Statytojas / Užsakovas	M.G
Projekto pavadinimas	**PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS**
Statybos vieta	Skuodo r. sav., Užluobės k. 3
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Pastato paskirtis	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Pastato paskirties grupė	Žemės ūkio
Projekto Nr.	26-39-PP
Projekto rūšis	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Laida	0
Data	2026-09

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. nr.	Parašas
MB UPA projektai Adresas: Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda Tel: +37067633875 El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com	Direktorė	ASTA TAUROSEVIČIENĖ		
	Projekto vadovė	VIKTORIJA BALTRUŠAITIENĖ	A2267	

KLAIPĖDA, 2026

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas			Lapų skaičius
	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai			
1.	Titulinis lapas			1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis			1
3.	Bendrieji statinio rodikliai			1
4.	Aiškinamasis raštas			10
5.	Statinio projektavimo užduotis			2
6.	Specialieji reikalavimai			5
	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai			
	Brėžiniai	**Brėžinio žymuo**	**Laida**	
1.	Situacijos schema	26-39-PP-SP-01	0	1
2.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	26-39-PP- SP-02	0	1
3.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo, vandens telkinių išdėstymo schema	26-39-PP- SP-03	0	1
	Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai			
	Brėžiniai	**Brėžinio žymuo**	**Laida**	
1.	Pirmo aukšto planas M 1:100	26-39-PP-SA-01	0	1
2.	Pjūvis A-A- M 1:100	26-39-PP-SA-02	0	1
3.	Fasadai M 1:100	26-39-PP-SA-03	0	2
4.	Stogo planas M 1:100	26-39-PP-SA-04	0	1
5.	Pastato erdvinis vaizdas	26-39-PP-SA-VZ01	0	1

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai – Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
KVAL. DOK. NR.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2267	PV	V.BALTRUŠAITIENĖ		01-ŪKINIS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	M. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 26-39-PP-T	LAPAS 1 / LAPŲ 1

„PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2026-09-18

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	33089	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	2833	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.47	
4. sklypo užstatymo tankis	%	11.67	
II. SKYRIUS			
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Pastato paskirties grupė: Žemės ūkio Pastato paskirtis: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti STAT. KATEGORIJA – NEYPATINGASIS PASTATAS		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. pastato bendrasis plotas*	m^2	232.18	
4. naudingasis plotas*	m^2	-	
5. pastato tūris*	m^3	1295	
6. aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. pastato aukštis*	m	6.50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. energinio naudingumo klasė		nenustatoma	Pastatas nešildomas
11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. kiti papildomi rodikliai		-	

* žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

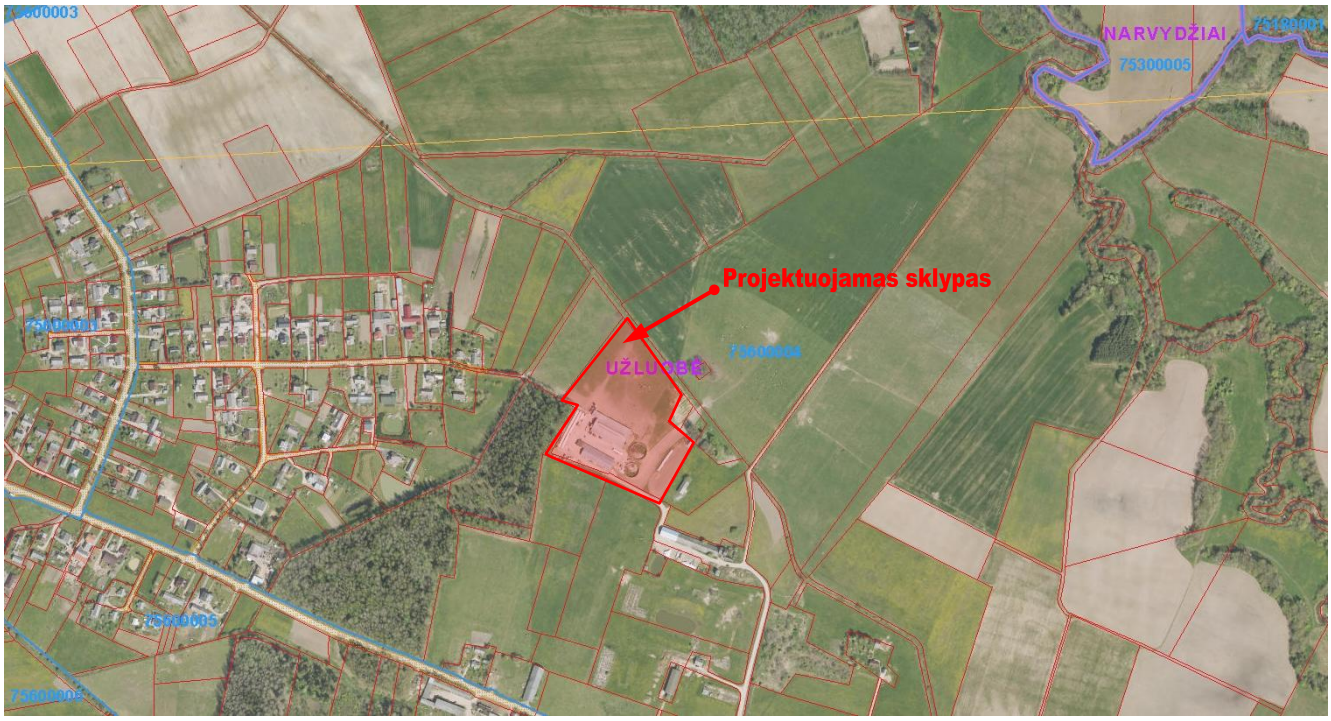
Viktorija Baltrušaitienė  kvalifikacijos atest.Nr. A2267, 2026-09-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 **Projekto pavadinimas ir adresas**: Pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti, žemės ūkio pastatų paskirties grupė, Skuodo r. sav., Skuodo sen., Užluobės k. 3, statybos projektas. Adresas: Užluobės k. 3



1 pav. Situacijos schema

1.2 **Statytojas:** fiziniai asmenys M.G.

1.3 **Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas:** MB UPA projektai, į.k. 307537625, Liepų g. 64. 329 kab, Klaipėda. Projekto vadovė: V.Baltrušaitienė, kvalifikacijos atestato Nr. A2267.

1.4 **Projektavimo pagrindas**: 2026-09-18 Statinio projektavimo užduotis Nr. 26-09, 2026-07-03 Specialieji reikalavimai – specialieji architektūros reikalavimai, Skuodo rajono teritorijos bendrasis planas, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, topografinė nuotrauka, statybos įstatymas, statybos techniniai ir organizaciniai reglamentai, higienos normos ir kiti galiojantys norminai dokumentai, LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai.

1.1	**LR įstatymai:**
1.	LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3.	LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.

4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.	
1.2	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:	
1.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
3.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
8.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
1.3	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:	
1.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
3.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
4.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
5.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
6.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
7.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas “.
8.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“.
11.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
12.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
13.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
14.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“.
15.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
16.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“.
17.	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
18.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“.
19.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
20.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

21.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
22.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
23.	GKTR 2.01.01:1999	„LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“.
24.	STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
25.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
26.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
27.	STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
28.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
29.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
30.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
1.4	Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:	
1.	RSN 26-90.	„Vandens vartojimo normos“.
2.	RSN 121-91.	„Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3.	RSN 156-94.	„Statybinė klimatologija“.
4.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7.		„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.
1.5	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:	
1.	HN 33-2026	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2.	HN 42-2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3.	HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

1.5 Statybos rūšis: nauja statyba.

1.6 Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai.

1.7 Projektuojamo pastato paskirtis, paskirties grupė: negyvenamasis pastatas, paskirties grupė – žemės ūkio, paskirtis – žemės ūkio produkcijai tvarkyti (10.2), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

1.8 Statinio kategorija: pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 ir Statybos įstatymą.

1.9 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą: statinio statybos rūšis nustatyta vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V skyriaus nuostatas – statomas naujas antžeminis statinys. Statinio kategorija nustatytas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ²-o

priedo nuostatas:projektuojamo pastato plotas iki 2000 m², laikančios konstrukcijos tarp atramų ne didesnės kaip 12 m, aukštis – mažesnis nei 20 m (projektuojamo pastato aukštis – 6,50 m).

1.10 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 7560/0004:0211 Skuodo r. k.v. Bendras sklypo plotas – 3.3089 ha. Sklypo savininkas – fiziniai asmenys M.G.
Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra netaisyklingos formos. Šiaurinės vakarų pusėje sklypas ribojasi su Miško gatve. Šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su Raudupio upe. Vakaruose ir pietuoe yra laisva valstybinė žemė. Pietų rytuose - kaimyniniai sklypai
Projektuojamas sklypas yra pietrytinėje Skuodo miesto dalyje.
Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas –žemės ūkio paskirties.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 3477 m^2.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 17791 m^2.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 33089 m^2.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 797 m^2.

Servitutai: nėra.

