

<b>Užsakovas:</b>	Skuodo rajono savivaldybės administracija
<b>Statytojas:</b>	Skuodo rajono savivaldybė
<b>Projekto pavadinimas:</b>	Gatvių paskirties statinių (susisiekimo komunikacijų paskirties statinių grupės), kitos paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių paskirties grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) rekonstravimo ir statybos, Skuodo mieste, projektas
<b>Statinio naudojimo paskirtis:</b>	Susisiekimo komunikacijų statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
<b>Statybos rūšis:</b>	Rekonstravimas, nauja statyba
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
<b>Statinio projekto rengimo etapas:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Komplekso žymuo:</b>	SR2025-115-PP
<b>Laida</b>	0
<b>Tomas:</b>	I

<b>Kval. atest. nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Parašas</b>	<b>V. Pavardė</b>
	Direktorius		K. Mickevičius
36475	Statinio projekto vadovas		K. Mickevičius
36476	Statinio projekto dalies vadovas		K. Mickevičius
	Inžinierius		A. Balevičius
	Architektas		S. Leinartas

2026 metai

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
SR2025-115-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
SR2025-115-PP-SE	1	0	Statinių eksplikacija	
SR2025-115-PP-AR	118	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Sklypo p	Brėžinio pavadinimas ir žymuo	Pastabos
01	1	0	Sklypo planas SR2025-115-PP-B.01	
02	2	0	Skersiniai profiliai SR2025-115-PP-B.02	

## STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Kategorija	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Gatvė (Krantinės g.)	neypatingasis	m	9	Esamas (unik.Nr. 4400-5742-5144). Susisiekimo komunikacijų, gatvių paskirties (D kategorija) inžinerinis statinys. Paprastasis remontas
2	Pėsčiųjų-dviračių takas	nesudėtingasis I gr.	m	1055	Susisiekimo komunikacijų, gatvių paskirties (F kategorija) inžinerinis statinys. Nauja statyba
3	Dviračių gatvė	neypatingasis	m	143	Esamas (unik.Nr. 4400-5967-7244). Susisiekimo komunikacijų, gatvių paskirties (Ds kategorija) inžinerinis statinys. Rekonstravimas
4	WC	nesudėtingasis I gr.	m <sup>2</sup>	7	Negyvenamasis, paslaugų paskirties pastatas. Nauja statyba
5	Pėsčiųjų takas	nesudėtingasis I gr.	m <sup>2</sup>	20	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
6	Pėsčiųjų takas	nesudėtingasis I gr.	m <sup>2</sup>	14	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
7	Pėsčiųjų takas	nesudėtingasis I gr.	m <sup>2</sup>	32	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
8	Pavėsinė	nesudėtingasis I gr.	m <sup>2</sup>	24	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
9	Vaikų žaidimų aikštelė	nesudėtingasis II gr.	m <sup>2</sup>	158	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
10	Sporto aikštelė A / B	nesudėtingasis II gr.	m <sup>2</sup>	190	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
11	Pėsčiųjų takas	nesudėtingasis I gr.	m	107	Susisiekimo komunikacijų, gatvių paskirties (F kategorija) inžinerinis statinys. Nauja statyba
12	Lieptas	nesudėtingasis II gr.	m <sup>2</sup>	125	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
13	Lieptas	nesudėtingasis II gr.	m <sup>2</sup>	75	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba


14	Lieptas	nesudėtingasis II gr.	m <sup>2</sup>	147	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
15	Pėsčiųjų takas	nesudėtingasis I gr.	m <sup>2</sup>	50	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
16	Atraminės sienutės	nesudėtingasis I gr.	m	87	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
17	Lieptas	nesudėtingasis II gr.	m <sup>2</sup>	323	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
18	Aikštelė	nesudėtingasis II gr.	m <sup>2</sup>	650	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
19	Apžvalgos aikštelė	nesudėtingasis I gr.	m <sup>2</sup>	9	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
20	Aikštelė su privažiavimu	nesudėtingasis II gr.	m <sup>2</sup>	554	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
21	Aikštelė	nesudėtingasis II gr.	m <sup>2</sup>	1065	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nauja statyba
22	Kelias (Nr. 3701 Kuliai–Mažeji Rūšupiai)	ypatingasis	m	27	Esamas (unik.Nr. 4400-6122-3496). Susisiekimo komunikacijų, kelių paskirties (V kategorija) inžinerinis statinys

Statinio projekto vadovas K. Mickevičius (kval .at. Nr. 36475 )  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**TURINYS**

1.	Projekto rengimo pagrindas	2
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.2	Teritorijų planavimo dokumentų detalizacija	2
1.3	Projektavimo (techninė) užduotis	7
1.4	Žemės sklypų nuosavybės dokumentai	15
1.5	Prisijungimo sąlygos	40
2.	Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys	45
2.1	Geografinė vieta	45
2.2	Klimato sąlygos	46
2.3	Reljefas	49
2.4	Esami statiniai ir kiti įrenginiai	54
2.5	Esami inžineriniai tinklai	55
2.6	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	55
2.7	Higieninė ir ekologinė situacija	55
2.8	Kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	56
2.9	Aplinkinis užstatymas	58
3.	Projektiniai sprendiniai	63
3.1	Projektuojamų statinių sąrašas, statybos rūšis, statinių paskirtis, statinių kategorija	63
3.2	Architektūrinė - sklypo sutvarkymo, universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas. paminklosauga	63
3.3	Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai	113
3.4	Išilginis, skersiniai profiliai ir dangų konstrukcijos	113
3.5	Apželdinimas	114
4.	Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	116
5.	Atliekų tvarkymas	117
6.	Trečiųjų asmenų teisės	118

0	2026	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
36475	PV	K. Mickevičius		Projektiniai pasiūlymai. Aiškinamasis raštas
36476	PDV	K. Mickevičius		
	Inžinierius	A. Balevičius		
	Architektas	S. Leinartas		
LT	Statytojas: Skuodo rajono savivaldybė		SR2025-115-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai planuojamojoje teritorijoje:

Skuodo miesto bendrasis planas, 2008 m.;

Projektavimo (techninė) užduotis, 2025-03-13;

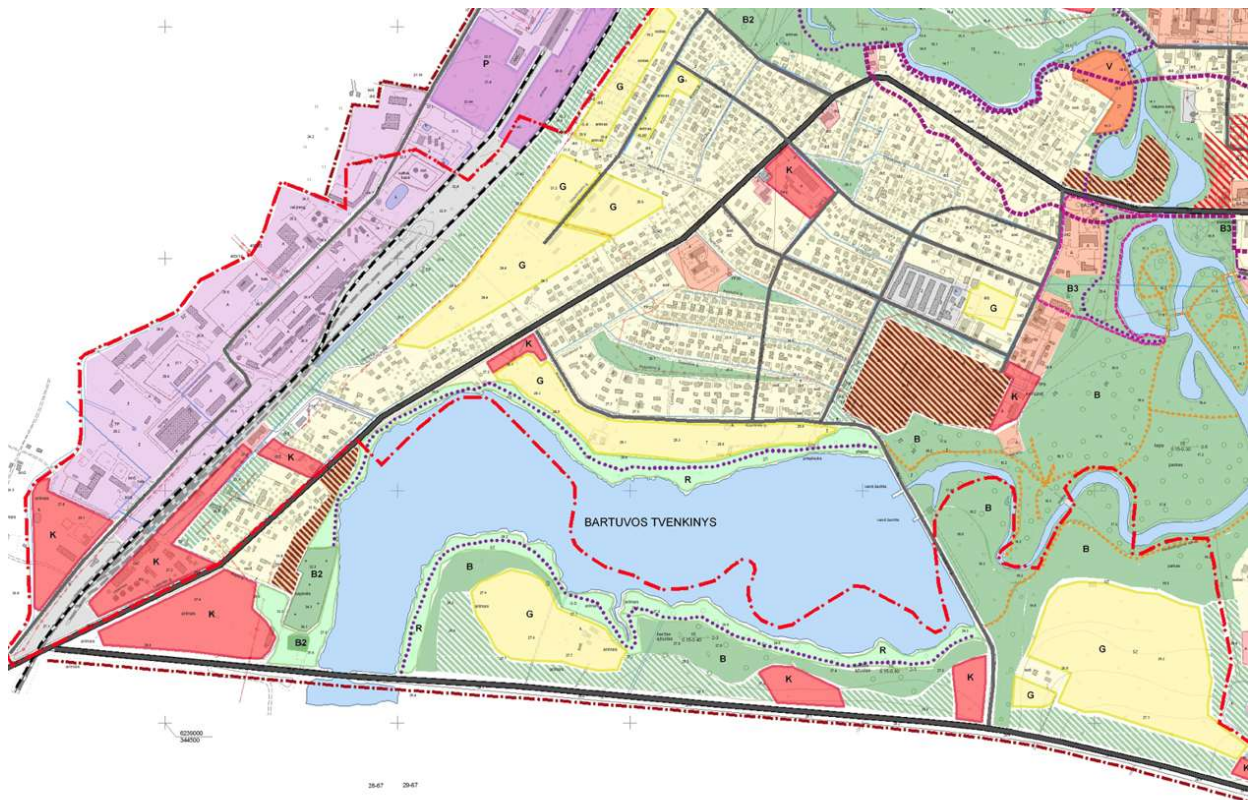
Žemės sklypų nuosavybės dokumentai;

▪ Via Lietuva tech. sąlygos, 2025-10-06, Nr.2-25-13716;

▪ UAB „Skuodo vandenys“ 2026-02-09 prisijungimo sąlygos Nr.VR1-36;

### 1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DETALIZACIJA

Ištrauka iš Skuodo miesto bendrojo plano žemės tvarkymo reglamentų brėžinio, 2008 m.



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V	Teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms		Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
	G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai		Žemės ūkio paskirties žemė
	K	Teritorija, skirta prekybos paslaugų ir pramogų statiniams statyti		Vandens ūkio paskirties žemė
	P	Teritorijos, skirtos ilgalaikio(stacionaraus ) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniems pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat papildomiems ir jo infrastruktūros objektams statyti		Naujos miesto ribos
	P	Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai		Esamos miesto ribos
	B	Teritorija, skirta bendram viešam naudojimui		Kuriama nauja viešoji erdvė, pėsčiųjų zona
	B2	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti kapinės ir palaikų laikymo statiniai		Vėjo jėgaines
	B3	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir kitus želdynus		UV 40 Urbanistikos paminklo ribos saugomas užstatymo istorinis charakteris, struktūra
		Apsauginiai želdiniai		Buvusios dvaro sodybos teritorija (restauruojama)
		Daugiafunkcinės teritorijos		Siūlomos naujos urbanistinio paminklo ribos
		Daugiafunkcinis miesto centras		Sveikatingumo takas
				Planuojami nauji dviračių takai
				Valymo įrengimų, vandens gręžinio ir vėjo jėgaines SAZ
				Esamos pagrindinės gatvės
				Planuojamos naujos gatvės ir keliai

Ištrauka iš Skuodo miesto bendrojo plano rekreacijos, turizmo, gamtos, parkų ir skverų plėtros brėžinio, 2007 m.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

**Ištrauka iš Skuodo miesto bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų brėžinio, 2007 m.**



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

##### RIBOS

- Esamos miesto ribos
- Naujos miesto ribos

##### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

- Pagrindinės miesto gatvės
- Planuojamos naujos gatvės
- Esamos geležinkelio linijos
- Planuojamas dviračių takas pagal spec. pl.
- Planuojami nauji dviračių takai
- Sveikatingumo takai

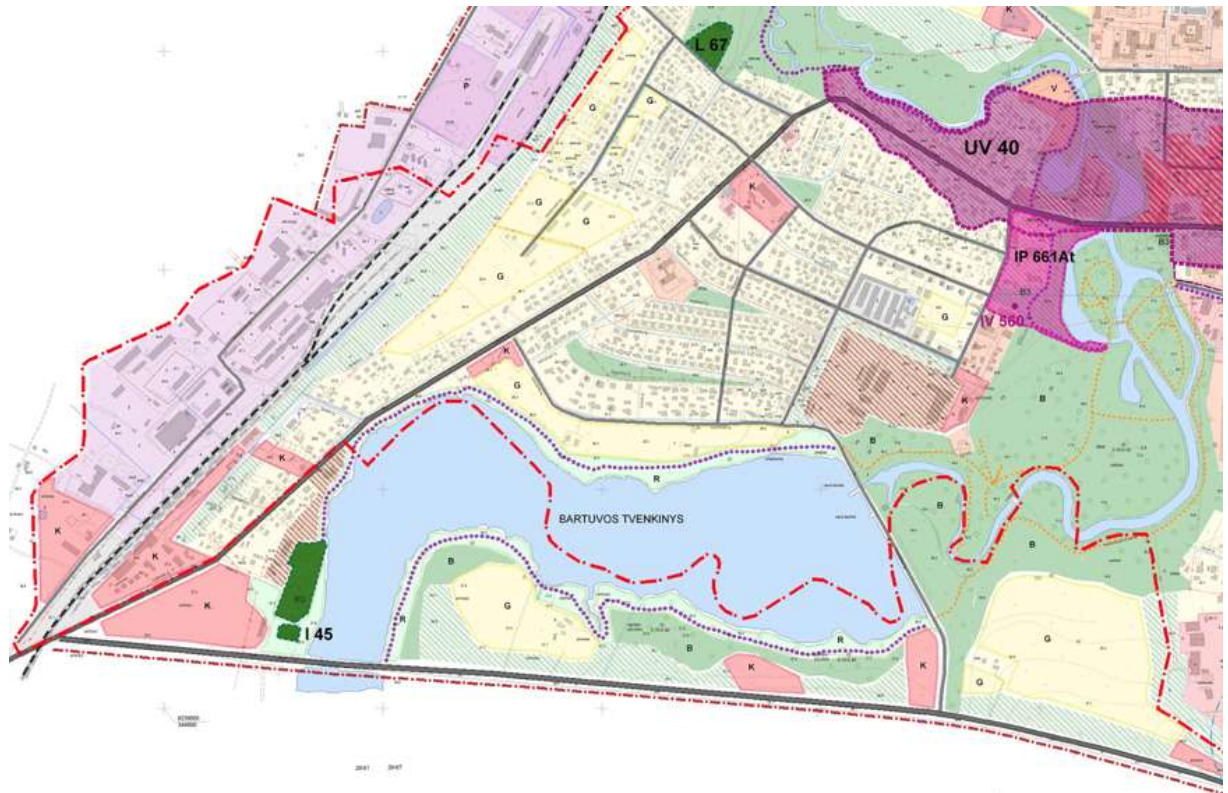
##### INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- Esama miesto vandenvietė ir jos apsaugos zona
- Vėjo jėgainė ir jos apsaugos zonos
- Esamos katilinės
- Likviduojama katilinė
- Esama hidrojėgainė
- Esamos nuotekų perpumpavimo stotys
- Esami nuotekų valymo įrenginiai ir jų apsaugos zonos
- Esami senieji (neveikiantys) nuotek. valymo įrenginiai
- Esamos elektros linijos
- Esamas aukštos įtampos elektros kabelis
- Planuojama 10kW kabelinė elektros linija
- Esama Skuodo 110/35/10 kW transformatorinė
- Esamos 10/0.4 kW transformatorinės
- Planuojamos 10/0.4 kW transformatorinės
- Esamos slėginės buitinių nuotekų magistralės
- Esamos savitakės buitinių nuotekų magistralės
- Numatomos buitinių nuotekų linijos
- Esamos vandentiekio magistralės
- Numatomos vandentiekio magistralės
- Esami lietaus nuotekų kolektoriai
- Numatomi lietaus nuotekų kolektoriai
- Esami suskystintų dujų dujotiekiai
- Esami šilumos tinklai
- Planuojami šilumos tinklai
- Esama AB "TEO" ATS
- Planuojama AB "TEO" ATS
- Galima DSS
- Esamas ryšių kabelis

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Ištrauka iš Skuodo miesto bendrojo plano kultūros paveldo brėžinio, 2007 m.



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V** Teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms
- G** Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
- K** Teritorija, skirta prekybos paslaugų ir pramogų statiniams statyti
- P** Teritorijos, skirtos ilgalaikio(stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniems pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat papildomi ir jo infrastruktūros objektams statyti
- P** Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai
- B** Teritorija, skirta bendram viešam naudojimui
- B2** Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti kapinės ir palaikų laikymo statiniai
- B3** Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir kitus želdynus
- Apsauginiai želdiniai
- Daugiafunkcinės teritorijos
- Daugiafunkcinis miesto centras
- Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
- Žemės ūkio paskirties žemė
- Vandens ūkio paskirties žemė

- Naujos miesto ribos
- - - - - Esamos miesto ribos
- Kuriama nauja viešojo erdvės, pėsčiųjų zona
- ⊙ Vėjo jėgainės
- Sveikatingumo takas
- Planuojami nauji dviračių takai
- Valymo įrengimų, vandens gręžinio ir vėjo jėgainės SAZ
- Esamos pagrindinės gatvės
- - - - - Planuojamos naujos gatvės ir keliai

#### KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ NUŽYMĖJIMAS MIESTO PLANE

- UV 40 Urbanistikos paminklo ribos saugomas užstatymo istorinis charakteris, struktūra
- IP 661At Buvusios dvaro sodybos teritorija (restauruojama)
- S 1006 Siūlomos naujos urbanistinio paminklo ribos
- L 67 Kapinės
- 145 Urbanistikos paminklas
- IV 560 Buv. dvaro sodyba
- IV 561 Evangelikų liuteronų bažnyčia
- Žydų senosios kapinės
- Žydų žudynių vieta
- Paminklas
- Kapinės

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



## SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SKUODO MIESTO BENDROJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. liepos 31 d. Nr. T9-124  
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 2004, Nr. 21-617; 2007, Nr. 39-1437) 11 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-263 patvirtintų miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo 52 punktu (Žin., 2007, Nr. 73-2917) ir Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2008 m. birželio 20 d. aktu Nr. PL-280-(14.16), Skuodo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti parengtą ir nustatyta tvarka suderintą, viešai apsvarstytą, teritorijų planavimo priežiūros institucijos patikrintą Skuodo miesto bendrąjį planą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

  
Tomas Bagočius  
2008-07-31



Stasys Vainoras

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

1.3 PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS, 2025-03-13

Tvirtinu:  
Skuodo rajono savivaldybės  
administracijos direktorės pavaduotoja,  
pavaduojanti administracijos direktorę  
Ona Malūkienė

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ –  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARĖNGIMO, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO  
GAVIMO, SUPAPRASTINTO PROJEKTO PARĖNGIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ  
UŽDUOTIS  
2025-03- Nr.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas.	<b>Kitos paskirties inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų statinių statybos Skuodo mieste supaprastintas projektas. Projektuotojas projekto pavadinimą suformuojama pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Skuodo rajono savivaldybės administracijos Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriumi.</b>
	Statytojas (Užsakovas)	Skuodo rajono savivaldybė, įstaigos kodas111104649
2.	Statinių grupės sudėtis.	1. Pėsčiųjų ir dviračių takas. 2. Poilsio aikštelė su įrenginiais (persirengimo kabinos, pavėsinė, vaikų žaidimų aikštelė, čiuożykla, treniruokliai, suoliukai, šiuksliadėžės, dviračių aikštelės ir stovai). 3. Pėsčiųjų ir dviračių takas. 4. Apžvalgos aikštelė su laiptais. 5. Kelias - įvažiavimas iš Laisvės gatvės iki 93 C sklypo (SM-84) 4400-5967-7244. 6. Automobilių stovėjimo aikštelė. 7. Tualetas. 8. Vandentiekio tinklai. 9. Butinių nuotekų tinklai. 10. Lietaus nuotekų tinklai. 11. Elektros tinklai.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	1. Pėsčiųjų ir dviračių takas, paskirtis – kitų transporto statinių, ilgis apie 850 m. 2. Poilsio aikštelė su įrenginiais (persirengimo kabinos, pavėsinė, vaikų žaidimų aikštelė, čiuożykla, treniruokliai, suoliukai, šiuksliadėžės, dviračių aikštelės ir stovai), paskirtis – kitos paskirties statiniai, bendras aikštelės plotas apie 1800 kv. m. 3. Pėsčiųjų ir dviračių takas, paskirtis – kitų transporto statinių, ilgis apie 90 m. 4. Apžvalgos aikštelė su laiptais, paskirtis – kitos paskirties statiniai, plotas apie 900 kv. m. 5. Kelias - įvažiavimas iš Laisvės gatvės iki 93 C sklypo (SM-84) 4400-5967-7244. Paskirtis – susisiekimo

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>komunikacijų statinių, ilgis 936 m.</p> <p>6. Automobilių stovėjimo aikštelė, paskirtis – kitų transporto statinių, plotas apie 800 kv. m.</p> <p>7. Tualetas, plotas, paskirtis – kitos paskirties statinių, apie 30 kv. m.</p> <p>8. Vandentiekio tinklai, paskirtis – inžinerinių tinklų statiniai, ilgis apie 90 m.</p> <p>9. Buitinių nuotekų tinklai, inžinerinių tinklų statiniai, ilgis apie 90 m.</p> <p>10. Lietaus nuotekų tinklai, inžinerinių tinklų statiniai, ilgis apie 150 m.</p> <p>11. Elektros tinklai, inžinerinių tinklų statiniai, ilgis apie 150 m. <i>Paskirti gali būti tikslinama projektavimo metu, Projektuotojui suderinus paskirties pavadinimą su Skuodo rajono savivaldybės administracijos Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriumi</i></p>
4.	Statinio statybos rūšis.	<p>1. Pėsčiųjų ir dviračių takas, nauja statyba.</p> <p>2. Poilsio aikštelė su įrenginiais (persirengimo kabinos, pavėsinė, vaikų žaidimų aikštelė, čiuožykla, treniruokliai, suoliukai, šiuokšliadėžės, dviračių aikštelės ir stovai). nauja statyba</p> <p>3. Pėsčiųjų ir dviračių takas, nauja statyba.</p> <p>4. Apžvalgos aikštelė su laiptais, nauja statyba.</p> <p>5. Kelias - įvažiavimas iš Laisvės gatvės iki 93 C sklypo (SM-84) 4400-5967-7244, rekonstravimas.</p> <p>6. Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba.</p> <p>7. Tualetas, nauja statyba.</p> <p>8. Vandentiekio tinklai, nauja statyba.</p> <p>9. Buitinių nuotekų tinklai, nauja statyba.</p> <p>10. Lietaus nuotekų tinklai, nauja statyba.</p> <p>11. Elektros tinklai, nauja statyba. <i>(Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ Statybos rūšis gali būti tikslinama projektavimo metu)</i></p>
5.	Statinio kategorija.	<p>1. Pėsčiųjų ir dviračių takas – nesudėtingasis statinys.</p> <p>2. Poilsio aikštelė su įrenginiais (persirengimo kabinos, pavėsinė, vaikų žaidimų aikštelė, treniruokliai, suoliukai, šiuokšliadėžės) – nesudėtingasis statinys.</p> <p>3. Pėsčiųjų ir dviračių takas, nauja statyba.</p> <p>4. Apžvalgos aikštelė su laiptais – nesudėtingasis statinys.</p> <p>5. Kelias - įvažiavimas iš Laisvės gatvės iki 93 C sklypo (SM-84), unikalus Nr. 4400-5967-72441–nesudėtingasis.</p> <p>6. Automobilių stovėjimo aikštelė – nesudėtingasis statinys.</p> <p>7. Tualetas – nesudėtingasis statinys.</p> <p>8. Vandentiekio tinklai – nesudėtingasis statinys.</p> <p>9. Buitinių nuotekų tinklai– nesudėtingasis statinys.</p> <p>10. Lietaus nuotekų tinklai– nesudėtingasis statinys.</p> <p>11. Elektros tinklai– nesudėtingasis statinys.</p> <p>statinys. rekonstravimas. <i>Kategorija gali būti tikslinamas projektavimo metu.</i></p>

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	118	0



Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>3. Pėsčiųjų ir dviračių takas – turi būti suprojektuotas takas nuo Krantinės gatvės ir sujungtas su ilguoju pėsčiųjų dviračių taku.</p> <p>4. Apžvalgos aikštelė su laiptais – nauja statyba. Žemės sklype prie krašto kelio Nr. 218 Kretinga–Skuodas Laisvės g. 97B turi būti suprojektuota apžvalgos aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis, (2-3 vietos, vieną iš jų neįgalųjų automobiliui). Suprojektuoti laiptus nuo apžvalgos aikštelės iki pėsčiųjų ir dviračių tako. Pagal gautas prisijungimo sąlygas iš akcinės bendrovės „Via Lietuva“ suprojektuoti įvažiavimą-išvažiavimą iš aikštelės. Apžvalgos aikštelėje suprojektuoti foto sieną su miesto vaizdu ir rajono prekiniu ženklu.</p> <p>5. Kelias - įvažiavimas iš Laisvės gatvės iki 93 C sklypo (SM-84) 4400-5967-72441 rekonstravimas. Projekte numatyti kelio – įvažiavimo rekonstravimą į dviračių gatvę. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas, apie 10 vietų, Kelio danga gali būti kombinuota (asfalto ir trinkelų danga.</p> <p>6. Automobilių stovėjimo aikštelė. Žemės sklype, kurio kadastro Nr. 7550/0003:604 suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelę, kurios plotas apie 800 kv. m., projekte numatyti biotualetą, pritaikytą žmonėms su negalia ir jo pastatymo vietą. suprojektuoti įvažiavimą-nuovažą, kuri jungiama prie rajoninio kelio Nr. 3701 Kulai I – Mažieji Rūšupiai, vadovaujantis akcinės bendrovės „Via Lietuva“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.</p> <p>7. Tualetas. Žemės sklype, kurio kadastrinis numeris 7550/7001:59 suprojektuoti viešąjį tualetą, su patalpa žmonėms su negalia. Suprojektuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus nuo Laisvės gatvės iki tualetu. Suprojektuoti aikštelę prie tualetu, kurioje numatyti geriamojo vandens kolonėlę.</p> <p>8. Vandentiekio tinklai, suprojektuoti vandentiekio liniją nuo Laisvės gatvės iki projektuojamo tualetu.</p> <p>9. Buitinių nuotekų tinklai, suprojektuoti buitinių nuotekų liniją nuo Laisvės gatvės iki projektuojamo tualetu.</p> <p>10. Lietaus nuotekų tinklai, suprojektuoti lietaus nuotekų liniją dviračių gatvei.</p> <p>11. Elektros tinklai suprojektuoti elektros liniją nuo Laisvės gatvės iki projektuojamo tualetu, prie kurios pajungiami ir takų apšvietimo tinklai. Suprojektuoti želdynus ir vejas. <i>(Statinio statybos rūšis nustatoma pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ Statybos rūšis gali būti tikslinama projektavimo metu)</i></p>
9.1.	projektavimo paslaugos;	Tiekėjas parengia statinių statybos projektinius pasiūlymus, gauna statybos leidimą ir parengia supaprastintą projektą, ištaiso jį pagal pateiktas projekto ekspertizės pastabas.

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
9.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Projektuotojas parengia topografinį planą atlieka geologinius tyrimus. Atlieka visuomenės informavimo procedūras.
10.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais).	Projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, turi būti parengti per 4 (keturis) mėnesius. Supaprastintas projektas turi būti parengtas per 4 (keturis) mėnesius nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos Tiekėjas supaprastintą projektą parengia, pristato, suderina su Užsakovu ir pateikia jam galutinį variantą ekspertizei atlikti; Užsakovui atlikus supaprastinto projekto ekspertizę ir gavus tarpinį ekspertizės aktą su pastabomis, tiekėjas pataiso techninį darbo projektą per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų pagal ekspertizės tarpiniame akte pateiktas pastabas. Techninio darbo projekto parengimo sutarties termino pratęsimas nenumatomas. Projekto abiejų etapų parengimo paslaugų su projekto ekspertizės pastabų ištaisymu bendra trukmė – 8 mėn.
11.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	1. Kelio - įvažiavimo iš Laisvės gatvės iki 93 C (SM-84), unikalus Nr. 4400-5967-7244 kadastrinių matavimų duomenų byla, 15 lapų. 2. Kelio - įvažiavimo iš Laisvės gatvės iki 93 C (SM-84) žemės sklypo kadastrinių matavimų byla, 6 lapai. 3. Žemės sklypo Laisvės g. 95 C kadastrinių matavimų byla, 9 lapai. 4. Žemės sklypo Laisvės g. 95 D kadastrinių matavimų byla, 7 lapai. 5. Žemės sklypo Laisvės g. 95 B kadastrinių matavimų byla, 5 lapai. 6. Žemės sklypo Laisvės g. 103 B kadastrinių matavimų byla, 7 lapai. 7. Žemės sklypo 7550/0003:604 kadastrinių matavimų byla, 5 lapai.
11.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Projektuotojas parengia naujai statomų ir rekonstruojamų statinių projektinius pasiūlymus, atlieka visuomenės informavimo procedūrą ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.
11.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	1. Kelio - įvažiavimo iš Laisvės gatvės iki 93 C (SM-84), unikalus Nr. 4400-5967-7244 NTR išrašas, 1 lapas. 2. Kelio - įvažiavimo iš Laisvės gatvės iki 93 C (SM-84) žemės sklypo NTR išrašas, 2 lapas. 3. Žemės sklypo Laisvės g. 95 C NTR išrašas, 2 lapai. 4. Žemės sklypo Laisvės g. 95 D NTR išrašas, 2 lapai. 5. Žemės sklypo Laisvės g. 95 B NTR išrašas, 2 lapai. 6. Žemės sklypo Laisvės g. 103 B NTR išrašas, 2 lapai. 7. Žemės sklypo 7550/0003:604 NTR išrašas, 2 lapai.
11.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio	Pateikiamas vietovės planas (schema).

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	dokumento patvirtinimą;	
11.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	Neprivaloma
11.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Projektuotojas parengia topografinius planus.
11.6.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Vykdo projektuotojas (pagal poreikį).
11.7.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų salygos;	Turi gauti projektuotojas.
11.8.	specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 20 straipsnis 3 dalis 1 punktą);	Pateiks užsakovas.
11.9.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai);	Statiniai nėra kultūros paveldo objektai, bet Žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 7550/0003:604, kuriame planuojama projektuoti automobilių stovėjimo aikštelę ir įvažiavimą/išvažiavimą į rajoninį kelią, yra konservacinės paskirties.
11.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas;	
11.11.	kiti dokumentai.	

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Žalieji reikalavimai	Projektuotojas rengdamas projektą turi vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto <b>Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo</b> (toliau - Tvarkos aprašas) 4.1. punktu, pirkimo objektas yra Tvarkos aprašo 1 priede nurodytame sąraše, XVII skyriuje „ <i>Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai</i> “. Rengiamam projektui taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, nustatyti 26.2.1., 26.2.3, 26.3 papunkčiuose.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Rengiant projektinius pasiūlymus ir techninį projektą Lietuvos Respublikos statybos įstatymu. Vadovautis kitais privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
14.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
15.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
15.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
15.2.	architektūros daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
15.3.	konstrukcijų daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
15.4.	technologijos daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
15.5.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
15.6.	vandentiekio ir nuotekų	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
	šalinimo daliai;	techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
15.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
15.8.	elektrotechnikos daliai;	Vadovautis privalomais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, prisijungimo sąlygomis, specialiaisiais reikalavimais.
15.9.	kita.	
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos techninių dokumentų, prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų nustatyta tvarka.
17.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Nenustatomas
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektiniai pasiūlymai ir supaprastintas projektas turi būti parengti Lietuvos kalba, naudojant licenzijuotas programas.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Atlikus techninio projektavimo paslaugą Užsakovui turi būti pateikti 2 egzemplioriai surišti bylose ir elektroninė versija pdf ir dwg formate (CD) (2 egzemplioriai). Topografinį planą parengia projektuotojas ir pateikia užsakovui skaitmeninėje laikmenoje DWG formate.
20.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama projektavimo specifikacijos dalis.
20.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos (nurodyta šio priedo 11 punkte);	
20.2.	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	Nėra
20.3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis;	Nėra
20.4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto parengimo sutarties termino pratęsimas nenumatomas.
<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos isigijamos)</b>		
21.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos neperkamos.

Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus  
vyresnysis specialistas

Romualdas Rancas

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

## 1.4 ŽEMĖS SKLYPŲ NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI

### Žemės sklypas Laisvės g. 95C



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 13:49:24

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/1653487  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2013-11-08  
Adresas: Skuodas, Laisvės g. 95C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2803-0464  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0003:542 Skuodo m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2221 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1496 ha  
Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0255 ha  
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1241 ha  
Kelių plotas: 0.0260 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0465 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-28 Nacionalinėje žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 155K-(14.15.110.)-768  
[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-123/4MŽP-9-(15.4.33 E)  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-28 Nacionalinėje žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 155K-(14.15.110.)-768  
Plotas: 0.0424 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-28 Nacionalinėje žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 155K-(14.15.110.)-768  
Plotas: 0.0424 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

6.3. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-28 Nacionalinėje žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 155K-(14.15.110.)-768  
Plotas: 0.0415 ha  
[rašas galioja: Nuo 2013-11-13

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2221 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

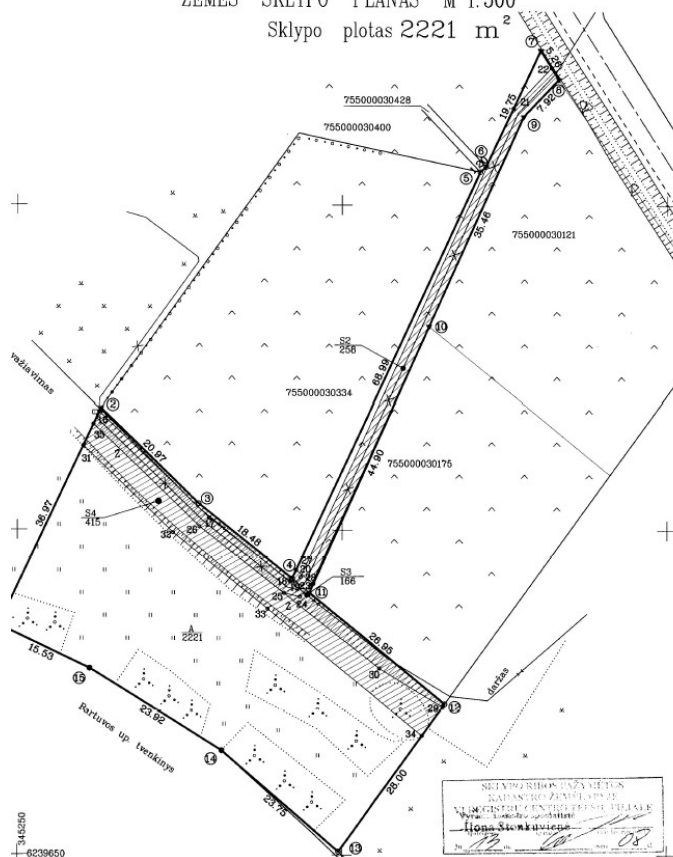
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2221 ha

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

- [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0166 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0258 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra]
10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Geosmart", a.k. 302576916  
 Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-05-27 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla Nr. - Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549  
 [rašas galioja: Nuo 2013-11-13
- 10.2. Suformuotas naujas (dalkto registravimas)  
 Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2803-0464, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2013-05-27 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla Nr. - 2013-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-768  
 [rašas galioja: Nuo 2013-11-13
11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalūs numeris: 100097024  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-03  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis [Teritorija]: 260 kv. m, nuo 2025-01-12
12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]
13. Kita informacija: [rašų nėra]
14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
 Sklypo plotas 2221 m<sup>2</sup>



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Žemės sklypas, unik. Nr.4400-6559-9108



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:29:41

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turas]:

Registro Nr.: 44/3565408  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2024-12-30  
Skuodas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Skuodas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6559-9108  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/7001:59 Skuodo m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1095 ha  
Kelių plotas: 0.1095 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 3760 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-30  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-12-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-6559-9108, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32644-(10.1 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2025-01-09]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649  
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-6559-9108, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32644-(10.1 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2025-01-09]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantia)  
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-6559-9108, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32644-(10.1 E.)]  
Plotas: 0.0003 ha  
[rašas galioja: Nuo 2025-01-09]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-6559-9108, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32644-(10.1 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2024-12-30]

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROMUALDAS JOGMINAS  
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-6559-9108, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446 2024-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]  
[rašas galioja: Nuo 2024-12-30]

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400016  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301]  
[registravimo data: 2023-06-21]  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorijai: 459 kv. m, nuo 2025-01-02

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100097024

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sąlymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275

[registravimo data: 2021-11-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 3 kv. m, nuo 2025-01-02.

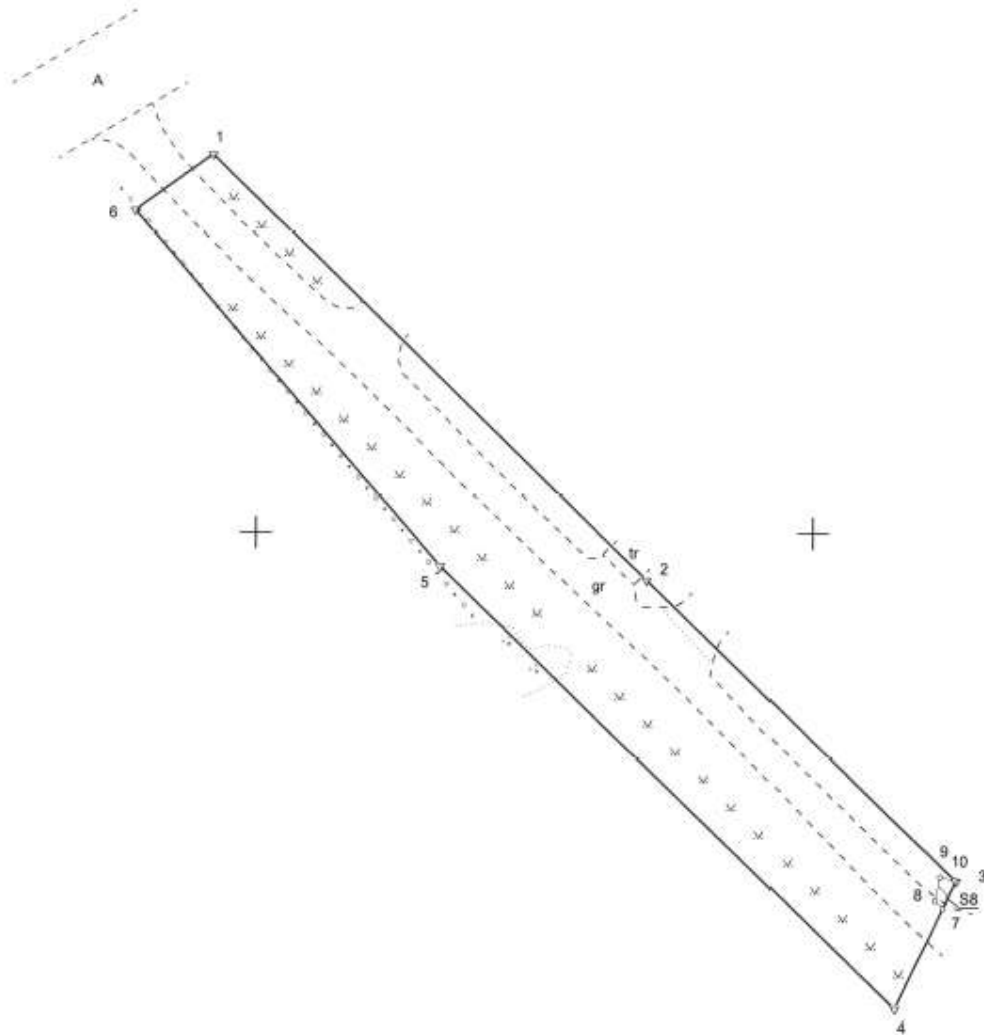
12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1095 m<sup>2</sup>



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Žemės sklypas Laisvės g. 95D



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:11:59

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/3568258  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-01-10

Adresas: Skuodas, Laisvės g. 95D

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-6559-8898

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7550/0003:602 Skuodo m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2014 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1272 ha

Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0097 ha

Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1175 ha

Kelių plotas: 0.0191 ha

Kitos žemės plotas: 0.0551 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 17100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-02 Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 15K-76-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-01-16]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-02 Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 15K-76-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-01-16]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-02 Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 15K-76-(10.1 E.)

Plotas: 672.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2025-01-16]

6.2.

Keito servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-02 Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 15K-76-(10.1 E.)

Plotas: 131.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2025-01-16]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos šžns, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2025-01-02 Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 15K-76-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-01-10]

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROMUALDAS JOGMINAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8898, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446

2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-01-10]

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrašle skirantis)

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		19	118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Territorijos unikalus numeris: 100400016  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
[registravimo data: 2023-06-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorijai: 1 kv. m, nuo 2025-01-12

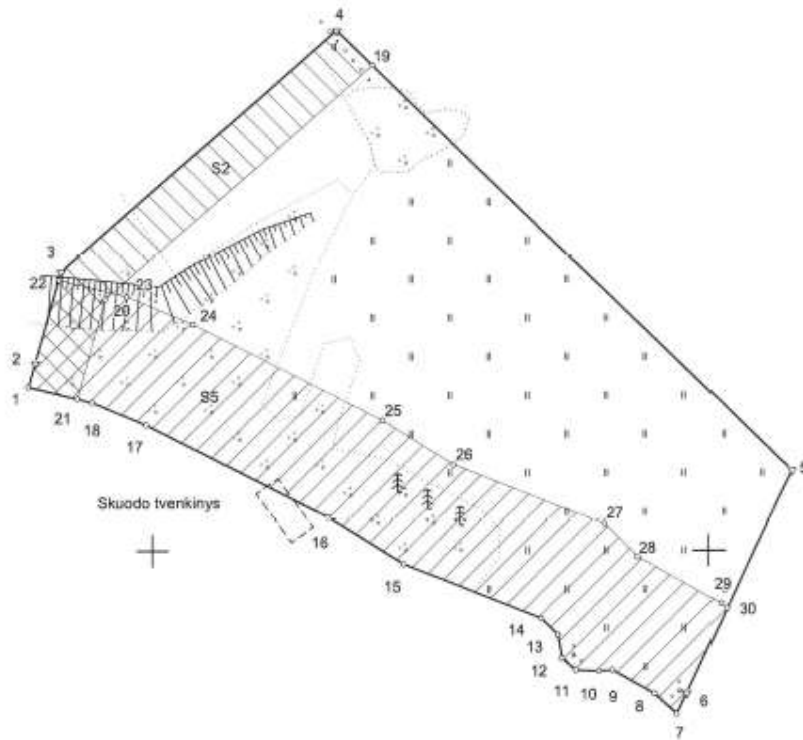
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2014 m<sup>2</sup>



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	118	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-03 09:27:07

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turas]:

Registro Nr.: 44/3586573  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-02-20  
Adresas: Skuodas, Laisvės g. 97A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6559-8876  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0003:607 Skuodo m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.1063 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8053 ha  
Iš jo: plevių ir natūralių ganyklų plotas: 0.8053 ha  
Kitos žemės plotas: 0.3010 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 74600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8876, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2025-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5105-(10.1 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2025-02-21]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8876, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2025-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5105-(10.1 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2025-02-21]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (všuoomenės poreikiams, tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-003-538  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8876, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2025-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5105-(10.1 E.)]  
Plotas: 4739.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2025-02-21]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROMUALDAS JOGMINAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8876, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446  
2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2025-02-20]

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8876, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-5105-(10.1 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2025-02-20]

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antraštelė skritinis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400016  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
[registravimo data: 2023-06-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 6368 kv. m, nuo 2025-02-22

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		21	118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmaasis skiras)  
 Teritorijos pavadinimas: skiras  
 Teritorijos unikalus numeris: 100684590  
 Registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-10-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akta Nr. KPD-VL-998  
 Registravimo data: 2024-07-23  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis Teritorijai: 21 kv. m, nuo 2025-02-22

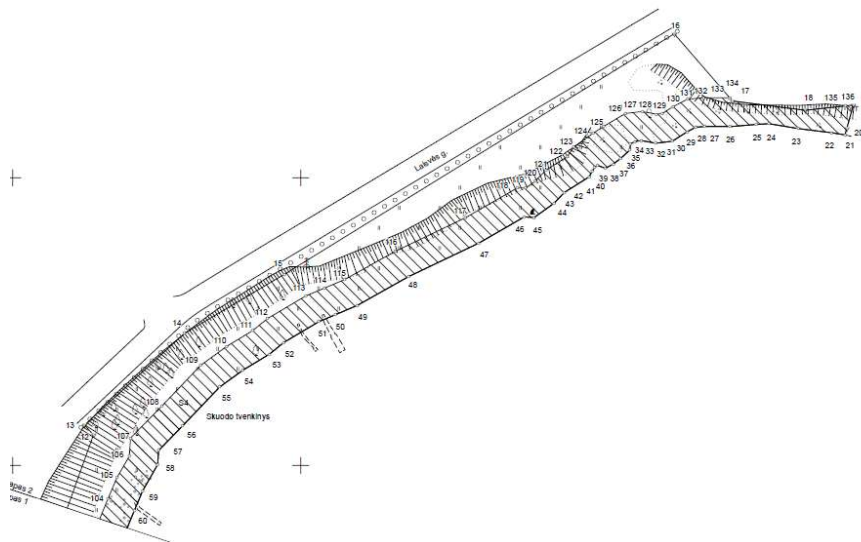
12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

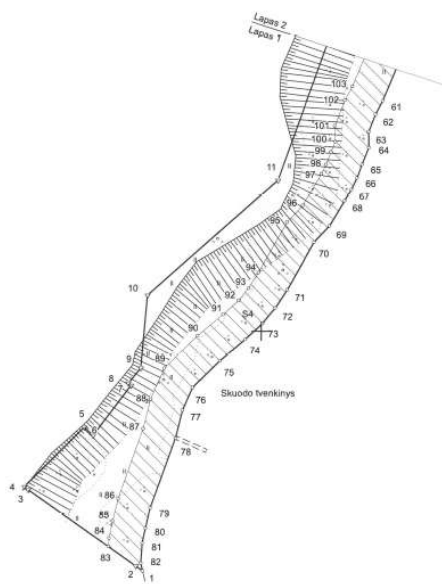
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11063 m<sup>2</sup>



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11063 m<sup>2</sup>



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Žemės sklypas Laisvės g. 97B



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-28 08:06:53

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/3576075  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-01-30  
Adresas: Skuodas, Laisvės g. 97B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-6559-8887  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0003-606 Skuodo m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1379 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0824 ha  
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0824 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0320 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0235 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 3850 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-30  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8887, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2025-01-28 Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2908-(10.1 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2025-02-10]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8887, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2025-01-28 Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2908-(10.1 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2025-02-10]

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ROMUALDAS JOGMINAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8887, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446  
2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]  
[rašas galioja: Nuo 2025-01-30]

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8887, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2025-01-28 Nacionalinė žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2908-(10.1 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2025-01-30]

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrašis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400016  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija: 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
[registravimo data: 2023-06-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 1379 kv. m, nuo 2025-02-01]

11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmašis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100684590  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos: 2016-10-18 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-998  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 402 kv. m, nuo 2025-02-01]

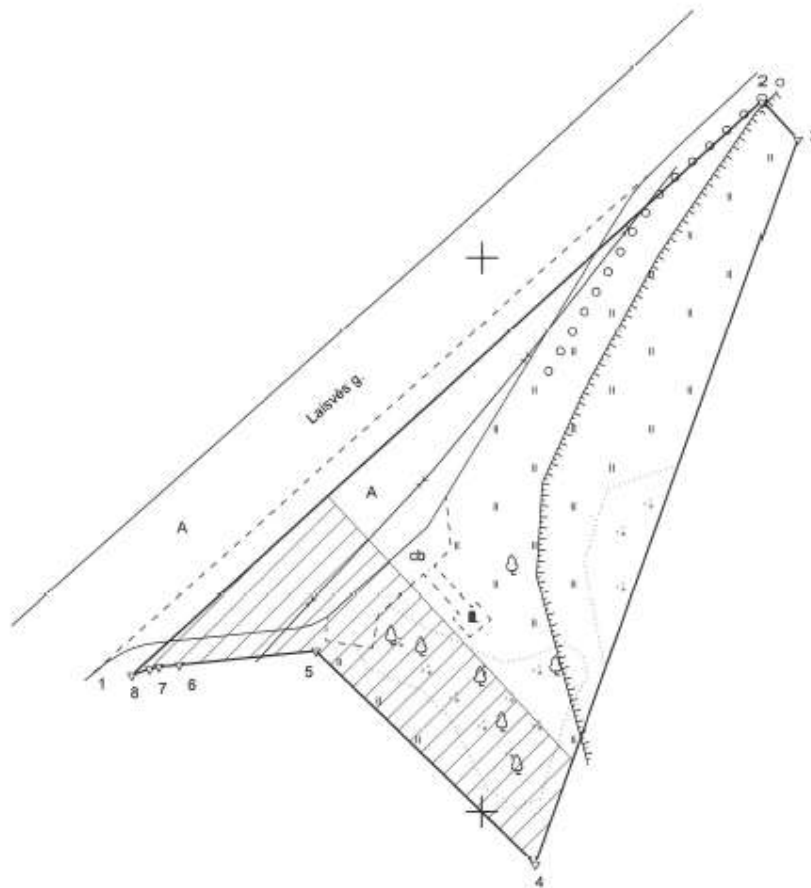
12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
Žemės sklypas, unik. Nr.4400-6559-8832



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:30:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3568846  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-01-13  
Skuodas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Skuodas

Pastaba. Adreso objektui adresas neaukelktas

Unikalus daikto numeris: 4400-6559-8832  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0003:603 Skuodo m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinė teritorija  
Žemės sklypo plotas: 1.0152 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2096 ha  
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2096 ha  
Kelių plotas: 0.0341 ha  
Kitos žemės plotas: 0.7715 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 68900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-28

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 15K-293-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-01-14

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 15K-293-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-01-14

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudoti sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 15K-293-(10.1 E.)

Plotas: 2877.00 kv. m

Aprašymas: Pažymėtą simboliu S3

[rašas galioja: Nuo 2025-01-14

### 7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

### 8. Žymos: [rašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos 5 ŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 15K-293-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-01-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROMUALDAS JOGMINAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446

2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-01-13

### 11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100400637

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinė reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301

[registravimo data: 2023-06-27

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	118

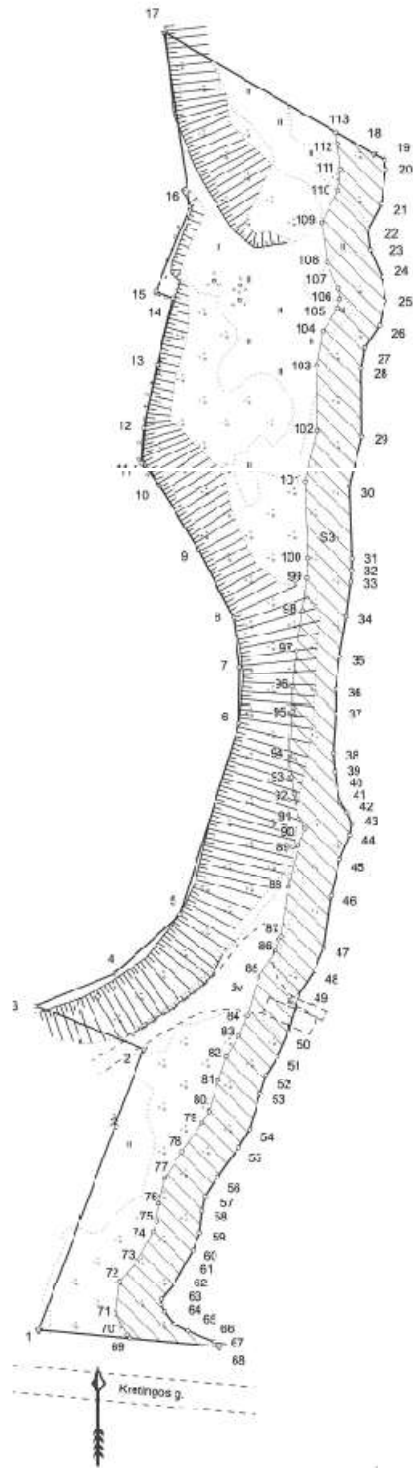
Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 395 kv. m, nuo 2025-01-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	118	0



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2025-06-10 15:51:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:
  - Registro Nr.: 44/3669212
  - Registro tipas: Žemės sklypas
  - Sudarymo data: 2025-01-14
  - Skuodas
2. Nekilnojamieji daiktai:
  - 2.1. Žemės sklypas
    - Skuodas
    - Unikalus daikto numeris: 4400-6543-2042
    - Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0003:604 Skuodo m. k.v.
    - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
    - Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
    - Žemės sklypo plotas: 0.4881 ha
    - Užstatyta teritorija: 0.2782 ha
    - Kito žemės plotas: 0.2099 ha
    - Žemės ūkio naudmenų nešumo balas: 21.1
    - Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atitinkant kadastrinius matavimus
    - Vidutinė rinkos vertė: 4239 Eur
    - Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-14
    - Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masiniai vertinimai
    - Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-28
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
  - 4.1. Nuosavybės teisė
    - Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111106655
    - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
    - Įregistravimo pagrindas: 2025-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 19K-742-(10.1 E.)
    - Įrašas galioja: Nuo 2025-01-15
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
  - 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
    - Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111134640
    - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
    - Įregistravimo pagrindas: 2025-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 19K-742-(10.1 E.)
    - Įrašas galioja: Nuo 2025-01-15
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastra žymos:
  - 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastra žyma)
    - ROMUALDAS JOGIMAS
    - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
    - Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-6I-1443
    - 2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
    - Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14
  - 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
    - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6543-2042, aprašytas p. 2.1.
    - Įregistravimo pagrindas: 2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
    - 2025-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 19K-742-(10.1 E.)
    - Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrašis skirsnis)
    - Teritorijos unikalus numeris: 100400637
    - Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301
    - Įregistravimo data: 2023-08-27
    - Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 884 kv. m, nuo 2025-01-16
  - 11.2. Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)
    - Teritorijos unikalus numeris: 100677848
    - Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-12-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pančiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo skyriaus aktas Nr. KPC-KP-491/1

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		27	118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 1451 kv. m, nuo 2025-01-16

11.3.

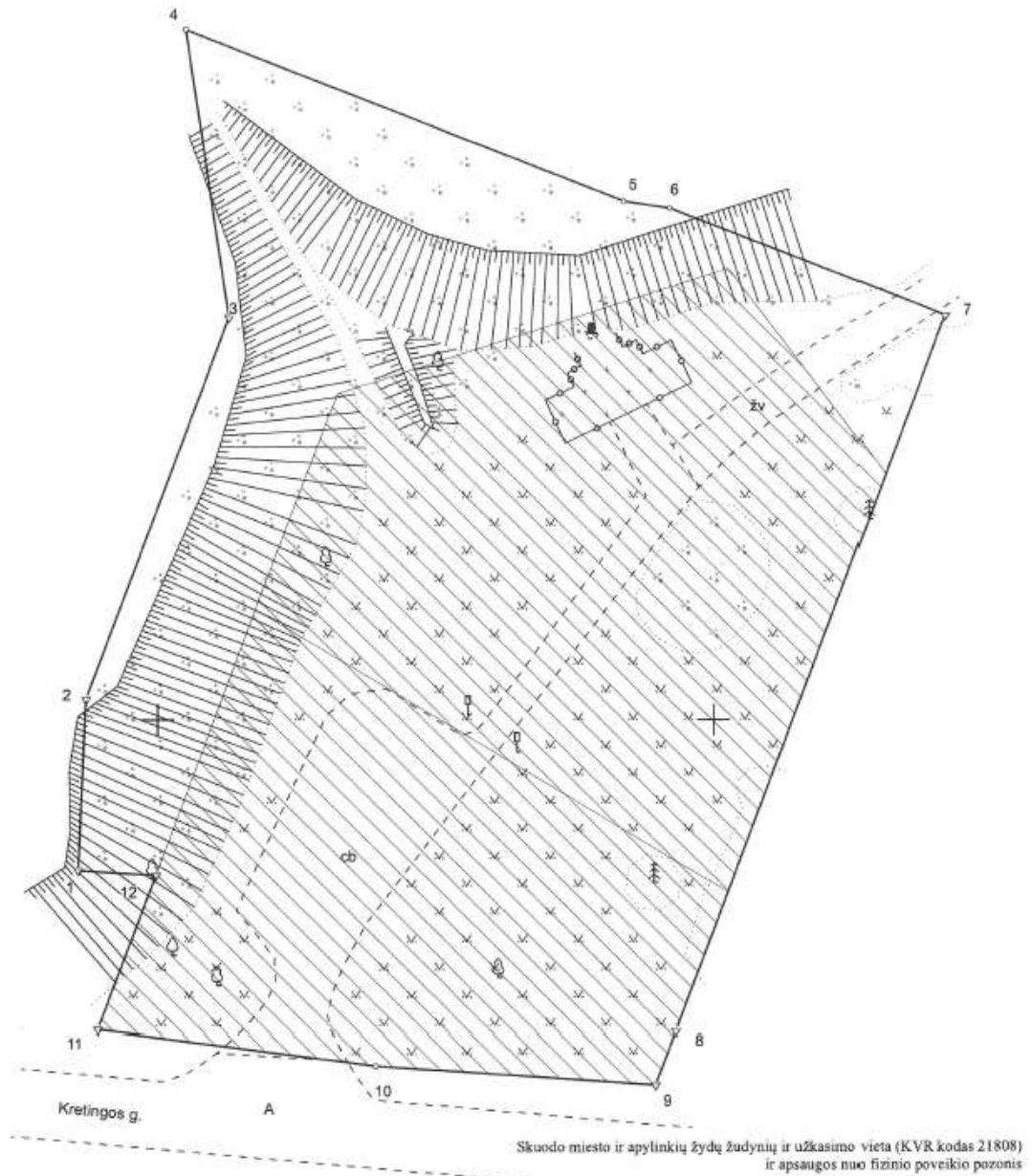
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: pirmasis skiriamasis  
Teritorijos unikalus numeris: 100677945  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-12-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-491/1]

[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 1885 kv. m, nuo 2025-01-16

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų šaltinių tikslinimą: įrašų nėra



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	118	0

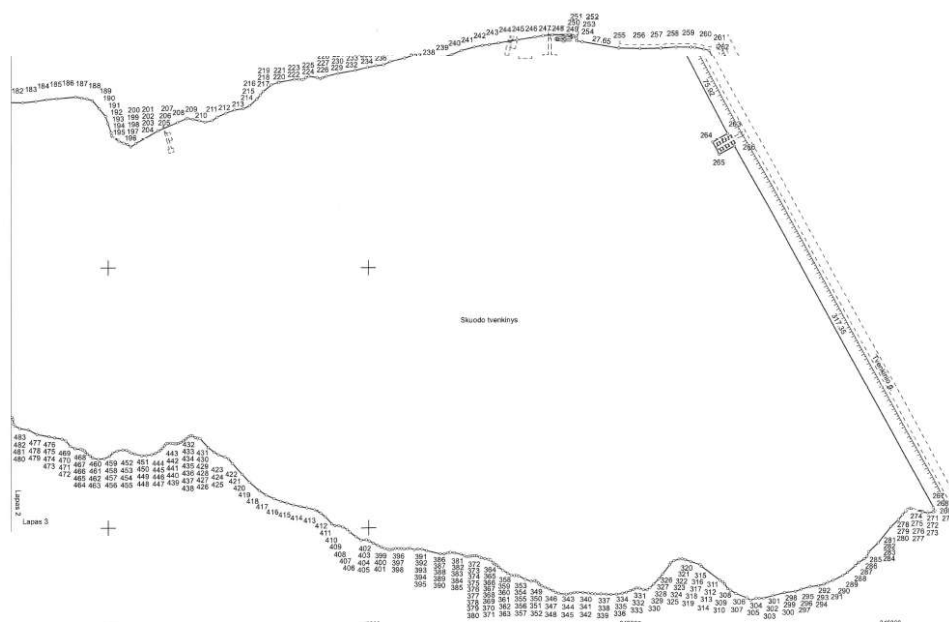
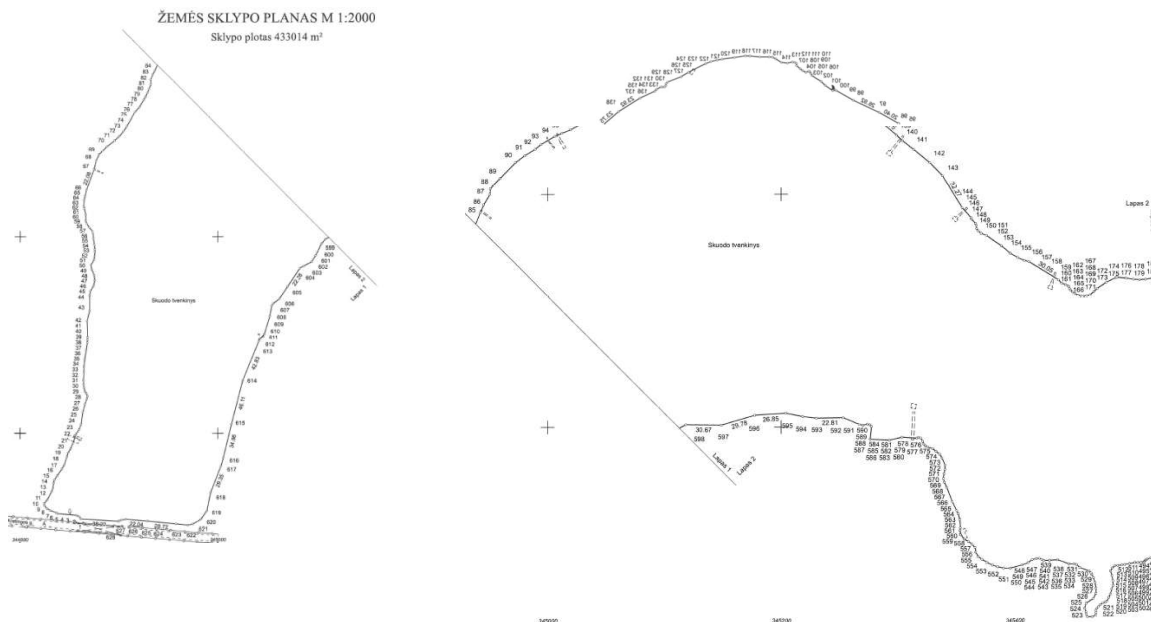


NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
2025-03-03 09:28:12

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turas):
  - Registro Nr.: 443688886
  - Registro tipas: Žemės sklypas
  - Sudarymo data: 2026-01-16
  - Skuodas
2. Nekilnojamieji daiktai:
  - 2.1. Žemės sklypas  
Skuodas  
Unikalus daikto numeris: 4400-8553-8386  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7560/0003-806 Skuodo m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandens ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdis: Bendrojo naudojimo vandens telkiniai  
Žemės sklypo plotas: 43.3014 ha  
Vandens telkinio plotas: 43.3014 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.7  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 271000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-02-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdis: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-12-07
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
  - 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111106666  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-8553-8386, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2026-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 18K-4186-(10.1 E.)]  
įrašas galioja: Nuo 2026-02-20
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
  - 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104648  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-8553-8386, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2026-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 18K-4186-(10.1 E.)]  
įrašas galioja: Nuo 2026-02-20
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
8. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos | NTK kadastro duomenų byloje] [rašytų duomenų pagrindu]: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
  - 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ROMUALDAS JOOMINA  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-8553-8386, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1448  
2024-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]  
įrašas galioja: Nuo 2026-02-14
  - 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-8553-8386, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2026-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 18K-4186-(10.1 E.)]  
įrašas galioja: Nuo 2026-02-14
11. Duomenys apie (registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos):
  - 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400837  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-08-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301]  
[registravimo data: 2023-08-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 2178 kv. m, nuo 2026-02-18
  - 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400018  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-08-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301]  
[registravimo data: 2023-08-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 8080 kv. m, nuo 2026-02-18
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		29	118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Žemės sklypas, unik. Nr.4400-4774-1984 (Krantinės g.)**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2025-10-23 12:46:40

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turas):  
 Registro Nr.: 442181388  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-10-30  
 Teritorija: Skuodo r. sav., Skuodo r. sav. teritorija
2. Nekilnojamieji daiktai:  
 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4774-1984  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/7001:20 Skuodo m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 1.1017 ha  
 Kelių plotas: 1.1017 ha  
 Žemės ūkio naudmenų namumo balas: 36.2  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 20700 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-04  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-20
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: (rašų nėra)
4. Nuosavybė:  
 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-4774-1984, aprašytas p. 2.1.  
 (registravimo pagrindas: 2017-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-445-(14.15.110.)  
 2017-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 15VJ-863-(14.15.2.)  
 (rašas galioja: Nuo 2017-10-31)
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:  
 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649  
 Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-4774-1984, aprašytas p. 2.1.  
 (registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-1234MŽP-5-(15.4.33 E)  
 (rašas galioja: Nuo 2024-01-31)
6. Kitos daiktinės teisės:  
 6.1. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-4774-1984, aprašytas p. 2.1.  
 (registravimo pagrindas: 2017-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-445-(14.15.110.)  
 2017-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 15VJ-863-(14.15.2.)  
 Plotas: 1.1017 ha  
 (rašas galioja: Nuo 2017-10-31)
7. Juridiniai faktai: (rašų nėra)
8. Žymos:  
 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-4774-1984, aprašytas p. 2.1.  
 (registravimo pagrindas: 2022-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-833-(14.15.110 E.)  
 Plotas: 793.00 kv. m  
 (rašas galioja: Nuo 2023-01-01)
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-4774-1984, aprašytas p. 2.1.  
 (registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.2079 ha  
 (rašas galioja: Nuo 2023-01-01)
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-4774-1984, aprašytas p. 2.1.  
 (registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0907 ha  
 (rašas galioja: Nuo 2023-01-01)

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vlenauoliktas skirsnis)  
 Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-4774-1984, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.1607 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4774-1984, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2022-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-833-(14.15.110 E.)  
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 VYTENIS VALYS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4774-1984, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174  
 2022-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2022-11-11
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ANDRIUS KIRŽGALVIS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4774-1984, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031  
 2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-31
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4774-1984, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -  
 2017-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-445-(14.15.110.)  
 2017-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 15VJ-863-(14.15.2.)  
 [rašas galioja: Nuo 2017-10-31
11. Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vlenauoliktas skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100340349  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Tella tinklo apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-110  
 [registravimo data: 2022-09-03  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorijai: 1578 kv. m, nuo 2024-09-19
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100400016  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
 [registravimo data: 2023-06-21  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorijai: 787 kv. m, nuo 2024-09-19
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100366490  
 [registravimo pagrindas: AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2022-10-11 Gyvenamaais namas ir ūkinis pastatas Krantinės g. 7 ir 7A, Skuodas, Skuodo r. sav. Nr. E1N3247068  
 [registravimo data: 2022-11-04  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorijai: 2 kv. m, nuo 2024-09-19
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100122968  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektro tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-23  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorijai: 537 kv. m, nuo 2024-09-19
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100118838  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektro tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-23  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-13 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. Įsakymo Nr. 1-275 "Dėl Skuodo elektro tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo" Nr. 1-375  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-22  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorijai: 487 kv. m, nuo 2024-09-19
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100120262  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektro tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-23  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-13 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. Įsakymo Nr. 1-275 "Dėl Skuodo elektro tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo" Nr. 1-375  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-27  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorijai: 5 kv. m, nuo 2024-09-19

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100107355  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 166 kv. m, nuo 2024-09-19
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100107394  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-12  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-13 įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-275 "Dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo" Nr. 1-375  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-21  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 28 kv. m, nuo 2024-09-19
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100097024  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 26 kv. m, nuo 2024-09-19
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100093475  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 32 kv. m, nuo 2024-09-19
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100002081  
 [registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-08-24 Gyvenamasis namas Krantinės g. 3, Skuodas, Skuodo r. sav. Nr. E1N3046752  
 [registravimo data: 2020-09-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 4 kv. m, nuo 2024-09-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikalinimą: įrašų nėra



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Žemės sklypas, unik. Nr.4400-3049-8794 (Kelias Nr. 218, Laisvės g.)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-28 12:01:17

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/1729013  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-08-22  
Teritorija: Skuodo r. sav., Skuodo r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Aprašymas / pastabos: Kelias Nr.218 Kretinga - Skuodas.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3049-8794  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/7001:15 Skuodo m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 3.1637 ha  
Kelių plotas: 3.1637 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 58214 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-04-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3049-8794, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-299  
2014-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 15V-(14.15.2.)-1158  
[rašas galioja: Nuo 2014-09-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3049-8794, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-10-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-929  
[rašas galioja: Nuo 2018-05-30

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamais daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3049-8794, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2014-02-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-638  
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3049-8794, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0114 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio žaidinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3049-8794, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0283 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3049-8794, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.5832 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		34	118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3049-8794, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8687 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3049-8794, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1427 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
8.6. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3049-8794, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2864 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3049-8794, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. R-24  
Kvadracijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031  
[rašas galioja: Nuo 2014-09-25  
10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3049-8794, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. R-24  
2014-07-18 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 153K-(14.15.110.)-299  
2014-09-17 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 15V-(14.15.2.)-1158  
[rašas galioja: Nuo 2014-09-25

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100404142  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03 Tėlia tinklo apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-323  
[registravimo data: 2023-07-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 41 kv. m, nuo 2024-09-14  
11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100404347  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03 Tėlia tinklo apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-323  
[registravimo data: 2023-07-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 22 kv. m, nuo 2024-09-14  
11.3. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100403992  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03 Tėlia tinklo apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-323  
[registravimo data: 2023-07-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 71 kv. m, nuo 2024-09-14  
11.4. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100354802  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Piačiajuostis internetas" tinklo plano Skuodo rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-315  
[registravimo data: 2022-07-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 467 kv. m, nuo 2024-09-14  
11.5. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100340349  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Tėlia tinklo apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-110  
[registravimo data: 2022-03-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 794 kv. m, nuo 2024-09-14  
11.6. Teritorijos pavadinimas: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400601  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Vaistibinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
[registravimo data: 2023-06-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 3396 kv. m, nuo 2024-09-14

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrašis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100400637  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
 [registravimo data: 2023-06-27  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 98 kv. m, nuo 2024-09-14
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrašis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100400652  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
 [registravimo data: 2023-06-27  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 73 kv. m, nuo 2024-09-14
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrašis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100400016  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
 [registravimo data: 2023-06-21  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 2684 kv. m, nuo 2024-09-14
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiaasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100742621  
 [registravimo pagrindas: 2025-08-13 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-06 Ministro įsakymas 3-50  
 [registravimo data: 2025-08-18  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 171 kv. m, nuo 2025-08-18
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiaasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100742410  
 [registravimo pagrindas: 2025-08-13 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-06 Ministro įsakymas 3-50  
 [registravimo data: 2025-08-13  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 257 kv. m, nuo 2025-08-13
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100708852  
 [registravimo pagrindas: 2024-12-13 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-12-13 PROJEKTAS. NAMO ELEKTROS PRIJUNGIMAS, GĖLIŲ G. 8, SKUODAS E1N3454171  
 [registravimo data: 2024-12-13  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 21 kv. m, nuo 2024-12-13
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100117402  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-23  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-06 Prašymas  
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-06-06 10 kV OL L-200 IŠ Skuodo TP rekonstravimo techninis projektas, Skuodo r., Kiaipėdos reg. E1E3200080  
 Duomenų pakeitimo data: 2024-12-13  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-13 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. Įsakymo Nr. 1-275 "Dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo" Nr. 1-375  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-20  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 169 kv. m, nuo 2024-12-13
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100107955  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 40 kv. m, nuo 2024-09-14
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100109416  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 36 kv. m, nuo 2024-09-14
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100109876  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 380 kv. m, nuo 2024-09-14
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100107863  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 20 kv. m, nuo 2024-09-14
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100109865  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 17 kv. m, nuo 2024-09-14

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

- 11.19. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100107351  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-12  
 Žemės sklypo plotas, patenkančis | Teritoriją: 192 kv. m, nuo 2024-09-14
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100097515  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkančis | Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2024-09-14
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100093060  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkančis | Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2024-09-14
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100091760  
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 [registravimo data: 2021-11-04  
 Žemės sklypo plotas, patenkančis | Teritoriją: 125 kv. m, nuo 2024-09-14
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100681293  
 [registravimo pagrindas: Skuodo rajono savivaldybė; 2023-05-30 Skuodo rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. SR-RM-06  
 [registravimo data: 2024-07-23  
 Žemės sklypo plotas, patenkančis | Teritoriją: 5742 kv. m, nuo 2024-09-14

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Žemės sklypas, unik. Nr.4400-5284-8656 (Kelias Nr. 3071, Kretingos g.)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-23 12:48:04

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/3423912  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2024-01-25  
Teritorija: Skuodo r. sav., Skuodo r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5284-8656  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7524/7001:28 Luknų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.2757 ha  
Kelių plotas: 1.2757 ha  
Nusausintos žemės plotas: 1.0014 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 6690 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-8656, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-12-29 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 153K-440-(14.15.110 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-25]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-8656, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5-56/4MŽP-27-(15.4.33 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2024-06-25]

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu]: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
HENRIETA BANKAUSKAITĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-8656, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-10-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2875  
2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-25]

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5284-8656, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-12-29 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 153K-440-(14.15.110 E.)]  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-25]

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas], kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100354802  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija: 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos vėį "Placiajuostis internetas" tinklo plano Skuodo rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-315  
[registravimo data: 2022-07-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis] Teritorija: 57 kv. m, nuo 2025-01-15

11.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400652  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija: 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
[registravimo data: 2023-06-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis] Teritorija: 3271 kv. m, nuo 2025-01-15

11.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400637

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		38	118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
[registravimo data: 2023-06-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 3145 kv. m, nuo 2025-01-15
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400016  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
[registravimo data: 2023-06-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 1700 kv. m, nuo 2025-01-15
- 11.5. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio žaidinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: trečiasis skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100742410  
[registravimo pagrindas: 2025-08-13 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-06 Ministro įsakymas 3-50  
[registravimo data: 2025-08-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 44 kv. m, nuo 2025-08-13
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100117402  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
[registravimo data: 2021-11-23  
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-06 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-06-06 10 kV OL L-200 iš Skuodo TP rekonstravimo techninis projektas, Skuodo r., Klaipėdos reg. E1E3200080  
Duomenų pakeitimo data: 2024-12-13  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-13 įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-275 "Dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo" Nr. 1-375  
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 609 kv. m, nuo 2025-01-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

## 1.5 PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Via Lietuva tech.sąlygos, 2025-10-06, Nr.2-25-13716



### AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

UAB „Inžinerinis projektavimas“

info@projektavimas.net

Nr.(6.6)-2

| 2025-10-01 Nr.

#### DĖL PRAŠYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (buvęs pavadinimas – akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) (toliau – Bendrovė) 2025-10-01 gavo Jūsų prašymą „<...> Prašome išduoti technines sąlygas <...>“. Pareiškėjas – UAB „Inžinerinis projektavimas“, remiantis sutartimi Nr. VP5-79. Užsakovas – Skuodo rajono savivaldybės administracija.

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 3701 Kulai I–Mažieji Rūšupiai (toliau – rajoninis kelias) ir valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 218 Kretinga–Skuodas (toliau – krašto kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;
2. reikalavimai statiniams:
  - 2.1. statinius projektuoti, rekonstruoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353 reikalavimus;
  - 2.2. poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti ir statyti vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 17 lentele;
  - 2.3. poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti ir statyti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 reikalavimais.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
  - 3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://vialietuva.lt/aktuali-informacija>);
  - 3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į rajoninio kelio ir krašto kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
4. reikalavimai susisiekimui:
  - 4.1. esant poreikiui dviračių taką projektuoti tik krašto kelio žemės sklype ir rajoninio kelio žemės sklype (kurį valdo, naudoja ir juo disponuoja Bendrovė) arba gretimybėje esančioje laisvoje valstybinėje žemėje kurioje nesuformuoti žemės sklypai (gavus NŽT sutikimą ir vėliau įgyvendinus projektą formavimo ir pertvarkymo projektais suformuoti sklypus ir juos sujungti su Bendrovės disponuojamais žemės sklypais) vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 ir Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklių, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3-415 ir Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487, reikalavimais.

Akcinė bendrovė  
Kauno g. 22-202  
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600  
Trumpasis tel. 1871  
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188710638

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	40	118	0

## Via Lietuva

- 4.2. įvažiavimus ir išvažiavimus iš sklypų ar gatvių numatyti naudojant jau esamas teisėtai įrengtas nuovažas (sankryžas), naujų nuovažų nuo krašto kelio neplanuoti ir neįrenginėti;
  - 4.3. vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653, reikalavimais;
  - 4.4. rajoninio kelio ir krašto kelio statinių ribose nuovažų dangą numatyti su asfaltbetonio danga vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127;
  - 4.5. krašto kelio ir rajoninio kelio statinių ribose dviračių tako, važiuojamosios dalies, nuovažų (sankryžų) dangas numatyti su asfaltbetonio danga vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;
  - 4.6. vadovautis Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16 patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
  - 4.7. vadovautis Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487;
  - 4.8. atsižvelgiant į esamą situaciją, remontuojamoje/projektuojamoje nuovažoje numatyti vandens pralaidos pakeitimą/įrengimą arba pagrįsti, kodėl tokie sprendiniai nereikalingi. Jei pralaida įrengiama, vamzdžio diametras, pagal statybos taisykles ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai“, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2011 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. V-72, negali būti mažesnis negu Ø 400 mm;
  - 4.9. pažeidus rajoninio kelio ir krašto kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
  - 4.10. vadovautis Kelio ženklų ir vertikalojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
  - 4.11. vadovautis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
  - 4.12. vadovautis kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PĮT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
  - 4.13. vadovautis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3-415;
  - 4.14. vadovautis Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašu ir įrengimo taisyklėmis TRAT SST 14, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V-69;
  - 4.15. vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9;
  - 4.16. vadovautis Inžinerinių eismo saugumo priemonių įgyvendinimo rekomendacijose, patvirtintomis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros direktoriaus 2024 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 2-147;
  - 4.17. pateikti projektuojamų (remontuojamų) dangų konstrukcijos sujungimo su kelių konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje).
5. kiti reikalavimai:
- 5.1. projekte pažymėti rajoninio kelio ir krašto kelio statinių ir/ar sklypo ribas;
  - 5.2. projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesus;
  - 5.3. projekte įvertinti / numatyti vandens nuleidimo nuo kelių ir kelių konstrukcijos, dviračių tako ir tako konstrukcijos sprendinius;

Akcinė bendrovė  
Kauno g. 22-202  
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600  
Trumpasis tel. 1871  
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188710638

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		41	118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

## Via Lietuva

- 5.4. esant poreikiui projekte įvertinti, kad dviračių tako priežiūra (valymas, šienavimas) bus atliekama mechanizuotu būdu;
- 5.5. projekte turi būti įvertinti saugaus eismo ir pėsčiųjų perėjimo per kelius organizavimo priemonių įrengimo ir/ar jų sutvarkymo poreikis, vieta, taip pat aktualios pėsčiųjų infrastruktūros jungtys (pvz. su esamais takais, autobusų laukimo peronais);
- 5.6. parengti detales (kurių sudėtis turi būti pakankamai išsami, kad būtų galima įvertinti dviračių tako įrengimo technines ir teises galimybes) pėsčiųjų ir dviračių takų, nuovažų (sankryžų), tiltų, pralaidų, perėjų, šaligatvių, autobusų sustojimo aikštelių ir kt. kelių elementų remonto / įrengimo projektinius pasiūlymus ir pateikti Bendrovei įvertinimui;
- 5.7. Esant poreikiui kreiptis į Bendrovės rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisiją. Komisijai pritarus dviračių tako ir stovėjimo aikštelių įrengimo projektiniam pasiūlymui (sprendiniui), esant poreikiui kreiptis į Bendrovę dėl susitarimo dėl statytojo teisės įgyvendinti projektą;
- 5.8. eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti Paslaugų ir kompetencijų grupei ([ecos@lakd.lt](mailto:ecos@lakd.lt));
- 5.9. esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;
- 5.10. parengtus projektus ir sprendinių brėžinių kopijas (,.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje) kartu su prašymu dėl projektų patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei (el. paštas [info@vialietuva.lt](mailto:info@vialietuva.lt)).

Paslaugų grupės konsultacijų ir paslaugų centro  
komandos vadovas

Raimunda Lukaševičius

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

UAB „Skuodo vandenys“ 2026-02-09 prisijungimo sąlygos Nr.VR1-36



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SKUODO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Vaižganto g. 27, LT-98121 Skuodas,  
tel. (0 440) 73 001, 73 170 el. p. [info@skuodovandenys.lt](mailto:info@skuodovandenys.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 173820527

UAB „Inžinerinis projektavimas“

2026-02-09 Nr. VR1-36

Į 2026-02-04 Nr. S2026-0182

### GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

**OBJEKTAS:** Tualetų ir vandens kolonėlės prijungimas prie centralizuotų vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų valstybinės žemės sklype, kurio adresas: Laisvės g. 95C, Skuodas, žemės sklypo un. Nr. 4400-6559-8898 ir 4400-6559-9108.

**UŽSAKOVAS:** Skuodo rajono savivaldybės administracija, Viliaus g. 13, Skuodo m. Įmonė, kuri įgaliota pateikti prašymą – UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, 03160 Vilnius, Direktorius Karolis Mickevičius, tel.: +370 655 45655, el. p.: [info@projektavimas.net](mailto:info@projektavimas.net)

Prisijungimo prie UAB „Skuodo vandenys“ eksploatuojamų centralizuotų vandentiekio bei nuotekų tinklų darbus vykdyti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ (Žin. 2003, Nr. 83-3804, TAR i. k 103301MISAK00000390) bei kitais statybą reglamentuojančiais teisinais aktais.

Geriamojo vandens tinklų prijungimui į centralizuotus vandentiekio tinklus pakloti vandentiekio įvadui vamzdyną, vadovaujantis aukščiau minėtais teisės aktais. Prisijungimas ne mažesniu kaip 63 mm diametro vamzdynu prie 160 mm vandentiekio tinklų (magistralė) Laisvės g., Skuodo m., vandentiekio šulinyje, prisijungimo vietos koordinatės: X-6239791 Y-345186, šulinyje turi būti sumontuota įvadinė sklendė.

Buitinių nuotekų tinklų prijungimą į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus tikslinga vykdyti prisijungimą ne mažesniu kaip 160 mm diametro vamzdynu į 200 mm buitinių nuotekų vamzdyną šulinyje kurio koordinatės: X-6239783, Y-345177, posūkio vietose pastatant 425 mm šulinėlius.

Paviršinių (lietaus) nuotekų prijungimą į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus tikslinga vykdyti vieną iš šių pasirinkimų:

1. Į 250 mm paviršinių nuotekų vamzdyną, koordinatės: X-6239782, Y-345178 pajungimo vietoje pastatant 425 mm šulinėlį.
2. Nuvesti paviršines nuotekas su nuolydžiu į Bartuvos upę (Skuodo tvenkinį).

#### Kiti reikalavimai:

Dėl prisijungimo prie centrinių vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklų prašome kreiptis į UAB „Skuodo vandenys“ papildomai, kai bus pasiruošta prisijungimui. Įrengtiems tinklams bus

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

reikalinga paruošti ir pateikti bendrovei išpildomasias nuotraukas, o baigus darbus, neužkasus tranšėjos, iškviešti įmonės atstovą (tel. 0 440 73 008) ir pasirašyti tinklų prijungimo aktą.

Pasijungus tinklus objektą eksploatuojančios įstaigos atstovą kviečiame pasirašyti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo paslaugų sutartį. Dėl sutarties sudarymo bei apskaitos prietaiso(-ų) įrengimo, prašome kreiptis adresu: Vaižganto g. 27, Skuodas, tel. 0 440 73 008.

**PRIDEDAMA**

- Priedas Nr. 1. Sąskaita-faktūra dėl prisijungimo techninių sąlygų išdavimo.

Vyr. inžinierius,  
l. e. direktoriaus pareigas

Algirdas Miliauskas

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

### 2.1 GEOGRAFINĖ VIETA

Statybos vieta (geografinė vieta): Skuodo miestas. Teritorija palei Skuodo m. tvenkinio pakrantę;

Planuojamų žemės sklypų kad. Nr.:

7550/0003:542, Laisvės g.95C;

7550/7001:59, be adreso;

7550/0003:602, Laisvės g.95D;

7550/0003:607, Laisvės g.97A;

7550/0003:606, Laisvės g.97B;

7550/0003:603, be adreso;

7550/0003:604, be adreso;

7550/0003:806, be adreso, (vandens telkinys – Skuodo m. tvenkinys);

7550/7001:20, be adreso (Krantinės g.);

7550/7001:15, be adreso (Kelias Nr.218, Laisvės g.);

7524/7001:28, be adreso (Kelias Nr.3071, Kretingos g.).



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	118	0

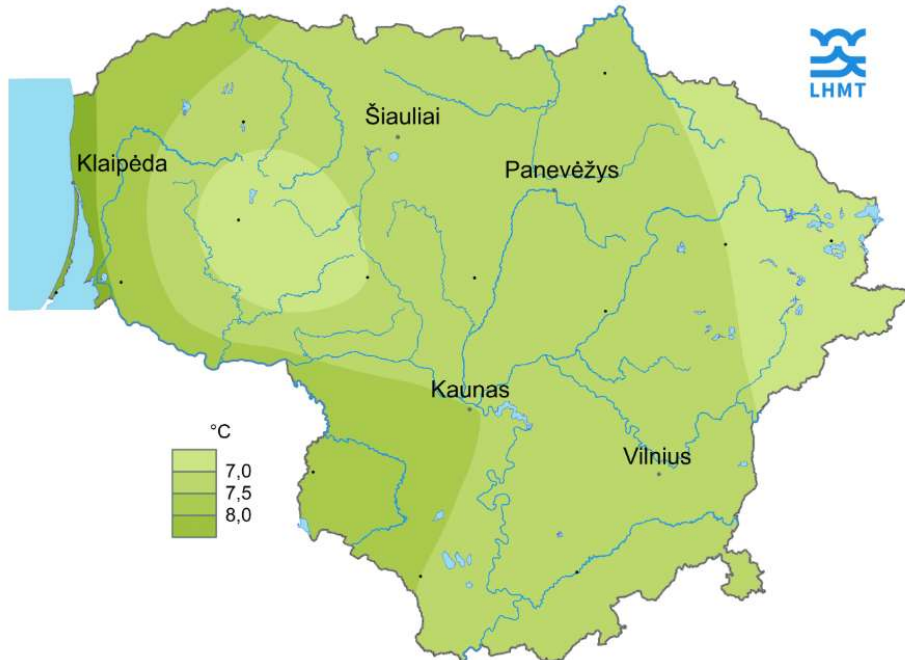
Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

## 2.2 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

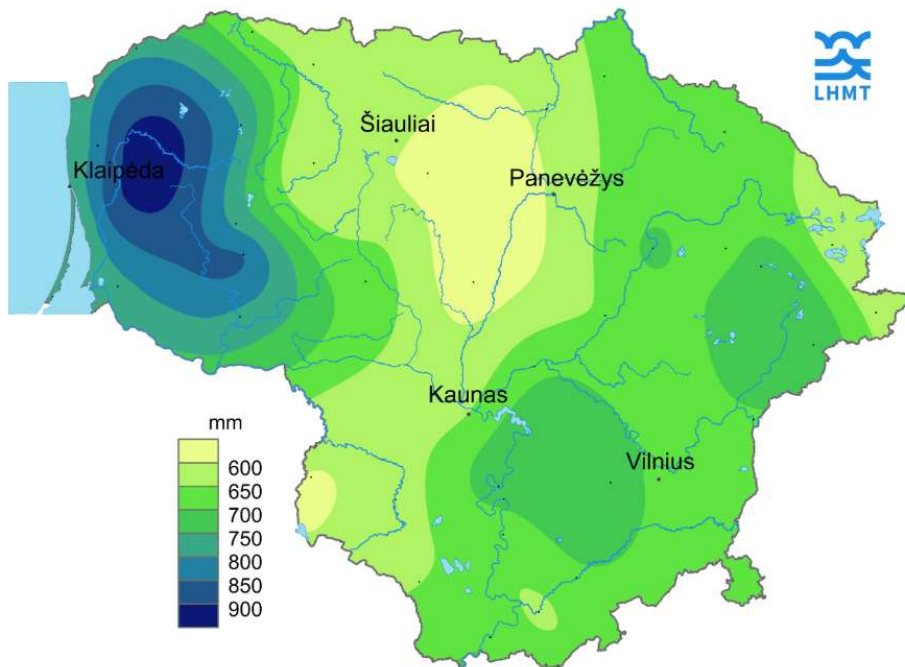
Vidutinė metinė oro temperatūra

Vidutinė metinė oro temperatūra Lietuvoje, SKN, 1991-2020 m.



Vidutinis metinis kritulių kiekis

Vidutinis metinis kritulių kiekis Lietuvoje, SKN, 1991-2020 m.

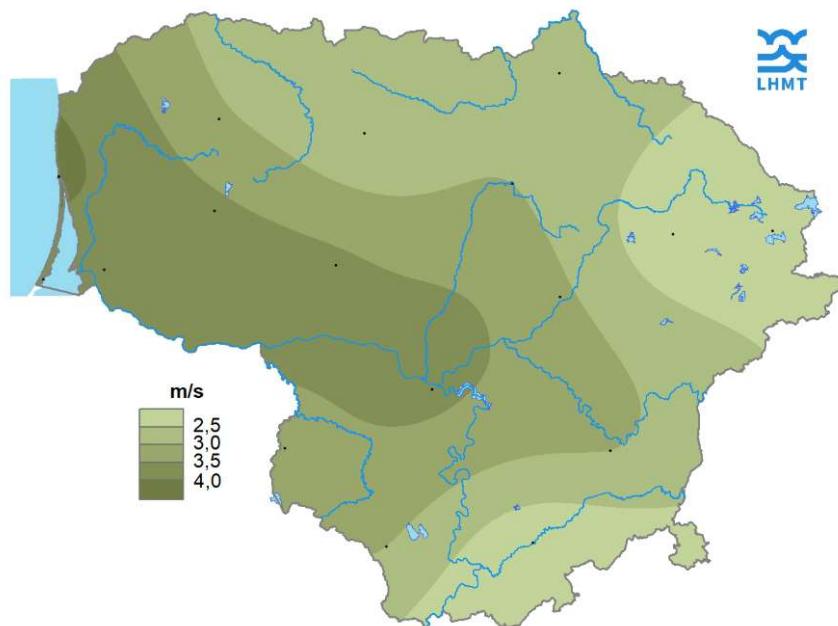


SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

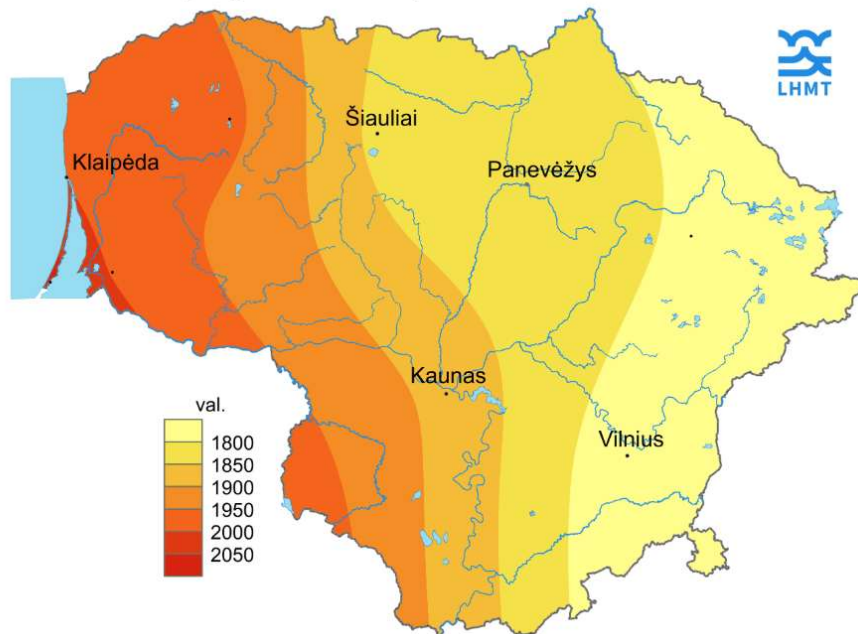
Vidutinis metinis vėjo greitis

Vidutinis metinis vėjo greitis Lietuvoje, SKN, 1991-2020 m.



Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė

Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė Lietuvoje, SKN, 1991-2020 m.



