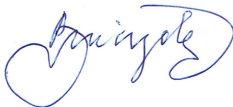
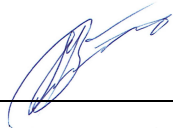


Projektuotojas:	<u>MB "Archgama"</u> I.k. 307116035 Adresas: Liepų g. 64A, Klaipėda Tel. +370-671-44224 Email: <u>info.archgama@gmail.com</u>	
-----------------	--	---

Statinio projekto numeris:	DGN-338-TDP	
Statinio projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GYVENAMOJO PASTATO (UNIKALUS NR. 7596-2001-5010), GEDIMINO G. 9, SKUODE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS	
Statinio paskirtis:	DAUGIABUČIŲ (PASKIRTIES GRUPĖ - DAUGIABUČIŲ)	
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS	
Statinio projekto dalis:	BENDROJI DALIS	
Bylos (segtuvo) žymuo:	DGN-338-TDP-BD	
Statinio projekto laida:	0	
Statytojai (užsakovai):	V. B.  M. B. 	Tvirtinu:
Projekto vadovas:	LAURA MERKELIENĖ PV atestato Nr. A1779	Tvirtinu:

Skuodas	2025
---------	-------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Laida
1.	25-338-PP	Projektiniai pasiūlymai	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	L. Merkelienė	A1779		2025

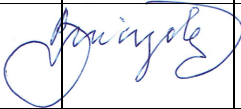

I-2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	458	
2. sklypo užstatymo plotas (po rekonstravimo)	m ²	266	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	140.64	leidžiamas 200%
4. sklypo užstatymo tankis	%	58.08	leidžiamas 60%
5. apželdintas sklypo plotas	%	~25	privalomas 25%
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties grupė – daugiabučių; pastato paskirtis – daugiabučių (pastato rodikliai po rekonstravimo)			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	644.11	iki rekonstr. 636.97
3.1. gyvenamasis	m ²	387.86	
3.2. pagalbinis	m ²	160.19	
3.3. rūšių (pusrūšių)	m ²	96.06	nekeičiamas
3.4. garažų	m ²	-	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	540.55	
5. Pastato tūris.*	m ³	2561	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	nekeičiamas
7. Pastato aukštis. *	m	13.47	nekeičiamas
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	12	nekeičiamas
9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	12	nekeičiamas
10. Energinio naudingumo klasė		-	nekeičiamas
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nekeičiamas
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nekeičiamas
III SKYRIUS PATALPOS			
1. Patalpų paskirties grupė – gyvenamųjų; patalpų paskirtis – gyvenamųjų (butų) (Gedimino g. 9-2)			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010),
Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas

2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	57.95	iki rekonstr. 50.81
3.1. gyvenamasis	m ²	38.58	
3.2. pagalbinis plotas	m ²	19.37	
3.3. rūšys	m ²	yra	
3.4. garažų	m ²	-	
4. Naudingasis plotas. *	m ²	57.95	
5. Pastato tūris.*	m ³	2930	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
7. Aukštas. *	m	1	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	12	
10. Energinio naudingumo klasė		G	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Bendruosiuose statinių rodikliuose žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Tvirtinu:	Data
Projekto vadovas	Laura Merkelienė	A1779		2025
Statytojas	V. B.			2025
Statytojas	M. B.			2025

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai.
- Esamų statinių kadastriniai matavimai.
- Topografinis planas.
- Teritorijų planavimo dokumentai.
- Projektavimo darbų sutartis.
- Projektavimo techninė užduotis.

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių ir patalpų klasifikavimas (aktuali redakcija).
2. STR 1.01.08:2017. Statinio statybos rūšys (aktuali redakcija).
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (aktuali redakcija).
4. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (aktuali redakcija).
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (aktuali redakcija).
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali redakcija).
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali redakcija).
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas (aktuali redakcija).
9. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga (aktuali redakcija).
10. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (aktuali redakcija).
11. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga (aktuali redakcija).
12. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija).
13. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (aktuali redakcija).
14. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (aktuali redakcija).
15. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (aktuali redakcija).
16. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija).
17. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas (aktuali redakcija).
18. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys (aktuali redakcija).
19. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys (aktuali redakcija).
20. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (aktuali redakcija).
21. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas (aktuali redakcija).

22. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (aktuali redakcija).

LR Higienos normos:

1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija).
2. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore (aktuali redakcija).
3. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (aktuali redakcija).
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (aktuali redakcija).

Kiti normatyviniai dokumentai:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija).
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija).
3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinkle ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija).
4. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija).
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija).
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija).
7. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas.

2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DUOMENYS.

Projektuojamo statinio statybos vieta:

Daugiabutis gyvenamasis namas (daugiabučių paskirties grupės), unikalus Nr. 7596-2001-5010, yra rekonstruojamas Gedimino g. 9, Skuode (sklypo kadastrinis Nr. 7550/0005:403).

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ – rekonstravimas.

Statinio paskirtis:

Rekonstruojamo pastato paskirtis – daugiabučių; pastato paskirties grupė - daugiabučių (STR 1.01.03:2017, 1-as priedas).

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

Statytojai:

V. B., M. B.

Projektuotojas:

MB „Archgama“, į. k. 307116035, Liepų g. 64A, Klaipėda, tel. +370 630 62291, el paštas: info.archgama@gmail.com. Projekto vadovas Laura Merkelienė, architekto atestato Nr. A1779.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

3.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Objekto geografinės koordinatės yra 56° 26' 95.99" Šiaurės platumos ir 21° 52' 74.15" Rytų ilgumos. Pastatas yra Skuodo miesto Naujamiesčio kvartale, greta krašto kelio Nr. 218 „Kretinga-Skuodas“ (Gedimino g.), nutolęs per 200 m į vakarus nuo krašto kelio Nr. 169 „Skuodas-Plungė“ (Vytauto g.). Nuo objekto sklypo iki Bartuvos upės ~ 200 m. Privažiavimas į objektą esamas - iš krašto kelio Nr. 218 „Kretinga-Skuodas“ (Gedimino g.) per esamą nuovažą.

Žemės sklype, kuriame rengiamas šis projektas, yra šie statiniai: daugiabutis gyvenamasis namas, vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektros tinklai, dujų tinklai, šilumos tinklai, ryšio tinklai. Šių inž. tinklų apsaugos zonos yra išlaikomos nuo rekonstruojamo pastato. Greta žemės sklypo yra keletas medžių, kurie numatomi išsaugoti. Sklype yra betoninių trinkelų danga ir asfaltbetonio plytelių danga bei veja.

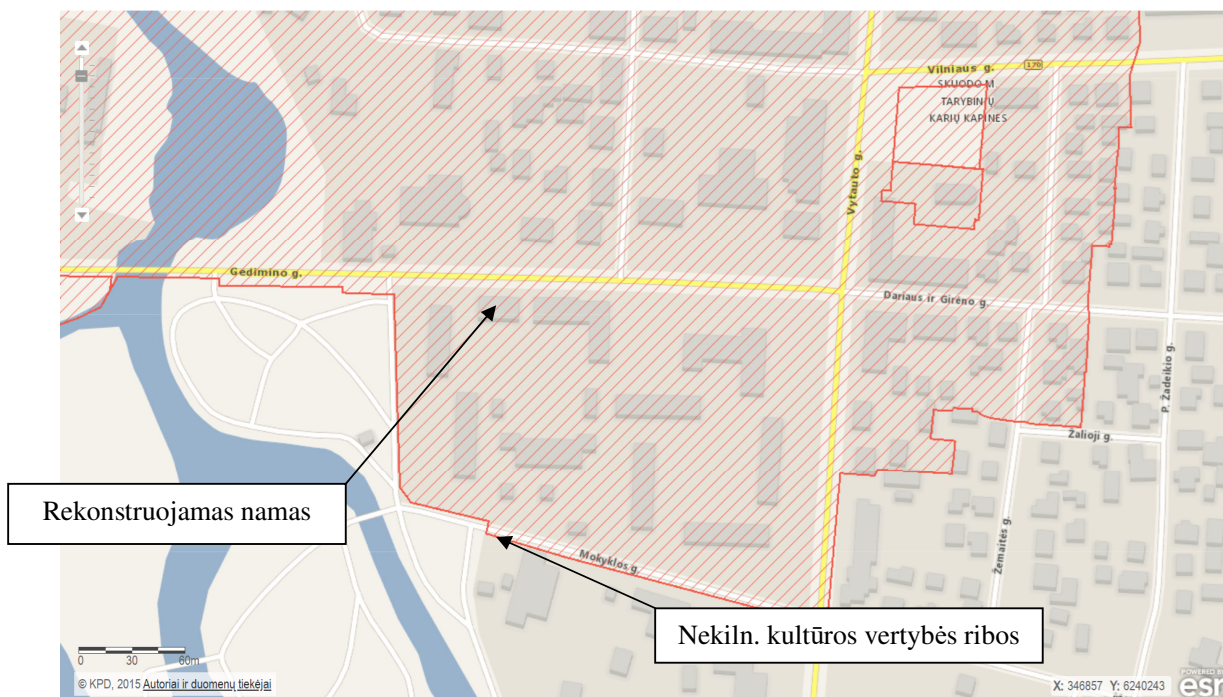
Objekto (Gedimino g. 9, Skuode), padėtis Kultūros vertybių atžvilgiu:

Žemės sklypas (kad. Nr. 7550/0005:403) ir rekonstruojamas pastatas Gedimino g. 9, Skuode, patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės „**Skuodo miesto istorinė dalis**“ (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17108) teritoriją.

