

Skuodo rajono savivaldybės administracija
Gauta
2026-09-11 Nr. (2026: 4.1.3541-)
R3-4578

R P
Rožis, Mordis, Skuodo r.
(Vardas, Pavardė)
(adresas, tel. Nr.)

@

Skuodo rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

2026 m. rugsėjo 11 d.
Skuodas

Prašau pakeisti mano nuoramybei teise
priklausančio žemės sklypo, esančio Skuodo r.
Mordio mst. Rožių g., naudojimo paskirtį
iš žemės ūkio į kita paskirtis, naudojimo
būdas iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
į gyvenamųjų ir darbuojančių gyventojų pastatų teri-
torijas. Sklypo kadaistro nr. 7527/000:.

(parasas)

R P
(Vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-06-04 17:52:21

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/520561
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2006-01-05
Skuodo r. sav., Mosėdis

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Skuodo r. sav., Mosėdis

Unikalus daikto numeris:

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7527/0009; Mosėdžio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha

Kelių plotas: 0.0200 ha

Kitos žemės plotas: 0.0300 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarūs matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 1540 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-03-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: , gim.

Daiktas: žemės sklypas Nr.

, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-10-11 Dovanojimo sutartis Nr. 4219

2025-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 4162

[rašas galioja: Nuo 2025-05-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr.

, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-10-11 Dovanojimo sutartis Nr. 4219

2025-05-22 Dovanojimo sutartis Nr. 4162

[rašas galioja: Nuo 2025-05-27

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto
registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr.

, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
įstatymas Nr. XII-21662019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr.
3D-711

Plotas: 0.03 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto
registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr.

, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
[statymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr.
3D-711
Plotas: 0.14 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto
registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
[statymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr.
3D-711
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daktas registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100402942
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03 Tolia tinklo
apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje (papildomas) Nr.
3-323
[registravimo data: 2023-07-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2023-07-12

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100117323
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas
dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100108097
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas
dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
[registravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Teritorijos pavadinimas: Vaistystiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635138
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-06-05 Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 2019 m. birželio 5 d. nutarimas Nr. 573 Nr. 573
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3169 kv. m, nuo 2023-12-27

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2025-05-06, užsakymo Nr. 43938911
Patikslinimas galioja iki: 2025-06-04
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



V. Ž.

Notarės padėjėja

Ji M