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Vidutinis dekadinis sniego dangos storis (cm)

1	Vidutinis dekadinis sniego dangos storis, cm (SKN, 1991-2020 m.)																				
2	MS	10			11			12			01			02			03			04	
3		III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II		
4	BIRŽAI	1,8	3,8	3,8	3,7	4,3	5,9	6,7	8,2	8,1	7,9	8,5	9,6	13,1	12,5	9,7	7,3	6,9	8,9		
5	DOTNUVA	1,0	2,8	4,1	3,1	2,8	4,9	8,1	8,5	7,5	7,4	6,9	8,7	10,8	10,1	6,6	5,7	10,4	6,2		
6	DŪKŠTAS	3,3	5,4	4,0	3,8	4,3	5,6	6,5	8,5	8,2	9,0	9,3	10,6	13,6	12,4	10,7	6,4	7,4	4,6		
7	KAUNAS	1,8	2,7	3,3	2,5	2,7	4,1	5,0	8,1	7,5	7,6	6,6	7,2	8,9	7,6	6,1	3,5	5,7	3,5		
8	KLAIPĖDA	7,2	2,3	2,4	3,1	4,9	5,4	7,9	9,5	7,9	6,5	6,2	6,8	6,8	6,7	4,2	4,2	4,7	0,0		
9	KYBARTAI	1,9	5,1	2,1	2,3	4,5	5,0	5,5	7,7	5,3	7,0	6,0	8,1	7,9	7,0	6,3	4,4	9,0	2,2		
10	LAUKUVA	4,2	2,5	2,7	3,4	5,6	5,8	8,3	12,1	10,7	10,2	10,3	10,2	14,6	12,5	10,2	8,1	11,4	6,7		
11	LAZDIJAI	3,1	5,4	2,4	2,5	3,6	4,2	4,7	6,6	5,7	6,5	6,5	6,7	9,0	7,8	7,0	4,6	8,3	3,0		
12	NIDA	7,1	2,3	1,5	4,4	3,9	7,0	13,1	14,3	10,4	7,2	8,8	9,9	10,8	13,6	8,2	8,0	9,4	3,0		
13	PANEVĖŽYS	3,8	3,0	4,4	3,4	3,9	5,4	6,8	7,7	7,9	7,6	7,9	9,1	11,1	9,7	8,5	5,4	5,8	4,2		
14	RASEINIAI	1,4	2,2	3,8	3,2	3,5	4,4	6,3	6,8	6,1	6,6	6,1	6,8	8,8	7,7	6,8	4,6	8,1	4,5		
15	ŠIAULIAI	1,9	3,4	4,4	3,9	3,9	4,8	7,3	8,3	7,5	7,9	7,5	9,2	10,8	9,4	7,2	6,0	7,6	5,9		
16	ŠILUTĖ	2,6	3,2	3,2	4,3	4,5	5,6	10,2	11,5	8,9	6,7	6,7	8,2	8,7	8,0	8,1	7,7	6,9	4,2		
17	TELŠIAI	2,0	4,5	3,9	3,3	6,8	7,3	9,5	12,5	9,1	8,9	8,5	9,1	13,2	11,0	7,9	6,4	8,5	5,4		
18	UKMERGĖ	1,0	2,8	3,5	3,0	3,9	5,7	6,5	8,7	7,6	7,6	7,1	8,2	9,7	8,8	6,7	5,4	6,4	3,1		
19	ŪTENA	3,7	3,3	3,7	3,3	3,6	5,0	6,0	8,3	7,5	7,3	8,3	9,0	13,1	11,5	8,7	6,5	8,1	5,8		
20	VARĖNA	2,6	3,6	2,4	4,0	4,1	6,7	7,3	9,4	8,7	9,1	9,9	9,9	13,5	10,9	8,6	6,7	7,3	3,4		
21	VILNIUS	4,4	3,4	3,7	3,8	4,5	6,0	7,2	10,0	9,4	10,1	11,5	10,4	13,8	11,6	9,0	6,9	8,3	5,3		

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

### 2.3. RELJEFAS

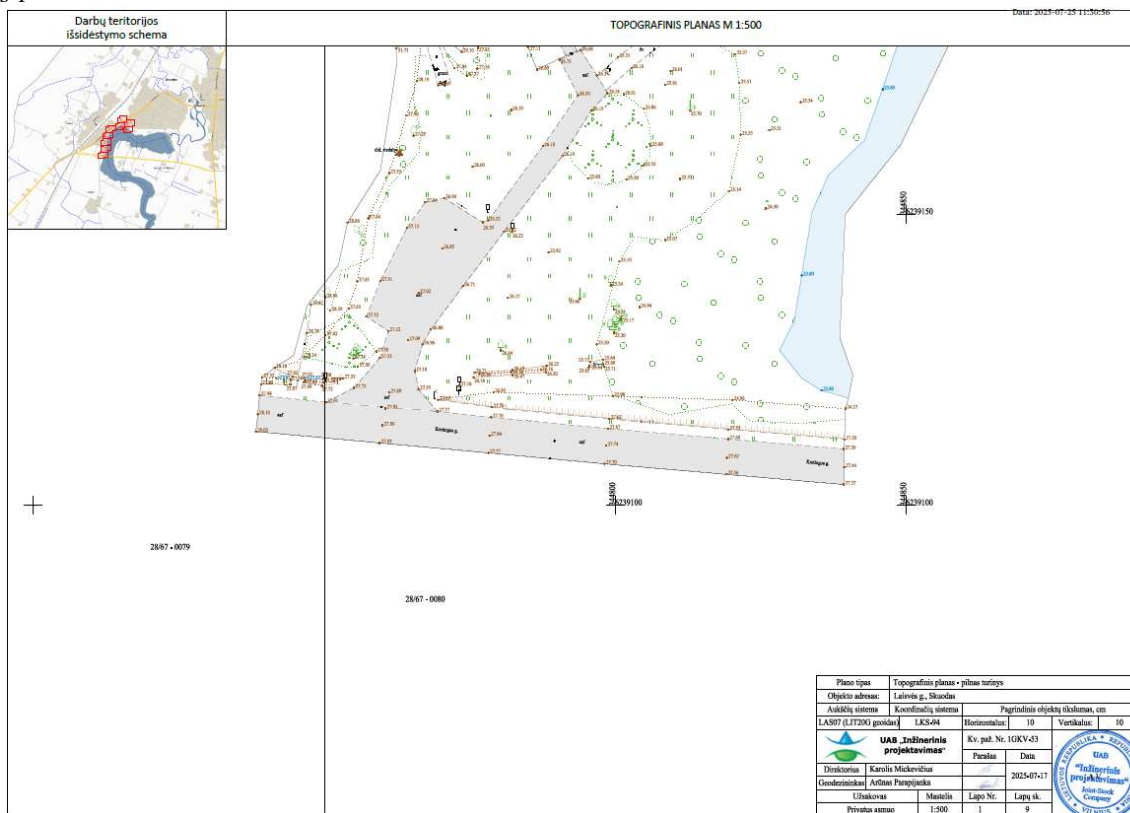
Teritorija driekiasi palei Skuodo m. tvenkinio pakrantės vakarinę bei šiaurines dalis. Žemės sklypai, formuojantys planuojamą teritoriją yra pagrindiniai, pailgos ar stačiakampio formos. Žemės sklypai turi ryškų reljefo perkrytį. Apatinėje teritorijų dalyje, ties tvenkiniu, altitudė yra 23,80 (tvenkinio vandens lygio altitudė matavimo metu, 2025-07-17). Viršutinė žemės sklypų altitudė kintanti:

- 29,47 ties Kretingos g., pietvakarinėje dalyje;
- 33,80 ties Laisvė g., šiaurinėje dalyje;
- 29,06 ties rytine planuojamos teritorijos dalimi.

Bendras žemės sklypų plotas (neįvertinus esamų remontuojamų gatvių dalių ir vandens telkinio sklypo) – 3,2805 ha. Vakarinė žemės sklypų teritorija apaugusi želdiniais. Atskiros želdynų grupės yra ties šiaurės vakarine dalimi (šlaitas ties Laisvė g.) bei šiaurinėje dalyje. Pastatų ar statinių planuojamame teritorijoje nėra, išskyrus vandens šulinio statinį (šlaite ties Laisvė g.).



Lapas 1

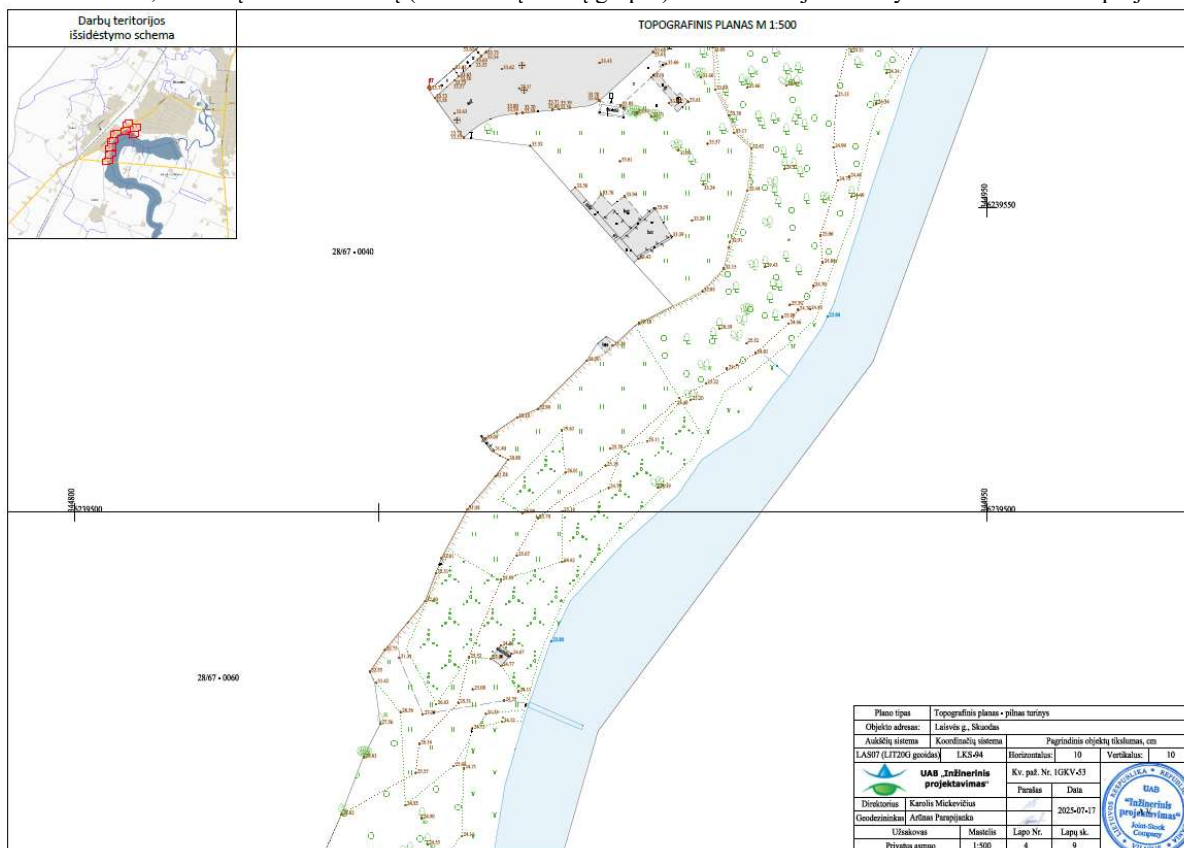


Lapas 2

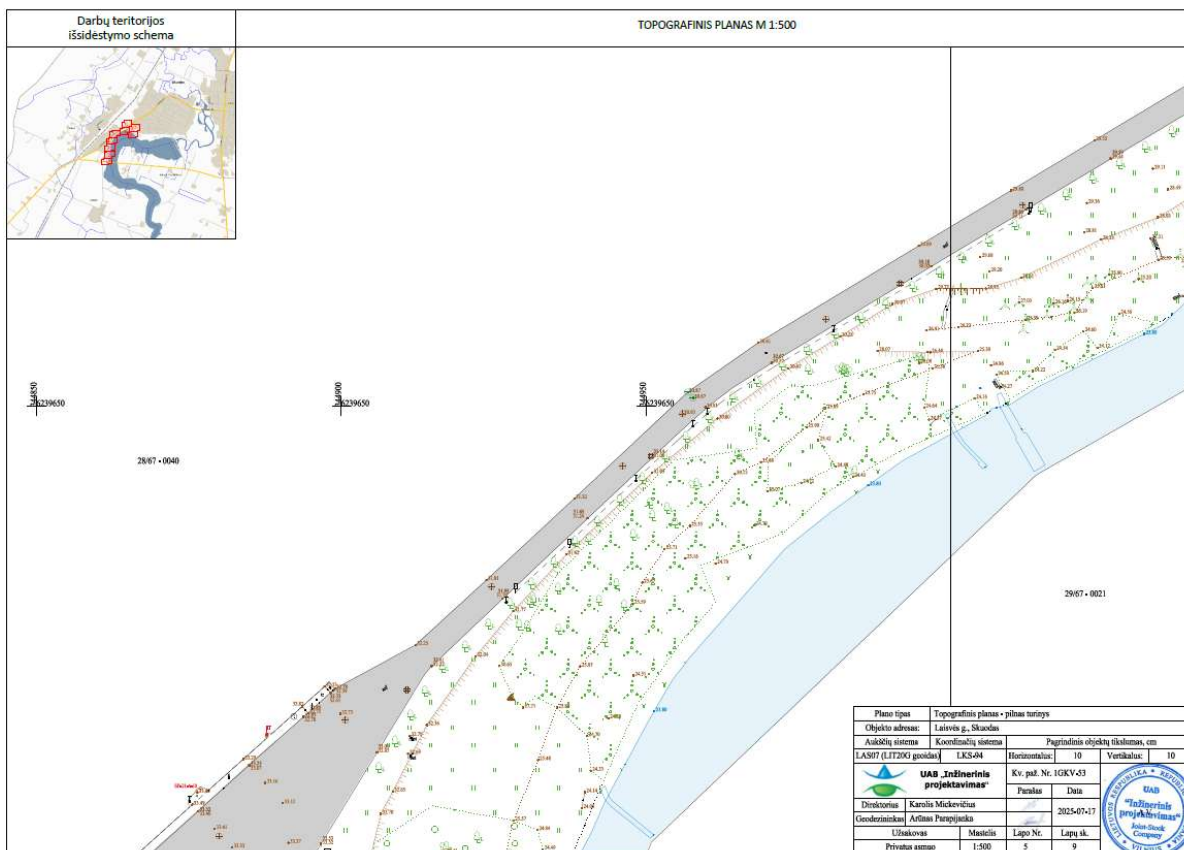
SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	118	0



Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



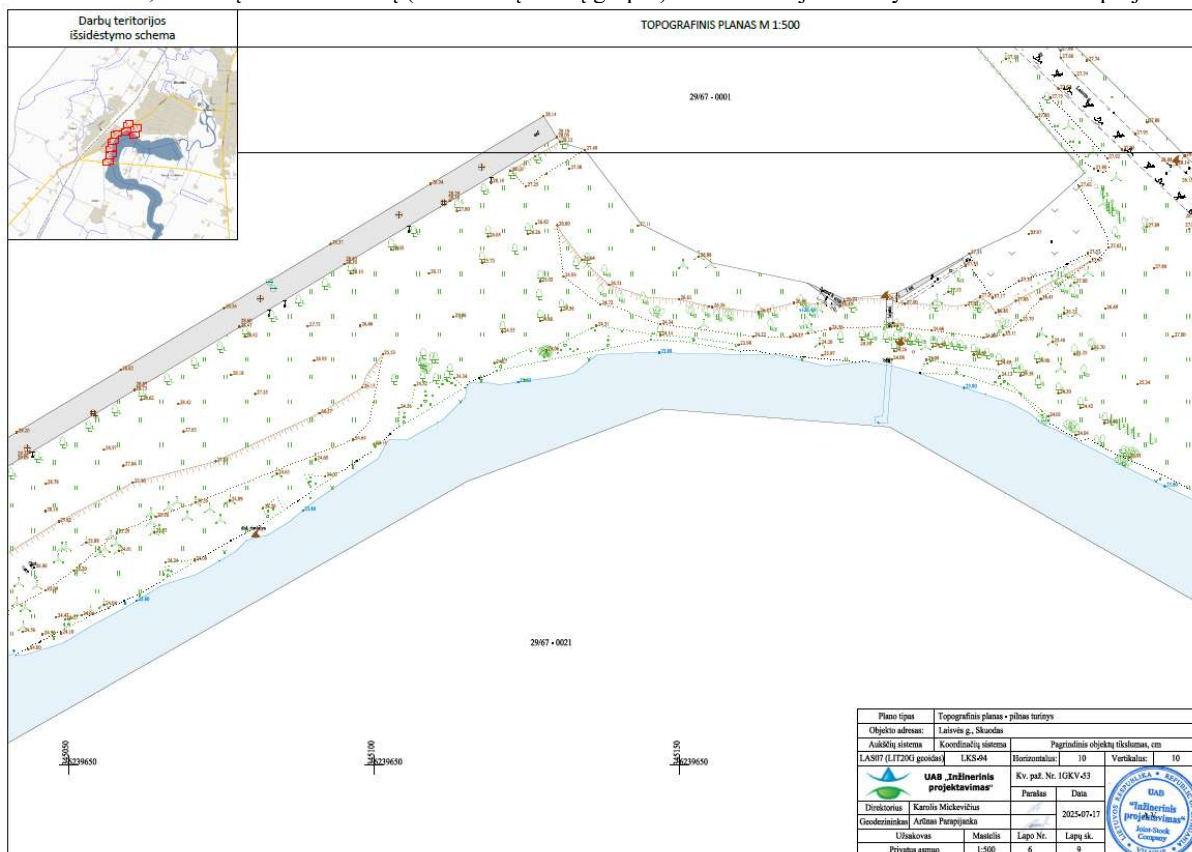
Lapas 5



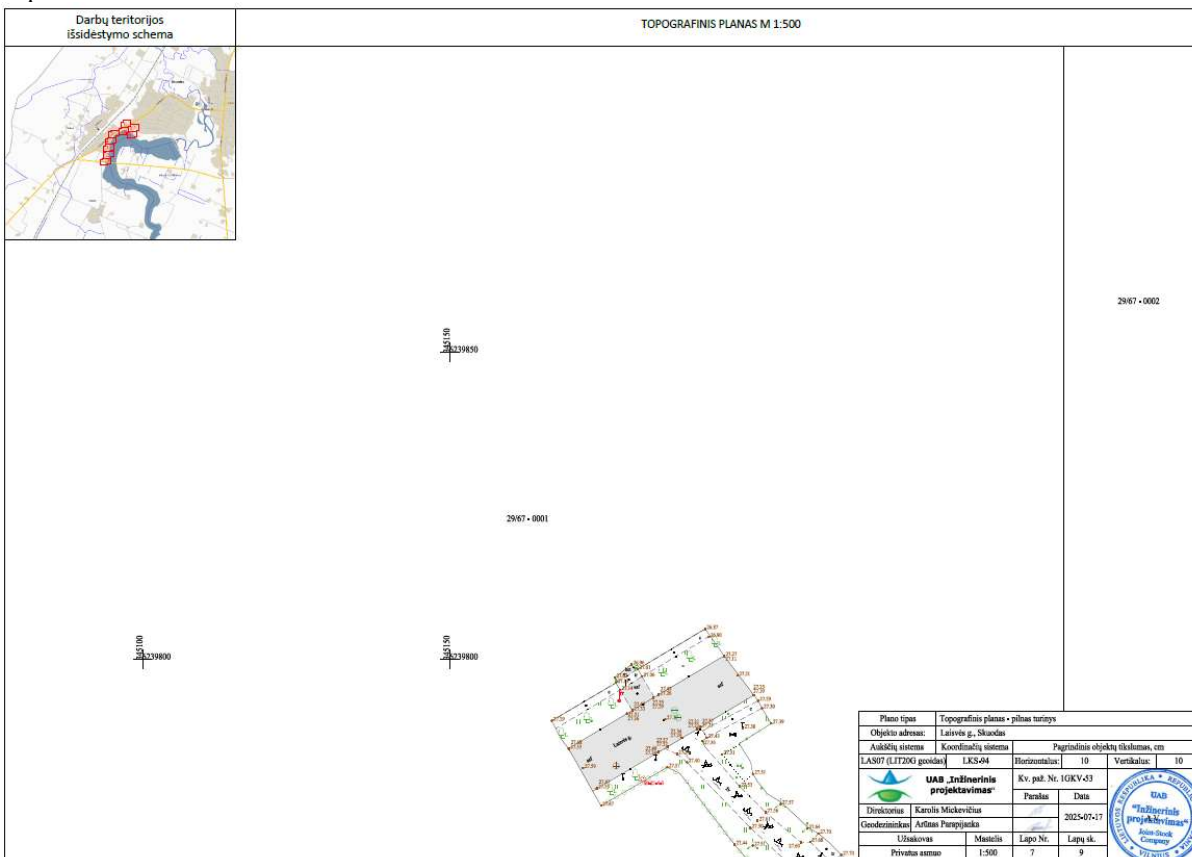
Lapas 6

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



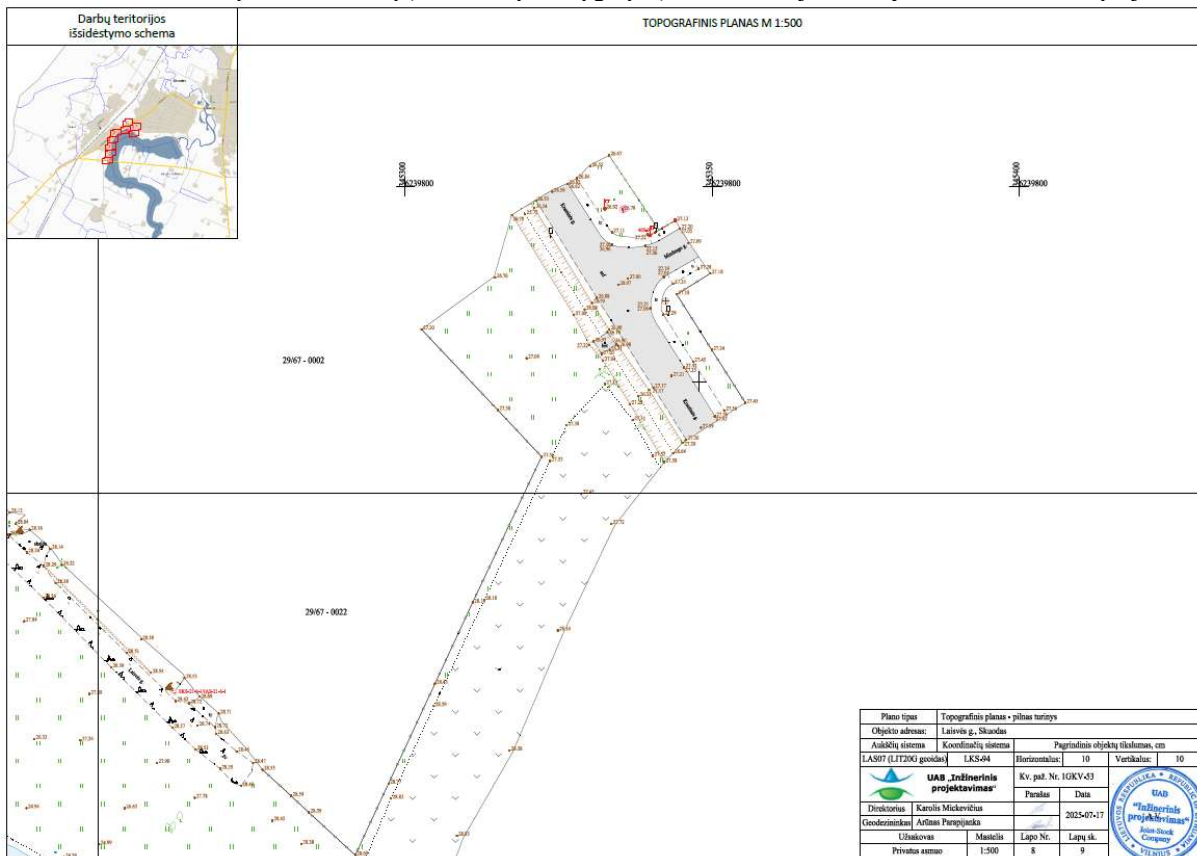
Lapas 7



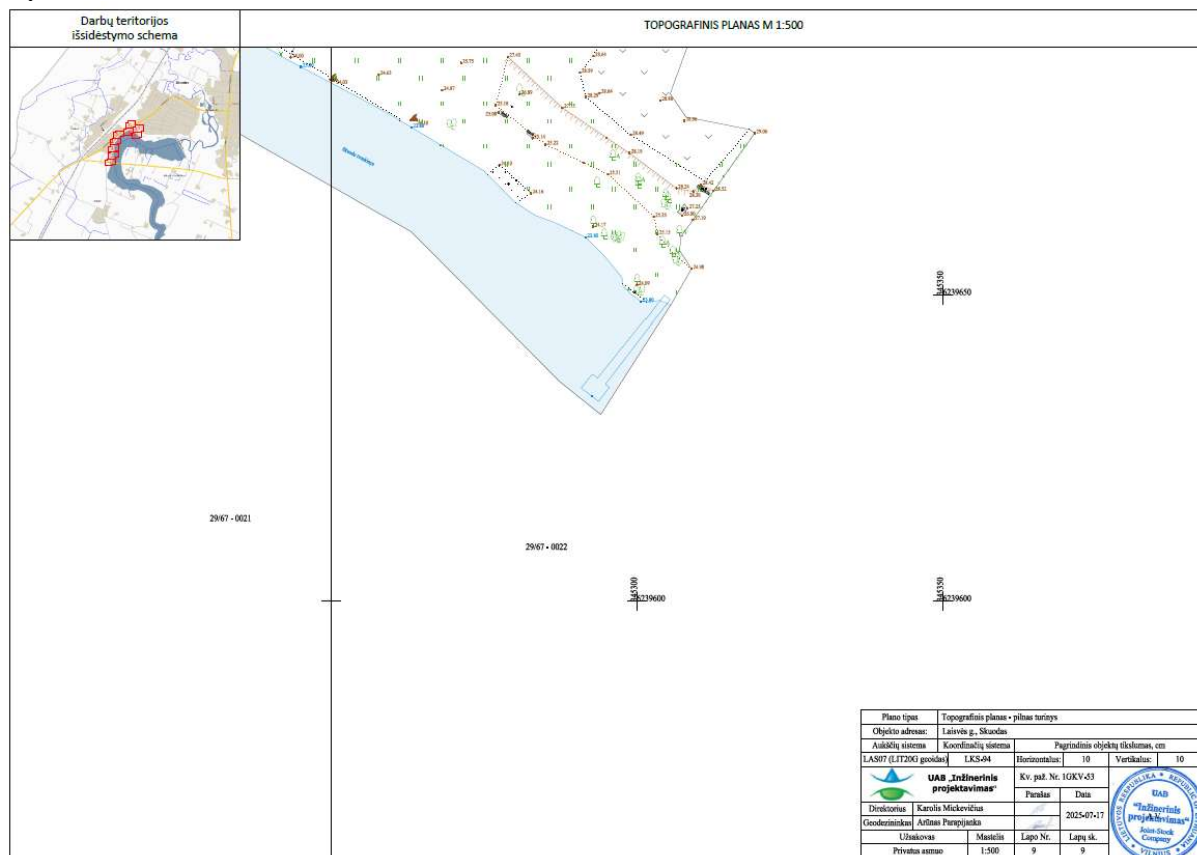
Lapas 8

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	52	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



Lapas 9



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	53	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

## 2.4. ESAMI STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Registruoti statiniai:

Žemės sklype (kad.Nr. 7550/7001:59) yra registruotas statinys – kelias – įvažiavimas iš Laisvės gatvės iki 93C sklypo (SM-84), (unik.Nr.4400-5967-7244). Susisiekimo komunikacijų statinys, paskirtis – kelių, II grupės nesudėtingasis statinys. Kelio kategorija – IIIv.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 6262, el. p. info@registruocentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-23 13:03:59

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turas):  
    Registro Nr.: 44/2791969  
    Registro tipas: Statiniai  
    Sudarymo data: 2022-10-14  
    Skuodsa
2. Nekilnojamoji daiktai:
  - 2.1. Kelias - įvažiavimas iš Laisvės gatvės iki 93 C sklypo (SM-84)  
    Skuodsa  
    Unikalus daikto numeris: 4400-5967-7244  
    Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai  
    Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kelių  
    Žymėjimas plane: 1-9  
    Statybos pradžios metai: 1970  
    Statybos pabaigos metai: 1970  
    Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
    Beigtumo procentas: 100 %  
    Ilgis: 0.098 km  
    Kelio rakšmė: Veltinė  
    Kelio kategorija: IIIv  
    Elamo juostų skaičius: Viena  
    Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 7870 Eur  
    Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
    Atkuriamoji vertė: 1970 Eur  
    Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-10-13  
    Vidutinė rinkos vertė: 1970 Eur  
    Vidutinė rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
    Vidutinė rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-13  
    Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-10-13
3. Daikto priklausančiai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
  - 4.1. Nuosavybės teisė  
    Savininkas: Skuodo rajono savivaldybė, a.t. 111104649  
    Daiktas: kelias Nr. 4400-5967-7244, aprašytas p. 2.1.  
    Įregistravimo pagrindas: 2023-02-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T8-28  
    2023-02-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T8-32  
    Įrašas galioja: Nuo 2023-03-30
5. Vaislybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos BŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindas: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
  - 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
    Daiktas: kelias Nr. 4400-5967-7244, aprašytas p. 2.1.  
    Įregistravimo pagrindas: 2022-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
    2023-02-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T8-32  
    Įrašas galioja: Nuo 2023-03-30
  - 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žymos)  
    VITALIJUS JARIOMENKO  
    Daiktas: kelias Nr. 4400-5967-7244, aprašytas p. 2.1.  
    Įregistravimo pagrindas: 2008-08-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369  
    2022-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
    Įrašas galioja: Nuo 2023-03-30
11. Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandorui tikalinimą: įrašų nėra

Žemės sklype (kad. Nr. 7550/7001:15) yra registruotas statinys – kelias – valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.218

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		54	118

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas Kretinga-Skuodas (unik.Nr. 4400-2668-4162). Susisiekimo komunikacijų statinys, paskirtis – kelių, ypatingasis statinys. Kelio kategorija – IV.

Žemės sklype (kad. Nr. 7550/7001:20) yra registruotas statinys – kelias (gatvė) – Krantinės gatvė, kelias Nr. SM-23 (unik.Nr. 4400-5742-5144). Susisiekimo komunikacijų statinys, paskirtis – gatvių, neypatingasis statinys. Gatvės kategorija – D.

Žemės sklype (kad. Nr. 7524/7001:28) yra registruotas statinys – kelias – rajoninis kelias Nr.3701 Kulai I-Mažeikių Rūšupiai (unik.Nr. 4400-6122-3485). Susisiekimo komunikacijų statinys, paskirtis – kelių, ypatingasis statinys. Kelio kategorija – V.

## 2.5. EAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Esami inž. tinklai:

Žemės sklype (kad.Nr.7550/0003:606) yra esami elektrotechninių ryšio tinklai (neregistruoti).

Žemės sklype (kad.Nr.7550/0003:542) yra esami elektros (registruoti) ir elektrotechninių ryšio tinklai (neregistruoti).

Inžinerinių tinklų fakto, esant dideliai apimčiai, kelių (gatvių) žemės sklypuose nenustatoma.

## 2.6. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

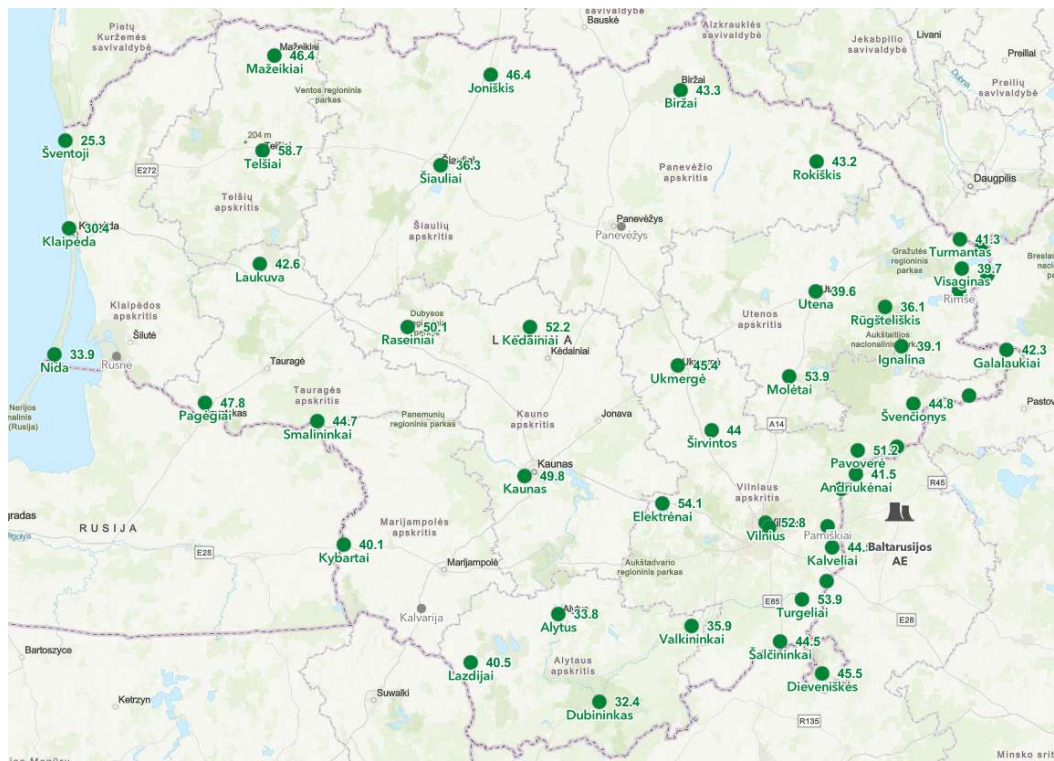
Geologinės ir hidrogeologinės planuojamų žemės sklypų sąlygos bus nustatytos atlikus tyrinėjimų darbus technini darbo projekte apimtyje.