Kultūros vertybės „Skuodo miesto istorinė dalis“ (reg. Nr. 17108) vertingosios savybės:

- planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra, sudaryta iš linijinio miesto V dalyje ir stačiakampio plano miesto R dalyje;
- planinės struktūros tinklas - miesto V dalyje;
- keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos; lauko akmenų grindinys R dalies aikštės PR pusėje; privažiavimo, vedančio iš Birutės g. link Švč. Trejybės bažnyčios, trasa;
- vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos - Rotušės vieta miesto R dalies aikštėje; gatvės miesto R dalyje, jungusios Gedimino ir Mokyklos gatves, vieta;
- gamtiniai elementai - miesto V dalyje - Bartuvos upės ir buv. Sriutupio upelio slėnis, miesto R dalyje - lygus reljefas;
- tūrinės erdvinės struktūros sandara - vertingųjų savybių visuma, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, kuriai būdinga miesto V dalies aikštės ir į ją sueinančių gatvių sodybinis miestelių perimetrinis užstatymas, miesto R dalies prie aikštės fragmentinis perimetrinis reguliarus valdos bei sodybinis miestelių perimetrinis užstatymas prie pagrindinių gatvių teritorijos pakraščiuose, su dominuojančiomis Skuodo evangelikų liuteronų bei Švč. Trejybės bažnyčiomis;
- užstatymo tipai;
- atviros erdvės - atvira - vieša išplatintos gatvės pavidalo, stačiakampio formos plano buv. turgaus aikštė miesto V dalyje; atvira - vieša taisyklingo kvadratinio formos plano aikštės erdvė miesto R dalyje; miesto R dalyje Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta u.k. 11159; miesto V dalyje Žydų žudynių ir užkasimo vieta u.k. 11158;
- dominantės - Skuodo evangelikų liuteronų bažnyčia u.k. 1596; Švč. Trejybės bažnyčia su varpine;
- žstatymo bruožai - vietovėje esančių kultūros paveldo objektų statinių, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių

požymių statinių stogų formos: dvišlaitės, keturšlaitės; taip pat fasadų detalės: ertikiai, vienslaičiai ar dvišlaičiai mezoninai; apdailos medžiagos: rąstinės konstrukcijos pastatų fasadų, pastatų polanginių dalių ar ertikių, skydų apkalimas horizontaliai, vertikaliai ar įstrižai sudėtomis medinėmis dailylentėmis su lentjuostėmis ar be jų, mūrinių pastatų tinkuoti fasadai.



1 pav. Kultūros vertybių registro žemėlapių fragmentas

Vadovaujantis „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ 9 str. 3 d. – vykdant statybos darbus žemės sklype Gedimino g. 9, Skuode - *Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.*

4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS:

Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo laikančios sienos yra silikatinių plytų mūras. Namas yra techniškai geros būklės. Šiuo projektu nėra keičiamos statinio laikančios konstrukcijos. Prie namo esančio buto Gedimino g. 9-2 numatoma pristatyti 7.14 m² ploto priestatą su atskiru patekimu iš lauko. Vietoje buvusio lango yra numatomos įrengti durys. Šarama išsaugoma esama. Namų laikančios konstrukcijos išlieka nepakitusios.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA:

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7596-2001-5010).

6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS:

Elektros tiekimas esamas - iš esamo AB „ESO“ elektros tinklo.

Lietaus nuotekų nuvedimas esamas – į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Vandens tiekimas esamas – iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buities nuotekų nuvedimas esamas – į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Šildymo sistema esama – iš miesto centralizuoto šildymo sistemos.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

7.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Privažiavimas į projektuojamą objektą esamas - iš Gedimino gatvės per esamą nuovažą.

7.2. Automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius lieka esamas ir šiuo projektu nedidindamas. Automobiliai yra statomi ant esamų kietų dangų. Pėsčiųjų takas apjungia nuovažą, parkavimo vietas, gyvenamąjį pastatą.

8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

8.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį: Rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo laikančios sienos yra silikatinių plytų mūras. Namas yra techniškai geros būklės. Šiuo projektu nėra keičiamos statinio laikančios konstrukcijos. Prie name esančio buto Gedimino g. 9-2 numatoma pristatyti 7.14 m² ploto priestatą su atskiru patekimu iš lauko. Vietoje buvusio lango yra numatomos įrengti durys. Sąrama išsaugoma esama. Namų laikančios konstrukcijos išlieka nepakitusios.

8.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: rekonstruojamame daugiabutyje gyvenamajame name yra iš viso 12 butų. Šiuo projektu numatomas priestatas-veranda prie buto Gedimino g. 9-2 su atskiru patekimu iš lauko į šio buto patalpas. Jokie kiti pastato ir patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai nekeičiami.

8.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: pateikiama grafiškai pastato brėžiniuose (žiūr. architektūrinius brėžinius). Į butą Gedimino g. 9-2 lieka vienas įėjimas iš laiptinės ir numatomas naujas įėjimas iš lauko per projektuojamą verandą.

8.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai: pateikiami grafiškai pastato brėžiniuose (žiūr. architektūrinius brėžinius). Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra trijų aukštų Pastato laikančios sienos – silikatinių blokelių mūras. Stogas – šlaitinis, danga – beasbestis šiferis. Pamatai – monolitiniai juostiniai. Stogo konstrukcija yra su vėdinamu oro tarpu ir susideda iš medinių gegnių, grebėstų bei stogo dangos (beasbestis šiferis). Cokolio antžeminė ir požeminė dalis šiltinama smūgiams atspariu ir mažai vandens neįgeriančiomis polistireninio putplasčio plokštėmis, ekstrudinio polistireno EPS plokštėmis arba kitokiomis specialiai tokiems darbams ir pastato vietoms skirtomis termoizoliacinėmis plokštėmis. Pastato vidaus sienos ir pertvaros aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir glaistomos. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą

apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Langų ir durų garso izoliavimo klasė – ne žemesnė kaip C, kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 Db.

Namo spalvinį sprendimą žiūrėti fasadų brėžiniuose. Spalvinį sprendinį derinti statybos metu pagal RAL spalvų gamą, vadovaujantis projekte nurodytais spalviniais sprendiniais. Apdailos sprendiniai gali būti keičiami, nepažeidžiant ir vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, teritorijų planavimo dokumentams, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

8.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai: Patalpų insoliacijos duomenys projektuojamame gyvenamajame name atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Visuose miegamuosiuose kambariuose ir bendro naudojimo erdvėse numatyti langai.

Gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos lentelė

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

<i>Nr. Eksplikacijoje</i>	<i>Patalpos pavadinimas</i>	<i>Grindų plotas, m²</i>	<i>Langų plotas, m²</i>	<i>Faktinis natūralios apšvietos koeficientas</i>	<i>Norminis apšvietos koeficientas</i>
1-2	Virtuvė	43,30	7,13	1:6	1:8
1-3	Kambarys	16,10	3,00	1:5	1:6
1-5	Svetainė	21,50	3,75	1:6	1:6
1-8	Valgomasis	13,20	12,11	1:1	1:6

Dirbtinės apšvietos reikalavimai vadovaujantis STR 2.02.09:2005“Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”:

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8

8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

8.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje: projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai nurodyti projekto Bendruosiuose rodikliuose.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS:

Sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas, sklypui nebuvo išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai. Sklypas yra daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale.

Įgyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Rekonstruojamas pastatas savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka išduotas sąlygas ir galiojančių teisės aktų nuorodas. Sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Su statybvieta besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nėra. Statybvietaje žemės darbus numatoma atlikti esamos teritorijos paviršiuje, „judintame grunte“, nesigilinant į neperkastą gruntą plačioje teritorijoje, todėl archeologinių žvalgomųjų tyrimų atlikti nenumatoma. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniiu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

10. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Patekimas į rekonstruojamą daugiabutį gyvenamąjį namą esamas. Šiuo projektu numatomas naujas patekimas į buto Gedimino g. 9-2 patalpas. Užsakovų pageidavimo pritaikyti pastatą žmonėms su negalia – nėra.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS: griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomi.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ: šiuo projektu rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas, skirtas žmonėms gyventi. Jokios ūkinės veiklos pastate vykdyti nenumatoma.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS:

Žemės sklypui nėra parengto detaliojo plano, sklypo naudojimo paskirtis ir būdas buvo nustatyti pagal esamo namo paskirtį (daugiabučių). Sklypui galioja Skuodo miesto Bendrojo plano sprendiniai.

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR):

Žemės sklypui nėra parengto detaliojo plano.

15. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Rekonstruojamo pastato paskirtis - daugiabučių. Projektuojamas statinys nėra priskiriamas objektams, kurių projektiniai pasiūlymai privalo būti derinami su Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliotomis institucijomis. Planuojama ūkinė veikla sanitarinės apsaugos zonos nereikalauja, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas pagal galiojančius teisės aktus neatliekamas. Projektuojant statinį laikomasi visuomenės sveikatos saugos norminių aktų reikalavimų, užtikrinant tinkamą mikroklimatą, natūralų apšvietimą, vėdinimą, triukšmo ir vibracijos ribinių verčių neviršijimą.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų pastatų mikroklimatas“, HN 119:2012 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“, HN 69:2003 „Geriamasis vanduo“, Statybos techninių reglamentų ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“):

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Objekto pavadinimas</i>	<i>Paros laikas, val.</i>	<i>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA</i>	<i>Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	<i>Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos</i>	7–19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
3.	<i>Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</i>	7–19 19–22 22–7	65 60 55	70 65 60
4.	<i>Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą</i>	7–19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50

Numatant sienų garso izoliacija vadovautasi STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”. Statinio garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Tarp miegamojo ir kitų buto patalpų - nenormuojama;

Tarp gyvenamosios paskirties patalpos ir negyvenamosios - 52dB.

Oro kokybė garaže, virtuvėje, katilinėje, sanitariniuose mazguose bei kitose patalpose bus užtikrinama numatant natūralų vėdinimą per langus bei per vėdinimo kanalus.

Projektuojamame pastate bus užtikrinti gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai atitinkantys Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Mikroklimato parametrai</i>	<i>Ribinės vertės</i>	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Patalpos</i>	<i>Temperatūrų ribinės vertės, °C</i>
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Vėdinimas. Naudojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

16. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDIMAI.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus turi prižiūrėti statybos aikštelę, greta statybos vietos esančius privažiavimo kelius ir gatves. Statybos vietoje bus įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiems ir vėjuotiems orams, aikštelė bus drėkinama, laistoma, o kelias valomas vakuuminiu būdu.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Preliminarus galimas atliekų kiekis 5 m³.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Vykdamas statybos darbus visos susidariusios atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos vadovaujantis LR Aplinkos ministro Atliekų tvarkymo taisyklėmis 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217, LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir priduodamos tik įmonėms registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licenzijas. Prieš pradėdamas darbus, kasimo darbų zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti vandentiekio ir nuotakyno tinklai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas turi būti sandėliuojamas, o pabaigus klojimo darbus panaudojamas gerbūvio darbams.

Kietųjų atliekų utilizavimas - statybinių medžiagų perteklinės ir utilizavimo atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal galiojančius teisės aktus.

- Susidariusios statybinės atliekos bus pristatomos į sąvartyną pagal paslaugų sutartį su privačia įmone;
- Susidariusios betono / gelžbetonio laužo atliekos bus pristatomos pagal sutartį su privačia įmone;
- Visa tara užteršta pavojingomis medžiagomis bus sudedama į specialią tarą ir priduodama į tokias atliekas surenkančias įmones, pagal atliekų išvežimo sutartį;
- Plastiko ir kartono atliekos turi būti sukauptos numatytose vietose ir pristatomos į rangovo specialias sukaupimo vietas, iš kurių priduodamos į tokias atliekas surenkančias įmones, pagal atliekų išvežimo sutartį;
- Nepanaudotas statybinės medžiagas numatoma grąžinti į rangovo arba užsakovo sandėlius.

