



**UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA
IR KONSTRUKCIJOS**

MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“
Įmonės kodas - 305729751
Adresas - Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111 Klaipėdos m.
Mob. tel. +37063151735

PROJEKTUOTOJAS

MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“

PROJEKTO PAVADINIMAS

Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patapomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 statybos projektas

OBJEKTO ADRESAS

Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 (kadastrinis Nr. 7534/0002:17)

STATYBOS RŪŠIS

Statinio rekonstravimas

NAUDOJIMO PASKIRTIS

Iš pagalbinio ūkio keičiama į Gyvūnams auginti

KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

PROJEKTO ETAPAS

PP (projektiniai pasiūlymai)

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2024

PROJEKTO NUMERIS

AK-24/10

TVIRTINU: J.S.

Parašas

Atestato Nr.

Pareigos

Vardas Pavardė

Parašas

Projektuotojas

MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“

direktorius Paulius Einikis

A1780

Projekto vadovas

Simona Sokolovienė

001024

Architektas

Aleksandras Krasauskas



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
Tekstinė dalis				
1.		Antraštinis lapas	0	1
2.	AK-24/10-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1
3.	AK-24/10-PP-PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)	0	1
4.	AK-24/10-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	2
5.	AK-24/10-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	0	35
Priedai				
6.		Techninės sąlygos (sutartys)		5
7.		Specialieji reikalavimai (2025-11-21 Nr. SRD-36-251121-00036)		4
Grafinė dalis				
8.	AK-24/10-PP-BD/SP-SP.01	Situacijos planas M 1:5000	0	1
9.	AK-24/10-PP-BD/SP-SP.02	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M 1:500	0	1
10.	AK-24/10-PP-BD/SP-SP.03	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M 1:500	0	1
11.	AK-24/10-PP-BD/SP-SP.04	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	0	1
12.	AK-24/10-PP-SA-PA.01	Pirmo aukšto planas	0	1
13.	AK-24/10-PP-SA-ST.01	Stogo planas	0	1
14.	AK-24/10-PP-SA-FS.01	Fasadai tarp ašių 15-1 ir 1-15	0	1
15.	AK-24/10-PP-SA-FS.02	Fasadai tarp ašių A-J ir J-A	0	1
16.	AK-24/10-PP-SA-VIZ.01	Vizualizacijos	0	1

0	2025-11	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“ į.k. 305729751 Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111 Klaipėdos m. mob. Tel.: +37063151735 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patapomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 statybos projektas	
A1780	PV	Simona Sokolovienė	Dokumento pavadinimas Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida 0
A1780	PDV	Simona Sokolovienė		
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas		
LT	Statytojas J.S., .		Dokumento žymuo AK-24/10-PP-BD.DSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516:2015

a - bylos (segtuvo) eilės numeris;

b - bylos (segtuvo) žymuo pagal statinio projekto dalį (Jeigu segtuvų daugiau negu 1, žymima pvz.: SA-01, SA-02 ir t.t.);

c - bylos (segtuvo) laidos žymuo;

d - statinio projekto dalies bylos (segtuvo) pavadinimas;

e - papildoma informacija apie laidą, projekto keitimus, ankstesnių laidų anuliavimą ir kt. Kai byla (segtuva) rengia kita projektavimo įmonė, nurodomas jos pavadinimas, asmuo.

STATINIO TECHNINIO PROJEKTO DALYS				
Eil. Nr	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
1.	BD	0	Bendroji	Atliko: MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“ PV Simona Sokolovienė Atest. Nr. A1780 paslaugos.autocad@gmail.com ARCH Aleksandras Krasauskas +37061004688 aleksandras.krasauskas.projektai@gmail.com

0	2025-11	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“ į.k. 305729751 Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111 Klaipėdos m. mob. Tel.: +37063151735 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patapomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 statybos projektas		
A1780	PV	Simona Sokolovienė	Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
A1780	PDV	Simona Sokolovienė		0
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas		
LT	Statytojas J.S., .		Dokumento žymuo AK-24/10-PP-BD.PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	86065	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,19	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. $(1861,93 \text{ m}^2 + 26,00 \text{ m}^2) \times 100 \% / 86065 \text{ m}^2 \approx 2,19 \%$ Pastatas – Po rekonstrukcijos - Karvidė (unik. Nr.: 4400-2655-3715) – 1861,93 m ² ; Pastatas – Esamas - Tvirtas (unik. Nr.: 4400-2655-3726) – 26,00 m ² .
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	2,33	Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu. $(1905,90 \text{ m}^2 + 51,00 \text{ m}^2 + 50,00 \text{ m}^2) \times 100 \% / 86065 \text{ m}^2 \approx 2,33 \%$ Pastatas – Po rekonstrukcijos – Karvidė (unik. Nr.: 4400-2655-3715) – 1905,90 m ² ; Pastatas – Esamas - Klėtis (unik. Nr.: 4400-2655-3691) – 51,00 m ² ; Pastatas – Esamas - Tvirtas (unik. Nr.: 4400-2655-3726) – 50,00 m ² .
II. PASTATAI			
2.1. Nr. 1 Karvidė	vnt.	1	Prieš rekonstrukciją – Tvirtas (Neypatingasis statinys). Po rekonstrukcijos – Karvidė (Neypatingasis statinys)
2.1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1861,93	Prieš rekonstrukciją – 32m ²
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1861,93	Prieš rekonstrukciją – 32m ²
2.1.3. Pagalbinis plotas	m ²	-	
2.1.4. Užstatymo plotas	m ²	1905,90	Prieš rekonstrukciją – 86m ² Pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių.
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	Prieš rekonstrukciją – 1
2.1.6. Pastato aukštis	m	7,37	Pastato aukštis – $(91,70 + 7,00) - 91,33 = 7,37 \text{ m}$ Pastato 0.00 altitudė – 91,70 m Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės – 7,00 m