## 2.7. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Territorijoje, kurioje yra planuojama (žemės sklypai Skuode), šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų.

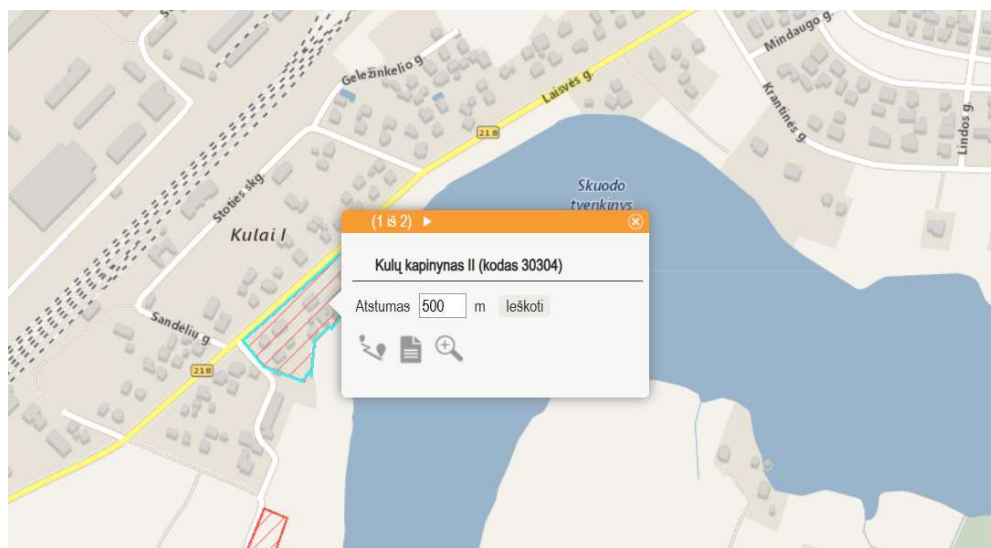
Radiacinės saugos centro, kuris stebi Ankstyvojo radiacinio pavojaus perspėjimo tinklo (RADIS) teikiamus matavimų duomenis, informacija, Skuode, galima radiacinės dozės galia (pagal artimiausios matavimo stoties – Mažeikiuose, rodmenis) yra 46,4[nSv/h], matavimo data – 2025-10-30.

Normalus aplinkos radiacinis fonas Lietuvoje svyruoja iki 300 nSv/h.



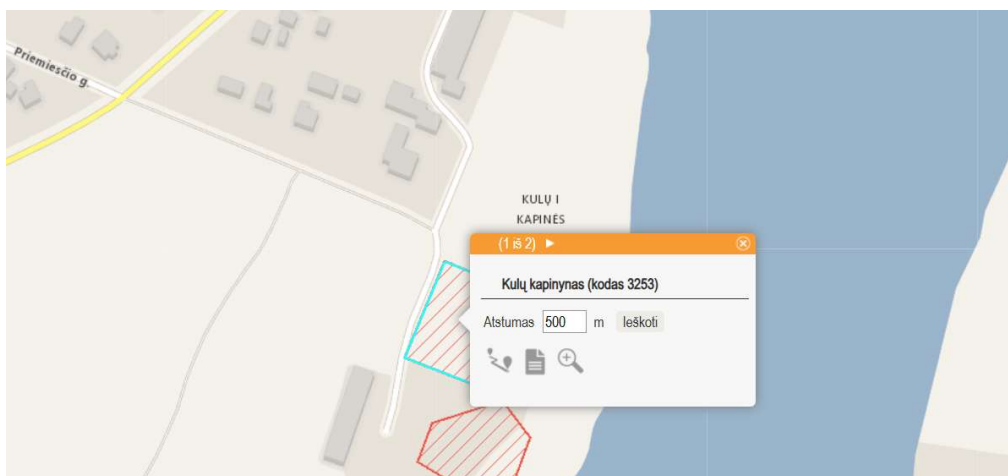
Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

**2.8. KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS Kulų kapinynas II (kodas 30304)**



- Unikalus objekto kodas 30304
- Pilnas pavadinimas Kulų kapinynas II
- Adresas Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m.,
- Įregistravimo registre data 2005-04-18
- Statusas Valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis
- Rūšis Nekilnojamasis
- Teritorijos KVR objektas: 9822.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
- Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: A1875
- Amžius II-III a. po Kr.
- Vertingųjų savybių pobūdis Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Vertingosios savybės 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (patvenktos Bartuvos kairiojo kranto pakilumos R kraštas; paviršius seniau buvęs ariamas, apardytas žvyruočių, dabar dalis dirvonuoja, dalis apsodinta vaismedžiais, o dalis užstatyta sodybų pastatais, ties teritorijos ŠV pakraščiu ŠR-PV kryptimi tęsiasi Laisvės gatvė, o ties PV kraštu - keliukas; FF Nr. 1-5; priedas 4; TRP; 2016 m.); **kapai** (nedegintų mirusiųjų kapai su II-III a. būdingomis įkapėmis; daug kapų suardyta ir sunaikinta seniau ariant, kasant čia žvyrą, vėliau - statant pastatus ir dirbant įvairius žemės judinimo darbus; -; 2016 m.);

**Kulų kapinynas (kodas 3253)**

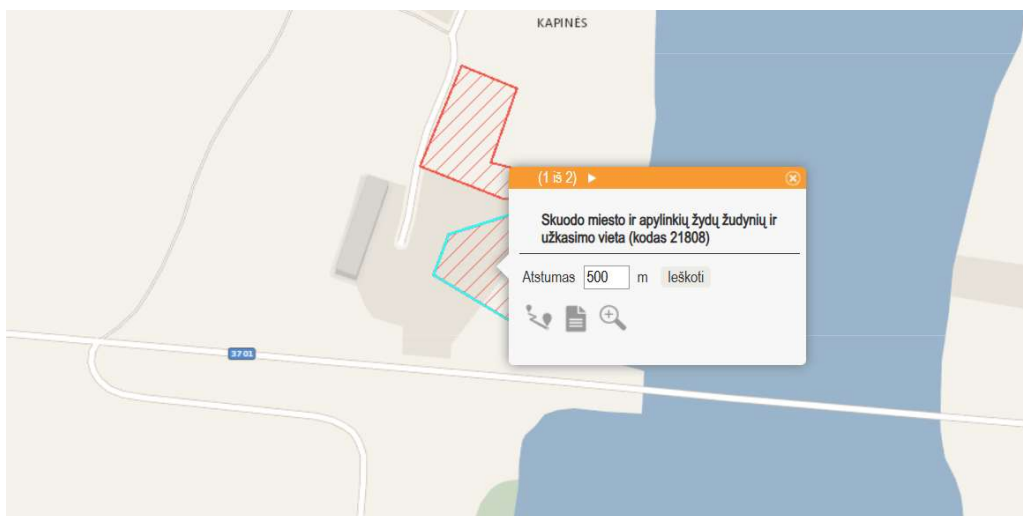


- Unikalus objekto kodas 3253

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	56	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

- **Pilnas pavadinimas** Kulų kapinynas
  - **Adresas** Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m.,
  - **Įregistravimo registre data** 2005-04-18
  - **Statusas** Valstybės saugomas
  - **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
  - **Rūšis** Nekilnojamas
  - **Teritorijos KVR objektas:** 1928.00 kv. m
  - **Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas
  - **Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19:** A1874
  - **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AR973
  - **Amžius** IX-XIII a. po Kr.
  - **Vertingųjų savybių pobūdis** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
  - **Vertingosios savybės** 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (patvenktos Bartuvos kairiojo kranto pakilumos R kraštas, nuolaidėjantis į P, PV; paviršius seniau buvęs ariamas, apardytas žvyruobių, dabar kapinyno teritorijoje įrengtos kapinės, jos teritorijos P ir V kraštus riboja iš akmenų mūryta kapinių tvora, o R kraštą ir P dalies Š kraštą - senosios kapinių dalies iš akmenų krauta tvora, palei teritorijos V kraštą Š-P kryptimi tęsiasi kelias; FF Nr. 1-5; priedas 4; TRP; 2016 m.); **kapai** (sudegintų ir nedegintų mirusiųjų kapai su IX-XIII a. būdingomis įkapėmis; daug kapų suardyta ir sunaikinta seniau ariant, kasant čia žvyrą, dalis - kapinėse laidojant mirusiuosius; -; 2016 m.);
- Skuodo miesto ir apylinkių žydų žudynių ir užkasimo vieta (kodas 21808)**



- **Unikalus objekto kodas** 21808
- **Pilnas pavadinimas** Skuodo miesto ir apylinkių žydų žudynių ir užkasimo vieta
- **Adresas** Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m., Kretingos g.
- **Įregistravimo registre data** 1997-11-12
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Teritorijos Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 1451.00 kv. m
- **KVR objektas:** 1885.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas
- **Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19:** I45
- **Amžius** 1941 m.
- **Vertingųjų savybių pobūdis** Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės** 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Skuodo miesto ir apylinkių žydų tautybės gyventojų palaikai** (-; -; -; 2011 m.); **reljefas** (lygus, pereinantis į pakilumėlę; -; TRP; FF Nr. 1-3, 8; 2011, 2023 m.); 7.5. Faktai apie svarbius visuomenės ir valstybės istorijos įvykius - **šioje vietoje 1941 m. liepos mėn. nacistinės Vokietijos valdžios suorganizuotos ir Skuodo pagalbinės policijos būrio, vokiečių kareivių, Skuodo baltaraiščių įvykdytos egzekucijos metu nužudyta apie 500 Skuodo miesto ir jo apylinkių žydų. Holokausto Lietuvoje atlase pateikiama informacija, kad žmonių šaudymas buvo vykdomas keliais etapais. Aukų skaičius Holokausto atlase ir „Masinės žudynės Lietuvoje 1941-1944: dokumentų rinkinys“ nurodomas apie 500. Žmonės buvo užkasti ten buvusiose žvyruobėse. Paminklinėje lentoje nurodoma, kad šioje vietoje nužudyta apie 800 žydų. 1963 m. didžioji dalis**

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	57	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas nužudytųjų palaikų buvo perlaidoti Skuodo mieste, Šaulių gatvėje esančioje žydų žudynių ir užkasimo vietoje u. k. 11158.

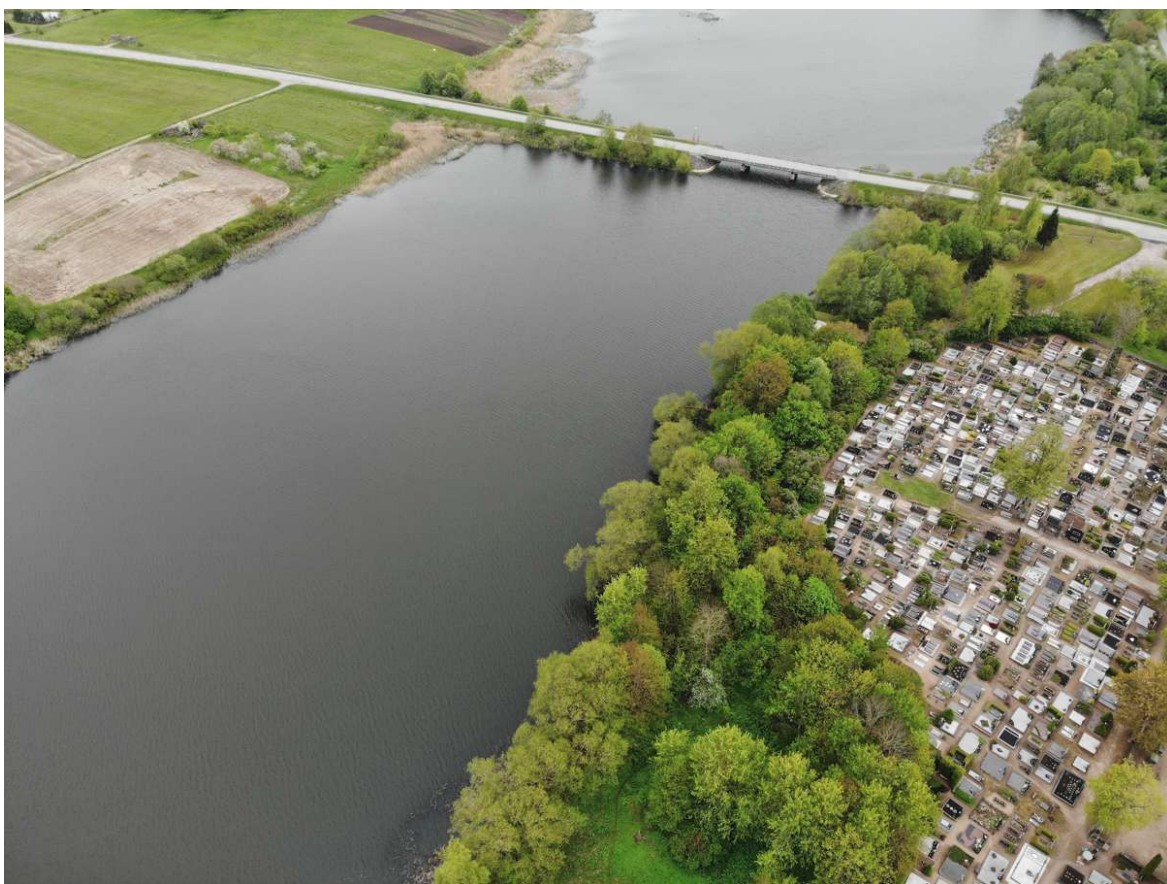
## 2.9. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Projektavimo darbai atliekami 7 žemės sklypuose, 3 infrastruktūros žemės sklypuose (Laisvės g., kelias Nr.218, Krantinės g. ir Kretingos g., kelias Nr.3071) bei vandens telkinio sklype (Skuodo m. tvenkinys). Planuojamas apie 1 km ilgio pėsčiųjų-dviračių takas su atskirais poilsio, rekreacijos, apžvalgos, infrastruktūros objektais. Teritorija yra vakarinėje ir šiaurinėje Skuodo tvenkinio dalyje. Visų žemės sklypų reljefas turi ryškų žemėjimą tvenkinio link. Vakarinė teritorijos dalis apaugusi želdynais. Likusioje teritorijoje vyrauja atskiros želdynų grupės ir pavieniai medžiai, krūmai. Pagrindinis veiksnys, formuojantis planuojamos teritorijos projektinius sprendinius – Skuodo m. tvenkinys. Vandens telkinio, ribojančio šiaurinę, rytinę ir, iš dalies, pietinę tvarkomos teritorijos puses, pakrantės riba įtakoja projektuojamo pėsčiųjų-dviračių tako trąsuotę bei atskirų projektuojamų objektų vietą ir konfigūraciją. Tvarkomos teritorijos šiaurinė dalis ribojasi su miesto gyvenamosios dalies zona. Suformuoti privatūs gyvenamosios paskirties žemės sklypai (jų ribos) įtakoja projektuojamos dviračių gatvės, autoaikštelės bei pradinio pėsčiųjų-dviračių tako ruožo parametrus. Šiaurės vakarinę planuojamos teritorijos dalį riboja infrastruktūros statinys – Laisvės gatvė (kelias Nr.218) bei esama autobusų sustojimo vieta. Suformuota esamos gatvės sankasa ir esamo planuojamo žemės sklypo reljefas sudaro vientisą ryškų teritorijos nužemėjimą į tvenkinio pusę. Projektiniams sprendiniams įtakos turi esamas tremtinių paminklas – akmuo su grįsta natūralių lauko akmenų danga. Vakarinėje planuojamos ir tvarkomos teritorijos dalyje esantis šlaitas gausiai apaugęs savaiminiais želdiniais. Šalia esantys kultūros paveldo objektai - Kulų kapinynas II, Kulų kapinynas ir Skuodo miesto ir apylinkių žydų žudynių ir užkasimo vieta įtakoja projektiniams sprendiniams. Projektiniai statiniai projektuojami ne kultūros paveldo objektų zonose. Atsižvelgiama į esamas Skuodo miesto (Kulų) kapines, esančias vakarinėje tvarkomos teritorijos dalyje bei privatų žemės sklypą, kurio lokacija įtakoja projektuojamo pėsčiųjų-dviračių tako trąsuotę atlikti Skuodo miesto tvenkinio ruože. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje projektinius sprendinius apribojo Kretingos gatvė (kelias Nr. 3071).



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	58	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	59	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	60	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	61	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	62	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIŲ PASKIRTIS, STATINIŲ KATEGORIJA

- **Kelias (gatvė) -Krantinės g. (D)-** esamas (unik.Nr. 4400-5742-5144, Nr. SM-23), neypatingasis D kategorijos susisiekimo komunikacijos statinys. Paprastas remontas. Statinio Nr. Plane 1;
- **Pėsčiųjų-dviračių takas (F)** - nesudėtingasis I grupės F kategorijos susisiekimo komunikacijos statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 2;
- **Dviračių gatvė (Ds)** - esamas, (unik.Nr. 4400-5967-7244) susisiekimo komunikacijos statinys, kelio kategorija IIIv, II grupės nesudėtingasis susisiekimo komunikacijos statinys, būsimas inžinerinis statinys - susisiekimo komunikacijų statinių grupė, gatvių paskirties (Ds kategorija), neypatingasis inžinerinis statinys. Rekonstravimas. Statinio Nr. Plane 3;
- **WC** - nesudėtingasis I grupės negyvenamasis, paslaugų paskirties pastatas. Nauja statyba.. Statinio Nr. Plane 4;
- **Pėsčiųjų takas** - nesudėtingasis I grupės, kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 5;
- **Pėsčiųjų takas** - nesudėtingasis I grupės, kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 6;
- **Pėsčiųjų takas** - nesudėtingasis I grupės, kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 7;
- **Pavėsinė** - nesudėtingasis I grupės , kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba.. Statinio Nr. Plane 8;
- **Vaikų žaidimų aikštelė** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 9;
- **Sporto aikštelė A/ Sporto aikštelė B** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 10;
- **Pėsčiųjų takas** - nesudėtingasis I grupės, susisiekimo komunikacijų, gatvių paskirties (F kategorija) inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 11;
- **Lieptas** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 12;
- **Lieptas** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 13;
- **Lieptas** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 14;
- **Pėsčiųjų takas** - nesudėtingasis I grupės, kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 15;
- **Atraminės sienutės** - nesudėtingasis I grupės kitos paskirties inž. statinys.  $H \leq 1$  m. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 16;
- **Lieptas** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 17;
- **Aikštelė** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 18;
- **Apžvalgos aikštelė** - nesudėtingasis I grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 19;
- **Aikštelė su privažiuoimu** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 20;
- **Aikštelė** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 21;
- **Kelias -rajoninis kelias Nr. 3701, Kulai I- Mažieji Rūšupiai, Kretingos g.** - esamas (unik.Nr. 4400-6122-3496). Ypatingasis, susisiekimo komunikacijų, kelių paskirties (kelio kategorija V) inžinerinis statinys. Paprastas remontas. Statinio Nr. Plane 22.

#### 3.2. ARCHITEKTŪRINĖ - SKLYPO SUTVARKYMO, UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS. PAMINKLOSAUGA

Projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas kartu su projektuojamais inž. statiniais, inž. tinklais yra Skuodo miesto pietvakarinėje dalyje, apjuosiantis šiaurės vakarinę-vakarinę Skuodo miesto tvenkinio pakrantės dalį. Pėsčiųjų-dviračių takas numatomas 7 esamuose rekreacinės, infrastruktūros bei konservacinės paskirties žemės sklypuose. Dalis tako projektuojama vandens telkinio – Skuodo m. tvenkinio teritorijoje. Pėsčiųjų-dviračių tako pradžia numatoma ties Krantinės gatve, pabaiga ties Kretingos gatve, su galimybe, vadovaujantis Skuodo miesto bendrojo plano sprendiniais, tolimesnei plėtrai.

Projektinius sprendinius, kurių apimtis nustatyta Skuodo rajono savivaldybės išduotoje projektavimo užduotyje, įtakoja galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir specialieji reikalavimai nustatantys projektavimo sąlygas.

Pagrindinis teritorijų planavimo dokumentas, kuris apsprendžia sklypo planinius-architektūrinius sprendinius yra Skuodo miesto bendrasis planas, patvirtintas 2008 m. Bendrajame plane nustatant urbanistinės dalies sprendinius, susisiekimo komunikacijų ir pramoninės dalies pagrindines priemones numatytomis plėtros kryptimis, vienas iš pagrindinių veiksnių plėtojant dviračių ir pėsčiųjų bei vandens kelių miesto teritorijoje - „įrengti dviračių takus aplink Bartuvos (Skuodo) tvenkinį, Bartuvos ir Luobos upių pakrantėse“. Viešojo transporto infrastruktūros atnaujinimo ir plėtojimo miesto teritorijoje plėtros veiksnių - „atnaujinti autobusų aikšteles Laisvės g. atnaujinti įrengiant pavėsinės, atnaujinti stotelių dangą bei apšvietimą“.

Bendrojo plano kultūros paveldo sprendiniuose numatyta kultūros paveldo objekto, patenkančio į planuojamą teritoriją, žydų žudynių vieta ir kapas, registro Nr.145, apsauga. Kultūros paveldo objektas numatytas viešam pažinimui ir naudojimui bei viešajai pagarbai.

Siekiant išlaikyti ir išsaugoti esamą natūralaus kraštovaizdžio pobūdį bei pagausinti miesto kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus, formuojant stabilesnį gamtinį karkasą, bendrojo plano gamtinės aplinkos dalyje numatyta „Vykdant miesto teritorijų planavimo darbus, ypatingą dėmesį skirti svarbiausių miesto gamtinio karkaso (Bartuvos ir Luobos upių) migracinių koridorių išsaugojimui, pažeistų ruožų atstatymui, tiksliniam savito kraštovaizdžio ir rekreacijos koridorių suformavimui“, „suformuoti stabilius vandens telkinių apsaugos juostų želdinius palei Bartuvos upės miesto teritorijoje ir Luobos upe, pritaikant juos visuomenės rekreaciniams poreikiams“. Kraštovaizdžio dalyje „Sutvarkyti Bartuvos upės krantines, pritaikant rekreaciniam naudojimui, kaip vieną iš svarbiausių Skuodo miesto centro aplinkos elementų“. Rekreacijos dalyje vienas iš pagrindinių veiksnių siekiant užtikrinti Skuodo miesto rekreacinės sistemos darnią plėtrą yra dviračių turizmo infrastruktūros plėtra. Inicijuojant rekreacinių zonų tvarkymą ir plėtrą, kaip miesto poilsio, sporto ir pramogų verslo prioritetinę dalį numatyti „Bartuvos upės pakrantės teritorijos sutvarkymo, apželdinimo planus sporto, vandens turizmo naudojimui, savivaldybės Miesto ūkio skyriui parengti krantinių su dviračių takais, poilsio aikštelių, prieigų bei privažiavimų,

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	63	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas atvirų visuomenės poreikiams, įrengimo projektus, etapiškai juos įgyvendinti, įrengti naujus dviračių takus mieste, užtikrinti patogų pravažiavimą tranzitu keliaujantiems dviratininkams, įrengti dviračių takus. Dviračių takų įrengimo sprendimo koncepcijos realizavimas (atsižvelgiant į Nacionalinių dviračių takų specialųjį planą: dviračių tako Plateliai – Salantai – Mosėdis – Skuodas dalies įrengimas Skuodo miesto teritorijoje. Dviračių takų įrengimas: aplink Bartuvos (Skuodo) tvenkinį, Bartuvos upės pakrantėje ir Luobos upės pakrantėje), sutvarkyti Bartuvos upės krantines, pritaikant rekreaciniams naudojimui, kaip vieną iš svarbiausių Skuodo miesto centro reprezentacinės aplinkos elementų, plėsti vietinį turizmą nuo pasyvaus (pažintinio ir poilsio) iki aktyvaus (pramogų, sporto, pažintinio) turizmo formų, ypač Bartuvos ir Luobos upių pakrantėse“. Aplinkosaugos dalyje „urbanizuotose teritorijose rekonstruoti Bartuvos ir Luobos upių krantines panaikinant galimybę nuo krantinių nuotekoms patekti tiesiogiai į upę, suformuoti Bartuvos upės kranto apsaugos infrastruktūrą, leidžiančią užtikrinti krantų stabilumą bei antropogeninio poveikio stabilizavimą“. Siekiant mažinti oro taršą mieste, yra būtina „nustatyti dviračių transporto sistemos susisiekimo realizavimą kaip prioritetą“. Siekiant iš esmės pagerinti atliekų surinkimo ir tvarkymo ir sistemą yra būtina „vystyti ekologinį švietimą, įrengiant ekologinio pažinimo takus prie Bartuvos upės ir Luobos upelio“. Teritorijų rezervavimo visuomenės poreikiams dalyje „sutvarkyti Bartuvos upės krantines, pritaikant rekreacijai, kaip vieną iš svarbiausių miesto rekreacinės aplinkos elementų“.

Vadovaujantis Bendrojo plano pagrindiniu brėžiniu planuojama teritorija yra R zonoje – teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniams pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat paplūdimiams ir jo infrastruktūros objektams statyti. Teritorijoje yra zona B2 – žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti kapinės ir palaikų laikymo statiniai. Dalis planuojamos teritorijos (ties Laisvės g.) patenka į daugiafunkcinio prioriteto (infrastruktūros, konservacinės bei rekreacinės) zoną bei gyvenamosios (G) teritorijos (ties Krantinės g.) zoną. Vadovaujantis Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros brėžiniu, planuojamas pėsčiųjų-dviračių takas yra numatytas bendrojo plano sprendiniuose.

Vadovaujantis Bendrojo plano rekreacijos, turizmo, gamtos, parkų ir skverų plėtros brėžiniu planuojama teritorija yra rekreacinėje, daugiafunkcinėje bei gyvenamosios paskirties zonose.

Vadovaujantis Bendrojo plano kultūros paveldo brėžiniu bei vėliau nustatytais kultūros paveldo objektais, pagrindinę įtaką planuojamo pėsčiųjų-dviračių tako su inž. infrastruktūros statiniais turi esamas šalia Kretingos g. nekilnojamojo kultūros paveldo objektas -žydų žudynių ir palaidojimo vieta (I 45, dabartinis kodas 21808), šalia esantis Kulų kapinynas (kodas 3253) bei šalia Laisvės g. esantis Kulų kapinynas II (kodas 30304).

Projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas vadovaujasi užsakovo patvirtinta technine užduotimi. Kartu įvertinama planuojamo dviračių-pėsčiųjų tako su inž. statiniais papildoma dokumentacija. Projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas yra 1055 m ilgio, 250 m pločio. Dalyje projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas, tarp esamų privačių žemės sklypų, susiaurėja iki 178 cm pločio. Danga – asfaltbetonis. Poilsio aikštelės projektuojamos kas 120 – 150 m atstumu. Danga – betoninės trinkelės. Projektuojamo tako trasuotė maksimaliai derinasi su esamu reljefu, želdynais. Įvertinamas Skuodo m. tvenkinio (Bartuvos upės) vandens lygio svyravimas. Maksimaliai atsižvelgiama į nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų nustatytas ribas, nepažeidžiamos nustatytos vertingosios savybės.

Rengiant takus vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2021.

Takai suprojektuoti ir privaloma įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

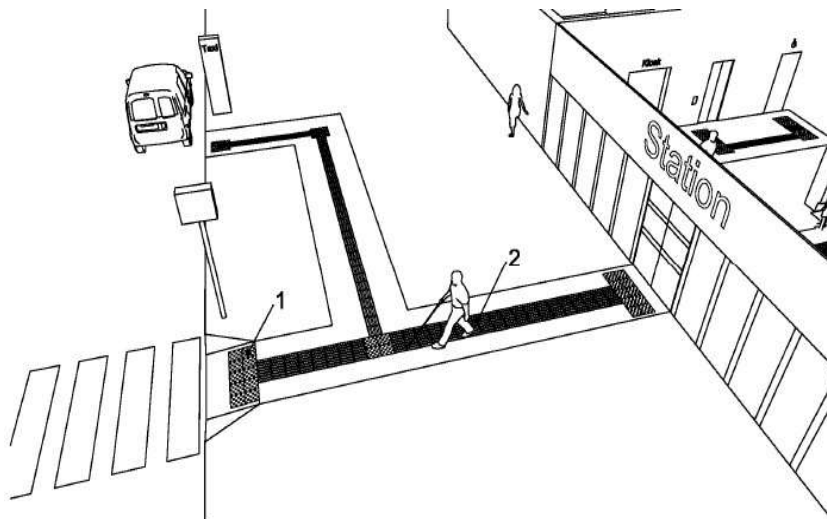
Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Šaligatviai ir takai įrengiami ne aukščiau kaip 10 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su šaligatviais bei takais vietose kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 2 cm.

Šaligatviuose ir takuose suprojektuota neregijų ir silpnaregių įspėjimo sistema iš betoninių trinkelių su reljefiniu paviršiumi. Šaligatvių ir takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 4%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2,0%.

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo.

Ant šaligatvių bei takų neturi būti dangčių, gročių, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	64	118	0



**Paiškinimas:**

- 1 – taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
- 2 – taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Projektuojamos 3 automobilių stovėjimo aikštelės:

- 10 vt. ties projektuojama dviračių gatve;
- 4 vt. ties Laisvės gatve;
- 8 vt. ties Kretingos gatve.

Numatytos iš viso 3 „A“ tipo automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

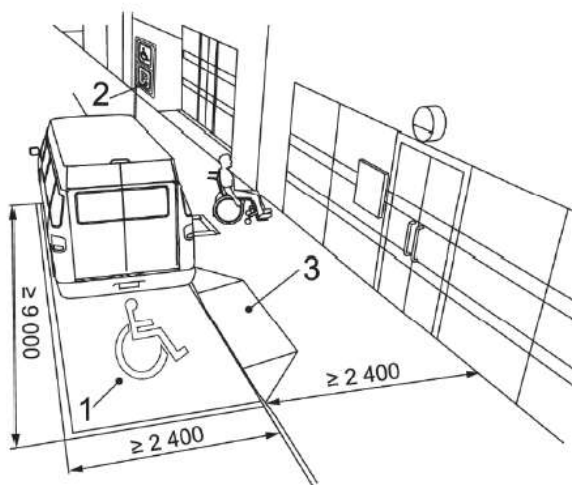
A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama:

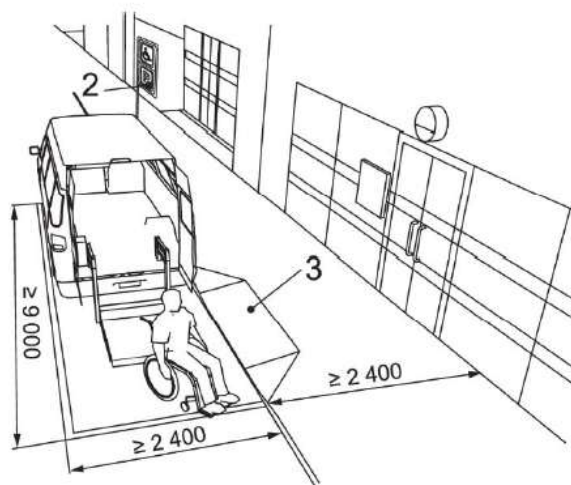
B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Matmenys milimetrais



a) Pavyzdys su šone esančia pagalbine kilnojamąja nuožulna



b) Pavyzdys su pagalbiniu keltuvu gale

**Paiškinimas:**

- 1 – prieigos simbolis ant žemės;
- 2 – vertikalus prieinamos (-ų) automobilių stovėjimo vietos (-ų) ženklavimas, kurio minimalus apatinio krašto aukštis yra 2 100 mm;
- 3 – prie manevravimo vietos prijungta šaligatvio bortelio nuožulna.

