



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. LT-98112 Skuodas, Vilniaus g. 13, tel. (8 440) 73 932, el. paštas savivaldybe@skuodas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188751834.

T R
Algirao g. 4- , Skuodas

2023-10- Nr. R2-
Į 2023-09-27 Nr. prašymą

DĖL ATSISAKYMO PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ

Skuodo rajono savivaldybė gavo Jūsų prašymą, kuris registruotas 2023-09-27, registracijos Nr. R3-3789, pakeisti kitos paskirties žemės sklypo (plotas 0,2046 ha, kadastro Nr. 7550/0002:42) dalies (0,0053 ha), adresu Geležinkelio g. ..., Skuodas, naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi „1. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas (-ai) Vyriausybės nustatyta tvarka nustatomi formuojant naujus žemės sklypus. Šiems žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai detalieji planai neparengti, – **pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis planas parengtas**, o valstybinės žemės sklypo, reikalingo karinei infrastruktūrai, – pagal karinės infrastruktūros projektą.“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ patvirtintų Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo 10 punktu „10. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje (išskyrus valstybinės žemės sklypus, reikalingus karinei infrastruktūrai), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte ir Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 31 straipsnio 48 dalyje nustatytais atvejais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami ar žemės sklypo naudojimo būdas nustatomas, jeigu jis nenustatytas, žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal **savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas**.“.

Skuodo rajono savivaldybė yra parengusi Skuodo miesto bendrąjį planą, kuris patvirtintas Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T9-124. Patvirtinto Skuodo miesto bendrojo plano sprendiniuose, namų valdos žemės sklypas, esantis Skuodo miesto Geležinkelio g. 18, patenka į gyvenamųjų namų statybos teritoriją, kurioje sklypo ar jo dalies naudojimo būdo keitimas į komercinės paskirties objektų teritorijos yra negalimas, nes prieštarautų Skuodo miesto bendrojo plano sprendiniams.

Atsižvelgdama į aukščiau išdėstytas nuostatas, Skuodo rajono savivaldybė atsisako inicijuoti kitos paskirties žemės sklypo, esančio Geležinkelio g. 18, Skuodo mieste (naudojimo būdas – iš vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos) dalies – 0,0053ha, keitimą į komercinės paskirties objektų teritorijos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl atsisakymo pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-19, R2-2333
Adresatas	T. B.
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorius Levutė Staniuvienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-10-19 14:14:43
Registratorius	Vyriausiasis specialistas Vilija Štombergienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2023-10-19 14:29:53
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2023-10-19 atspausdino Vyriausiasis specialistas Rita Kaupienė

Nuorašas tikras
Skuodo rajono savivaldybės administracija
2023-10-19