Skystųjų atliekų tvarkymas numatomas tokia tvarka:

- Naftos produktams išsiliejus ant kietos (asfaltinės, betoninės) dangos turi būti surenkamos absorbentu, sudedant į specialią pakuotę; naftos produktams išsiliejus ant grunto - užterštas gruntas turi būti surenkamas į specialią tarą. Atskiru atveju valymui turi būti kviečiamos specialios tarnybos. Visos susidariusios pavojingos atliekos priduodamos į privačią įmonę, užsiimančią tokia veikla;

Statybos darbų metu susidariusios nepavojingos be sutarties arba pagal sudarytą sutartį skystosios atliekos bus surenkamos ir išvežamos į suderintą vietą.

PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS.
(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir grovimo atliekos („Atliekų tvarkymo taisyklės“))

Statybos nuorodas	Eilės Nr.	Pavadinimas	Atliekos				Pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
			Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Laikymo sąlygos		Laikymo terminas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Esamų statinių grovimo darbai ir statybos darbai	1.	inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos	~0.1	Kietos, neapdorotos	170101 170102	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotranspoeta ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas	
	2	perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~0,1		170201					
	3	pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės	~0.01		170902					
	4	netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.)	~0.02		170801					
	5	komunalinės atliekos	~0,1		200301					

17. GAISRINĖ SAUGA.

Bendri reikalavimai:

Visi sprendiniai atitinka Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Būtina vadovautis šiais teisės aktais:

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, (Žin., 2005, Nr. 26-852; Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“, (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

Iki kitų statinių yra išlaikomi norminiai atstumai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Prišgaisriniuose tarpuose tarp pastatų draudžiama saugoti degias medžiagas arba juos užstatyti.

Projektuojamo namo atsparumo ugniai laipsnis – II. Gaisro apkrovos kategorijai – reikalavimai netaikomi.

Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

atsparumo ugniai apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)

		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantišios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybai naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktu statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Stogo medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Stogo visas medines laikantišias konstrukcijas – gegnes, statramsčius, spyrius, stygas, rygelius, ilginius, gaminti iš pirmos rūšies pjautos medienos, kitas konstrukcijas – iš antros rūšies. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20%. Stogo konstrukcijoms naudojamos medienės gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip B – s3, d2 degumo klasės. Antipirenai, kuriais apdorojamos medienės konstrukcijos, turi būti sertifikuotos, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais.

Šildymo sistemos katilinė, dūmtraukis turi būti įrengiami pagal „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798) reikalavimus.

Dūmtraukių konstrukcija turi būti nutolusi 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų, 250 mm iki degių apsaugotų konstrukcijų. Dūmtraukiai mūrijami iš ugniai atsparių plytų, su sienomis ne plonesnėmis kaip 12 cm. Atstumas nup mūrinių dūmtraukių išorinio paviršiaus iki stogo gegnių, grebėstų ir kitų degių arba sunkiai degių konstrukcijų turi būti ne mažesnis nei 13 cm. Tarpą tarp dūmtraukio ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof}(t1) degumo klasės. Jei statinio stogo danga yra F_{roof}(t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm. Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas, turi būti ne mažesnis kaip : 250 mm; 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio

konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Grindis prie židinio ar kieto kuro krosnies pakūros būtina apsaugoti nedegios medžiagos lakštu, A1 arba A2 degumo klasės, kurio plotis būtų 50 cm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršytu židinio angos ar pakūros plotį. Atstumas nuo pakūros iki priešais esančias sienas turi būti ne mažesnis kaip 125 cm. Uždaras ugniakuras turi turėti rankinę arba automatinę dūmų sklendę, kuri praleidžia oro tėkmę kai uždaryta per ne mažesnio kaip 20 cm² ploto angą. Dūmtraukiui valyti įrengiamos durelės, kurių plotas turi būti ne mažesnis kaip dūmtraukio skerspjūvio plotas. Šildymo prietaisai negali įkaisti iki pavojingos gretimoms konstrukcijoms ribos.

Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintu instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytu atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Gyvenamajame pastate įrengiama katilinė, garažo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Katilinė, garažas nuo kitų patalpų turi būti atskirti priešgaisrinėmis durimis (EW-30-CO). Kai virš šių patalpų perdanga medinė arba patalpos ribojasi su medinių konstrukcijų stogu, lubos aptaisomos dviem ugniai atsparaus (A2–s1, d0 klasės) gipso kartono 12,5 mm storio plokščių sluoksniais pvz.: Knauf Fireboard. Plokštės gali būti tvirtinamos naudojant klijuojančiu gipso mišiniu. Tvirtinimai turi būti atliekami ne rečiau kaip kas 600 mm vertikaliai bei horizontaliai. Plokščių jungimosi vietos turi būti užsandarinamos jungiančiuoju mišiniu.

Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 200 m² – 3*2kg arba 2*4kg.

Taip pat mediena turi būti apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinės agresijos poveikio.

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengti taip, kad savaiame nesukeltu gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams.

Kadangi pastato atsparumo ugniai laipsnis nustatomas II, lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Priešgaisrinės priemonės:

Pastatas turi būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Visos numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės turi atitikti VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimus.

1. Pastatui rekomenduojama įrengti žaibosauga (suprojektuota atskiru užsakymu) pagal STR 2.01.06:2009.
2. Individualiame gyvenamajame name būtina turėti reikiamos talpos gesintuvus, 150 m² – 2vnt., po 2 kg arba 1 vnt., 4 kg.
3. Gyvenamajame name įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių” reikalavimus, (Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085). Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius

ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

4. Privaloma visas pastatų medines stogo, sienų, pertvarų, konstrukcijas padengti tirpalu, didinančiu medienos priešgaisrinį atsparumą ir tirpalu nuo biologinės agresijos. Stogo medienos degumo klasė – B – s3, d2.

5. Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

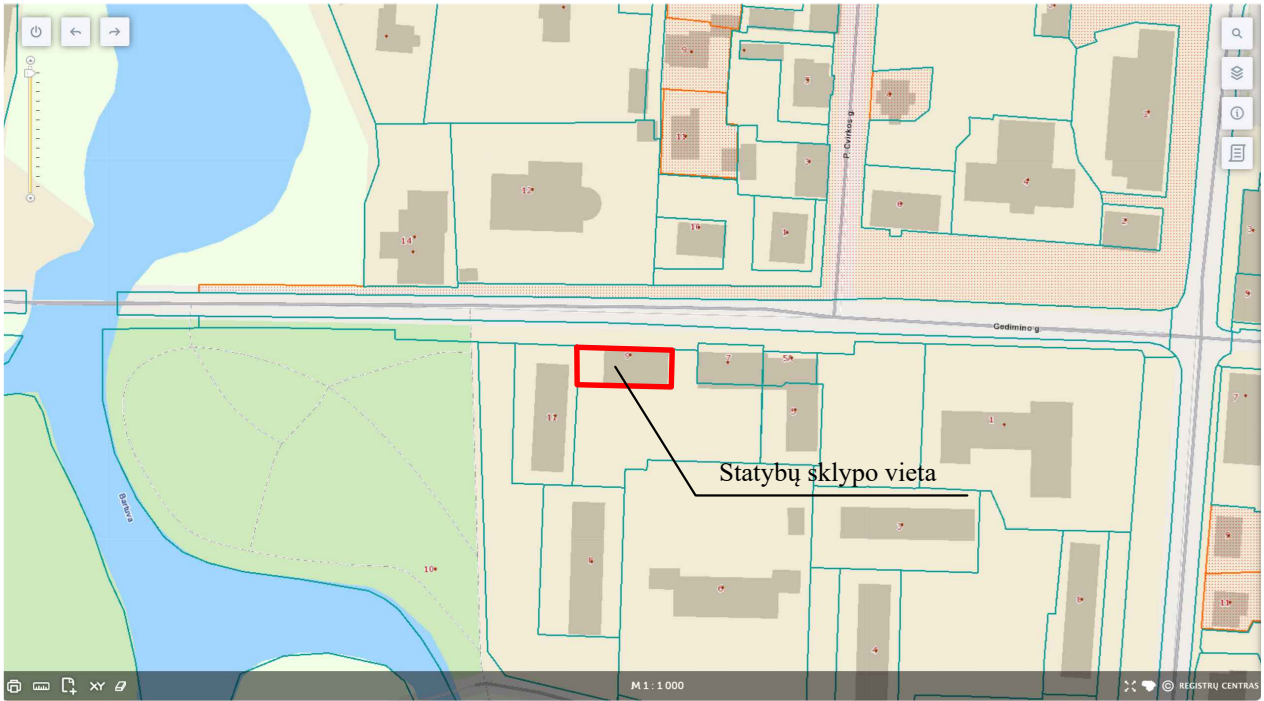
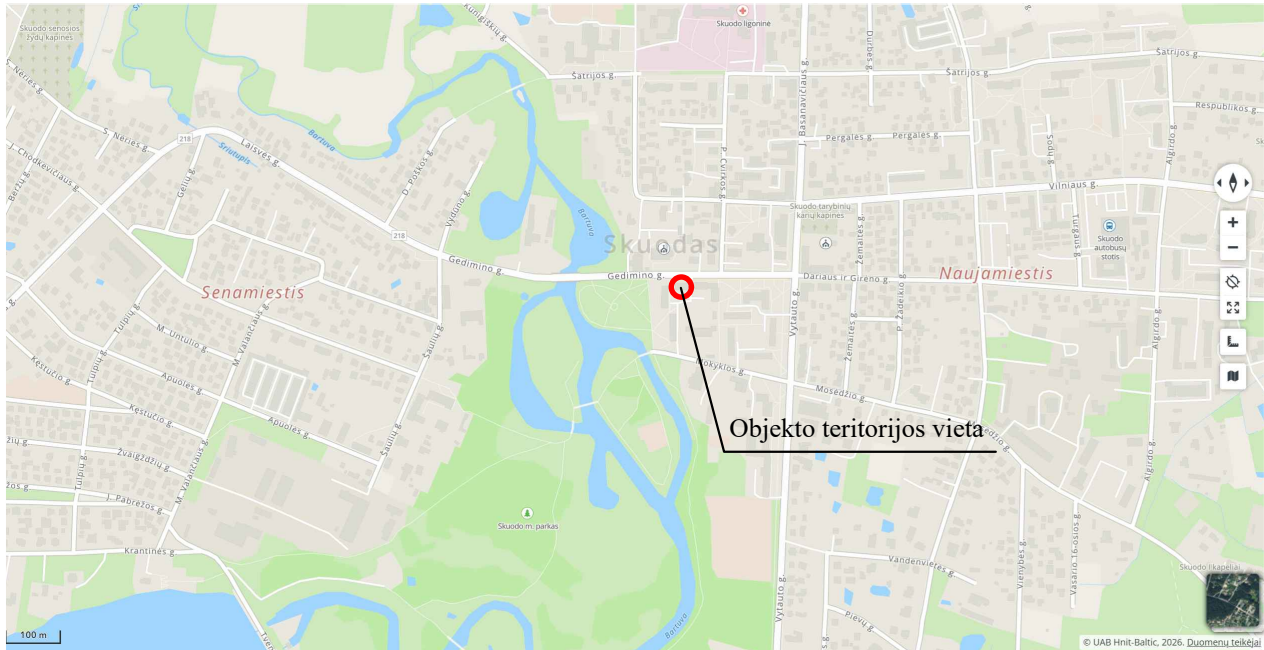
Taip pat būtina vadovautis šis