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	65	118	0



Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Nupjautinių kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų, mm
12	42–61
15	45–63
18	48–65
20	50–68
25	55–70

Pastaba: Atstumo tarp centrų intervalo didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp nupjautinių kūgių, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kūgiai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

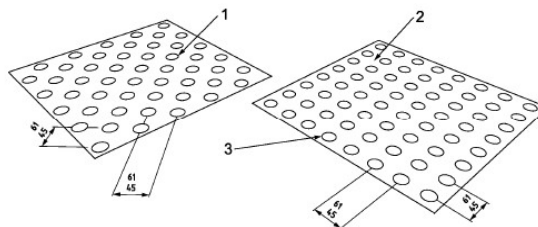
Pastaba: Atstumai atitinka trumpiausią nuotolį tarp dviejų gretimų nupjautinių kūgių centrų, galinčių būti lygiagrečių su taktinės zonos riba arba su ja sudaryti 45° kampą, priklausomai nuo to, ar nupjautiniai kūgiai išdėstyti kvadratine gardele, ar įstrižomis eilėmis.

#### 4. Kupolų specifikacijos:

##### 4.1. Kupolų skersmuo

Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).

Matmenys nurodyti milimetrais



#### A.2 paveikslas. Kupolų išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų

Paaiškinimas:

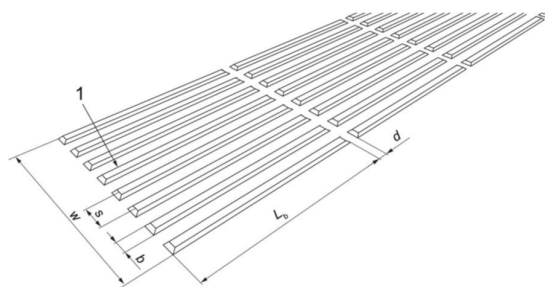
- 1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;
- 2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;
- 3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.

##### 4.2. Atstumai tarp kupolų

Atstumas tarp gretimų kupolų centrų turėtų būti (45–61) mm (žr. A.2 paveikslą).

Pastaba: Atsižvelgiant į atstumą tarp centrų intervalo, didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp kupolų, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kupolai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

Siekiant aiškiai nurodyti krypties ženklą, TVPI modeliai, skirti nukreipti, turi būti sudaryti iš pailgų brūkšnių. Paveiksle pateikiamas tokio tipo kreipiamosios struktūros pavyzdys.



l - pailgi strypai su plokščia viršūne, nuo 4 mm iki 5 mm aukščio, nuožulnūs

s - atstumas tarp briaunų, matmuo pagal ISO 23599, priklausomai nuo pločio ties pagrindu

b - plotis ties pagrindu nuo 27 mm iki 40 mm

Lb - mažiausiai 270 mm

w - mažiausiai 250 mm

d - mažiausiai 30 mm.

Projektuojamo pėsčiųjų-dviračių tako trasa su inž. statiniais sąlyginai suskirstyta į atskiras planuojamas zonas (žiūr. schemą):

Teritorija „A“ – pėsčiųjų-dviračių tako pradžia. Dviračių gatvė, įvažė iš Laisvės gatvės. 10 vt. autoaikštelė. WC. Vaikų ir sporto aikštelės. Paplūdimys su lieptu;

Teritorija „B“ – ramioji zona. Poilsio aikštelė su pėsčiųjų taku bei skulptūrų ekspozicija;

Teritorija „C“ – poilsio aikštelė su apžvalgos terasomis;

Teritorija „D“ – poilsio aikštelė su rekreacine zona, terasomis, lieptu. Laiptai.

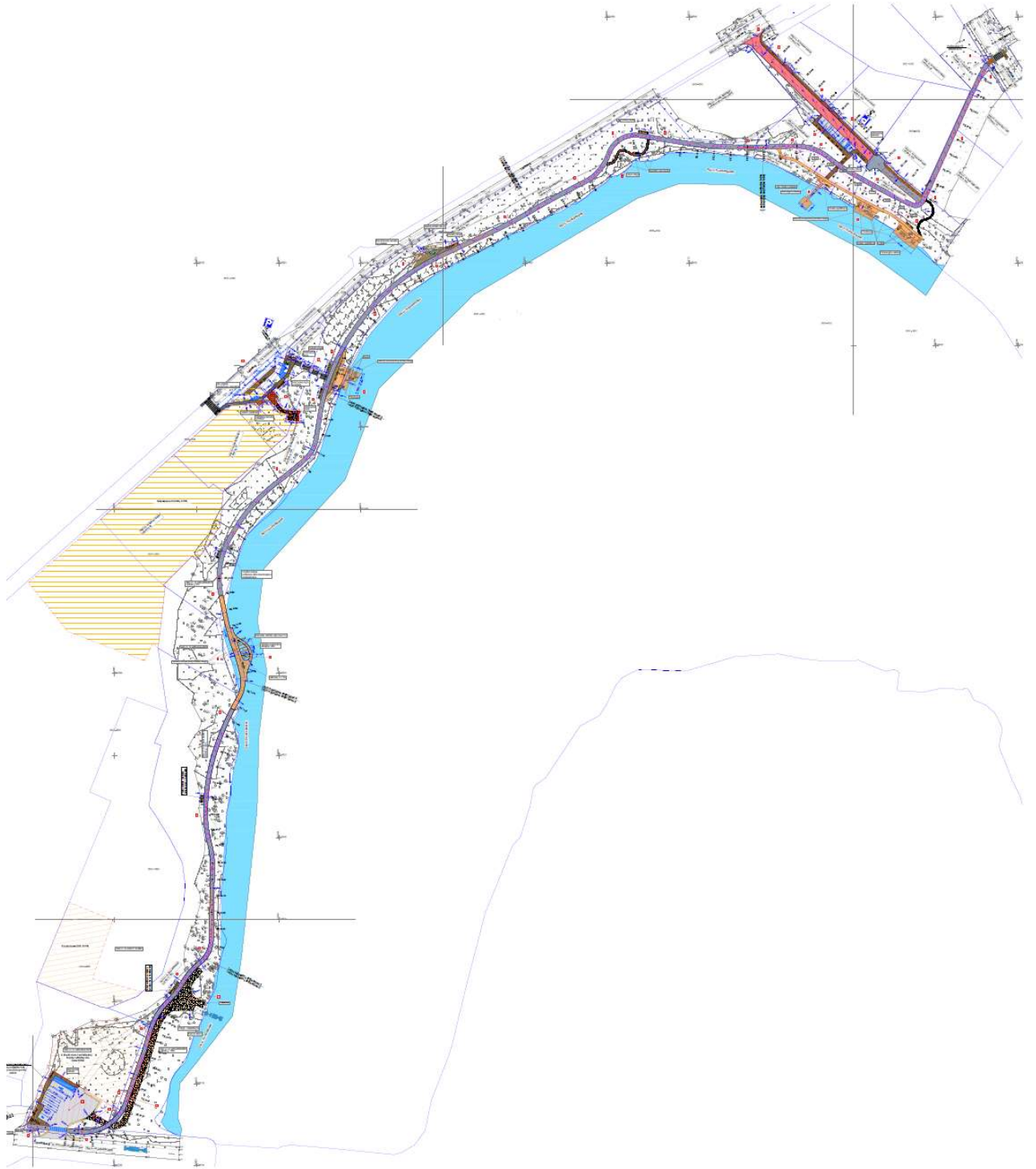
Teritorija „E“ – infrastruktūrinė zona. Autobusų sustojimo vieta. 4 vt. autoaikštelė. Aikštelė paminklui. Apžvalgos aikštelė;

Teritorija „F“ - poilsio aikštelė su rekreacine zona virš vandens (lieptas) augalų apžvalgai;

Teritorija „G“ – poilsio aikštelė su esamu lieptu ir slipu. Privažiavimas su automobilių manevravimo zona;

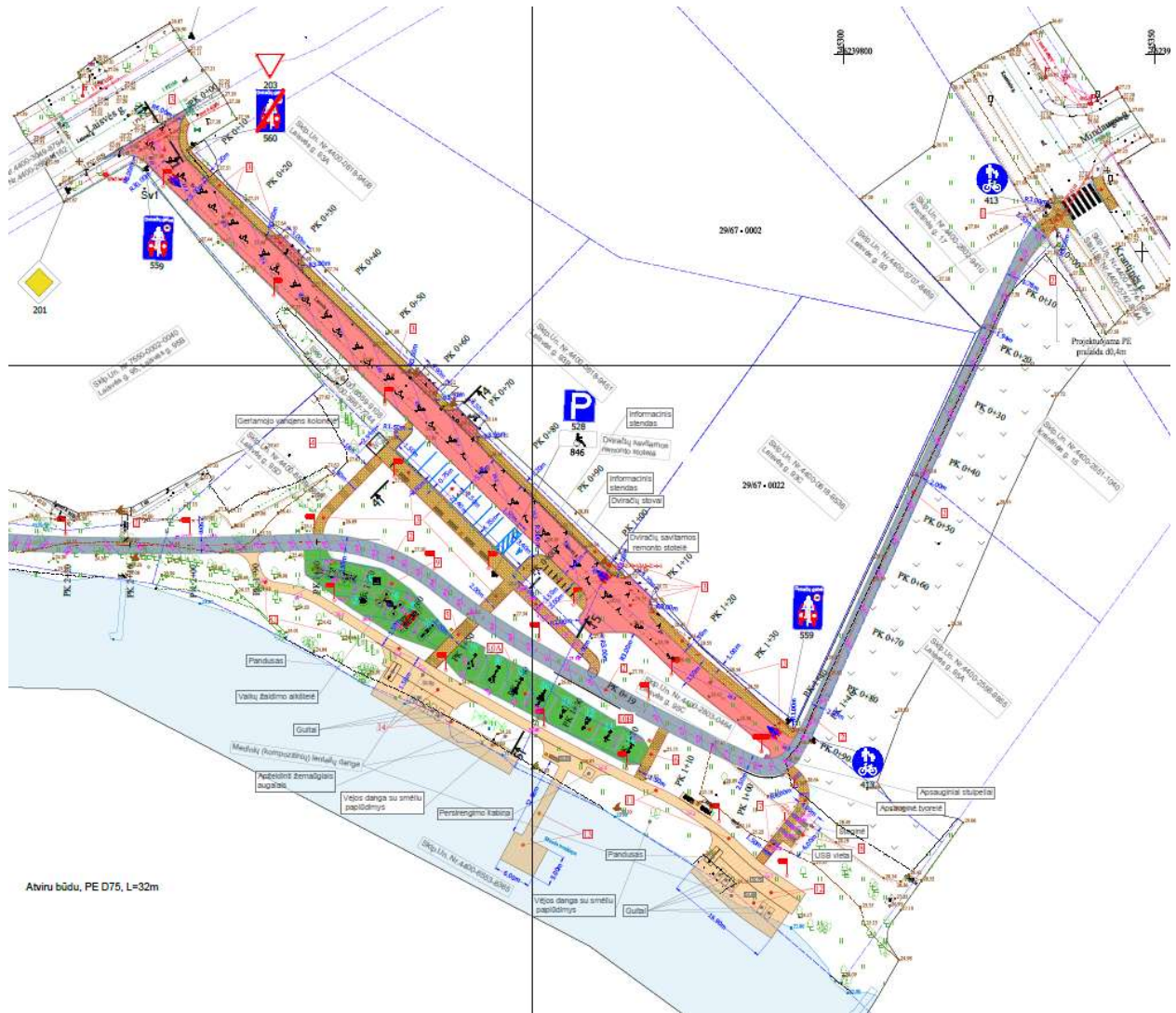
SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	67	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
Teritorija „H“ – pėsčiųjų-dviračių tako pabaiga. 8 vt. automobilių stovėjimo aikštelė su įvažia iš Kretingos gatvės. Poilsio aikštelė. WC. Privažiavimas prie slipo. Įvažiavimas į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritoriją.



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	68	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Teritorija „A“. Pėsčiųjų-dviračių tako pradžia. Dviračių gatvė, įvažą iš Laisvės gatvės. 10 vt. autoaikštelė. WC. Vaikų ir sporto aikštelės. Paplūdimys su lieptu**



Planuojama pėsčiųjų-dviračių tako pradžia Krantinės g. Suprojektuota įvažą į Krantinės gatvę bei perėja. Projektuojama trąsuotė yra tarp privačių namų valdų. Tako plotis nuo 1,78 m iki 2,5 m. Projektuojama dviračių gatvė, rekonstruojant esamą inž. statinį – kelią (unik. Nr. 4400-5967-7244). Suprojektuotos įvažos į esamus privačių namų valdos žemės sklypus. Gatvės danga – asfaltbetonis. Dviračių gatvė numatoma su 1,20 m pločio betoninių trinkelio šaligatviu. Dviračių gatvė betarpiškai jungiasi su pėsčiųjų-dviračių taku, įvertinant normatyvinius išilginius ir skersinius nuolydžius bei žmonių su negalia reikalavimus. Šalia projektuojamos dviračių gatvės suprojektuota autoaikštelė (135 m<sup>2</sup>), kurioje numatyta 10 vietų. Iš jų 1 vieta skirta žmonėms su negalia (ZN). Vadovaujantis normatyviniais dokumentais (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. Lentelė Nr.1, skaičiuojant bendramiestines automobilių stovėjimo vietas, numatyta 1 vieta žmonėms su negalia:

- 1 vieta „A“ tipo.

Vadovaujantis normatyviniais dokumentais (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>3</sup> p.) numatyta elektromobiliams skirta vieta:

- 1 vieta su atiduodamąja galia  $\geq 50$  kW.

Šalia automobilių aikštelės projektuojamas pėsčiųjų takas su lauko suolais ir šiuokšliadėžėmis. Numatytas automatinis vienvietis, pritaikytas žmonėms su negalia, lauko tualetas, geriamo vandens kolonėlė. Statmenai automobilių stovėjimo aikštelės kryptimi link tvenkinio pakrantės projektuojamas vienas (pagrindinis) 2,00 m pločio betoninių trinkelio pėsčiųjų takas su laiptais. Numatyti papildomi du 1,50 m takai. Takai sujungia tris, skirtinguose lygiuose projektuojamas inž. statinių grupes: Aukščiausia altitудėje – dviračių gatvė su automobilių aikštele;

Vidurinėje altitudėje – vaikų žaidimų ir sporto aikštelės;

Žemiausioje altitudėje – paplūdimys su lieptu.

Projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas taip pat jungia visas tris inž. statinių grupes. Nužemėjus pagrindinio pėsčiųjų-dviračio tako altitudėi (išilginis žemėjimas ne didesnis kaip 5%) projektuojamos vaikų žaidimų ir sporto aikštelės. Vaikų žaidimų aikštelėje projektuojama įranga skirta vaikams iki 4 m. amžiaus. Sporto aikštelės lauko treniruokliai skirti lavinti įvairias raumenų grupes. Vaikų žaidimų įrangos ir lauko treniruoklių sudėtyje numatyta įranga vaikams bei suaugusiems su negalia.

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	69	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas Aikštelių paviršiai projektuojami iš EPDM dangos, kuri yra poliuretano ir EPDM gumos gabalėlių mišinys, tinkanti vaikų žaidimo ir sporto aikštelėms. Nužemėjus pėsčiųjų-dviračio tako altitudei iki tvenkinio pakrantės aukščio, projektuojamas pėsčiųjų takas su kietmedžio lentučių danga. Pėsčiųjų takas apjungia tris paplūdimio zonas su terasomis ir lieptu. Rekreacinėje zonoje numatyti suolai, stacionarūs gultai, persirengimo kabina. Zonos tarp terasų projektuojami smėlio paplūdimiai. Skirtingų aukščių terasos jungiamos nuožulniais mediniais takais (nuolydis iki 5%). Projektuojant teritorijos reljefą maksimaliai išsaugomi esami želdiniai bei natūralus šlaitas.

**Projektuojami arch. elementai teritorijoje „A“**

**Lauko suolas su atlošu be porankių**



**Lauko suolas su atlošu ir porankiais**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	70	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Lauko suolas be atlošo**



**Vienvietis gultas**

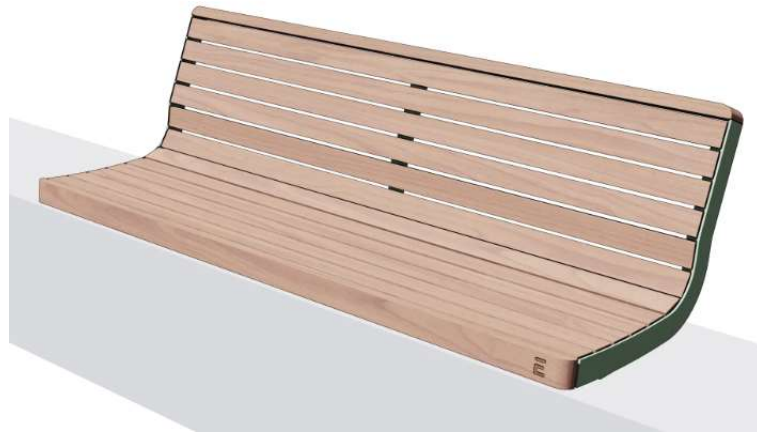


**Dviviētis gultas**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	71	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Suolo su atlošu sėdimoji dalis**



**Vienos sekcijos šiukšliadėžė**



**Trijų sekcijų šiukšliadėžė**

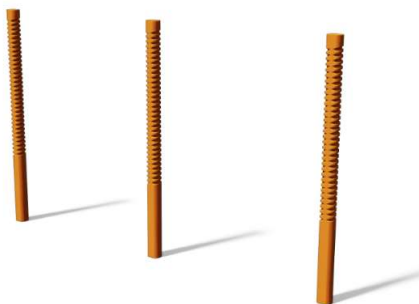


**Dviračių stovai**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	72	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Metaliniai atitvariniai stulpeliai**



**Metalinė atitvara**



**Vandens kolonėlė**



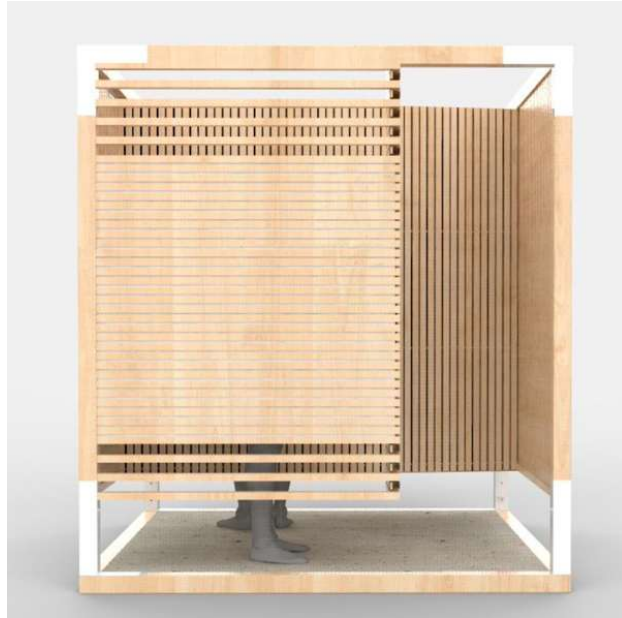
**Lauko tualetas**



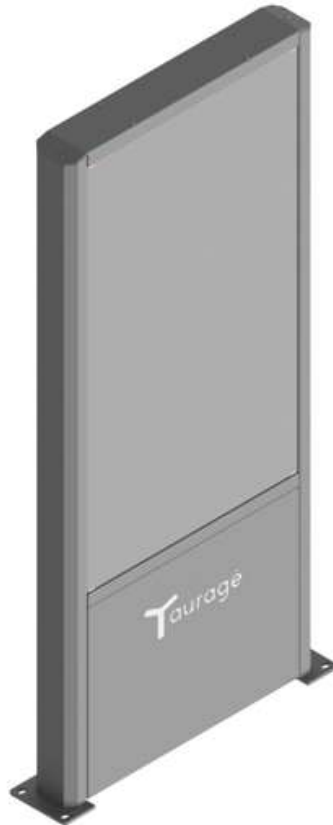
SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	73	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

**Persirengimo kabina**



**Infoterminalas**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	74	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Dviračių remonto stotelė**

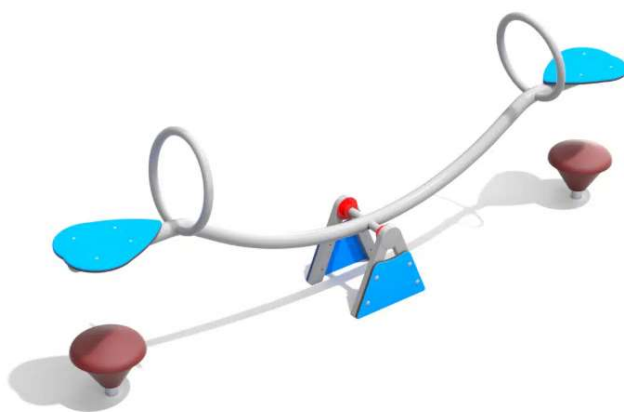


**Pavėsinė-pergola**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	75	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Vaikų žaidimų aikštelės įranga**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	76	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Sporto aikštelės įranga**

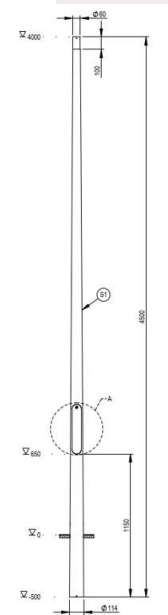


SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	77	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

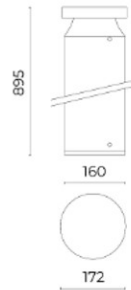


Parkinis šviestuvas



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	78	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Šviestuvai - stulpelis**

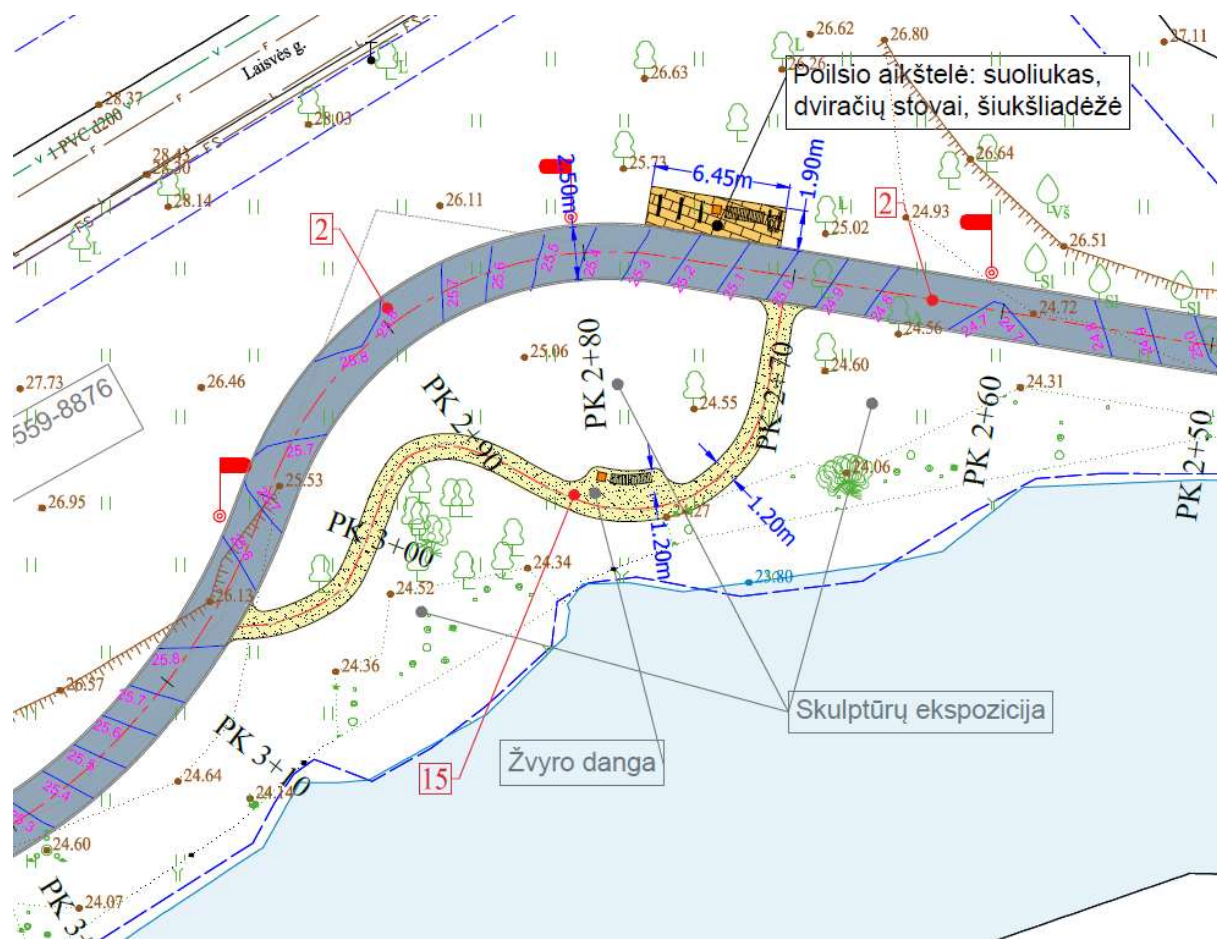


**Lauko suolas - supynes**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	79	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Teritorija „B“. Ramioji zona. Poilsio aikštelė su pėsčiųjų taku bei skulptūrų ekspozicija**



Planuojamas pėsčiųjų-dviračių takas, įvertinantis esamą reljefą, daro vingį. Zonoje tarp tako ir vandens telkinio projektuojamas žvyro dangos papildomas takas pėstiesiams. Tai rami tako dalis, numatytas suolelis prie vandens. Tarp esamų želdinių (kuriuos privaloma išsaugoti) yra galimybė išdėstyti mažos apimties skulptūras, suteikiant ramybės ir neaktyvaus poilsio atmosferą. Projektuojami arch. elementai teritorijoje „B“

**Lauko suolas - supynės**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	80	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Lauko suolas su atlošu be porankių**



**Vienos sekcijos šiukšliadėžė**



**Dviračių stovai**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	81	118	0

**Parkinis šviestuvas**

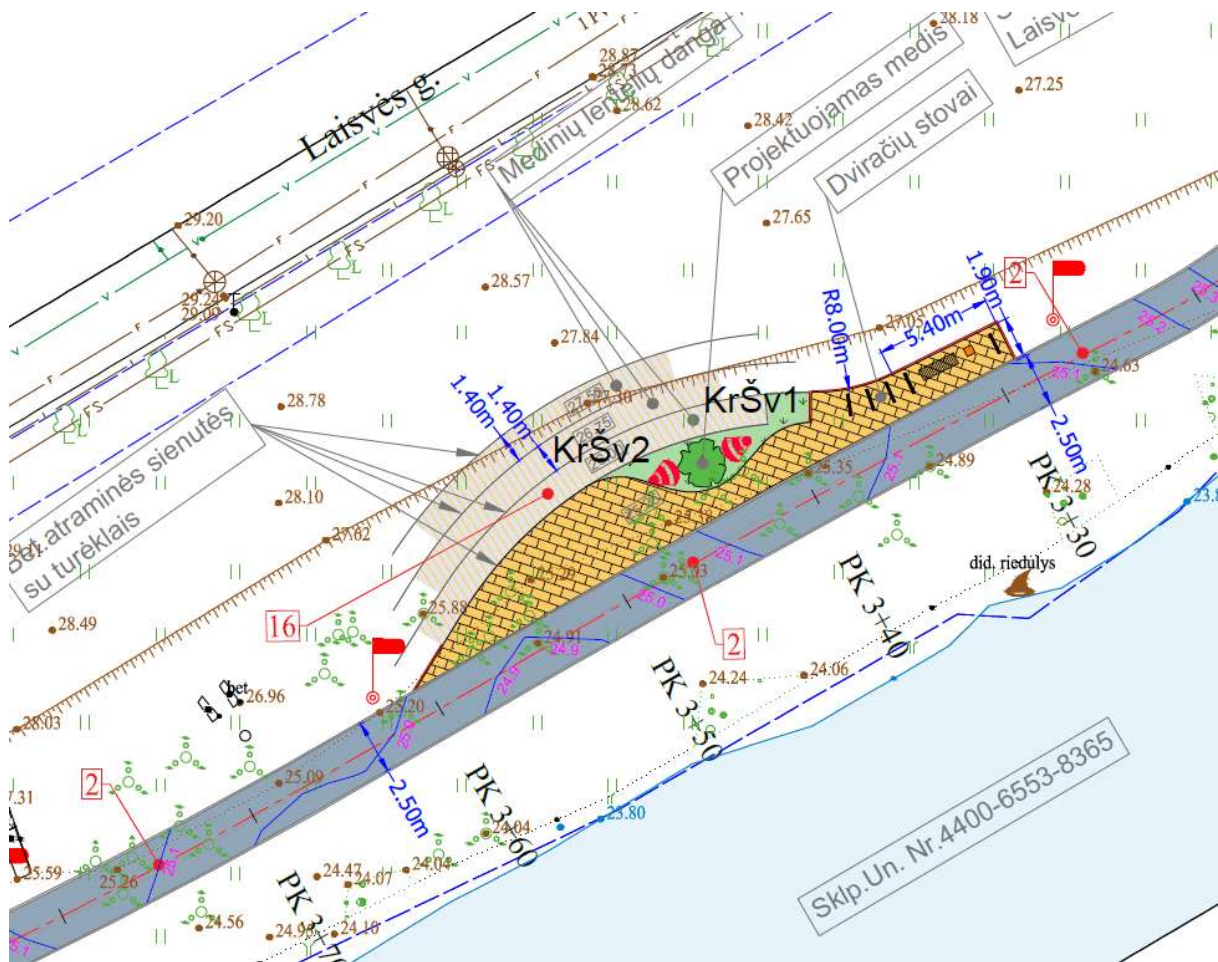


**Šviestuvas - stulpelis**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	82	118	0

### Teritorija „C“ – poilsio aikštelė su apžvalgos terasomis



Šalia Laisvės gatvės esantis šlaitas sudaro galimybę suformuoti terasas su atraminėmis sienutėmis. Trys amfiteatro formos terasos su medinių lentučių grindiniu, suprojektuotu lapuočių medžiu (pvz. riešutmedis) su stambiais lapais teikiančiu pavėsį, sudaro galimybę jaukiai pasėdėti ir apžvelgti tvenkinio panoramą. Vietinis prožektorinis medžio pašvietimas pajvairina vakarinio pėsčiųjų-dviračio tako panoramą.