NTR išraše nurodyti sklype esantys pastatai:

1. Pastatas - ferma, unik Nr. 4400-0445-8040
2. Pastatas – sandėlis, unik.Nr. 4400-2343-4038
3. Pastatas – pieno blokas, unik. Nr. 4400-2343-4051
4. Pastatas – tvartas, unik. Nr. 4400-2343-4073
5. Pastatas – milktų sandėlis, unik.Nr. 4400-2343-4084
6. Pastatas – tvartas, unik. Nr. 4400-2343-4095
7. Pastatas – tvartas, unik.Nr. 4400-2343-4108
8. Pastatas – tvartas, unik.Nr. 4400-2343-4119
9. Pastatas – sandėlis, unik.Nr. 4400-4577-7124
10. Pastatas – tvartas, unik.Nr. 4400-4577-7146
11. Pastatas – tvartas, unik.Nr. 4400-4577-7157
12. Pastatas – tvartas, unik. Nr. . 4400-4577-7168
13. Pastatas – tvartas, unik.Nr. 4400-4958-6843
14. Pastatas – ūkinis pastatas, unik. Nr. . 4400-4835-2758
15. Kiti statiniai – Skysto mėšlo rezervuaras, unik. Nr. 4400-4958-6876
16. Kiti statiniai – Aikštelė, unik. Nr. 4400-2119-6149
17. Kiti statiniai – Skysto mėšlo rezervuaras, unik. Nr. 4400-2119-6127

Pagal Užsakovo (statytojo) pateiktą teritorijos topografinę medžiagą, teritorijos žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 1,50 m: 26,01 – 31,93 m pagal LAS07 aukščių sistemą.
Teritorija inžinieriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti vandnetiekio, melioracijos, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai.
Apsaugos zonos. Projektuojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.
Sklypas nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijas.
Trečiųjų asmenų teisės.
Statiniai projektuojami ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nevaržomos:

1)statinių esamos techninės būklės nepabloginamos;
2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.
Statytojui priklausančioje sklype darbo metu kylantis triukšmas už sklypo ribos neviršys maksimalaus leistino

garso lygio. Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
Klimatinės sąlygos. Pagrindiniai klimatą apibūdinantys meteorologiniai dydžiai yra vidutinė metinė temperatūra, krituliai, vyraujantys vėjai bei saulės spindėjimo trukmė. Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis, vidutinė metinė oro temperatūra Skuodo rajono savivaldybėje yra apie 6,3–6,7 °C, vidutinis metinis kritulių kiekis yra nuo nuo 810 iki 820 mm, vidutinis metinis vėjo greitis nuo nuo 4,5 iki 5,0 m/s, vidutinė metinė saulės spindėjimo trukmė yra apie 1 930 val.

1.11 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): žemės sklypo (kad. Nr. 7560/0004:0211 Skuodo r. k. v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio; naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

1.12 Statybos sklype atlikti tyrimai:
- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai**. 2026-08 atliko UAB „Geogrid“ ir pateikė skaitmenine forma. Topografijos prašymo numeris: TIIIS1-20260825-050204

1.13 Techninio darbo projekto sprendiniai (apimtis): rengiamu techniniu projektu pagal užsakovo parengtą ir patvirtintą Techninę projektavimo užduotį, Skuodo miesto bendrojo plano sprendinius, išduotus specialiuosius reikalavimus.
Aplink ūkinį projektuojama nuogrinda – skalda. Ties įvažiavimais į pastatą projektuojama asfalto danga. Įvažiavimai į sklypą esami: iš Vakarinės pusės - Miško gatvės ir iš pietinės pusės.
Projektuojamas ūkinis – vieno aukšo. Lauko sienos - skardos apdaila. Ūkinis pastatas – nešildomas.

1.14 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa:

Pastatas:
1. Ūkinis pastatas (neypatingasis statinys), išorės matmenys: 23,00x10,28x6,50 (H)m. Ūkinis pastatas – nešildomas.

1.15 Projektuojamų lauko inžinerinių tinklų sąrašas (jei projektuojami keli statiniai):

1. **Elektros energijos tiekimas statybos metu:** Statybos metu elektros energija bus tiekiama iš esamų elektros tinkle. Elektros tiekimas bus organizuojamas laikantis elektrosaugos reikalavimų ir galiojančių norminių teisės aktų.

1.16 Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas, kai nerengiama technologijų dalis.
Projektuojamame ūkiniame pastate numatomas laikinas pašarų laikymas ir jų paruošimas naudojimui ūkyje.

1.17 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Ūkinio pastato patalpos – nešildomos.

1.18 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Įvažiavimai į sklypą esami: iš Vakarinės pusės - Miško gatvės ir iš pietinės pusės. Transporto judėjimas sklype organizuojamas atsižvelgiant į esamą užstatymą, užtikrinant saugų ir patogų patekimą į projektuojamą statinį bei gretimus pastatus.

1.19 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis. Jei projektuojant liečiami kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai, visi projektiniai sprendimai turi būti derinami su sklypų ir tinklų savininkais

1.20 Sklype esančių želdinių įvertinimas ir jų tvarkymo sprendiniai. Projektuojamoje teritorijoje medžių nėra, teritorija neužstatyta.

1.21 Architektūriniai sprendiniai:

1.21.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas naujas lengvų konstrukcijų pastatas - vieno aukšto ūkinis pastatas. Pastatas bus naudojamas žemės ūkio veiklai, pašarų laikymui.

1.21.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Projektuojami keli patekimai į pastatą iš pietų vakarinės pusės ir iš šiaurės rytų pusės.

1.21.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Projektuojamas sandėlis – vieno aukšto. Pastato stogas - vienšlaitis. Lauko sienos - skardos apdaila.

Fasado sprendiniai:
Fasadai: profiliuotos skardos lakštai, šviesiai pilkos spalvos.
Langai: polikarbonato laktai, spalva – bespalvė.
Vartai: tentiniai, pakeliami. Šviesiai pilkos spalvos.
Stogas: vienšlaitis. Stogo danga: klijuotos medžio sijos su skardos apdaila.
Grindys: šlifuotas betonas.

1.22 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas. Statybos sklypas nėra saugomoje, kultūros paveldo teritorijoje.

1.23 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas. Pastatas nepritaikomas pagal STR 2.03.01:2019 1 Priedą.

1.24 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.
Šiuo projektu, esamų pastatų nugriovimas, perkėlimas ar atsatymas nėra numatytas.

1.25 Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Projektuojamame pastate ir jo sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nesusidarys.

1.26 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir vertinimo atranka.
Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymą planuojamos ūkinės veiklos vertinimo procedūros numatomiem statyti statiniams neatliekamos, nes jamuose numatoma veikla - laikinas pašarų laikymas ir jų paruošimas naudojimui ūkyje.

1.27 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą. Ūkiniame pastate numatoma laikyti nepavojingas ir nekenksmingas medžiagas. Pastate nebus sandėliuojamos cheminės medžiagos.
Oro tarša: Oro taršos šaltiniai objekte neprojektuojami.
Vandens tarša: Vanduo nenaudojamas technologiniams poreikiams.
Triukšmas bei vibracija: visi planuojami įsigyti įrenginiai atitinka CE ir higienos normų reikalavimus, todėl neviršys nustatytų normatyvų. Visi įrenginiai tiekiami dinamiškai subalansuoti, tad nesukels vibracijų. Foninis triukšmas neviršys nustatytų normų.

1.28 Aplinkos apsauga. Atliekų tvarkymas statybos metu:

Vykdant statybos darbus numatoma naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. 1m^2 plote negalima didesnė kaip 300 kg svorio atliekų koncentracija. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Vykdant statybos darbus visos susidariusios atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo 1998m. birželio 16d. įstatymu Nr. VIII-787, LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr.722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir priduodamos tik įmonėms registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas. Prieš pradedant darbus, kasimo darbų zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti vandentiekio ir nuotakyno tinklai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas turi būti sandėliuojamas, o pabaigus klojimo darbus panaudojamas gerbūvio darbams.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos naudoti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Visos statybinės atliekos iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos atliekų tvarkytojams, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinių atliekų važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Atliekų susidarymo vietoje pavojingąsias atliekas laikyti ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias – ilgiau kaip vienerius metus gali įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme tokiai veiklai vykdyti nustatytus reikalavimus, kurią Atliekų tvarkytojų valstybės registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu „Dėl atliekų tvarkytojų valstybės registro įsteigimo, atliekų tvarkytojų valstybės registro nuostatų patvirtinimo ir registro veiklos pradžios nustatymo“ ir Atliekų tvarkytojų valstybės

registro tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų tvarkytojų valstybės registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) yra užregistravusi Registre.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įvairios medžiagos/atliekos turi būti atskirtos, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokios vietos ženklinimos. Panaudotos pavojingos medžiagos turi būti tinkamai rūšiuojamos, saugomos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

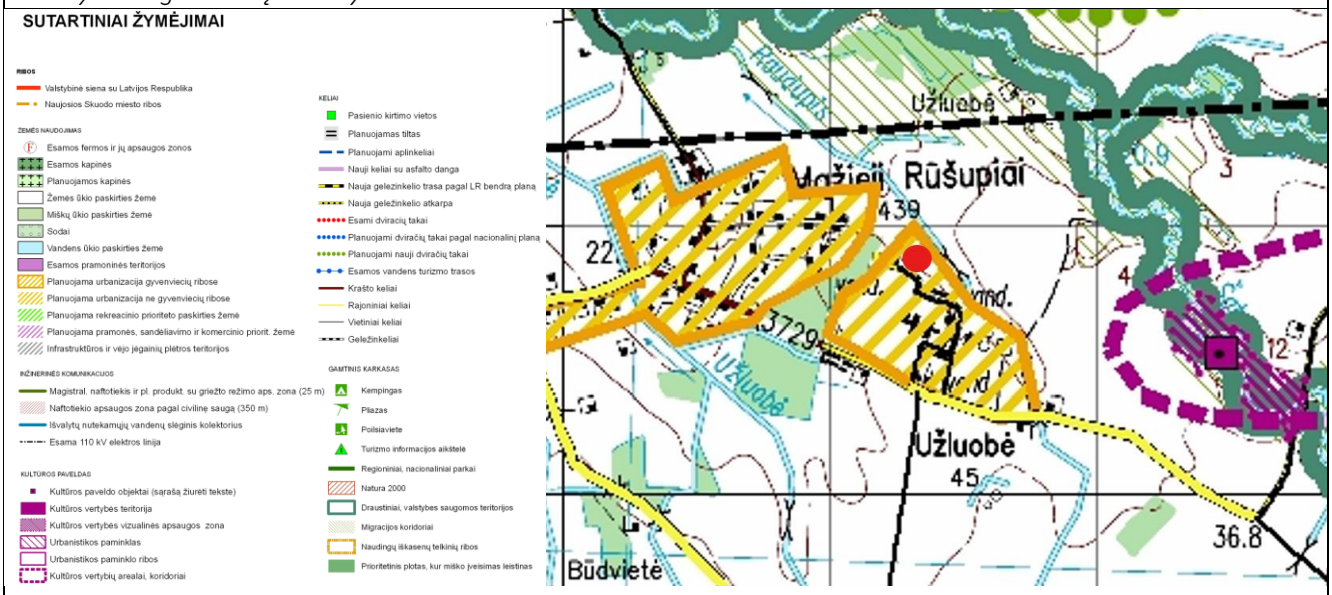
Technol oginis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadini-mas	Kiekis t	Agrega-tinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Statyba	Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos	~1	kietas	17 01	Nepavojingas	Krūvoje	Nesandėliuojama, pakraunama į autotransportą ir išvežama	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statyba	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	0,5	kietas	1702	Nepavojingos	Krūvoje		
Statyba	Pavojingos atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės	~0,1	Skystas/ keitas	1709	Nepavojingos	Konteineryje, talpose		
Statyba	Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, kmens vata	~0,5	kietas	1708	Nepavojingos	Krūvoje		
Statyba	Komunalinės atliekos	Iki 0,25 t	kietas	170203	Nepavojingos	Konteineryje		