Už individualių gyvenamųjų namų, butų, garažų, vasarnamių, ūkinių pastatų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamo gaisrinio hidranto.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	L. Merkelienė	A1779		2025

SITUACIJOS PLANAS



Objekto geografinės koordinatės yra 56° 26' 95.99" Šiaurės platumos ir 21° 52' 74.15" Rytų ilgumos. Pastatas yra Skuodo miesto Naujamiestio kvartale, greta krašto kelio Nr. 218 „Kretinga-Skuodas“ (Gedimino g.), nutolęs per 200 m į vakarus nuo krašto kelio Nr. 169 „Skuodas-Plungė“ (Vytauto g.). Nuo objekto sklypo iki Bartuvos upės ~ 200 m. Privažiavimas į objektą esamas - iš krašto kelio Nr. 218 „Kretinga-Skuodas“ (Gedimino g.) per esamą nuovažą.



ARCHGAMA

Liepų g. 64A, Klaipėda, Tel.: (+370) 671 44224,
el.paštas: info.archgama@gmail.com, į. k. 307116035

Projektas:

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas

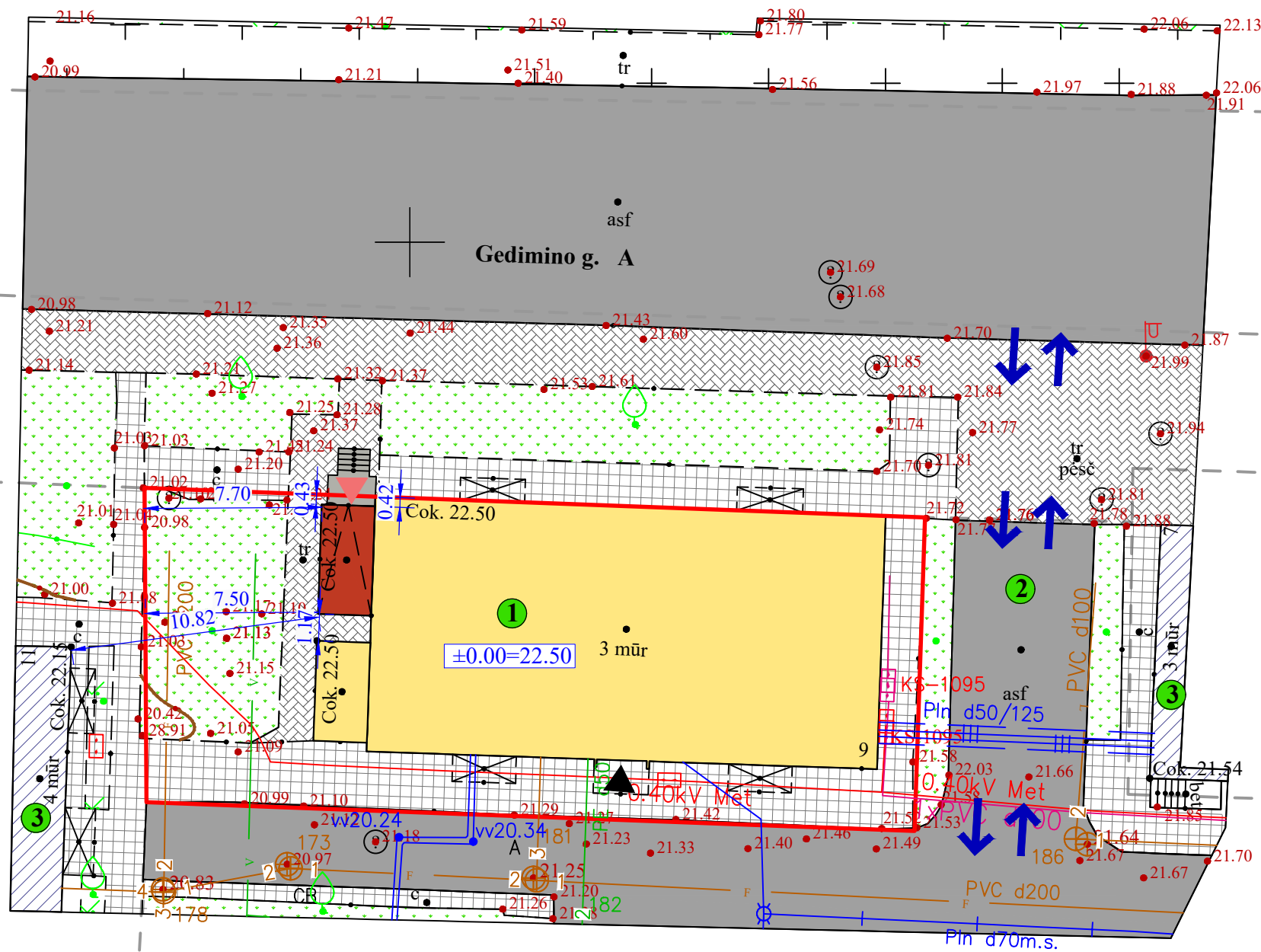
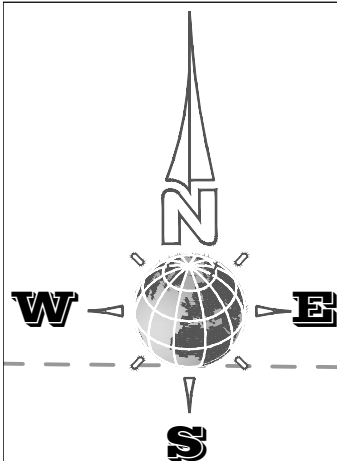
Brėžinio pavadinimas:

SITUACIJOS PLANAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch.	L. Merkeliėnė		2025
	Inžinierius	A. Savickas		2025

STATYTOJAI: V. B., M. B.

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:1000	A4	1	1



- EKSPLIKACIJA:**
- ① Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas
 - ② Esamas įvažiavimas į sklypą
 - ③ Esami gretimi daugiabučiai namai
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Žemės sklypo Gedimino g. 9, ribos
 - - - Gretimų ir aplinkinių sklypų ribos
 - Esamas daugiabučio namo užstatymas (iki rekonstravimo)
 - Rekonstravimo projektu metu didinamas namo užstatymas
 - Esami gretimi daugiabučiai gyvenamieji namai
 - Esama asfalto danga
 - Esama betoninių trinkelų danga
 - Esama asfaltbetonio plytelių danga
 - Žalias plotas (veja, gėlynai)
 - ±0.00=22.50 Gyvenamojo namo nulinė aukščio altitudė
 - ↔ Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
 - ▶ Esamas įėjimas į namą
 - ▶ Projektuojamas atskiras įėjimas į butą Gedimino g. 9-2
 - Esami išsaugomi medžiai

TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pagrindiniai rodikliai	
Sklypas	
Sklypo plotas	458 m ²
Leidžiamas užstatymo tankis	70 %
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	200 %
Esamas užstatymas	
Plotas	255 m ²
Tankis	55.68 %
Intensyvumas	139.08%
Užstatymas po rekonstrukcijos	
Plotas	181 m ²
Tankis	58.08 %
Intensyvumas	140.64%
Apželdintas sklypo plotas	~120 m ²
Gyvenamojo namo rodikliai po rekonstravimo	
Daugiabutis gyvenamasis namas:	
Bendras plotas	644.11 m ²
Rūsio plotas	96.06 m ²
Pastato aukštis	13.47 m
Statybinis tūris	2561 m ³
* Pastato ugniai atsparumo laipsnis - II	
* ±0.00=22.50 Gyvenamojo namo nulinė aukščio altitudė (esama, nekeičiama)	

TVIRTINAME: V. B.

M. B.

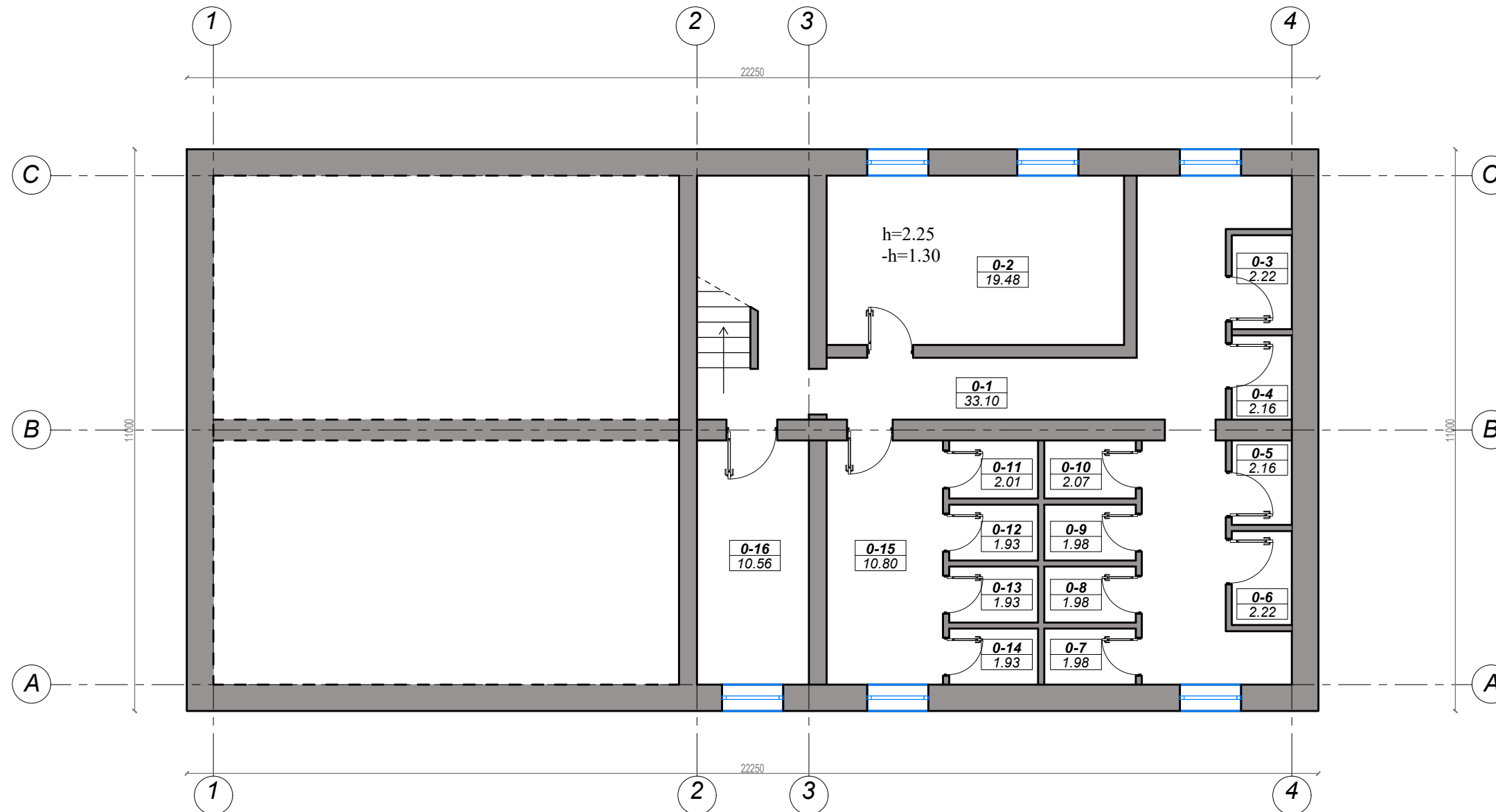
1. Sklypo planas atliktas ant matininko R. S., kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1652, parengtos skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2025 m.
2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS-07, horizontalių laiptas - 0,5 m.
3. Sklypo vertikalusis planas nerengiamas, nes sklypo aukščiai nekeičiami.
4. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas nerengiamas, nes jokie nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami. Visi esami inž. tinklai yra išsaugomi.