#### Projektuojami arch. elementai teritorijoje „C“

#### Lauko suolas su atlošu be porankių

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	83	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



**Vienos sekcijos šiukšliadėžė**



**Dviračių stovai**



**Parkinis šviestuvas**

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	84	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



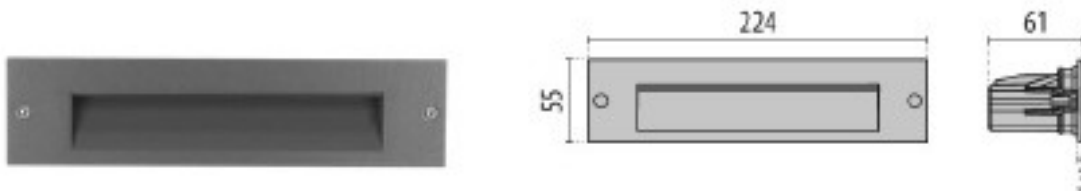
### **Prožektorius**



### **Taškinis šviestuvas**

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	85	118	0

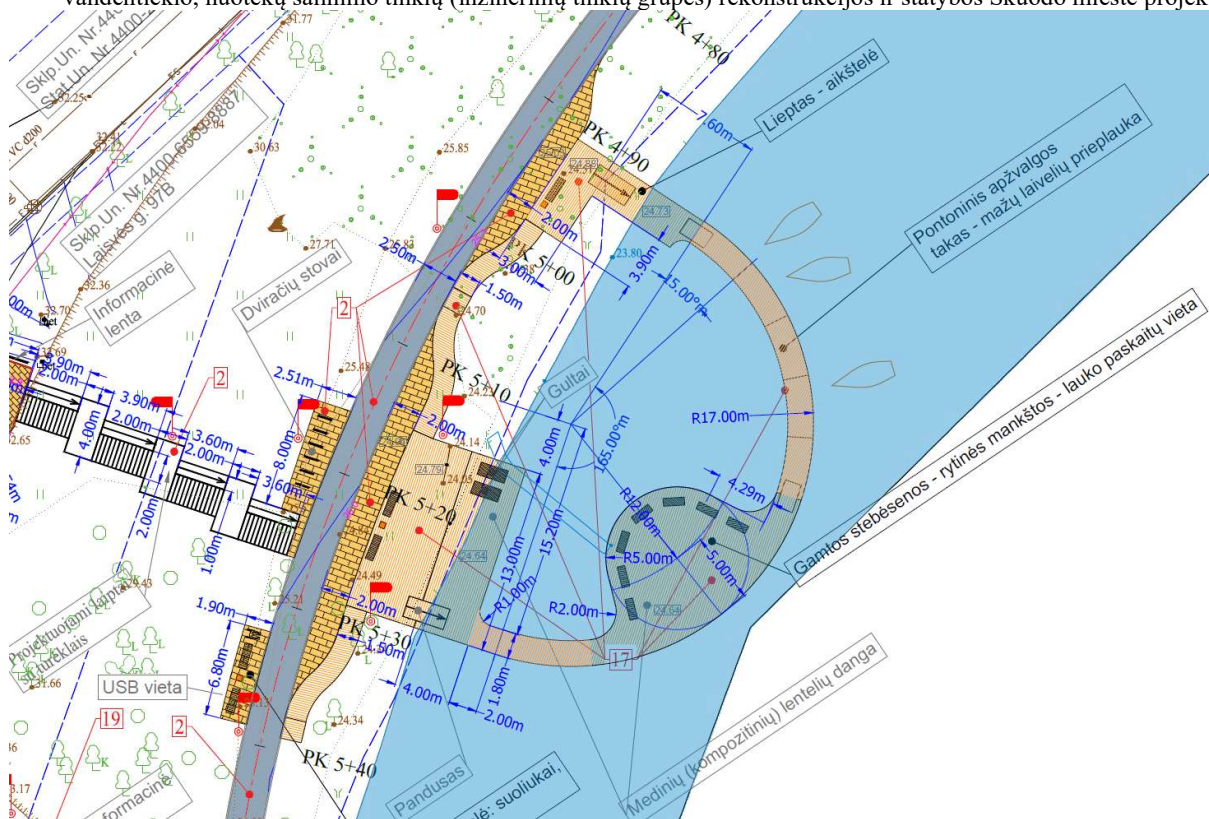
Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



**Teritorija „D“ – aktyvaus poilsio zona. Poilsio aikštelė su rekreacine zona, terasomis, lieptu, laiptais**

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	86	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



Teritorija skirta aktyviam laisvalaikio praleidimui. Pagrindinis akcentas – medžio lentučių dangos aikštelės tarp pėsčiųjų-dviračio tako ir tvenkinio. Aikštelės projektuojamos stačiakampio formos su nusileidimo takais žmonėms su negalia. Takų nuolydis yra iki 5%, tai leidžia nenumatyti papildomų turėklų. Žemesniame lygyje projektuojami lieptai, kurie virš vandens sudaro 1/2 apskritimo plane formą. Dalis lieptų, dėl didesnio tvenkinio gylio, numatyti pontoniniai. Žiemos laikotarpiu pontonai gali būti demontuoti. Centrinėje lieptų dalyje projektuojama apvali aikštelė-lieptas. Tai aktyvaus sporto, gamtos stebėsenos ar lauko paskaitų vieta. Apvali aikštelės forma suteikia koncentracijos, susitelkimo jausmą, bendrystės su kitais užsiėmimo dalyviais emociją. Siekiant pajavairinti bei maksimaliai panaudoti projektuojamus lieptus siūloma pontoninius lieptų segmentus naudoti mažųjų laivelių prieplaukai. Tai kartu suteiks daugiau galimybių Skuodo miesto gyventojams ir svečiams pažinti miesto tvenkinio kraštovaizdį, pajavairins laisvalaikio formas. Projektuojamos medinių lentučių aikštelės-terasos gali būti panaudojamos kaip pliažo elementai. Numatyti suolai, gultai.

Šalia projektuojamo pėsčiųjų-dviračio tako, priešingoje nuo laisvalaikio zonos, numatyta padidinta pėsčiųjų ar dviratininkų sustojimo (poilsio) vieta. Šalia projektuojami laiptai į Laisvės gatvėje suprojektuotą automobilių stovėjimo, autobusų sustojimą vietą. Jungtis tarp poilsio zonos ir Laisvės gatvės suteiks galimybę miestiečiams ir svečiams trumpiausiu keliu, betarpiškai patekti į pėsčiųjų-dviračių taką ir tvenkinio pakrantę su poilsio zonos pramogomis. Projektuojami laiptai numatyti pašviesti stulpelio formos (iki 1 m aukščio) šviestuvais iš dviejų laiptų pusių. Vakaro tamsoje tai sudarytų apšviesto tako, kylančio į viršų, įspūdį.

### Projektuojami arch. elementai teritorijoje „D“

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	87	118	0

### Lauko suolas su atlošu ir porankiais



### Lauko suolas su atlošu be turėklų



### Lauko suolas be atlošo

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	88	118	0



Dvivietis gultas



Vienvietis gultas



Vienos sekcijos šiukšliadėžė

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	89	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



**Trijų sekcijų šiukšliadėžė**



**Dviračių stovai**



**Parkinis šviestuvas**

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	90	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



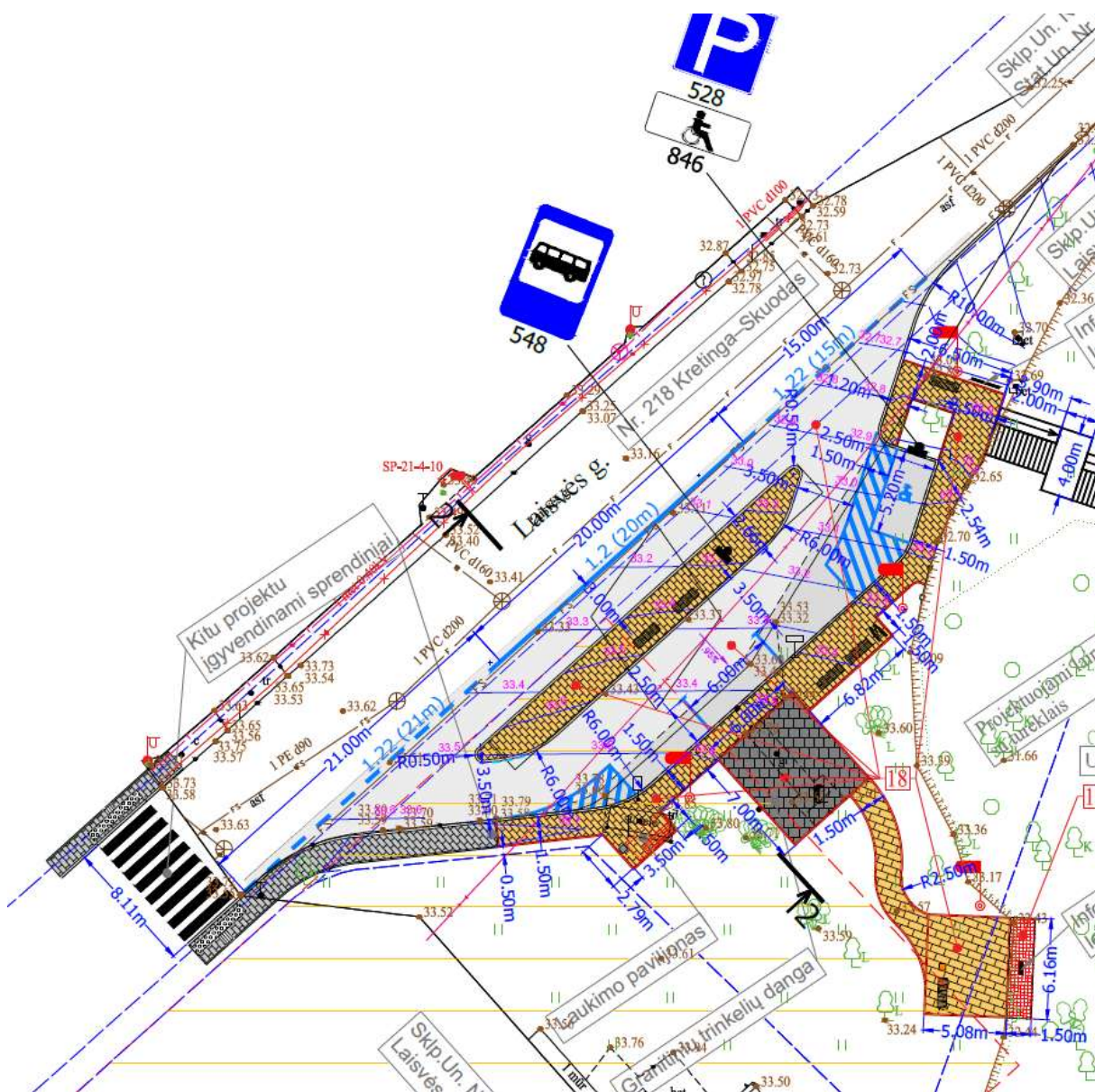
Šviestuvai - stulpelis



Teritorija „E“ – infrastruktūrinė zona. Autobusų sustojimo vieta. 4 vt .autoaikštelė. Aikštelė paminklui. Apžvalgos

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	91	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**aiškštelė**



Territorija „E“ yra šalia Laisvės gatvės (valst. kelias Nr.218, Kretinga-Skuodas). Projektuojama nauja 4 vt. automobilių stovėjimo aikštelė (135 m<sup>2</sup>). Iš jų 1 vieta skirta žmonėms su negalia (ZN). Vadovaujantis normatyviniais dokumentais (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. Lentelė Nr.1, skaičiuojant bendramiestines automobilių stovėjimo vietas, numatyta 1 vieta žmonėms su negalia:

- 1 vieta „A“ tipo.

Kartu numatyta (esamos autobusų sustojimo vietos) nauja autobusų sustojimo vieta su saugumo salele ir paviljonu keleiviams. Pratešiant anksčiau suprojektuotas pėsčiųjų perėjas su šaligatviu projektinį sprendinį, formuojamas naujas betoninių trinkelio takas. Takas apjungia projektuojamus laiptus iš zonos „D“, keleivių paviljoną, apžvalgos aikštelę bei esamo paminklinio akmenų teritoriją.

Formuojant paminklinio akmenų zoną numatyta granitinių trinkelio dangos, keičiant esamą nekokybišką lauko akmenų dangą. Dangos plotas ties paminkliniu akmeniu padidinamas siekiant pagarbios erdvės kultūriniam objektui.

Apžvalgos aikštelė projektuojama ties susiformavusiu tvenkinio skardžiu. Pagrindinė apžvalgos aikštelės zona yra suformuota betoninių trinkelio dangos. Dalis aikštelės projektuojama metalinių konstrukcijų, konsolės formos. Atliekant statybos darbus numatyta išvalyti tvenkinio šlaitą ir tvenkinio pakrantę nuo menkaverčių želdinių, paliekant atskirus saugotinus medžius. Tai atvers vaizdą į tvenkinio panoramą nuo projektuojamos apžvalgos aikštelės.

Šalia automobilių stovėjimo vietos ir laiptų numatytas infoterminalas. Tai leis miesto gyventojams ir svečiams gauti aktualią informaciją apie Skuodo miestą bei pėsčiųjų-dviračių taką, ęsančią Skuodo tvenkinio pakrantėje.

**Paveldosauga.**

Dalyje žemės sklypo (kad. Nr. 7550/0003:606, 402 m<sup>2</sup>) ir dalyje žemės sklypo (kad. Nr. 7550/0003:607, 21 m<sup>2</sup>), kuriuose

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	92	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas atliekami projektavimo darbai, yra nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos. Žemės sklypuose yra kultūros paveldo objektas – Kulų kapinynas II (kodas 30304).



- **Unikalus objekto kodas** 30304
- **Pilnas pavadinimas** Kulų kapinynas II
- **Adresas** Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m.,
- **Įregistravimo registre data** 2005-04-18
- **Statusas** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Regioninis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Teritorijos:**
  - **KVR objektas:** 9822.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas
- **Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19:** A1875
- **Amžius** II-III a. po Kr.
- **Vertingųjų savybių pobūdis** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- **Vertingosios savybės:**
  - žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (patvenktos Bartuvos kairiojo kranto pakilumos R kraštas; paviršius seniau buvęs ariamas, apardytas žvyruobių, dabar dalis dirvonuoja, dalis apsodinta vaismedžiais, o dalis užstatyta sodybų pastatais, ties teritorijos ŠV pakraščiu ŠR-PV kryptimi tęsiasi Laisvės gatvė, o ties PV kraštu - keliukas; FF Nr. 1-5; priedas 4; TRP; 2016 m.); **kapai** (nedegintų mirusiųjų kapai su II-III a. būdingomis įkapėmis; daug kapų suardyta ir sunaikinta seniau ariant, kasant čia žvyrą, vėliau - statant pastatus ir dirbant įvairius žemės judinimo darbus; -; 2016 m.);

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	93	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	94	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiama:

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	95	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

1) naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto vertingąsias savybes;

2) naikinti ar žaloti saugomo objekto ženkliniui skirtas lentas, informacinius standus.

Šioje teritorijoje žemės kasimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011). Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, vykdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Atliekant projektavimo darbus vadovaujamosi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus 1 skirsnio reikalavimų bei vykdant statybos darbus griežtai vykdyti šių reikalavimų nuostatas.

**Projektuojami arch. elementai teritorijoje „E“**

**Lauko suolas su atlošu ir porankiais**



**Lauko suolas be atlošo**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	96	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Vienos sekcijos šiukšliadėžė**



**Trijų sekcijų šiukšliadėžė**



**Keleivių paviljonas**

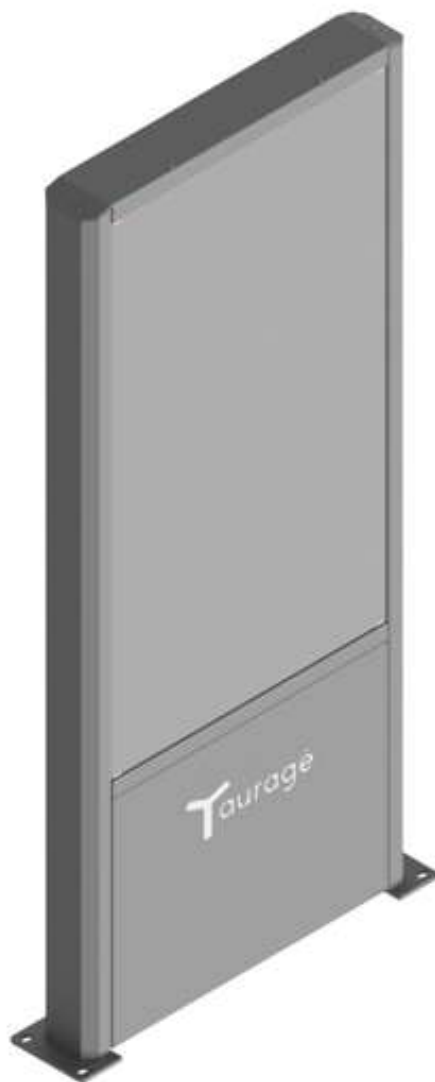


SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	97	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Dviračių stovai**



**Infoterminalas**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	98	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Metalinė atitvara**



**Parkinis šviestuvas**

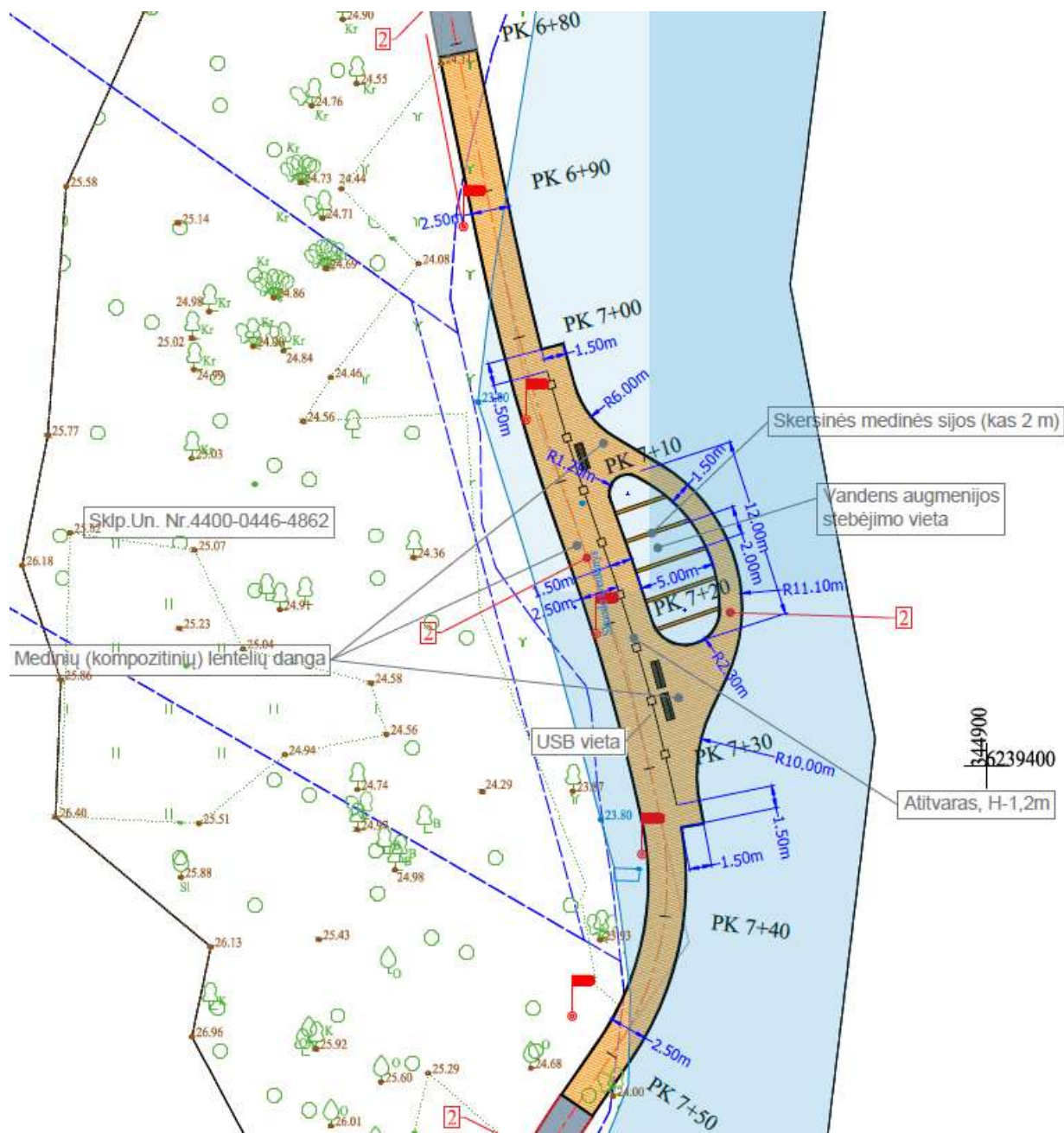


**Šviestuvas - stulpelis**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	99	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Teritorija „F“ - poilsio aikštelė su rekreacine zona virš vandens (lieptas) augalų apžvalgai**



Teritorija „F“ – tai pėsčiųjų-dviračio tako (projekto obj. Nr.2) dalis esanti virš tvenkinio. T.y. takas tampa lieptu. Danga numatyta kietmedžio lentučių, su 1,20 m aukščio turėklais. Centrinėje liepto dalyje projektuojama rekreacinė zona – vandens augmenijos stebėjimo vieta. Liepto praplatėjimas suformuoja ramią vietą su suolais stebėti vandens augmeniją. Projektuojama speciali properša, kurioje auga tvenkinio želdiniai. Tai gali būti edukacinė vieta biologiniams užsiėmimas.

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	100	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
Projektuojami arch. elementai teritorijoje „F“

**Lauko suolas su atlošu su porankiais**



**Vienos vietos suolas su atlošu ir porankiais**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	101	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Vienos sekcijos šiukšliadėžė**



**Šviestuvai - stulpelis**



	Lapas	Lapų	Laida
SR2025-115-PP-AR	102	118	0



Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
Projektuojami arch. elementai teritorijoje „G“

Lauko suolas su atlošu su porankiais



Lauko suolas su atlošu be porankių



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	104	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Vienos sekcijos šiukšliadėžė**



**Trijų sekcijų šiukšliadėžė**



**Dviračių stovai**

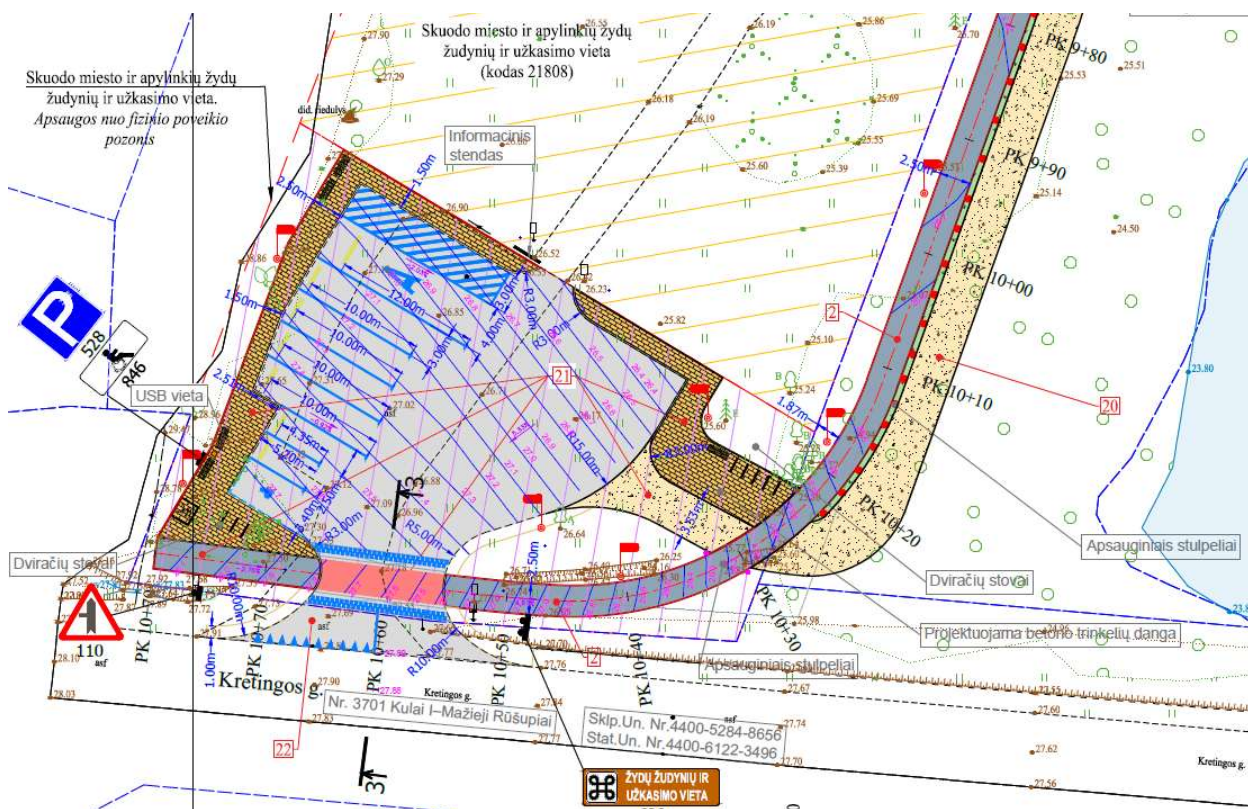


**Parkinis šviestuvas**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	105	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Teritorija „H“ – pėsčiųjų-dviračių tako pabaiga. 8 vt. automobilių stovėjimo aikštelė su įvaža iš Kretingos gatvės. Poilsio aikštelė. WC. Privažiavimas prie slipo. Įvažiavimas į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritoriją**



Pėsčiųjų-dviračių tako pabaiga yra ties Kretingos gatve (valst. kelias Nr.3701, Kulai-Mažieji Rūšupiai). Projektuojama 8 vt. autoaikštelė (752 m<sup>2</sup>), iš kurių 1 vt. skirta autobusų stovėjimui bei 1 vieta skirta žmonėms su negalia (ZN). Vadovaujantis normatyviniais dokumentais (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. Lentelė Nr.1, skaičiuojant bendramiestines automobilių stovėjimo vietas, numatyta vieta žmonėms su negalia:

- 1 vieta „A“ tipo.

Vadovaujantis normatyviniais dokumentais (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>3</sup> p.) numatyta elektromobiliams skirta vieta:

- 1 vieta su atiduodamąja galia  $\geq 50$  kW.

Įvažis į aikštelę numatyta praplatinta, įvertinanti autobusų matmenis bei manevravimo galimybes. Iš aikštelės numatytas žvyro dangos privažiavimas prie esamo slipo (teritorija „G“). Įvertinant teritorijų planavimo dokumentuose nurodytą galimybę pėsčiųjų-dviračių tako tęsimą aplink Skuodo tvenkinį, projektuojama trasa numato galimybę tęsti pėsčiųjų-dviračių taką vėlesniuose projektavimo etapuose. Iš automobilių aikštelės projektuojama įvažis į esamą kultūros paveldo objektą – Skuodo miesto ir apylinkių žydų žudynių ir užkasimo vieta (kodas 2108). Prie automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažos į kultūros paveldo objektą numatytas infoterminalas. Infoterminale pateikiama informacija apie Skuodo miestą, pėsčiųjų-dviračių taką bei šalia esantį kultūros paveldo objektą.

**Paveldosauga.**

Žemės sklypas (kad. Nr. 7550/0003:604), kuriame atliekami projektavimo darbai, yra konservacinės paskirties, naudojimo būdas - kultūros paveldo objektų žemės sklypas. Nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos. Žemės sklype yra kultūros paveldo objektas – Skuodo miesto ir apylinkių žydų žudynių ir užkasimo vieta (kodas 2108) bei nustatytas apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	106	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



- **Unikalus objekto kodas** 21808
  - **Pilnas pavadinimas** Skuodo miesto ir apylinkių žydų žudynių ir užkasimo vieta
  - **Adresas** Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m., Kretingos g.
  - **Įregistravimo registre data** 1997-11-12
  - **Statusas** Valstybės saugomas
  - **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
  - **Rūšis** Nekilnojamasis
  - **Teritorijos:**
    - **Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis:** 1451.00 kv. m
    - **KVR objektas:** 1885.00 kv. m
  - **Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas
  - **Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19:** 145
  - **Amžius** 1941 m.
  - **Vertingųjų savybių pobūdis:**
    - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
    - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - **Vertingosios savybės:**
    - žemės ir jos paviršiaus elementai - **Skuodo miesto ir apylinkių žydų tautybės gyventojų palaikai** (-; -; 2011 m.); **reljefas** (lygus, pereinantis į pakilumėlę; -; TRP; FF Nr. 1-3, 8; 2011, 2023 m.);
    - Faktai apie svarbius visuomenės ir valstybės istorijos įvykius - **šioje vietoje 1941 m. liepos mėn. nacistinės Vokietijos valdžios suorganizuotos ir Skuodo pagalbinės policijos būrio, vokiečių kareivių, Skuodo baltaraiščių įvykdytos egzekucijos metu nužudyta apie 500 Skuodo miesto ir jo apylinkių žydų. Holokausto Lietuvoje atlase pateikiama informacija, kad žmonių šaudymas buvo vykdomas keliais etapais. Aukų skaičius Holokausto atlase ir „Masinės žudynės Lietuvoje 1941-1944: dokumentų rinkinys“ nurodomas apie 500. Žmonės buvo užkasti ten buvusiose žvyruobėse. Paminklinėje lentoje nurodoma, kad šioje vietoje nužudyta apie 800 žydų. 1963 m. didžioji dalis nužudytųjų palaikų buvo perlaidoti Skuodo mieste, Šaulių gatvėje esančioje žydų žudynių ir užkasimo vietoje u. k. 11158.**
- Projektavimo sprendiniai nepatenka į kultūros paveldo objekto (kodas 2108) teritoriją. Projektas atliekamas bei statybos darbai bus vykdomi apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje.

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	107	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	108	118	0



Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiama:

- 1) naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto vertingąsias savybes;
- 2) naikinti ar žaloti saugomo objekto ženklavimui skirtas lentas, informacinius standus.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Atliekant projektavimo darbus vadovaujamosi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus 1 skirsnio reikalavimų bei vykdant statybos darbus griežtai vykdyti šių reikalavimų nuostatas.

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	109	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
Projektuojami arch. elementai teritorijoje „H“

Lauko suolas su atlošu su porankiais



Lauko suolas su atlošu be porankių



Vienos sekcijos šiukšliadėžė



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	110	118	0

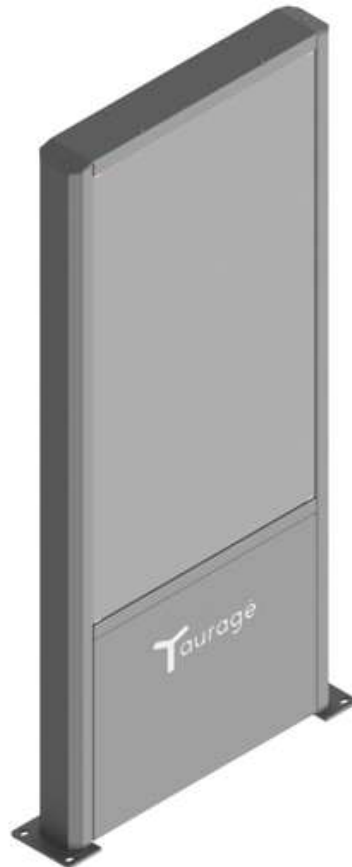
Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Trijų sekcijų šiukšliadėžė**



**Dviračių stovai**



**Infoterminalas**

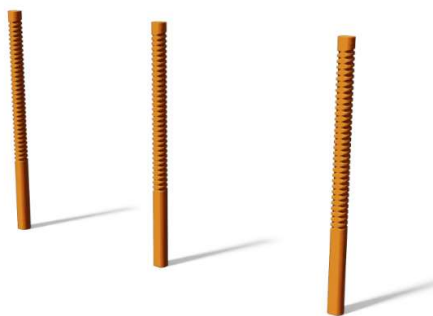


SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	111	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
**Lauko biotualetas iš storasienio plastiko neįgaliesiems**



**Metaliniai atitvariniai stulpeliai**



**Parkinis šviestuvas**



SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	112	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

### **3.2. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

#### **3.2.1. Elektrotechninė dalis**

Projekte numatoma įrengti gatvės, pėsčiųjų – dviračių takų, šaligatvių ir kitų erdvių apšvietimo sistemą tvarkomoje teritorijoje palei Skuodo tvenkinį.