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į esamus konteinerius sklypo teritorijoje ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną, bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

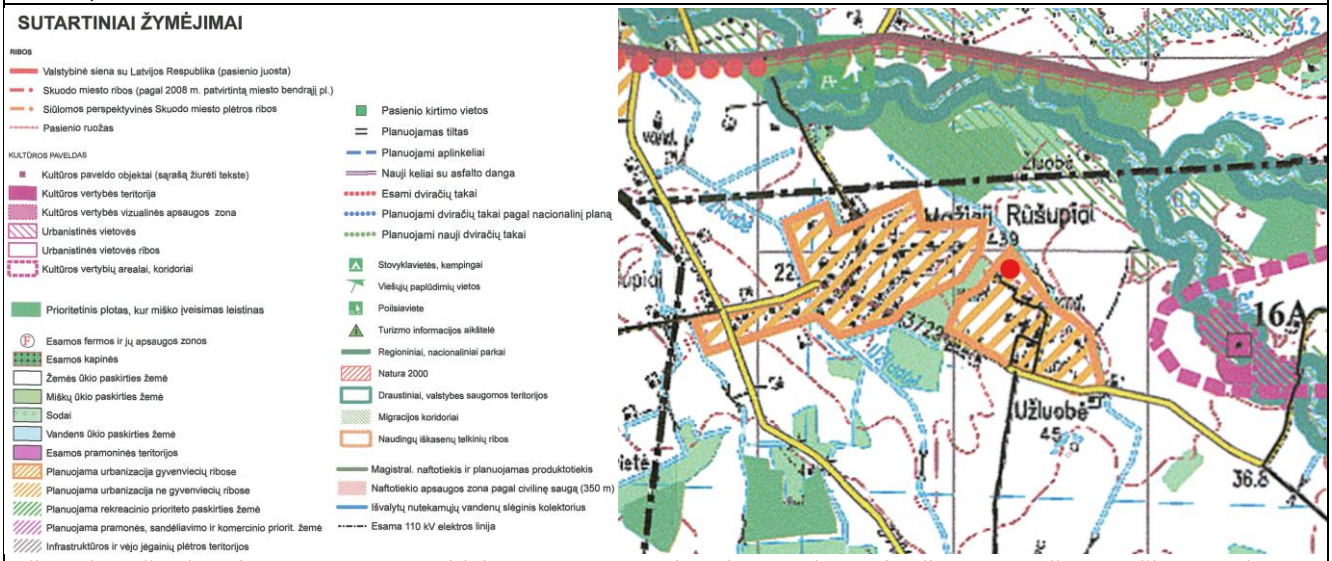
1.29 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Specialiųjų architektūrinių reikalavimų išpildymas projekte. Rengiamo projekto sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems Skuodo rajono bendrojo plano sprendiniams.

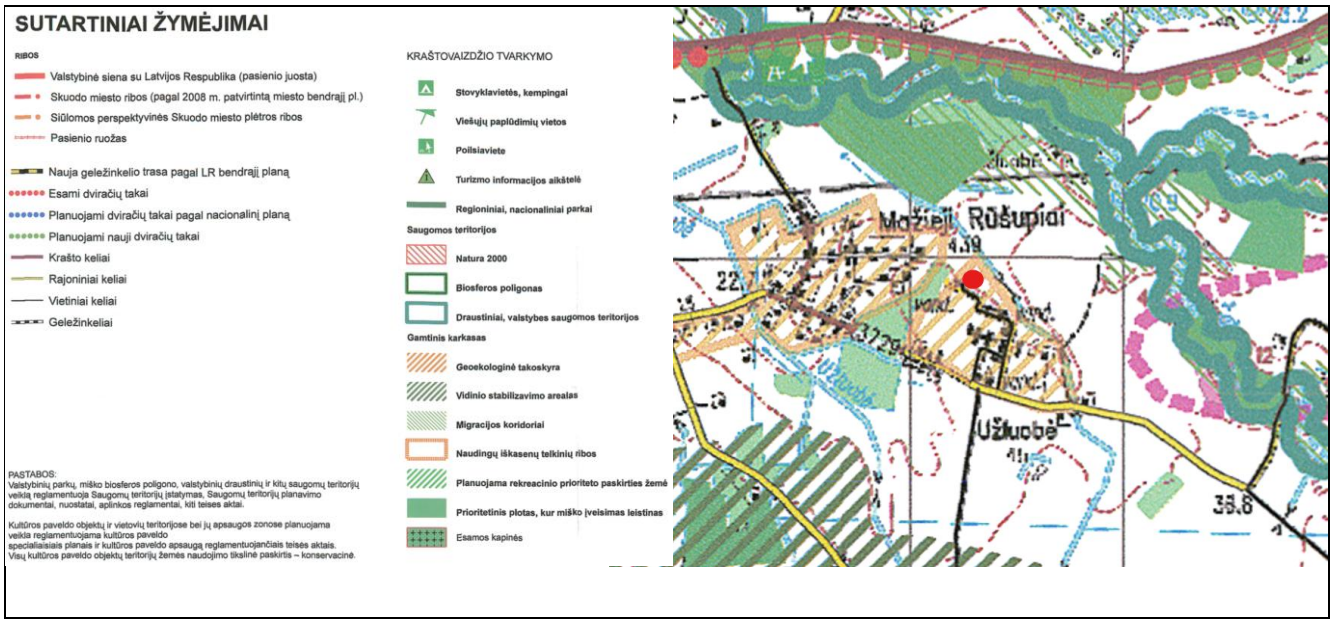
Ištrauka iš Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio „Urbanistinė struktūra, žemės tvarkymo reglamentų brėžinys“



Ištrauka iš Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio „Kultūros paveldo ir miškų sodinimo brėžinys“



Ištrauka iš Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio „Kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo brėžinys“



1. Pastato aukštis – 6,50 m
2. **Žemės sklypo užstatymo tankis –** 11.67 **%**
3. **Sklypo užstatymo intensyvumas –** 3.47 **% arba 0,0347**

Projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo bendrajame plane, Statytojo techninėje užduotyje, Specialiuosiuose reikalavimuose patektus reikalavimus, o taip pat neprieštarauja Statybos Techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų teisių interesų.

1.30 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data: TPD numeris T00002998, 2009-11-26.

1.31 Licencijuotos programinės įrangos sąrašas :

Projektas parengtas naudojantis šiomis programomis:

1. BricksCAD.
2. Word
3. PDF Architect (nemokama versija).

Skuodo rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys
El. p.

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti, žemės ūkio pastatų paskirties grupė, Skuodo r. sav., Skuodo sen., Užluobės k. 3, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-36-260703-00013, 2026-07-03
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Skuodo rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Skuodo rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)
[redacted]
Ryšio duomenys
El. p. a[redacted]

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti, žemės ūkio pastatų paskirties grupė, Skuodo r. sav., Skuodo sen., Užluobės k. 3, statybos projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Ūkinis pastatas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Žemės ūkio
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7560/0004:211, 4400-2321-2451
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Skuodo rajono sav., Skuodo sen., Užluobės k. 3
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede. 2. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %. Jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą (paaukštinant, pažeminant, išlyginant reljefo paviršių, įrengiant terasas, atramines sieneles ir pan.). 2.1. Jei yra komunalinis/vietinis lietaus nuotakynas, paviršinės nuotekos nuvedamos į jį išleistuvu (-ais). 2.2. Jei nuotakyno nėra, nuotekos nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Draudžiama nuvesti nuotekas į gretimus sklypus. 3. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m. Didžiausias išilginis nuolydis – 12 %. 4. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar užstatymo linijos. 5. Aptvaro vartų plotis ≥ 3,5 m, pėstiesiems skirtų vartelių ≥ 0,9 m. 6. Statyti spygliuotos vielos tvoras miestuose/miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuota viela galima tik tvoros

daliai, aukštesnei nei 3 m. 7. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedo nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas 1. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nuostatomis.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis: Vadovaujantis Skuodo rajono bendrojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas užstatymo tankis: iki 50 % (pagal Skuodo r. BP, sprendimas Nr. T9-217).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas: iki 0,4 (pagal Skuodo r. BP, sprendimas Nr. T9-217).

