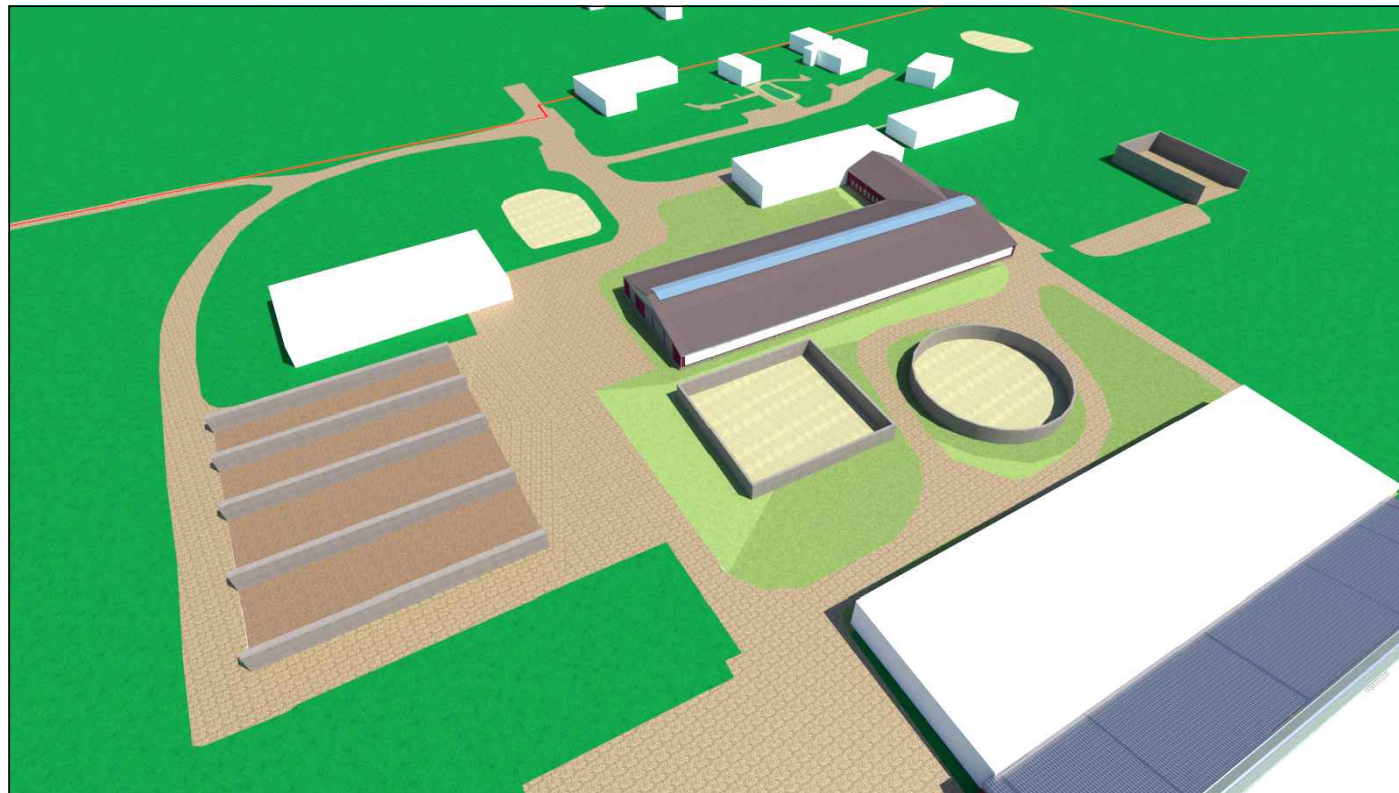
PASTABOS:


- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato gyvenams auginti - karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko žemės ūkio paskirties grupė Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Asist.	V.PANFILOV	Karvidė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			DURŲ, VARTŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJA M1:50	O
LT	STATYTOJAS: Z. M.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			TM104-01-PP-B.10	LAPŲ
				1
				1



O	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato gyvūnams auginti - karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko žemės ūkio paskirties grupė Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Karvidė	
	Asist.	V.PANFILOV		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA O
LT	STATYTOJAS: Z. M.		DOKUMENTO ŽYMUO TM104-01-PP-B.11	LAPAS 1
				LAPŲ 1



O	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato gyvenams auginti - karvidės ir pastato produkcijai tvarkyti pieno bloko žemės ūkio paskirties grupė Skuodo r. sav., Šačių sen., Erslos k., Beržų g. 1, rekonstravimo projektas					
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Karvidė					
	Asist.	V.PANFILOV						
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA O				
LT	STATYTOJAS: Z. M.		DOKUMENTO ŽYMUO TM104-01-PP-B.12	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							