Projekte numatyta sumontuoti LED tipo šviestuvus. Papildomai įrengiami apšvietimo stulpeliai poilsio ir rekreacijos zonose ir įleidžiami šviestuvai reprezentacinėse zonose.

Elektros tiekimui projekte numatyta tiesti naują 0,4 kV apšvietimo kabelių liniją.

Visi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, numatyti įrengti projektuojamame objekte, turi atitikti Europines normas ir standartus bei turi būti sertifikuoti ir įteisinti naudojimui Lietuvos Respublikoje.

#### **3.2.2. Lietaus nuotekų ir vandentiekio dalis**

Paviršinio vandens surinkimui ir nuvedimui nuo projektuojamų dangų numatoma įrengti lietaus nuotekų tinklus 250 mm diametro. Surinktas paviršinis vanduo bus nuvedamas į miesto lietaus nuotekų tinklus arba išleidžiamas į esamą Bartuvos tvenkinį.

Dviračių gatvėje ir automobilių stovėjimo aikštelėse, kur bus įrengiami gatvės bordiūrai, vandens surinkimui numatoma įrengti bordiūrinio tipo groteles.

Šalia vaikų žaidimų ir sporto aikštelių projektuojamas latakas, skirtas šlaitu atitekančiam lietaus vandeniui surinkti.

Nuo esamų miesto tinklų numatoma atvesti vandentiekio atšaką į projektuojamą WC bei vandens stotelę, esančius šalia dviračių gatvės. Šiuose įrenginiuose susidaranti butinė nuotekos bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

### **3.3. IŠILGINIS, SKERSINIAI PROFILIAI IR DANGŲ KONSTRUKCIJOS**

#### **Skersiniai ir išilginiai profiliai**

Projektiniai skersiniai nuolydžiai:

Dviračių gatvės važiuojamosios dalies - dvišlaitis 2,5 %;

Automobilių stovėjimo aikštelėse iki 2,0 % išilgine automobilių stovėjimo kryptimi;

Šaligatvių - 2,0 %;

Pėsčiųjų - dviračių takų - 2,0 %;

Vaikų žaidimų aikštelės – iki 3,0 %;

Sporto aikštelės – iki 3,0 %.

Išilginiai dangų nuolydžiai suprojektuoti neviršijant 5,0% ribos, prisitaikant prie esamo reljefo bei greta esamų statinių. Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų pasiekti optimalūs darbų kiekiai, užtikrintas geras vandens nuvedimas nuo dangos konstrukcijos.

Naujai įrengiamos dangos turi būti suvedamos su esamomis dangomis.

#### **Konstruktinis drenažas**

Pagal KPT VNS 16 projektuojamas drenažas. Drenažas skirtas surinkti ir toliau nuleisti vandenį iš žemės sankasos gruntų ar kelio dangos konstrukcijos sluoksnių. Drenažas turi būti įrengiamas iš filtraciniu požiūriu stabilų, stambesnio grūdėtumo nei besiribojantis drenuojamas gruntas, mineralinių medžiagų, su tokiu mineralinių dulkių kiekiu, kad smulkiosios gruntų dalelės negalėtų patekti ir skverbtis į drenuojantį sluoksnį.

Konstruktinio drenažo įrengimui naudojamas PVC drenažo vamzdis apgaubtas geotekstile. (Žr. brėžinio detalę).

#### **Dangų konstrukcijos**

Projektuojamų dangų konstrukcijos parinktos, įvertinus statybos teritorijoje atliktų geologinių tyrimų ataskaitos duomenis bei vadovaujantis dokumente „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ (toliau – Taisyklės) nustatytais reikalavimais.

Dangos:

Dviračių gatvės eismo juostos – asfaltbetonio danga raudonos spalvos.

Automobilių stovėjimo aikštelėse – asfaltbetonio;

Šaligatviai- trinkelų;

Pėsčiųjų - dviračių takai – asfaltbetonio;

Vaikų žaidimų aikštelė – guminė danga;

Sporto aikštelė – guminė danga;

Privažiavimo kelio ir aikštelės prie slipo – žvyro danga.

Detalesni dangų konstrukcijų parinkimai pateikti brėžiniuose „Skersiniai profiliai“.

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	113	118	0

### 3.4. APŽELDINIMAS

Projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas kartu su projektuojamais inž. statiniais, inž. tinklais yra Skuodo miesto pietvakarinėje dalyje, apjuosiantis šiaurės vakarinę-vakarinę Skuodo miesto tvenkinio pakrantės dalį. Dalis tako projektuojama vandens telkinio – Skuodo m. tvenkinio teritorijoje. Pėsčiųjų-dviračių tako pradžia numatoma ties Krantinės gatve, pabaiga ties Kretingos gatve, su galimybe, vadovaujantis Skuodo miesto bendrojo plano sprendimais, tolimesnei plėtrai.

Atliekant teritorijos topografinius matavimus, nustatomos medžių, ęsančių tvarkymo ribose, koordinatės. Projektiniais sprendimais numatyta išsaugoti teritorijoje ęsančius saugotinus medžius, išskyrus medžius, esančius statybos darbų zonoje. Numatyta atlikti esamų menkaverčių krūmynų, nesaugomų medžių kirtimą, išvalant teritoriją geresnei apžvalgai, sanitariniu atžvilgiu. Dangos ir įrangos įrengimui privaloma išlaikyti technologinį darbų vykdymo atstumą nuo esamų želdinių. Medžiai, esantys statybos darbų zonoje bei projektiniais sprendimais turi būti paliekami, privaloma saugoti statybos metu. Želdiniai saugomi, tvarkomi vadovaujantis galiojančiu normatyviniu dokumentu „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius normatyviniu dokumento „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymu Nr. D1-45 galiojančios versijos, nustatyta tvarka.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais.

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemų.

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsiltų šaknys, jas būtina apšiltinti.

Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Vykdamas statybos rangos darbus, nustatomi saugotini želdynai, kurie, atliekant statybos darbus, turi būti kertami. Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Vykdamas statybos darbus, kertami želdiniai atsakingų specialistų sužymimi bei kreipiamasi į savivaldybę dėl leidimo atlikti kirtimo darbus. Šalinamų medžių vertė turi būti apskaičiuota remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343, 2008-06-26 data „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ galiojančia redakcija. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Kertamų želdinių sąrašas nurodomas sklypo plane bei želdinių taksacijos lentelėje.

Projektuojami želdiniai:

Graikinis riešutmedis (*Juglans regia*).

Aukštis: 10–20 m

Plotis: 8–12 m

Žiedai: vyriški – ilgi, gelsvai žali auskarėliai; moteriški – smulkūs, gelsvai žalsvi

Žydėjimo laikas: gegužės–birželio mėn.

Vaisiai: dideli, apvalūs arba šiek tiek pailgi riešutai, kietu lukštu, branduolys stambus, saldus, aromatingas

Savidulkis: dalinai savidulkis (geresniam derliui rekomenduojama sodinti kelis medžius)

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	114	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas  
 Augimo vieta: saulėta, nuo vėjų apsaugota  
 Dirva: derlinga, giliai įdirbta, puri, neutrali arba silpnai šarminė, gerai drenuota  
 Europos šalčio zona (EHZ): 6 (atsparus iki –18 °C, jauni medeliai jautresni šalčiui)



Japoninė lanksva (*Spiraea japonica* L.)

Aukštis: h –0,7–1 m kompaktiškas, tankus krūmas;

Skersmuo: 0,5–1 m.

Šviesomėgis: pusiau ūksminis.

Gruntas ir drėgmė: sausas smėlis, priemolis arba priemolis.

Mėgsta kalkingą dirvą, saulėtą vietą, bet gali augti ir daliniame pavėsyje. Pakenčia įvairius dirvožemius, bet geriausiai auga drėgname, vandeniui laidžiame dirvožemyje

Lapai: smulkūs, elipsiški, dantyti, dažniausiai žali, bet kai kurių veislių lapai pavasarį ar rudenį gali keisti spalvą, pavyzdžiui, į geltoną, oranžinę ar rausvą.

Žiedai: smulkūs, susitelkę į plokščius žiedynus, dažniausiai rožiniai, bet gali būti ir balti ar rausvai violetiniai, žydi vasarą.

Atsparumas: atspari šalčiui, sausras ir miesto sąlygoms.



Niponinė lanksva (*Spiraea nipponica*).

Aukštis: 1,2–1,8 m;

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	115	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas

Skersmuo: 1–2 m.

Šviesomėgis: pusiau ūksminis.

Gruntas ir drėgmė: sausas smėlis, priemolis arba priemolis. Mėgsta kalkingą dirvą

Žydėjimas: žydi gausiais, baltais žiedais gegužės–birželio mėnesiais;

Lapai: smulkūs, tamsiai žali;

Atsparumas: atspari šalčiui ir sausroms;

Pritaikymas: tinka gyvatvorėms, grupiniams sodinimams, akcentiniams augalams.



#### 4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Galimas trumpalaikis elektros energijos, vandens, ryšių tiekimo sustabdymas prijungiant paklotus šių energijos tipų kabelius prie greta sklypo esančių veikiančių tinklų. Prieš nutraukiant elektros energijos, vandens, ryšių tiekimą vartotojams Rangovas privalo perspėti vartotojus susijusius su laikinu šių tipų energijos tiekimo nutraukimu, nurodant tiekimo sustabdymo datą, laiką bei trukmę bei šiuos tinklus eksploatuojančius subjektus. Darbus susijusius su energijos tiekimo nutraukimu siūloma vykdyti tuo metu, kai šių tipų energijos poreikis yra mažiausias (nakties metu ar ne darbo dienomis).

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatinės esamas konstrukcijas. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklausio inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdan žemės darbus atsako statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Jei statinių apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nustatytais sąlygomis.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Nuvedant gruntinį vandenį numatyti priemonės, apsaugančias trečiųjų asmenų, kaimynų interesus. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.12 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	116	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti už sklypo augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma:

iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto; pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kai vykdomi statybos darbus (įskaitant įvažiavimą, kelių įrengimą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpildyti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

## 5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Tvarkant atliekas privalu vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatyti LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai.

Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas; Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti atliekamas taip, kad statybos aikštelė ir aplinkinė teritorija būtų apsaugota nuo dulkių, triukšmo ir išgabenant neterštą aplinkos. Atliekas vežti dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos

SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	117	118	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), gatvių (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstrukcijos ir statybos Skuodo mieste projektas (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalu laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Projektuojamo pėsčiųjų-dviračių tako pradžioje ir pabaigoje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

## 6. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS

Sprendiniai numatomi Skuodo miesto pietvakarinėje dalyje, apjuosiantis šiaurės vakarinę-vakarinę Skuodo miesto tvenkinio pakrantės dalį. Dalis tako projektuojama vandens telkinio – Skuodo m. tvenkinio teritorijoje. Projektinių pasiūlymų sprendiniais projektuojama:

- **Kelias (gatvė) -Krantinės g. (D)**- esamas (unik.Nr. 4400-5742-5144, Nr. SM-23), neypatingasis D kategorijos susisiekimo komunikacijos statinys. Paprastas remontas. Statinio Nr. Plane 1;
- **Pėsčiųjų-dviračių takas (F)** - nesudėtingasis I grupės F kategorijos susisiekimo komunikacijos statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 2;
- **Dviračių gatvė (Ds)** - esamas, (unik.Nr. 4400-5967-7244) susisiekimo komunikacijos statinys, kelio kategorija IIIv, II grupės nesudėtingasis susisiekimo komunikacijos statinys, būsimas inžinerinis statinys - susisiekimo komunikacijų statinių grupė, gatvių paskirties (Ds kategorija), neypatingasis inžinerinis statinys. Rekonstravimas. Statinio Nr. Plane 3;
- **WC** - nesudėtingasis I grupės negyvenamasis, paslaugų paskirties pastatas. Nauja statyba.. Statinio Nr. Plane 4;
- **Pėsčiųjų takas** - nesudėtingasis I grupės, kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 5;
- **Pėsčiųjų takas** - nesudėtingasis I grupės, kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 6;
- **Pėsčiųjų takas** - nesudėtingasis I grupės, kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 7;
- **Pavėsinė** - nesudėtingasis I grupės, kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba.. Statinio Nr. Plane 8;
- **Vaikų žaidimų aikštelė** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 9;
- **Sporto aikštelė A/ Sporto aikštelė B** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 10;
- **Pėsčiųjų takas** - nesudėtingasis I grupės, susisiekimo komunikacijų, gatvių paskirties (F kategorija) inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 11;
- **Lieptas** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 12;
- **Lieptas** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 13;
- **Lieptas** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 14;
- **Pėsčiųjų takas** - nesudėtingasis I grupės, kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 15;
- **Atraminės sienutės** - nesudėtingasis I grupės kitos paskirties inž. statinys.  $H \leq 1$  m. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 16;
- **Lieptas** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 17;
- **Aikštelė** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 18;
- **Apžvalgos aikštelė** - nesudėtingasis I grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 19;
- **Aikštelė su privažiavimu** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 20;
- **Aikštelė** - nesudėtingasis II grupės kitos paskirties inž. statinys. Nauja statyba. Statinio Nr. Plane 21;
- **Kelias -rajoninis kelias Nr. 3701, Kulai I- Mažieji Rūšupiai, Kretingos g.** - esamas (unik.Nr. 4400-6122-3496). Ypatingasis, susisiekimo komunikacijų, kelių paskirties (kelio kategorija V) inžinerinis statinys. Paprastas remontas. Statinio Nr. Plane 22.

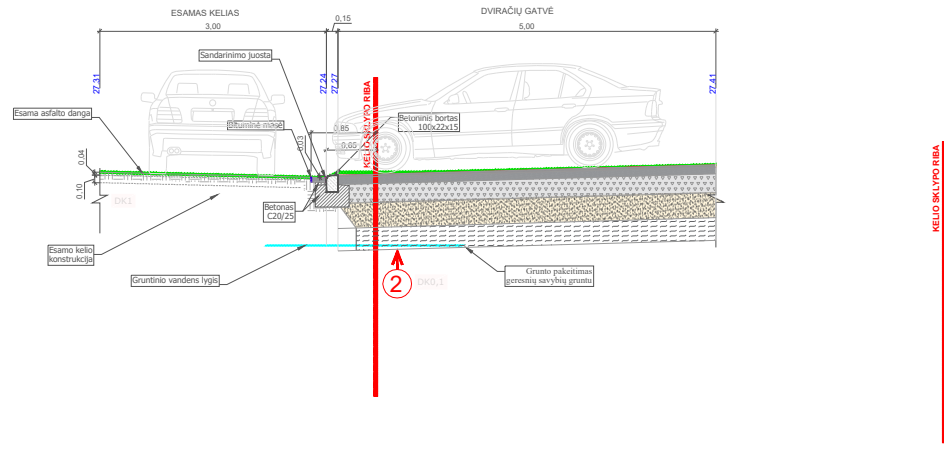
Gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami.

**Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekiliojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

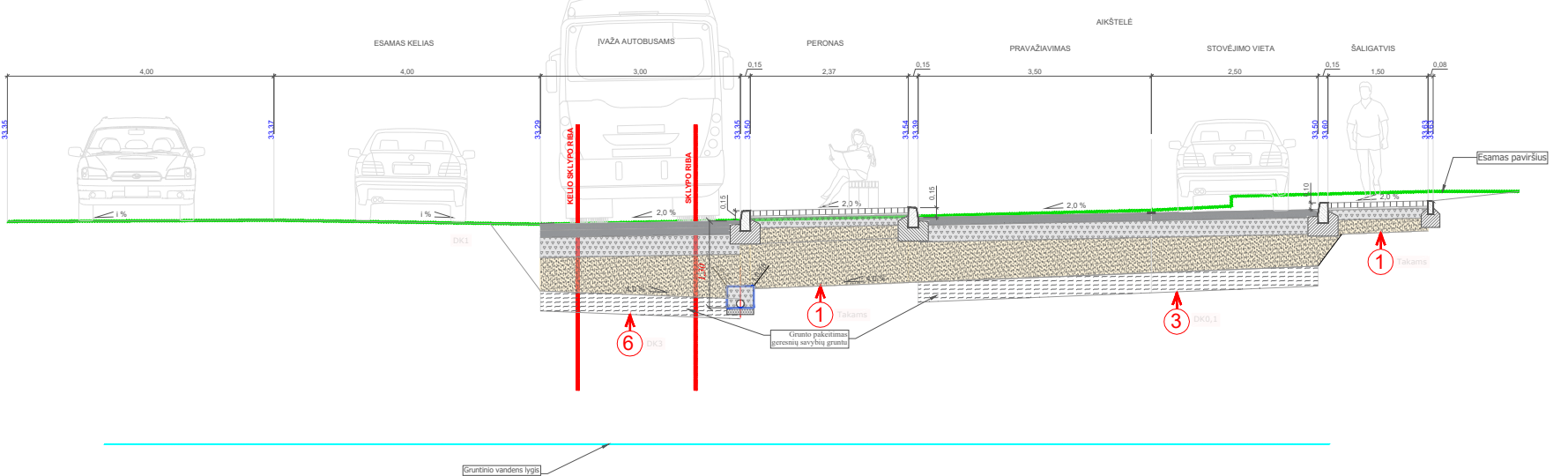
SR2025-115-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	118	118	0



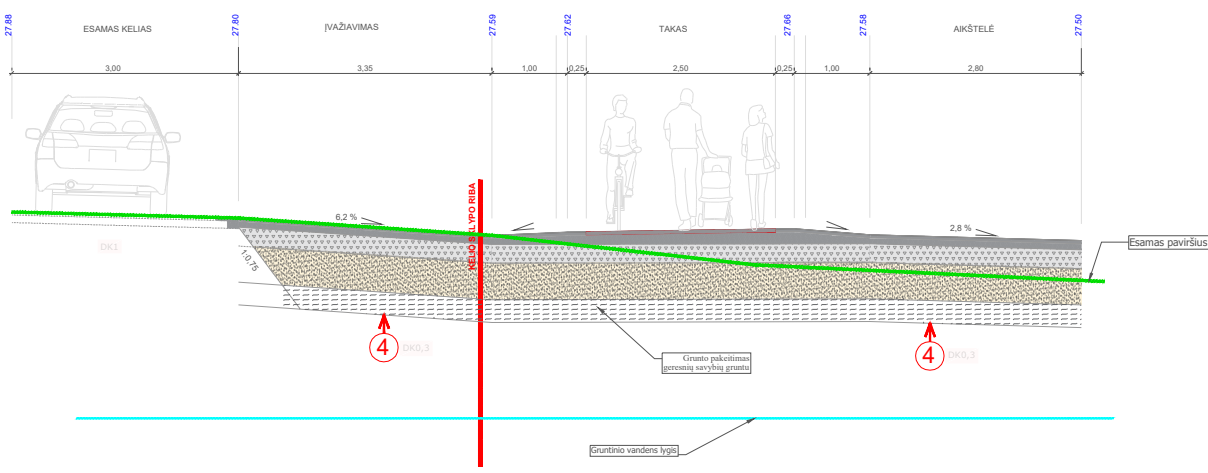
PJŪVIS 1-1



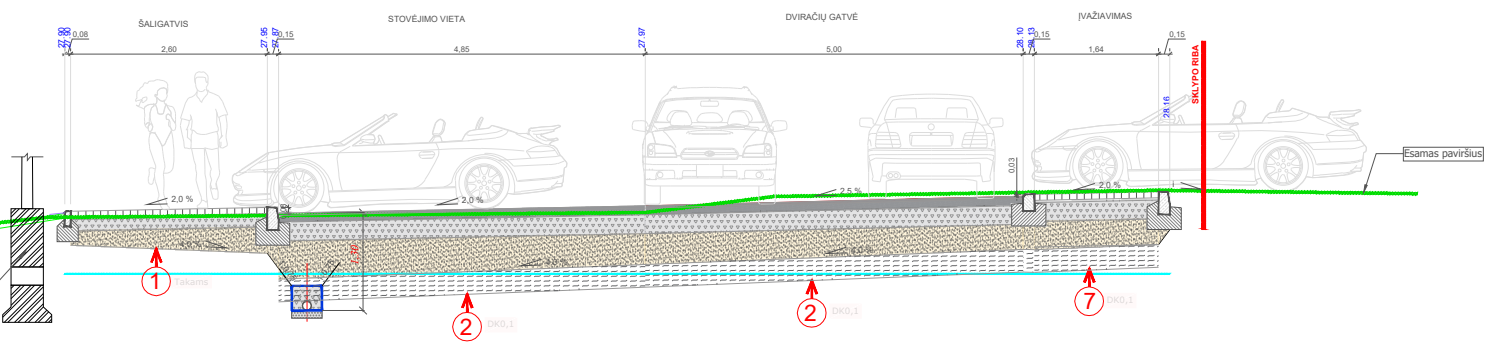
PJŪVIS 2-2



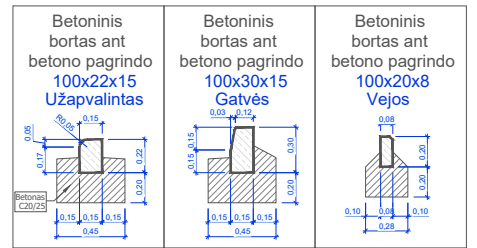
PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 4-4



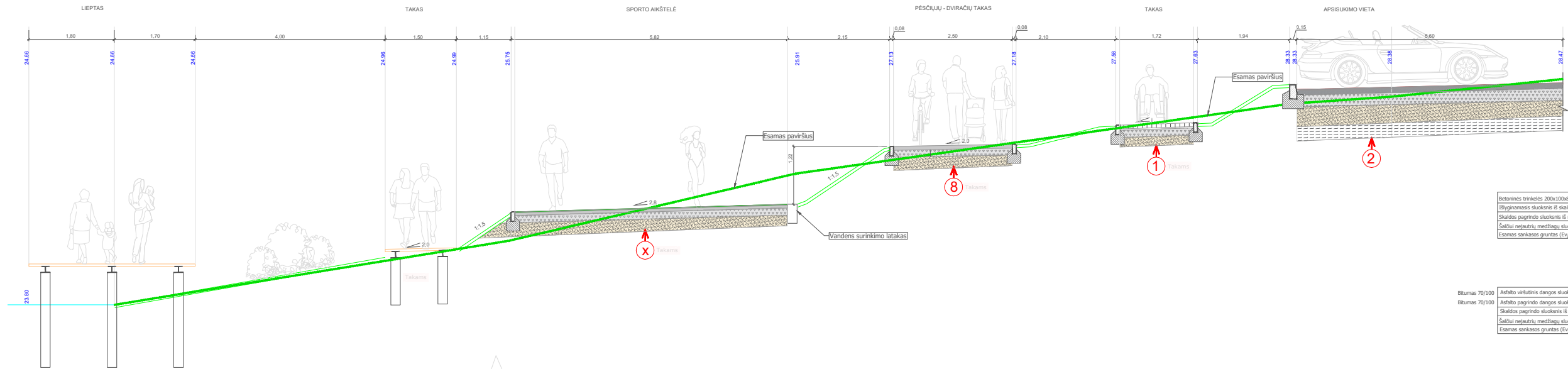
Betoninių bortų įrengimo detalės M1:50



1	Takas	Betoninės trinkelės 200x100x80 (pilkos) - 0,08 Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atlygi 0/5 - 0,03 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45 (E <sub>v</sub> ≥ 100 MPa) - 0,15 Šaltui nejautrių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s - ≥ 0,17 Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 30 MPa)	5	DK1	Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC20VN - 0,04 Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC22PN - 0,10 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45 (E <sub>v</sub> ≥ 150 MPa) - 0,25 Šaltui nejautrių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s - ≥ 0,51 Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)
2	DK0,1	Bitumas 70/100 Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC20VN (raudonas) - 0,03 Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC22PN - 0,09 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45 (E <sub>v</sub> ≥ 120 MPa) - 0,25 Šaltui nejautrių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s - ≥ 0,33 Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)	6	DK3	Bitumas 45/80-65 Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC11V5 - 0,04 Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC16A5 - 0,06 Bitumas 70/100 Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC22PN - 0,09 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45 (E <sub>v</sub> ≥ 150 MPa) - 0,25 Šaltui nejautrių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s - ≥ 0,50 Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)
3	DK0,1	Bitumas 70/100 Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC20VN - 0,04 Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC22PN - 0,09 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45 (E <sub>v</sub> ≥ 120 MPa) - 0,25 Šaltui nejautrių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s - ≥ 0,33 Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)	7	DK0,1	Betoninės trinkelės 200x100x100 (pilkos) - 0,08 Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atlygi 0/5 - 0,03 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45 (E <sub>v</sub> ≥ 120 MPa) - 0,15 Šaltui nejautrių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s - ≥ 0,34 Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)
4	DK0,1	Bitumas 70/100 Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC20VN - 0,04 Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC22PN - 0,09 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45 (E <sub>v</sub> ≥ 120 MPa) - 0,25 Šaltui nejautrių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s - ≥ 0,48 Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)	8	Takas	Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC16PD - 0,08 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45 (E <sub>v</sub> ≥ 100 MPa) - 0,15 Šaltui nejautrių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s - ≥ 0,22 Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 30 MPa)

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net	Statinio projekto pavadinimas: Gatvių paskirties statinių (suscikimo komunikacijų paskirties statinių grupės), kitos paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių paskirties grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) rekonstravimo ir statybos. Skuodo mieste, projektas
36475	PV	Karolis Mickevičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  Skersiniai profiliai M1:100;M1:50
36476	PDV	Karolis Mickevičius	
	Architektas	Saulius Leinartas	Laida 0
LT	Statytojas:	Skuodo rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: SR2025-115-PP-B.02
			Lapas 1
			Lapų 2

PJŪVIS  
5-5



1 TAKAS

Betoninės trinkelės 200x100x40 (galkos)	-0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atšlytį 0/5	-0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45, (E <sub>v</sub> ≥ 100 MPa)	-0,15
Šaltai neįėjusių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s	≥ 0,19
Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 30 MPa)	

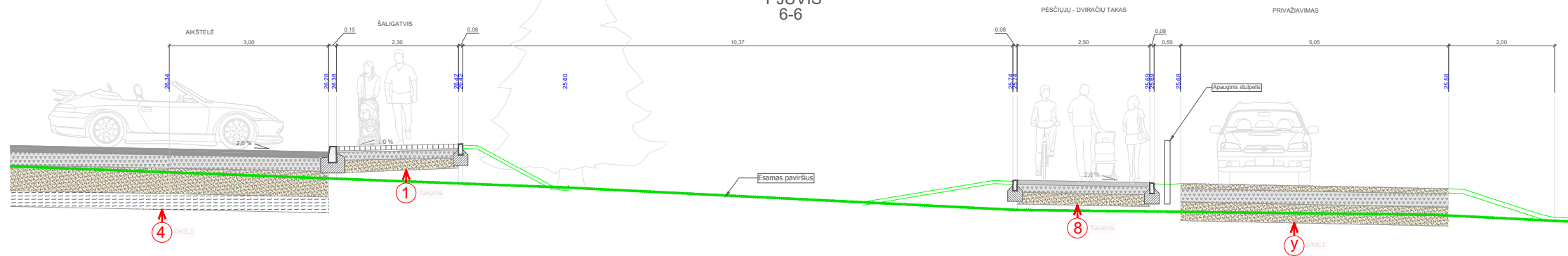
2 DK0,1

Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC9V (raudonas)	-0,03
Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC22P	-0,09
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45, (E <sub>v</sub> ≥ 120 MPa)	-0,25
Šaltai neįėjusių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s	≥ 0,33
Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)	

3 DK0,1

Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC9V	-0,04
Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC22P	-0,08
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45, (E <sub>v</sub> ≥ 120 MPa)	-0,25
Šaltai neįėjusių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s	≥ 0,33
Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)	

PJŪVIS  
6-6



4 DK0,3

Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC9V	-0,04
Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC22P	-0,08
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45, (E <sub>v</sub> ≥ 120 MPa)	-0,25
Šaltai neįėjusių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s	≥ 0,48
Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)	

5 DK1

Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC9V	-0,04
Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC22P	-0,10
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45, (E <sub>v</sub> ≥ 150 MPa)	-0,25
Šaltai neįėjusių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s	≥ 0,51
Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)	

6 DK3

Asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio AC11V5	-0,04
Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC16A5	-0,06
Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC22P5	-0,10
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45, (E <sub>v</sub> ≥ 150 MPa)	-0,30
Šaltai neįėjusių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s	≥ 0,50
Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)	

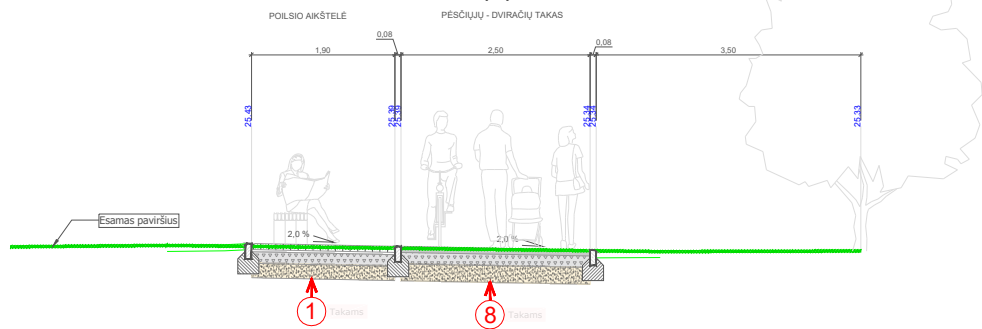
7 DK0,1

Betoninės trinkelės 200x100x100 (galkos)	-0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atšlytį 0/5	-0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45, (E <sub>v</sub> ≥ 120 MPa)	-0,25
Šaltai neįėjusių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s	≥ 0,34
Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 45 MPa)	

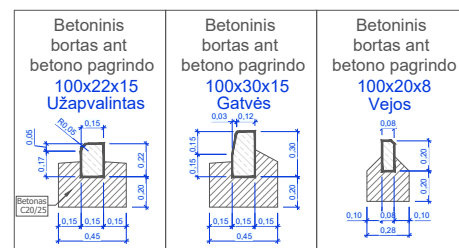
8 TAKAS

Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC16PD	-0,08
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriboto mišinio 0/45, (E <sub>v</sub> ≥ 100 MPa)	-0,15
Šaltai neįėjusių medžiagų sluoksnis k ≥ 1,0x10 <sup>8</sup> m/s	≥ 0,22
Esamas sankasos gruntas (E <sub>v</sub> ≥ 30 MPa)	

PJŪVIS  
7-7



Betoninių bortų įrengimo detalės  
M1:50



0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net	Statinio projekto pavadinimas: Gatvių paskirties statinių (suscikimo komunikacijų paskirties statinių grupės), kitos paskirties inžinerinių statinių (inžinerinių statinių paskirties grupės), vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų paskirties grupės) rekonstravimo ir statybos, Skuodo mieste, projektas
36475	PV	Karolis Mickevičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  Skersiniai profiliai M1:100;M1:50
36476	PDV	Karolis Mickevičius	
	Architektas	Saulius Leinartas	Laida 0
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
	Skuodo rajono savivaldybė	SR2025-115-PP-B.02	
		Lapas	Lapų
		2	2