		Projektas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch.	L. Merkelenė		2025
	Inžinierius	A. Savickas		2025

STATYTOJAI: V. B., M. B.

Brėžinio pavadinimas:				
SKLYPO PLANAS.				
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS				
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:250	A3	1	1

RŪSYS (M 1:100)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Siena/pertvara (išorinės sienos 520 mm storio silikatinių plytų mūras su oro tarpu, laikančios vidaus sienos 350 mm storio silikatinių plytų mūras).
Pertvaros - 120 mm storio silikatinės plytos.



Patalpos numeris ir plotas m²



ARCHGAMA

Liepų g. 64A, Klaipėda, Tel.: (+370) 671 44224,
el.paštas: info.archgama@gmail.com, į. k. 307116035

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch.	L. Merkeliėnė		2025
	Inžinierius	A. Savickas		2025

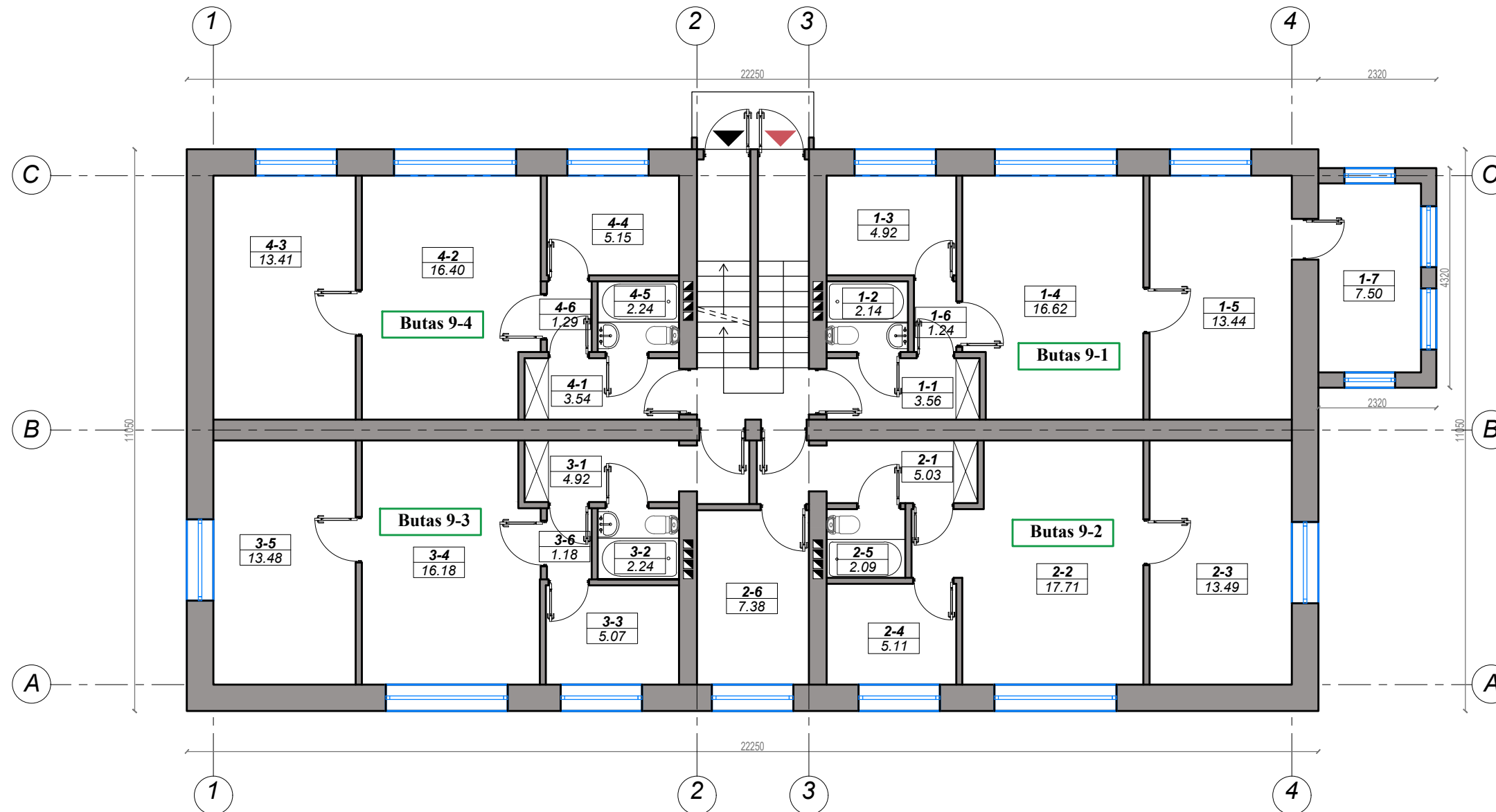
STATYTOJAS: V. B., M. B.

Projektas:
Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas


Brėžinio pavadinimas:
RŪSIO PLANAS.
ESAMAS, NEKEIČIAMAS (M 1:100)


Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1


PIRMAS AUKŠTAS (M 1:100)




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Siena/pertvara (išorinės sienos 520 mm storio silikatinių plytų mūras su oro tarpu, laikančios vidaus sienos 350 mm storio silikatinių plytų mūras).
Pertvaros - 120 mm storio silikatinės plytos.

 Patalpos numeris ir plotas m²

 Įėjimas į gyvenamąsias patalpas

 Įėjimas į rūšį



ARCHGAMA

Liepų g. 64A, Klaipėda, Tel.: (+370) 671 44224,
el.paštas: info.archgama@gmail.com, į. k. 307116035

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch.	L. Merkeliėnė		2025
	Inžinierius	A. Savickas		2025

STATYTOJAS: V. B., M. B.

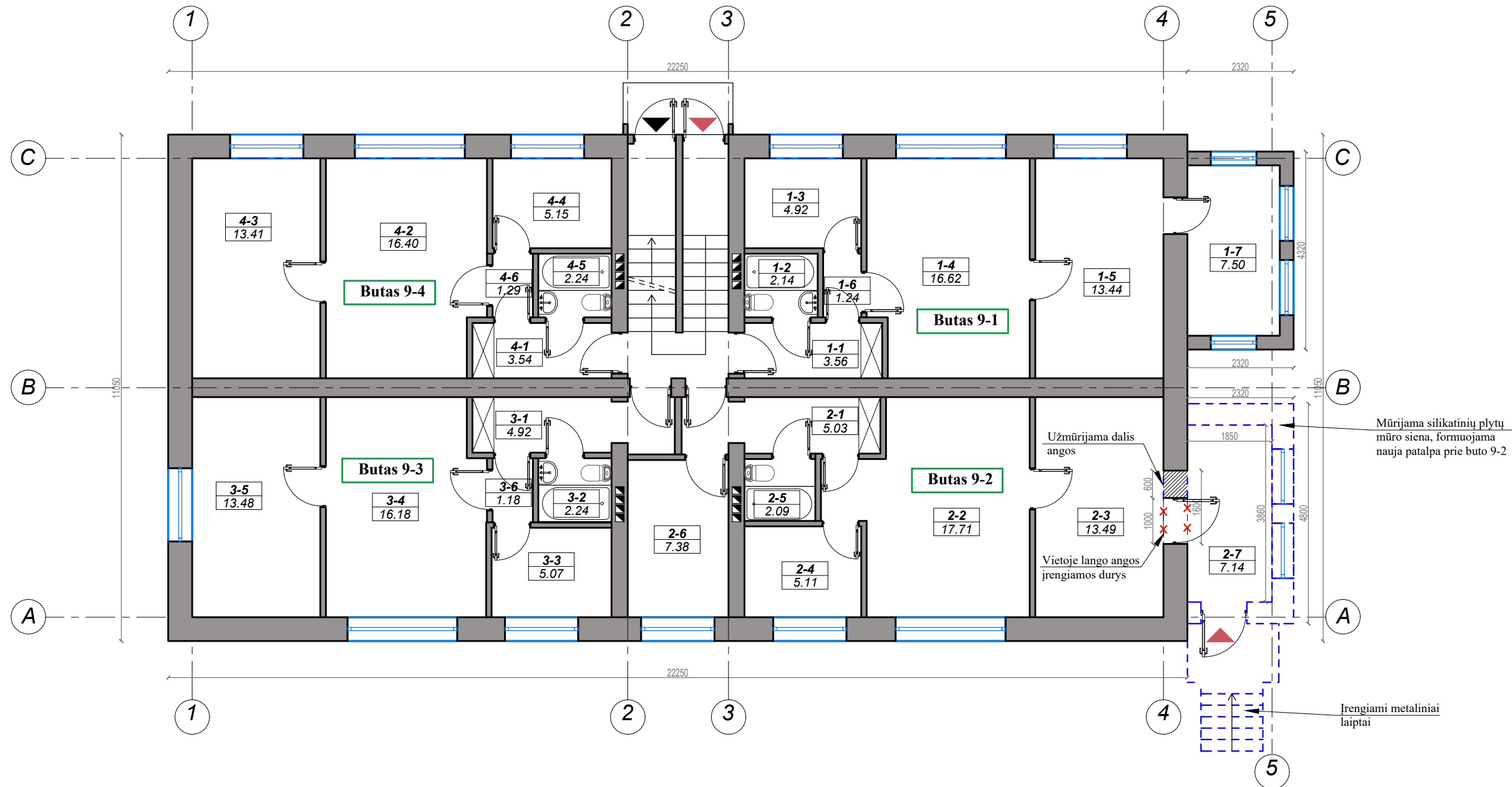
Projektas:
Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas

Brėžinio pavadinimas:

**PIRMO AUKŠTO PLANAS.
ESAMA SITUACIJA (M 1:100)**

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

PIRMAS AUKŠTAS (M 1:100)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Siena/pertvara (išorinės sienos 520 mm storio silikatinių plytų mūras su oro tarpu, laikančios vidaus sienos 350 mm storio silikatinių plytų mūras).
Pertvaros - 120 mm storio silikatinės plytos.
- Patalpos numeris ir plotas m²
- Įėjimas į gyvenamąsias patalpas
- Įėjimas į rūšį
- Demontuojamos sienos, pertvaros ar kitos pastato dalys
- Naujai įrengiamos sienos, pertvaros ir kiti elementai
- Išsaugomos esamos sienos ir pertvaros



ARCHGAMA
Lietuvos g. 64A, Klaipėda, Tel.: (+370) 671 44224,
el.paštas: info.archgama@gmail.com, į. k. 307116035

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch.	L. Merkeliėnė		2025
	Inžinierius	A. Savickas		2025

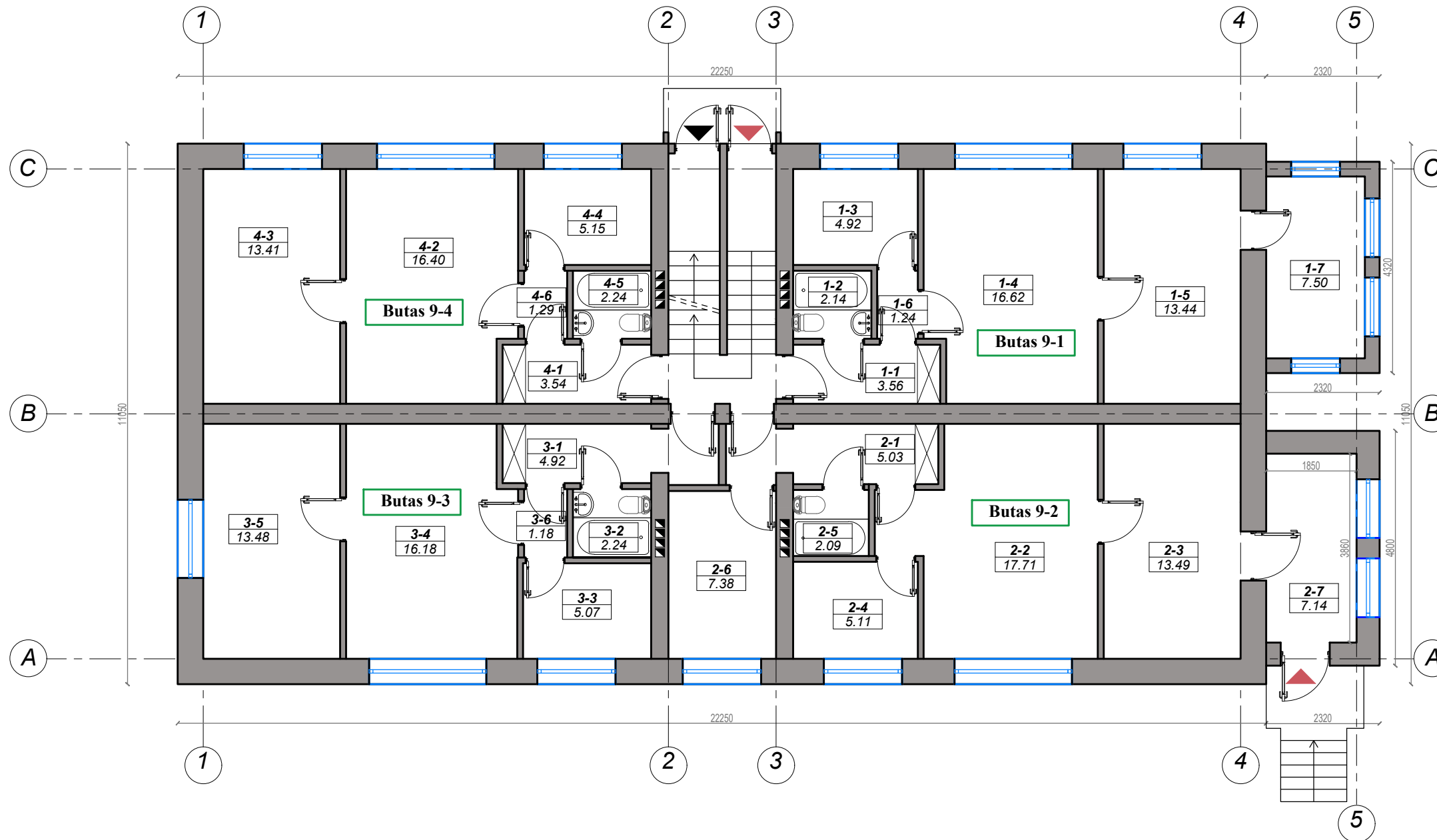
STATYTOJAS: V. B., M. B.

Projektas:
Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas


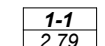


Brėžinio pavadinimas:
**PIRMO AUKŠTO PLANAS.
ATLIEKAMI REKONSTRAVIMO DARBAI
(M 1:100)**

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

PIRMAS AUKŠTAS (M 1:100)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Siena/pertvara (išorinės sienos 520 mm storio silikatinė plytų mūras su oro tarpu, laiknčios vidaus sienos 350 mm storio silikatinė plytų mūras).
Pertvaros - 120 mm storio silikatinės plytos.
-  Patalpos numeris ir plotas m²
-  Įėjimas į gyvenamąsias patalpas
-  Įėjimas į rūšį



ARCHGAMA

Liepų g. 64A, Klaipėda, Tel.: (+370) 671 44224,
el.paštas: info.archgama@gmail.com, į. k. 307116035

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch.	L. Merkeliėnė		2025
	Inžinierius	A. Savickas		2025

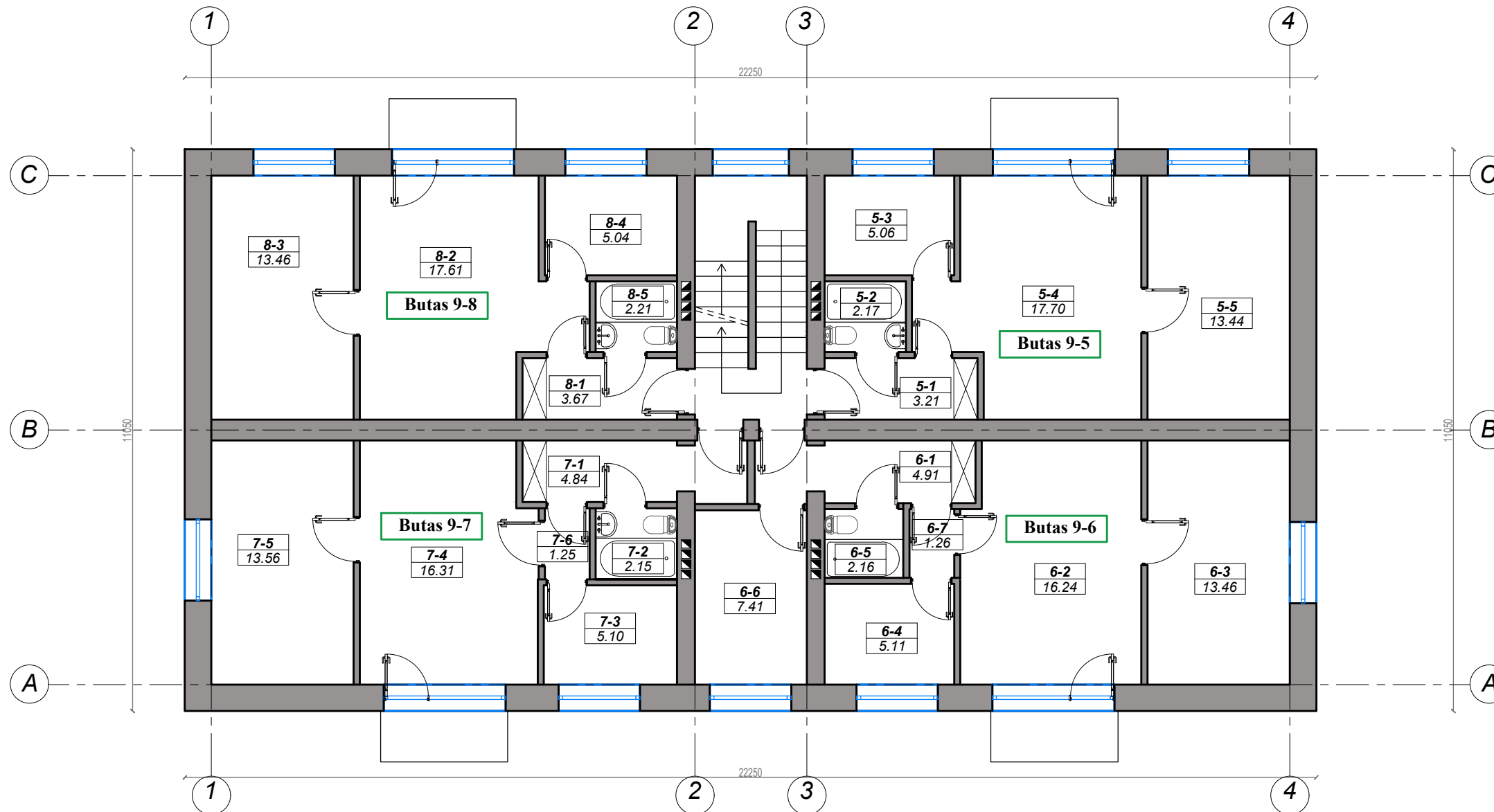
STATYTOJAS: V. B., M. B.