7. Leistinas užstatymo tipas Sodybinis.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 1. Mažiausias želdynų plotas: mažaaukščių gyvenamųjų namų sklypuose - 25% viso sklypo ploto. 2. Medžių ir krūmų sodinimo atstumai nuo sklypo ribų/gatvės linijos: 2.1. Krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; 2.2. Žemaūgių medžių (iki 3 m) – 2 m; 2.3. Kitų medžių – 3 m. 3. Gyvatvorės aukštis šiaurinėse pusėse (Š, ŠR, ŠV) – ne didesnis kaip 1,3 m.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 1. Išlaikyti minimalų 3 m atstumą iki sklypo ribos (statinio konstrukcijų aukštis iki 8,5 m). Viršijus 8,5 m aukštį, atstumas didinamas 0,5 m už kiekvieną metrą. Atstumai gali būti mažinami tik su rašytiniu kaimyno sutikimu. 2. Atstumai tarp pastatų turi atitikti STR 2.02.09:2005 2 priedą. 3. Vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (priešgaisriniai atstumai). 4. Statyba neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam sklypui. Užtikrinti mechaninį atsparumą pagal ES reglamentą Nr. 305/2011.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Viešinimas atliekamas vadovaujantis Vyriausybės nutarimu Nr. 1079. Projekto viešinimas privalomas planuojant reikšmingus statybos darbus, siekiant supažindinti visuomenę su projektiniais pasiūlymais per „Infostatyba“ sistemą.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jei projektiniais sprendiniais išlipama iš (viršijama) galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose ar anksčiau nustatytos sklypo statybos zonos ribų, privaloma teisės aktų nustatyta tvarka parengti ir patvirtinti Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (arba inicijuoti esamo projekto korektūrą), tikslinant sklypo statybos zonos ribas bei nustatant naują (-as) statybos vietą (-as). Statybos projekto rengimas ir leidimo statybai (SLD) gavimas galimas tik patvirtinus minėtą žemėtvarkos projektą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

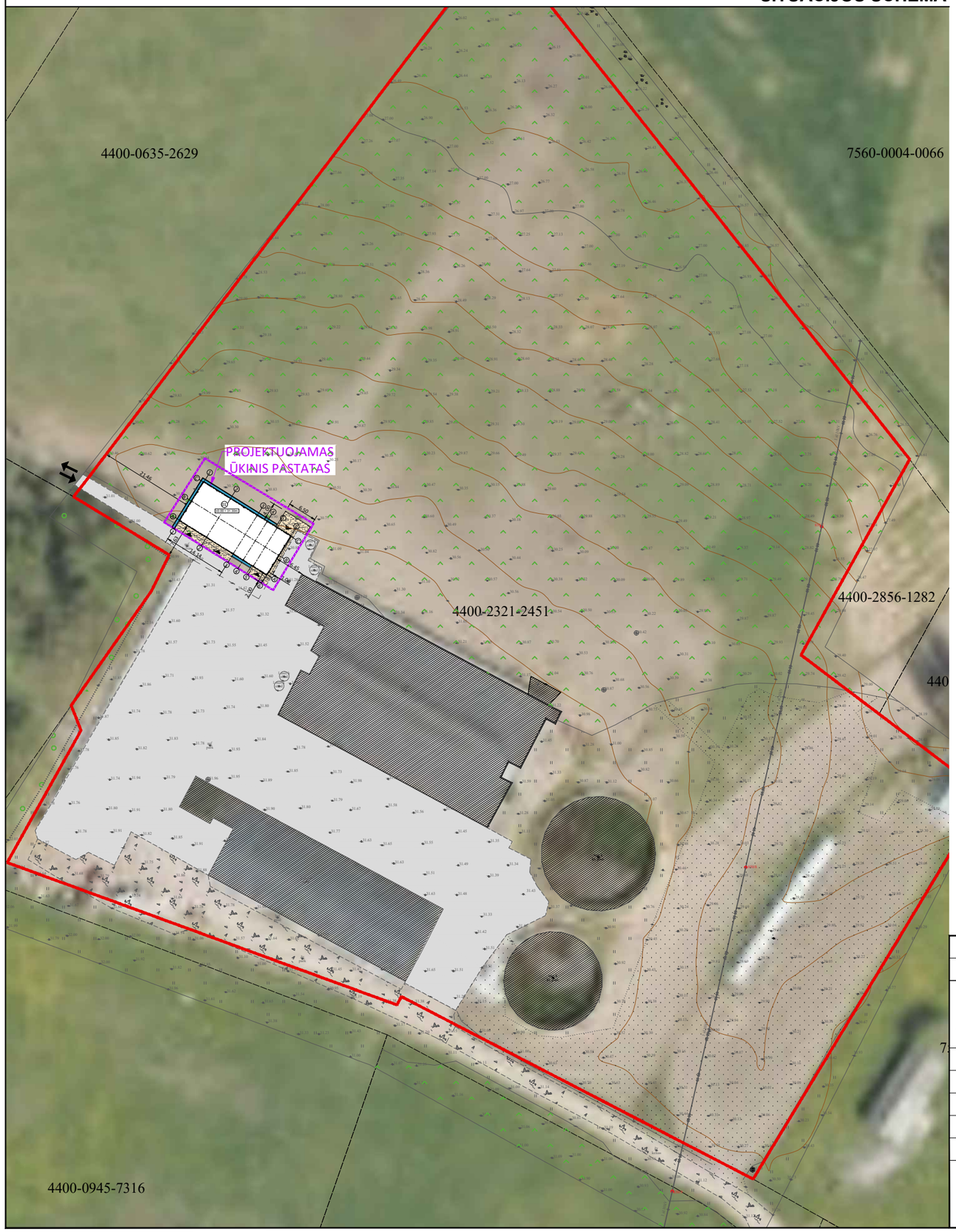
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

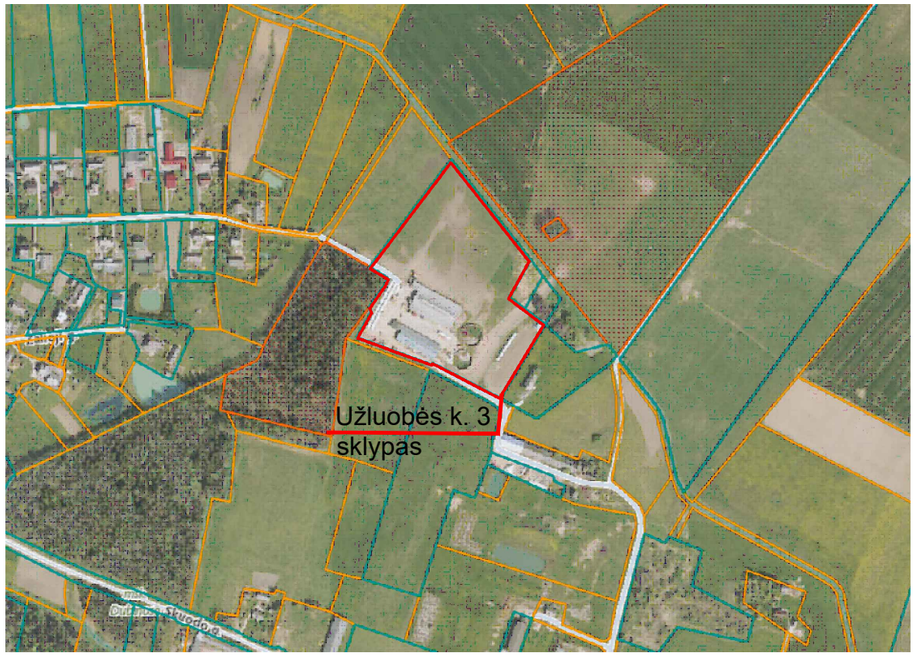
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. SRD-36-260703-00011
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 09:47:47 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03 09:47:57 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-16 15:15:44 – 2026-11-16 15:15:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 09:48:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03 09:48:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-16 15:15:44 – 2026-11-16 15:15:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. SARD-36-260703-00013
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-03 10:35:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-03 10:35:40 Avilys SDP eDocs

