



## SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. SPALIO 8 D. ĮSAKYMO NR. A1-442 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO SKUODO G. 9B, BARSTYČIŲ MSTL., BARSTYČIŲ SENIŪNIJOJE, SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PARDAVIMO ELEKTRONINIAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2024 m. lapkričio d. Nr. A1-  
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo 21.3 papunkčiu ir 25 punktu, Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T9-140 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Skuodo rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ patvirtinto Viešame aukcione parduodamo Skuodo rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašo 6 punktu:

1. P a k e i č i u Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. A1-442 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Skuodo g. 9B, Barstyčių mstl., Barstyčių seniūnijoje, Skuodo rajono savivaldybėje, pardavimo elektroniniame aukcione sąlygų patvirtinimo“ patvirtintas nekilnojamojo turto: pastato – pirties, unikalus Nr. 7595-6007-4017, pastato – sandėlio, unikalus Nr. 7595-6007-4028, kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (lauko tualetu), unikalus Nr. 7595-6007-4039, šiems objektams priskirto žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-6136-7766, kadastro Nr. 7507/0001:403, esančio Skuodo g. 9B, Barstyčių mstl., Barstyčių seniūnijoje, Skuodo rajono savivaldybėje, pardavimo viešame aukcione sąlygas (pridedama).

2. N u r o d a u skelbti šio įsakymo 1 punkte patvirtintas nekilnojamojo turto pardavimo viešame aukcione sąlygas elektroninių aukcionų organizatoriaus svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt), Savivaldybės interneto svetainėje [www.skuodas.lt](http://www.skuodas.lt), o informaciją – vietos spaudoje.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorė

Levutė Staniuvienė

PATVIRTINTA

Skuodo rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus 2024 m.  
lapkričio d. įsakymu Nr. A1-

**NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO PARDAVIMO SĄLYGOS**

Parduodamas turtas	Pastatas – pirtis, žymėjimas plane – 1L1p, pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų (unikalus Nr. 7595-6007-4017, bendras plotas 61,13 m <sup>2</sup> , statybos pabaigos metai 1956 m.), vieno aukšto, sienos – plytų, stogo danga – asbestcementis, pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 7595-6007-4028, žymėjimas plane – 2I1p, vieno aukšto, sienos – plytų, užstatytas plotas – 9,80 m <sup>2</sup> , kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas), unikalus Nr. 7595-6007-4039, esantys Skuodo g. 9B, Barstyčių mstl., Skuodo r. sav. Statinių būklė gera. Parduodamas turtas yra kartu su statiniais parduodamame valstybiniame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-6136-7766, kadastro Nr. 7507/0001:403, paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, bendras plotas 0,3000 ha.							
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos – pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos – žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jų – žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
<b>4938,00</b>	<b>3636,00</b>	<b>1302,00</b>	<b>242,00</b>	<b>50,00</b>	<b>15,00</b>	<b>490,00</b>	<b>2024-12-05 00 val. 00 min. – 2024-12-06 23 val. 59 min.</b>	<b>2024-12-11 09 val. 00 min. – 2024-12-12 13 val.59 min.</b>

**Bendrosios aukciono sąlygos:**

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Asmuo, ketinantis dalyvauti konkrečiame elektroniniame aukcione, privalo registruotis, prisijungdamas specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtindamas savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laiku. Į konkretų aukcioną asmuo gali registruotis tik vieną kartą. Prieš pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, asmuo turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą, kurie nurodyti skelbime. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į parduodamo

turto kainą. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

**Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Skuodo rajono savivaldybės administracija (kodas 188751834), sąskaitos Nr. LT184010044700040095, Luminor Bank, AB, bankas.**

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka: 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją; 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją; 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją; 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas; 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); 6) kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas: 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas; 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); 3) kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia skaitmenines kopijas atitikties Konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojo statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

**Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:**

Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu (Elena.Zukauskaite@skuodas.lt) atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo išsiunčia elektroninio ryšio priemonėmis, paštu arba įteikia pasirašytinai aukciono laimėtojui nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą. Už parduotą nekilnojamąjį turtą turi būti sumokėta iš karto, bet ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius.

**Kitos aukciono sąlygos**

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Aukciono laimėtoji garantinis įnašas negražinamas, jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaroma pirkimo–pardavimo sutartis. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduodamas už mažesnę kainą.

Informaciją dėl turto apžiūros, pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Skuodo rajono savivaldybės administracijos Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Elena Žukauskaitė, tel. +370 440 73 992, el. paštas [Elena.Zukauskaite@skuodas.lt](mailto:Elena.Zukauskaite@skuodas.lt).

Dėl parduodamo turto apžiūros galima kreiptis į Skuodo rajono savivaldybės administracijos Barstyčių seniūnijos seniūną Gintautą Čičirką, tel. +370 698 80 204, el. p. [Gintautas.Cicirka@skuodas.lt](mailto:Gintautas.Cicirka@skuodas.lt). Apžiūros laiką derinti iš anksto.

---

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. A1-442 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Skuodo g. 9B, Barstyčių mstl., Barstyčių seniūnijoje, Skuodo rajono savivaldybėje, pardavimo elektroniniame aukcione sąlygų patvirtinimo“ pakeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-20 Nr. A1-512
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Levutė Staniuvienė, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LEVUTĖ STANIUVIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-20 14:09:55 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-20 14:10:05 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-03-30 10:50:15 – 2028-03-28 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.79.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-20 16:52:14)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-20 16:52:14 DBSIS