Projektas:
Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas


Brėžinio pavadinimas:
PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO (M 1:100)


Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

ANTRAS AUKŠTAS (M 1:100)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Siena/pertvara (išorinės sienos 520 mm storio silikatinių plytų mūras su oro tarpu, laikančios vidaus sienos 350 mm storio silikatinių plytų mūras).
 Pertvaros - 120 mm storio silikatinės plytos.

 Patalpos numeris ir plotas m²



ARCHGAMA

Liepų g. 64A, Klaipėda, Tel.: (+370) 671 44224,
 el.paštas: info.archgama@gmail.com, į. k. 307116035

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch.	L. Merkeliėnė		2025
	Inžinierius	A. Savickas		2025

STATYTOJAS: V. B., M. B.


Projektas:
 Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas


Brėžinio pavadinimas:
ANTRO AUKŠTO PLANAS.
ESAMAS, NEKEIČIAMAS (M 1:100)

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

TREČIAS AUKŠTAS (M 1:100)



 Siena/pertvara (išorinės sienos 520 mm storio silikatinių plytų mūras su oro tarpu, laikančios vidaus sienos 350 mm storio silikatinių plytų mūras).
 Pertvaros - 120 mm storio silikatinės plytos.

 Patalpos numeris ir plotas m²



ARCHGAMA

Liepų g. 64A, Klaipėda, Tel.: (+370) 671 44224,
 el.paštas: info.archgama@gmail.com, į. k. 307116035

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch.	L. Merkeliene		2025
	Inžinierius	A. Savickas		2025

STATYTOJAS: V. B., M. B.

Projektas:
 Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas

Brėžinio pavadinimas:
TREČIO AUKŠTO PLANAS.
ESAMAS, NEKEIČIAMAS (M 1:100)

Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADŲ APDAILA:

- Fasadai: Šviesiai pilkos spalvos (artima RAL 9003) silikatinės plytos. Cokolis - pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas.
- Langai: PVC rėmai baltos spalvos.
- Stogo karnizai: šviesiai pilkos spalvos (artima RAL 9003).
- Kaminiai: apskardinami analogiškos spalvos stogo dangai (tamsiai pilkos spalvos (RAL 7037)).
- Palangės: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu. Spalva pilka.
- Stogas: esama namo stogo danga - pilkos spalvos (artima RAL 7037) beasbestis šiferis. Naujai projektuojamo priestato stogo danga - pilkai žalsvos spalvos (artima RAL 6035) beasbestis šiferis.
- Lietloviai ir lietvamzdžiai: tamsiai pilkos spalvos.

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS IR SPALVINIS SPRENDIMAS

- 1. COKOLIS - TINKAS, PILKOS SPALVOS
- 2. SIENOS - ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (ARTIMA RAL 9003) SILIKATINĖS PLYTOS
- 3. STOGO KARNIZAI - GB PLOKŠTĖS, PILKOS SPALVOS (ARTIMA RAL 9003)
- 4. STOGO DANGA (ESAMA) - BEASBESTIS ŠIFERIS, PILKOS SPALVOS (ARTIMA RAL 7037)
- 5. STOGO DANGA (PROJEKTUOJAMO PRIESTATO) - BEASBESTIS ŠIFERIS, PILKAI ŽALSVOS SPALVOS (ARTIMA RAL 6035)
- 6. APSKARDINIMAS - STOGO SPALVOS
- 7. LAUKO DURYS - PVC, TAMSIAI RUDOS SPALVOS (ARTIMA RAL 8011)
- 8. LANGAI - PVC, BALTOS SPALVOS

<p>ARCHGAMA Liepų g. 64A, Klaipėda, Tel.: (+370) 671 44224, el.paštas: info.archgama@gmail.com, į. k. 307116035</p>		Projektas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas		
		Brėžinio pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 (M 1:100)		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch. Inžinierius	L. Merkeliėnė A. Savickas		2025 2025
STATYTOJAS: V. B., M. B.				
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



FASADŲ APDAILA:

Fasadai: Šviesiai pilkos spalvos (artima RAL 9003) silikatinės plytos. Cokolis - pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas.

Langai: PVC rėmai baltos spalvos.

Stogo karnizai: šviesiai pilkos spalvos (artima RAL 9003).

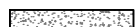

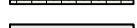





Kaminiai: apskardinami analogiškos spalvos stogo dangai (tamsiai pilkos spalvos (RAL 7037)).

Palangės: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu. Spalva pilka.

Stogas: esama namo stogo danga - pilkos spalvos (artima RAL 7037) beasbestis šiferis. Naujai projektuojamo priestato stogo danga - pilkai žalsvos spalvos (artima RAL 6035) beasbestis šiferis.

Lietloviai ir lietvamzdžiai: tamsiai pilkos spalvos.

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS IR SPALVINIS SPRENDIMAS

-  - 1. COKOLIS - TINKAS, PILKOS SPALVOS
-  - 2. SIENOS - ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (ARTIMA RAL 9003) SILIKATINĖS PLYTOS
-  - 3. STOGO KARNIZAI - GB PLOKŠTĖS, PILKOS SPALVOS (ARTIMA RAL 9003)
-  - 4. STOGO DANGA (ESAMA) - BEASBESTIS ŠIFERIS, PILKOS SPALVOS (ARTIMA RAL 7037)
-  - 5. STOGO DANGA (PROJEKTUOJAMO PRIESTATO) - BEASBESTIS ŠIFERIS, PILKAI ŽALSVOS SPALVOS (ARTIMA RAL 6035)
-  - 6. APSKARDINIMAS - STOGO SPALVOS
-  - 7. LAUKO DURYS - PVC, TAMSIAI RUDOS SPALVOS (ARTIMA RAL 8011)
-  - 8. LANGAI - PVC, BALTOS SPALVOS



ARCHGAMA

Liepų g. 64A, Klaipėda, Tel.: (+370) 671 44224,
el.paštas: info.archgama@gmail.com, į. k. 307116035

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch.	L. Merkeliene		2025
	Inžinierius	A. Savickas		2025

Projektas:

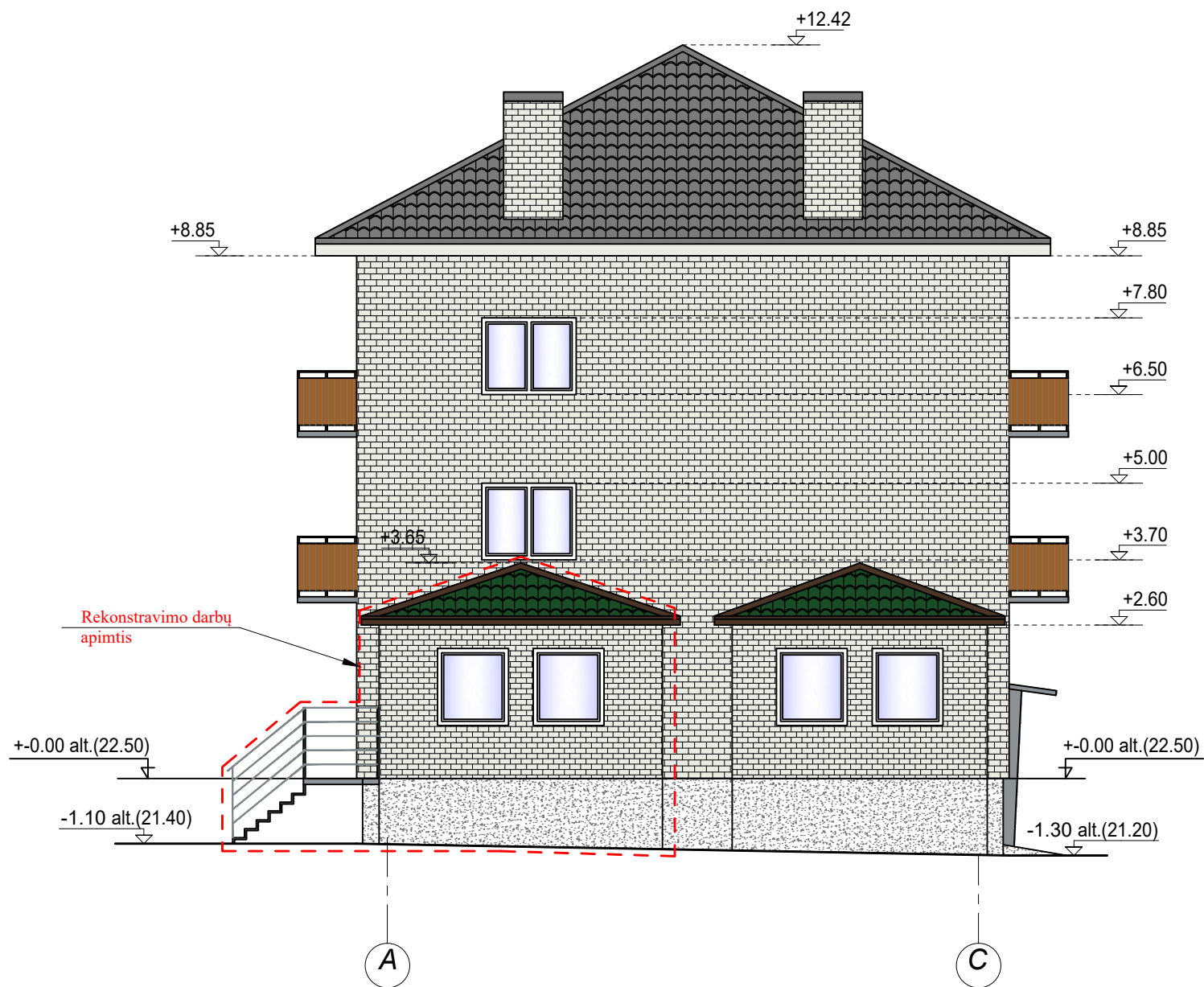
Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas

Brėžinio pavadinimas:

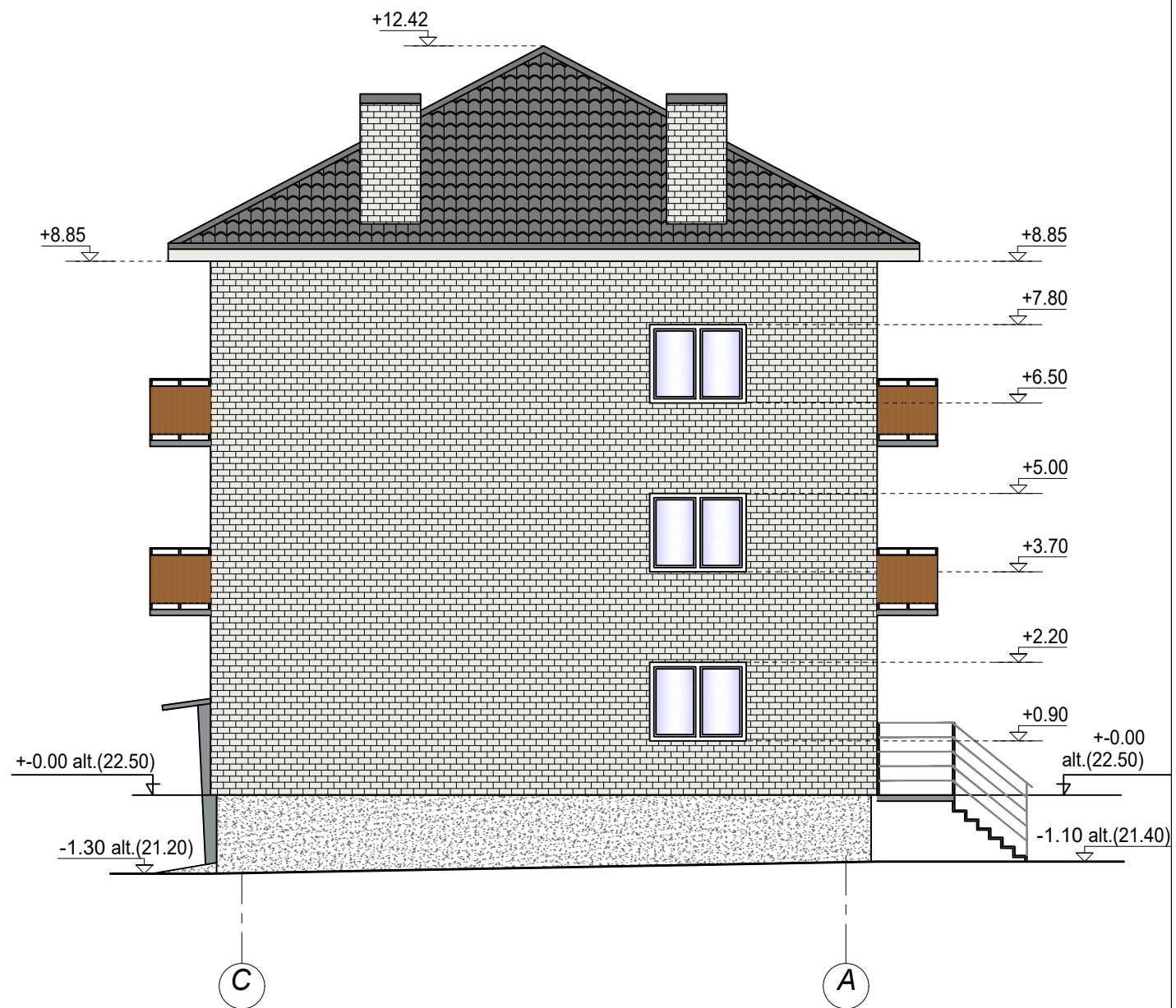
**FASADAI TARP AŠIŲ 5-1
(M 1:100)**

STATYTOJAS: V. B., M. B.		Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
		0	1:100	A3	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100




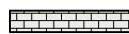





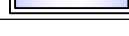
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADŲ APDAILA:

Fasadai: Šviesiai pilkos spalvos (artima RAL 9003) silikatinės plytos. Cokolis - pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas.
 Langai: PVC rėmai baltos spalvos.
 Stogo karnizai: šviesiai pilkos spalvos (artima RAL 9003).
 Kaminai: apskardinami analogiškos spalvos stogo dangai (tamsiai pilkos spalvos (RAL 7037)).
 Palangės: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu. Spalva pilka.
 Stogas: esama namo stogo danga - pilkos spalvos (artima RAL 7037) beasbestis šiferis. Naujai projektuojamo priestato stogo danga - pilkai žalsvos spalvos (artima RAL 6035) beasbestis šiferis.
 Lietloviai ir lietvamzdžiai: tamsiai pilkos spalvos.

FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS IR SPALVINIS SPRENDIMAS

-  - 1. COKOLIS - TINKAS, PILKOS SPALVOS
-  - 2. SIENOS - ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (ARTIMA RAL 9003) SILIKATINĖS PLYTOS
-  - 3. STOGO KARNIZAI - GB PLOKŠTĖS, PILKOS SPALVOS (ARTIMA RAL 9003)
-  - 4. STOGO DANGA (ESAMA) - BEASBESTIS ŠIFERIS, PILKOS SPALVOS (ARTIMA RAL 7037)
-  - 5. STOGO DANGA (PROJEKTUOJAMO PRIESTATO) - BEASBESTIS ŠIFERIS, PILKAI ŽALSVOS SPALVOS (ARTIMA RAL 6035)
-  - 6. APSKARDINIMAS - STOGO SPALVOS
-  - 7. LAUKO DURYS - PVC, TAMSIAI RUDOS SPALVOS (ARTIMA RAL 8011)
-  - 8. LANGAI - PVC, BALTOS SPALVOS



ARCHGAMA
 Liepų g. 64A, Klaipėda, Tel.: (+370) 671 44224,
 el.paštas: info.archgama@gmail.com, į. k. 307116035

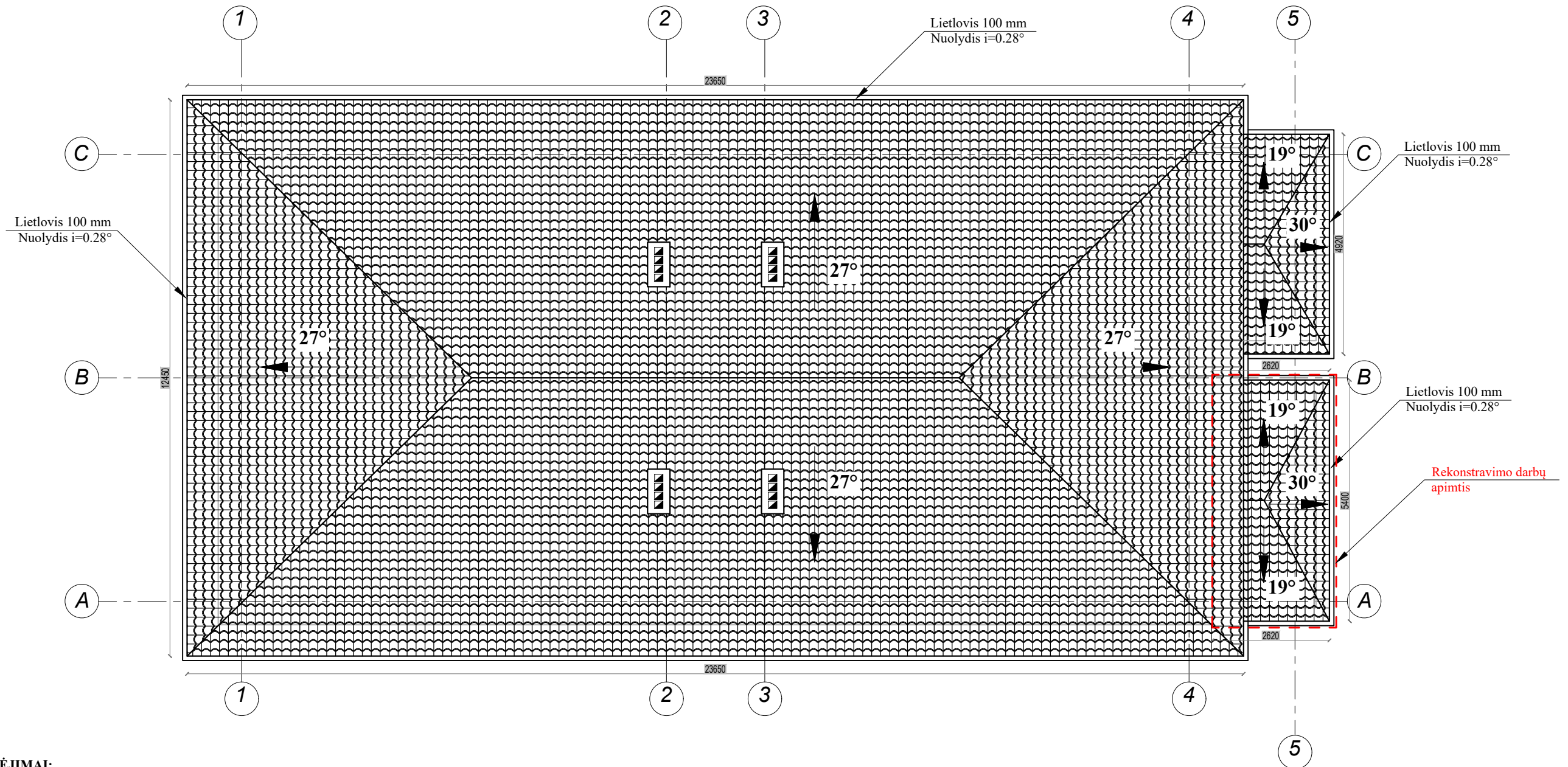
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch. Inžinierius	L. Merkeliene A. Savickas		2025 2025

Projektas:
 Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas

Brėžinio pavadinimas:				
FASADAI TARP AŠIŲ A-C; C-A (M 1:100)				
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1

STATYTOJAS: V. B., M. B.

STOGO PLANAS (M 1:100)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Stogo danga - beasbestis šiferis

Bendri reikalavimai stogo įrengimui:

1. Patekimui ant stogo numatomos pristatomos kopėčios.
2. Pastato žaibosauga esama.

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Atliekant stogo darbus vadovautis STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai." reikalavimais.
3. Stogo latakų nuolydis į įlają 1.4°(2.5%).
4. Stogo plane parodyta projekcija iš viršaus. **Bendras naujai projektuojamo stogo šlaitų plotas yra 16 m²** (tikslus reikalingas stogo dangos plotas matuojamas pagal natūrą).
5. Stogo danga: beasbestis šiferis. Stogo šlaitų nuolydžius žiūrėti plane.
6. Kaminai virš stogo apskardinami.
7. Virš ventiliacijos šachtų montuojami specialūs kaminai.
8. Daugiabučio namo stogas nekeičiamas, paliekamas esamas. Naujas stogas įrengiamas tik naujai statomam priestatui.



ARCHGAMA

Liepų g. 64A, Klaipėda, Tel.: (+370) 671 44224,
el.paštas: info.archgama@gmail.com, į. k. 307116035

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1779	PV, Arch.	L. Merkeliėnė		2025
	Inžinierius	A. Savickas		2025

STATYTOJAS: V. B., M. B.

Projektas:
Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato (unikalus Nr. 7596-2001-5010), Gedimino g. 9, Skuode, rekonstravimo projektas

Brėžinio pavadinimas:				
STOGO PLANAS (M 1:100)				
Laida	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0	1:100	A3	1	1