SITUACIJOS SCHEMA

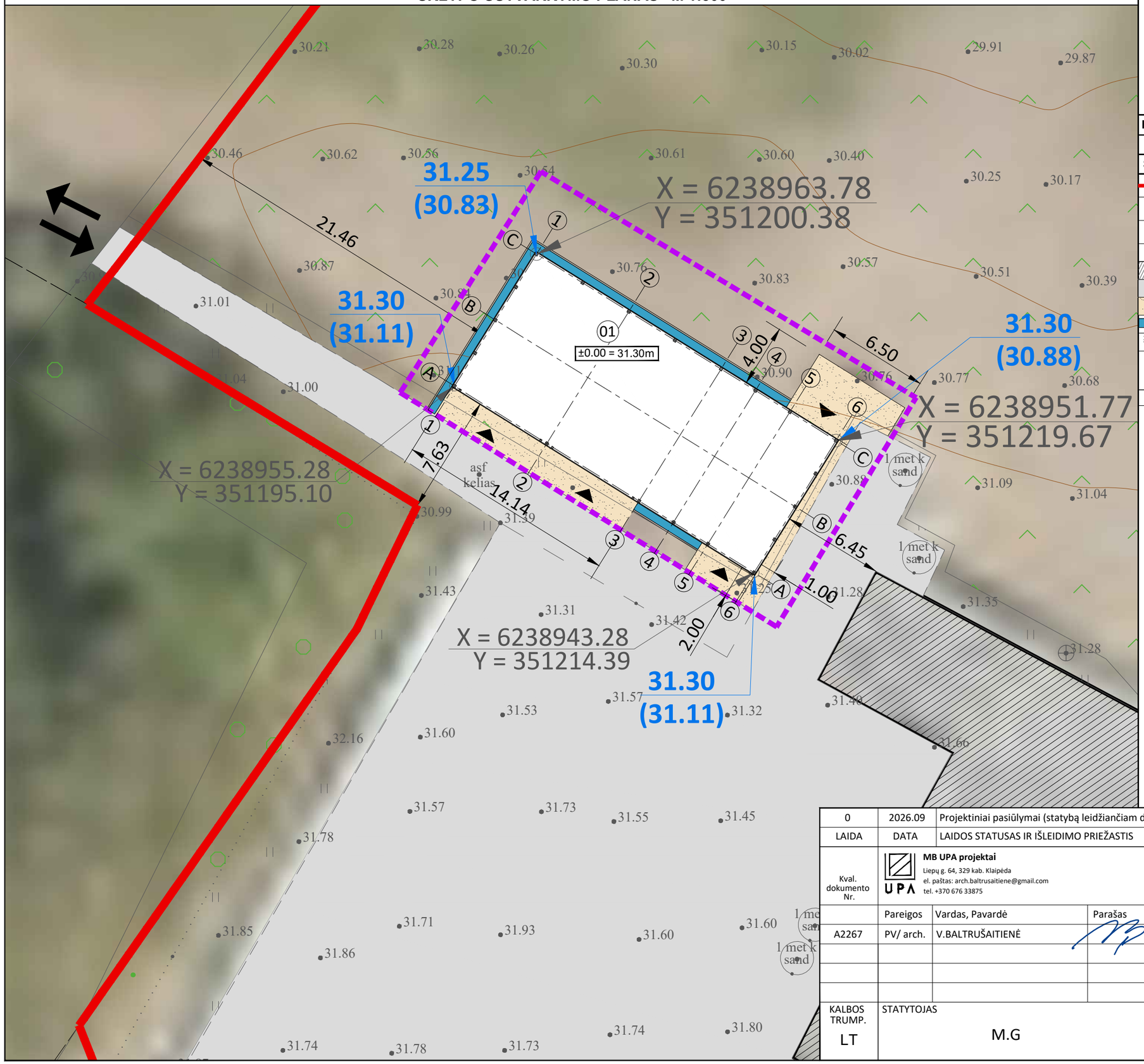




EKSPLIKACIJA:	
1	Projektuojamas ūkinis pastatas
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Esama projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Esami pastai
	Esama asfalto danga
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama skaldos danga nuogrindai

0	2026.09	Projektiniai pasiūlymai (statybą leidžiančiam dokumentui gauti)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	**MB UPA projektai** Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda el. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com tel. +370 676 33875			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-ŪKINIS PASTATAS
A2267	PV/ arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ		BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA; LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS: 26.39-PP-SP-01; LAPAS: 1; LAPŲ: 1
LT	M.G			

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



Š

EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas ūkinis pastatas

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Esama projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Esami pastai
	Esama asfalto danga
	Projektuojama asfalto danga, viso 70, 27 m^2
	Projektuojam skaldos danga nuogrindai, viso: 19.1 m^2
X=6238951.77 Y=351219.67	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatė
34.05 (34.10)	Projektuojama altitudė Esama altitudė

BENDROS PASTABOS:

1. Dangų geometrija tikslinama vietoje.
2. Dangų ir vejos bortų kiekiai pateikti neįvertinus atsargos koeficiento.
3. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
4. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "GeoGrid" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos
5. Topografinės nuotraukos koordinačių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07, horizontalių laiptas - 0.5 m.
6. Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal UAB "GeoGrid" atliktą topografinę nuotrauką.
7. Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtimuose.
8. Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, numatyti drenažą gruntinio vandens pamažinimui.
9. Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

0	2026.09	Projektiniai pasiūlymai (statybą leidžiančiam dokumentui gauti)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	

MB UPA projektai
Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda
el. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com
tel. +370 676 33875

Kval. dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A2267	PV/ arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ	

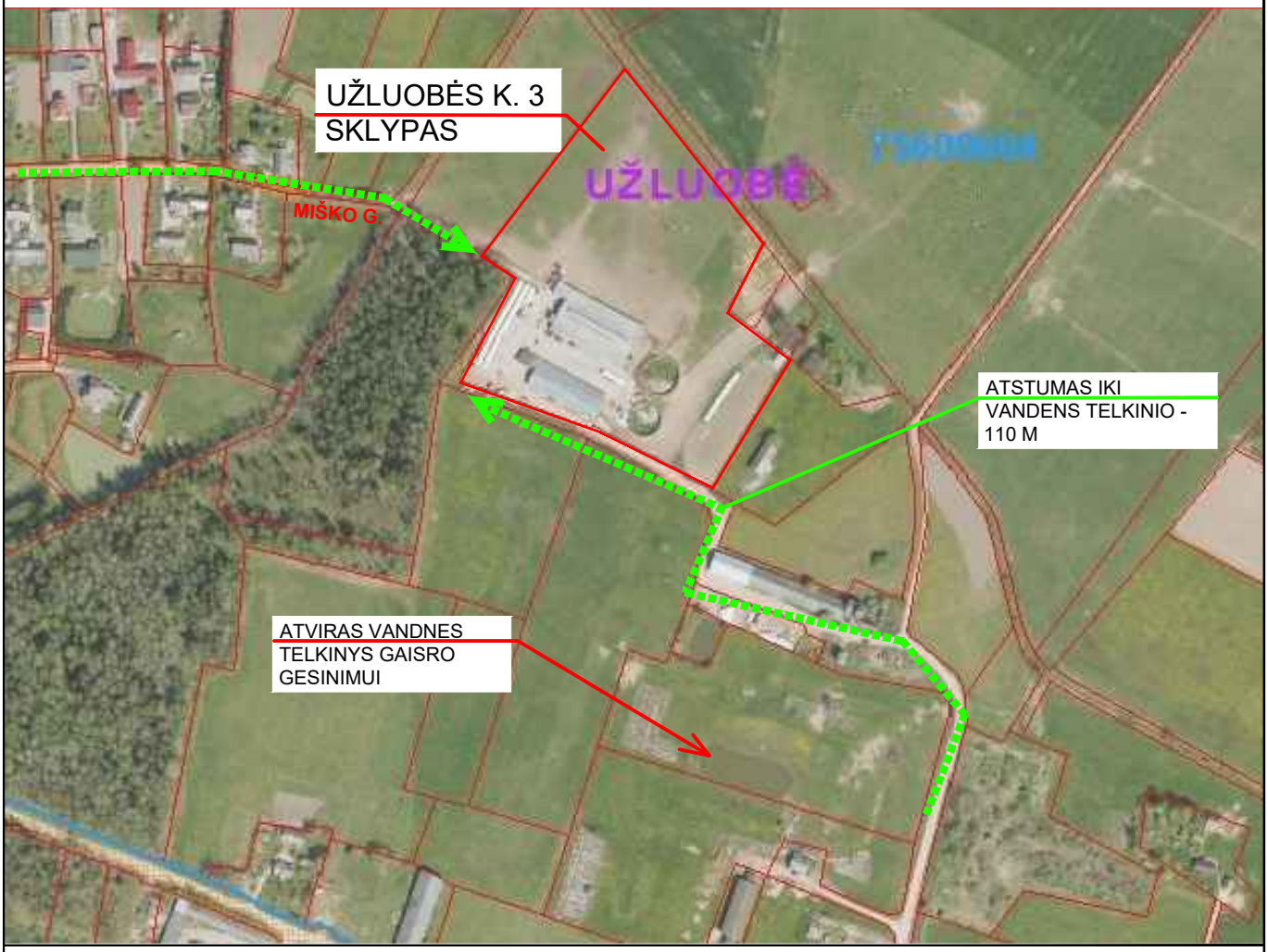
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-ŪKINIS PASTATAS

BRĖŽINYS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 — LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	M.G	26.39-PP-SP-02	1	1

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO, VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



BENDROS PASTABOS:

1. Gairinių automobilių privažiavimas numatomas iš Miško gatvės - pastatas gesinamas 110 m atstumu.
2. Lauko gaisro gesinimui naudojamas atviras vandens telkinys, kuris nuo sklypo ribos nutolęs 58 m atstumu.

0	2026.09	Projektiniai pasiūlymai (statybą leidžiančiam dokumentui gauti)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	

MB UPA projektai
Liepų g. 64, 329 kab. Klaipėda
el. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com
tel. +370 676 33875

Kval. dokumento Nr.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-VIENBUTIS NAMAS

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A2267	PV/ arch.	V.BALTRUŠAITIENĖ	

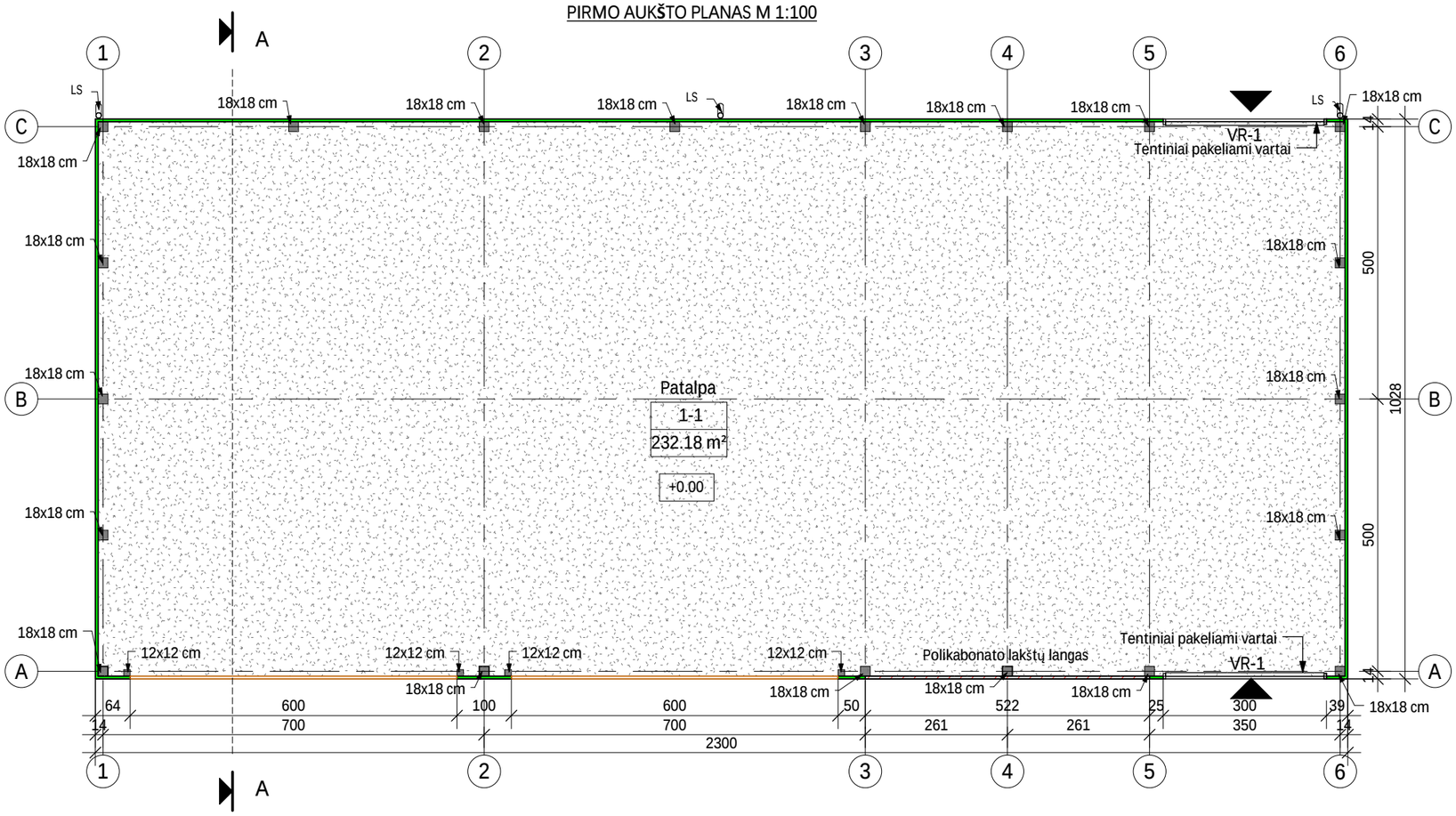
BRĖŽINYS
GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO, VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	M.G	26-39-PP-SP-03	1	1

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



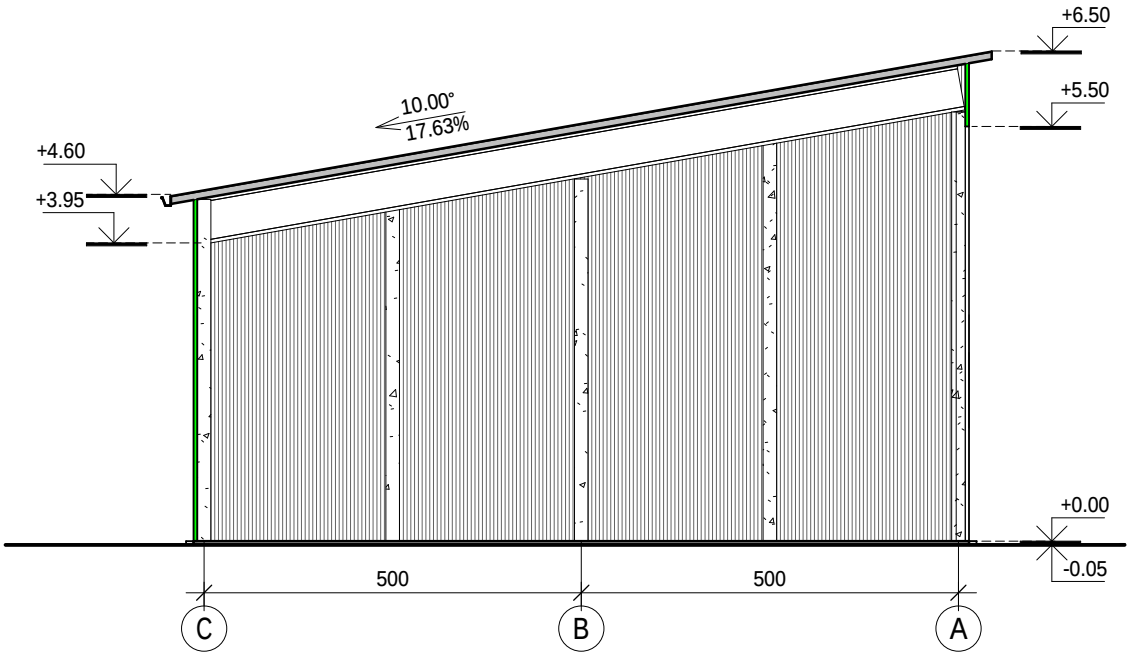
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
▲	Įėjimas į pastatą
±0.00	Grindų aukčio altitudė
1-1 / 232.18 m²	Patalpos Nr. / Patalpos plotas
A	Pjūvio vieta
	Profiliuotos skardos lakštų sienų žymėjimas
	Projektuojami langai iš polikarbonato
	Angos pažymėjimas plane
VR-1	Projektuojamų vartų pažymėjimas plane
LS	Lietaus surinkimo stovų pažymėjimas plane
	Projektuojamų betoninių grindų pažymėjimas plane

PIRMO AUKŠTO PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Patalpa	232.18 m²
		232.18 m²

Pastabos:
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Statybai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios STR 2.01.04:2004 reikalavimus.
3. Pjūvis pateiktas 26-39-PP-SA-02.
4. Grindys įrengiamos be nuolydžių ir slenksčių - vienam lygyje.
5. Medžiagiškumas ir spalvos renkamos ir derinamos su architektu.
6. Ūkiniuo pastato vidaus grindys - betonas.

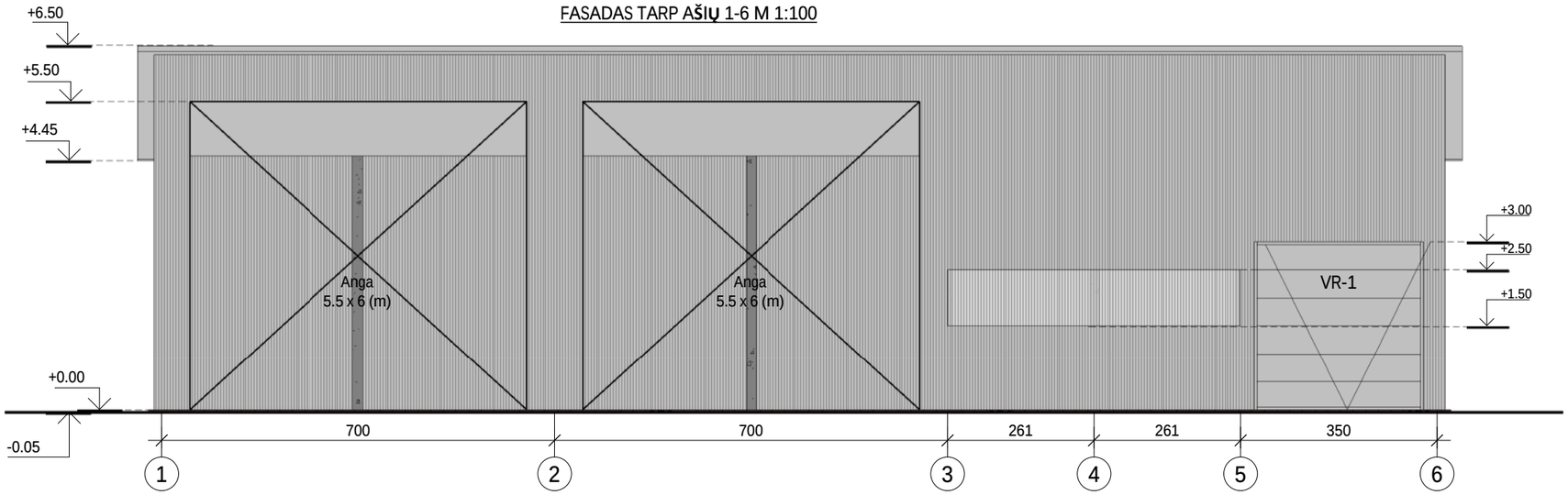
0	2026.09	Projektiniai pasiūlymai (statybą leidžiančiam dokumentui gauti)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2267	PV/PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ		01-ŪKINIS PASTATAS
				BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS: 26-39-PP-SA-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1
LT	M. G.			

PJŪVIS A-A M 1:100

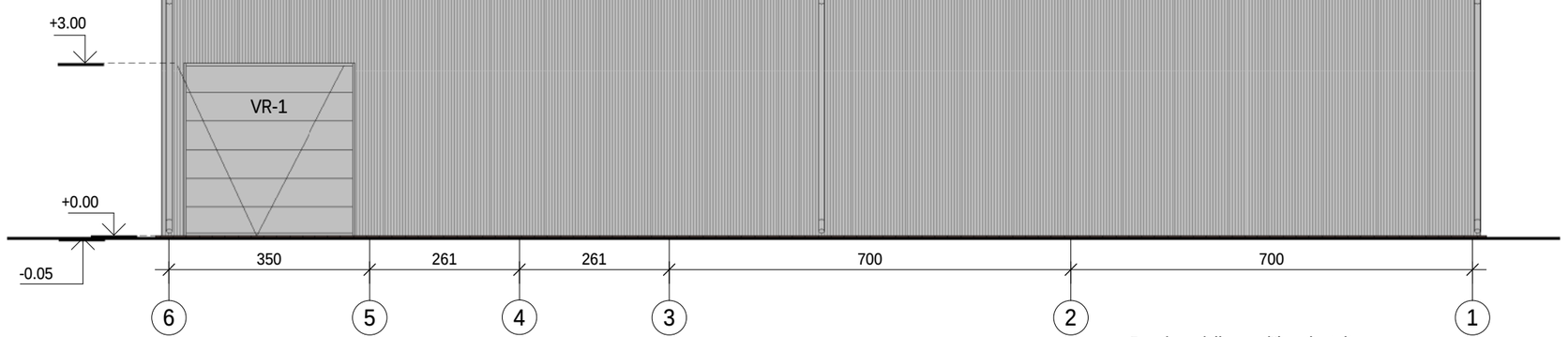


0	2026.09	Projektiniai pasiūlymai (statybą leidžiančiam dokumentui gauti)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01-ŪKINIS PASTATAS
A2267	PV/PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ		
			BRĖŽINYS	PJŪVIS A-A M 1:100
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	26-39-PP-SA-02
LT	M. G.		LAPAS	1
			LAPŲ	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100



Fasadų apdaila:

1. Fasadai: profiliuotos skardos lakštai. Šviesiai pilkos spalvos.
2. Langai - polikarbonato lakštų langai.
3. Vartai: tentiniai, pakeliami. Šviesiai pilkos spalvos.
4. Stogas: vienšlaitis. Stogo danga - skarda.
5. Išoriniai lietvamzdžiai: cinkuotos dažytos skardos. Šviesiai pilkos spalvos.
6. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu.

Sutartinis žymėjimas:

0.00 -Altitudė

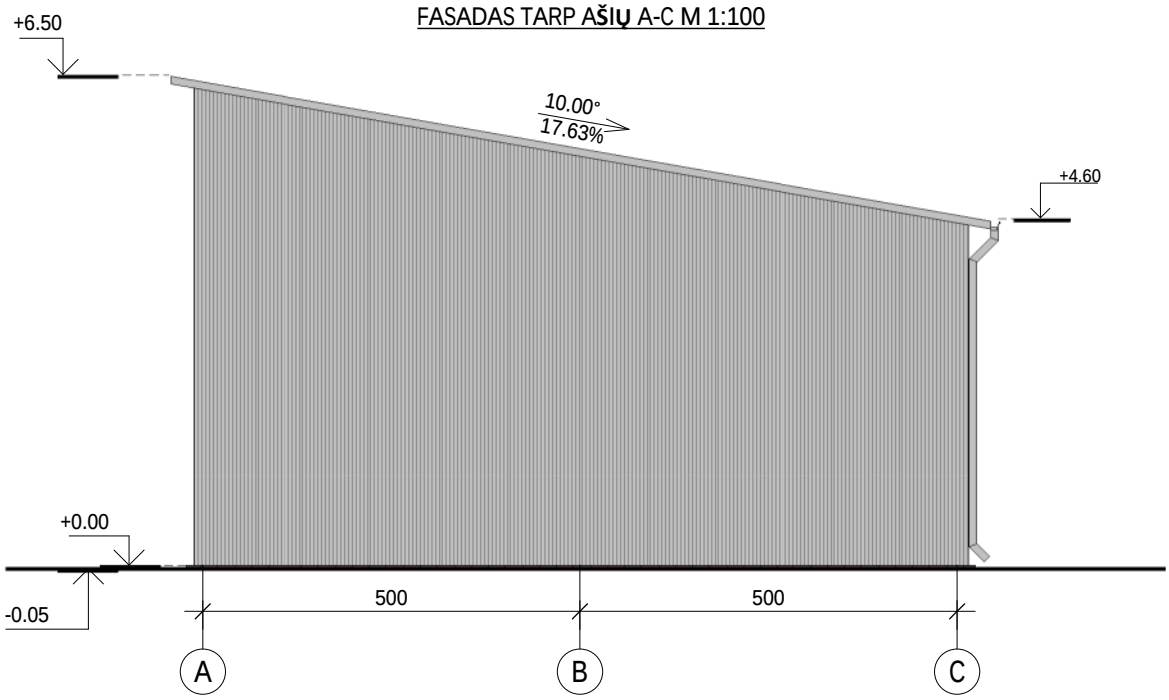
VR-1 -Vartų žymėjimas

Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

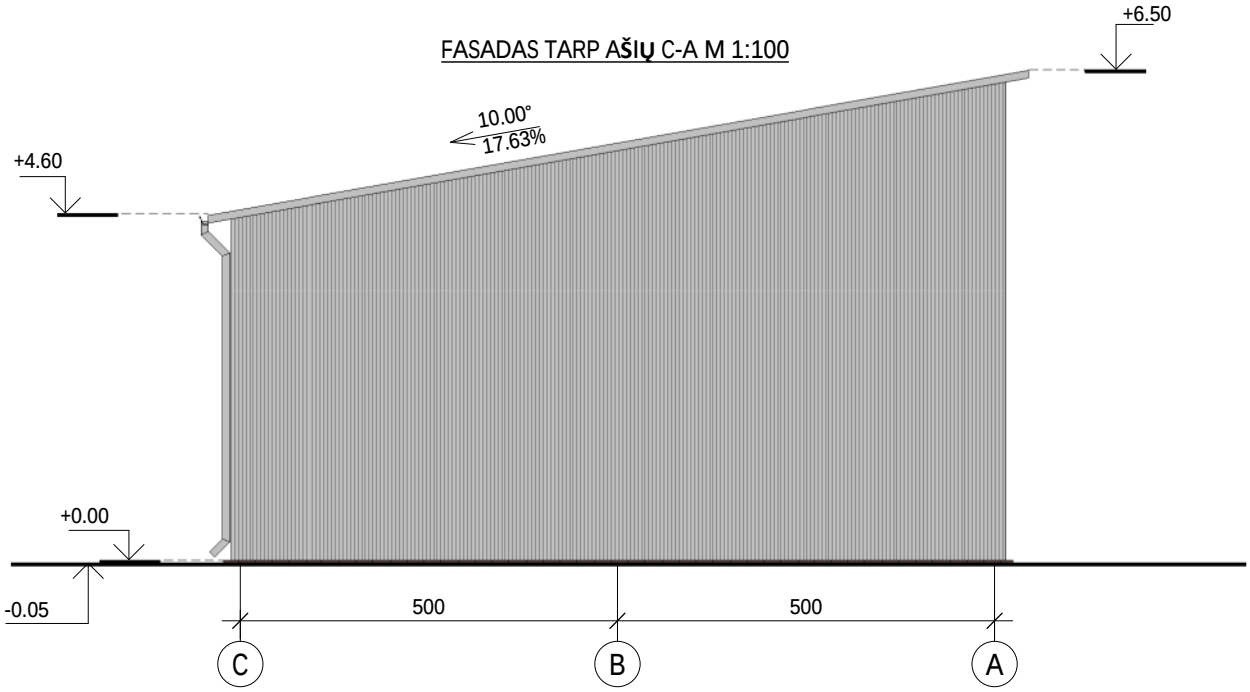
Žyma	Pavadinimas	Spalva	Kiekis
	Profiliuotos skardos lakštų sienų žymėjimas	Šviesiai pilka	271.25 m²
	Polikarbonato lakštų langai	Bespalvis	5.30 m²

0	2026.09	Projektiniai pasiūlymai (statybą leidžiančiam dokumentui gauti)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2267	PV/PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ	01-ŪKINIS PASTATAS
			BRĖŽINYS: FASADAI M 1:100 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS: 26-39-PP-SA-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 2
LT	M. G.		

FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

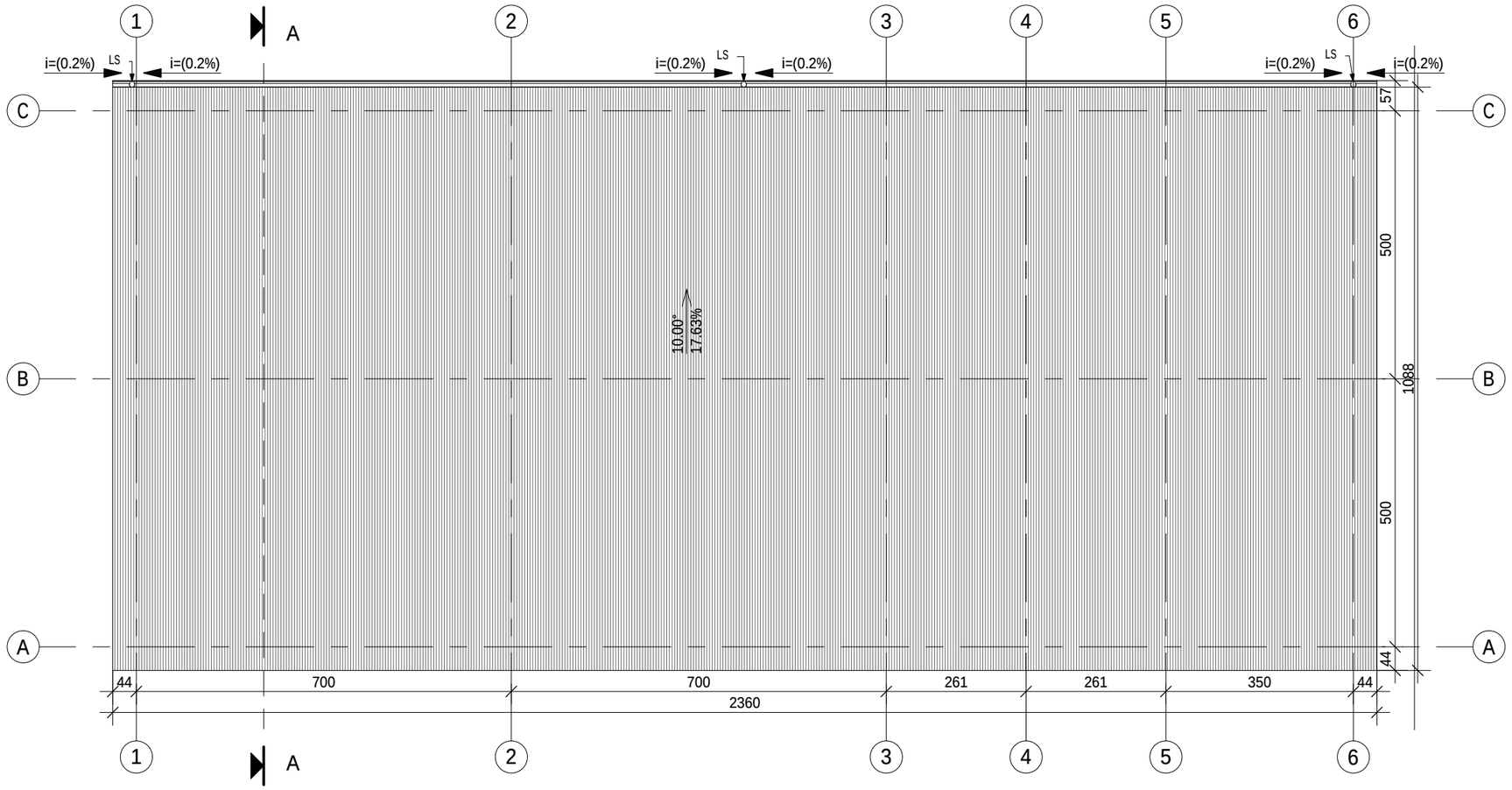


FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



0	2026.09	Projektiniai pasiūlymai (statybą leidžiančiam dokumentui gauti)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2267	PV/PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ	01-ŪKINIS PASTATAS
			BRĖŽINYS: FASADAI M 1:100 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS / LAPŲ
LT	M. G.	26-39-PP-SA-03	2 / 2

STOGO PLANAS M 1:100



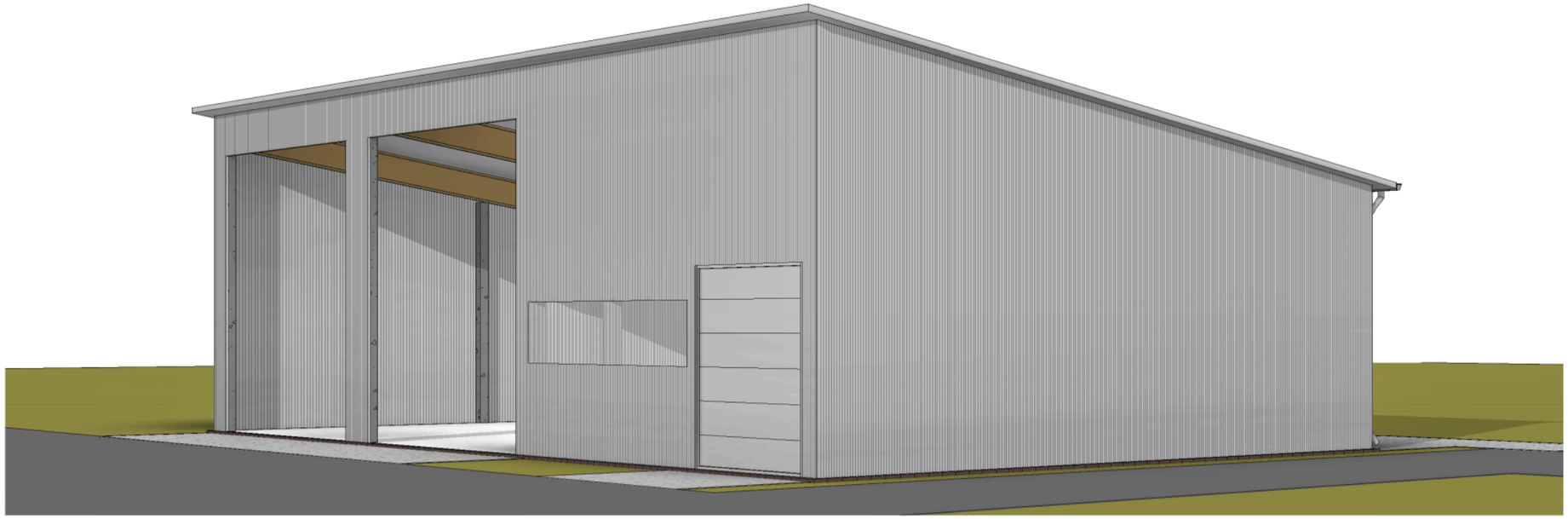
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Profiliuotos skardos lakštų stogo žymėjimas
10.00° / 17.63 %	Stogo nuolydis
LS/LL	Lietaus surinkimo stovas, lietaus surinkimo latakas

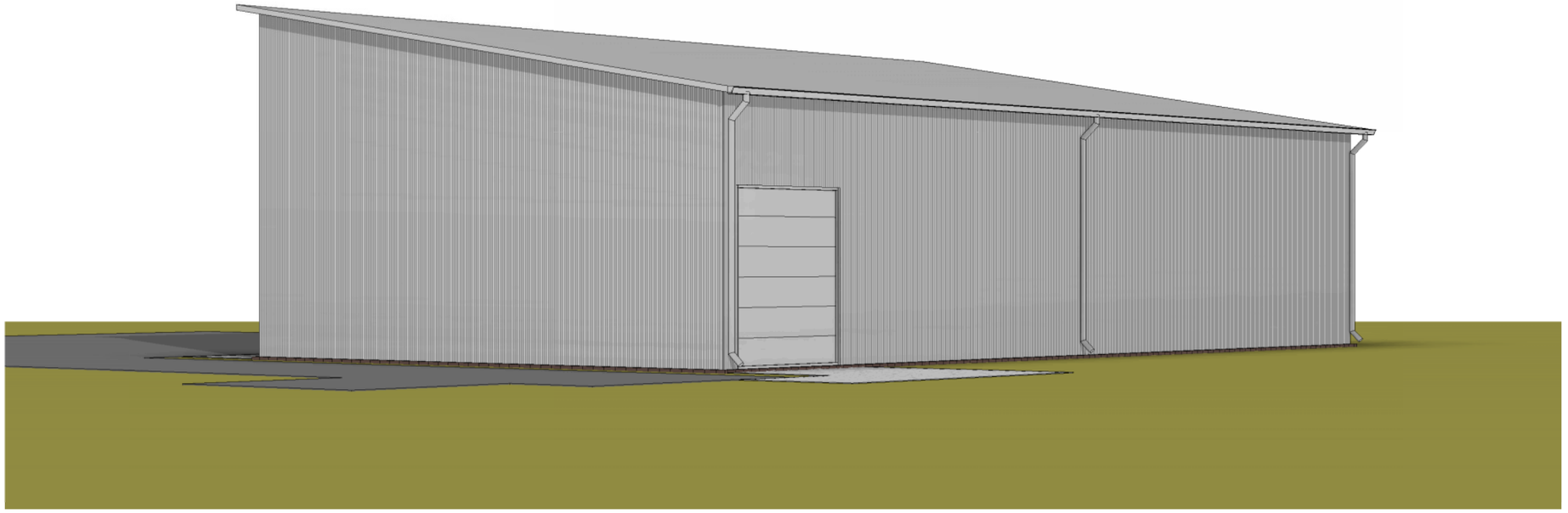
Bendri reikalavimai stogo įrengimui:

1. Atliekant darbus vadovautis STR 2.05:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimais.
2. Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai.
3. Matmenys duoti centimetrais.
4. Naujai įrengiamo stogo dangos plotas ~ 260.72 m²
5. Antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti per stogo dangą. Šios skylės turi būti užsandarintos
6. Patekimui ant stogo numatomos pristatomos kopėčios.
7. Pastato žaibosauga įrengiama atskiru projektu ir įrengiama iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
8. Hidroizoliacijai naudojama difuzinė plėvelė, kuri kartu atlieka ir vėjo izoliacijos funkciją, oro tarpas įrengiamas virš jos.
9. Šlaitiniuose stoguose turi būti įrengtas ventiliuojamas oro tarpas.
10. Stogo sandūros prie sienų turi būti padengtos skarda, kuri ant vertikalaus paviršiaus turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamas skardos lakštas turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
11. LL- lietaus surinkimo latakas, Ø2360 cm. LS- lietaus surinkimo stovas, Ø445 cm. Lietvamzdžiai ir lietloviai iš cinkuotos dažytos skardos. Šviesiai pilkos spalvos.

0	2026.09	Projektiniai pasiūlymai (statybą leidžiančiam dokumentui gauti)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė / Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2267	PV/PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ	01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			BRĖŽINYS: STOGO PLANAS M 1:100 — LAIDA: 0
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS: M. G.		BRĖŽINIO INDEKSAS: 26-39-PP-SA-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

PASTATO ERDVINIS VAIZDAS





0	2026.09	Projektiniai pasiūlymai (statybą leidžiančiam dokumentui gauti)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	UPA	MB UPA PROJEKTAI Liepų g. 64, 329 kab., Klaipėda El. paštas: arch.baltrusaitiene@gmail.com Tel. +370 676 33875		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ, SKUODO R. SAV., SKUODO SEN., UŽLUOBĖS K. 3, STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2267	PV/PDV	V.BALTRUŠAITIENĖ		01-ŪKINIS PASTATAS
				BRĖŽINYS / LAIDA
				PASTATO ERDVINIS VAIZDAS / 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS / LAPAS / LAPŲ
LT	M. G.			26-39-PP-SA-VZ-01 / 1 / 1