0	2025-11	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“ į.k. 305729751 Paryžiaus Komūnos g. 25A-208 LT-91111 Klaipėdos m. mob. Tel.: +37063151735 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patapomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 statybos projektas			
A1780	PV	Simona Sokolovienė	Dokumento pavadinimas		Laida	
A1780	PDV	Simona Sokolovienė	Bendrieji statinio rodikliai		0	
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas				
LT	Statytojas J.S., .		Dokumento žymuo AK-24/10-PP-BD.BSR		Lapas 1	Lapų 2

			$(91,50 + 91,20 + 91,20 + 91,30 + 91,30 + 91,50) / 6 = 91,33 \text{ m}$ (vid. užstatymo zonos žemės pav. abs. alt.) Prieš rekonstrukciją – 4,70m
2.1.7. Pastato tūris	m ³	9676.88	Prieš rekonstrukciją – 102m ³
2.1.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III Atsparumo ugniai laipsnio	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai			
4.1.1. Vandentiekis V1, Ø32mm	m	16,00	I gr. nesudėtingas statinys. Statinio paskirtis – 9.3. vandentiekio tinklai.
4.2. Buitinių nuotekų tinklai			
4.2.1. Buitinis nuotakynas F1, Ø110mm	m	2,20	I gr. nesudėtingas statinys. Statinio paskirtis – 9.5. nuotekų šalinimo tinklai.
4.3. Lietaus nuotekų tinklai			
4.3.1. Lietaus nuotakynas L1, Ø110mm	m	16,05	I gr. nesudėtingas statinys. Statinio paskirtis – 9.5. nuotekų šalinimo tinklai.
4.3.2. Lietaus nuotakynas L1, Ø160mm		185,50	I gr. nesudėtingas statinys. Statinio paskirtis – 9.5. nuotekų šalinimo tinklai.
V. KITI STATINIAI			
5.1. Nr.2 Betoninių trinkelų aikštelė	m ²	405,21	II gr. nesudėtingas statinys. Statinio paskirtis – 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
5.2. Nr.2 Betoninių trinkelų aikštelė	m ²	620,82	II gr. nesudėtingas statinys. Statinio paskirtis – 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas (-a) TVIRTINU:

J.S., .

Vardas, pavardė

Parašas

Projekto vadovas:

Simona Sokolovienė

Vardas, pavardė

Parašas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.BSR	2	2	0

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas „Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patapomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai. Projekto rengimo pagrindas:

- Statinio projektavimo darbų sutartis;
- Statinio projektavimo užduotis;
- Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
- Teritorijų planavimo dokumentai;
- Nuosavybės teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Žemės sklypo planas (kad. Nr. 7534/0002:17);
- Specialieji reikalavimai (2025-11-21 Nr. SRD-36-251121-00036);
- Topografinė geodezinė nuotrauka (TIIS1-20240814-051744);
- Įgaliojimas, suteikiantis teisę projektuotojui derinti statinio projektą;
- Įgaliojimas, suteikiantis teisę projektuotojui pateikti prašymą statybos leidimui gauti.

1.1.	LR įstatymai:	
1.	LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.	
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.	
3.	LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.	
4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.	
1.2.	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:	
1.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
3.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
8.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
1.3.	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:	
1.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
3.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
4.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
5.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2025-11	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“ i.k. 305729751 Paryžiaus Komūnos g. 25A-208,LT-91111 Klaipėdos m. mob. Tel.: +37063151735 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patapomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 statybos projektas		
A1780	PV	Simona Sokolovienė	Dokumento pavadinimas Bendrosios dalies aiškinamasis raštas		Laida
A1780	PDV	Simona Sokolovienė			0
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas			
LT	Statytojas J.S., .		Dokumento žymuo AK-24/10-PP-BD.AR		Lapas
					1
				Lapų	35

6.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
7.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“.
11.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
12.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
13.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
14.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“.
15.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
16.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“.
17.	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
18.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“.
19.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
20.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
21.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
22.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
23.	GKTR 2.01.01:1999	„LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“.
24.	STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
25.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
26.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
27.	STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
28.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
29.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
30.	STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
31.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
1.4.	Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:	
1.	RSN 26-90.	„Vandens vartojimo normos“.
2.	RSN 121-91.	„Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3.	RSN 156-94.	„Statybinė klimatologija“.
4.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6.		„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7.		„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.
1.5.	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:	
1.	HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2.	HN 42-2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3.	HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija paskutinės redakcijos, priedai įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	2	35	0

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Karvidė.

Statybos geografinė vieta. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 (sklypo kad. Nr. 7534/0002:17).

Statytojas (užsakovas). Sklypo nuosavybės teisė priklauso - J.S., ..

Projektuotojas. Projekto rengėjas yra MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“, Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111 Klaipėdos m., tel. +37063151735. Projekto Vadovas - Simona Sokolovienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1780, išduotas nuo 2015-07-30.). Architektas – Aleksandras Krasauskas (dipl. Nr. 001024).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės ir Europos sąjungos skiriamos struktūrinių fondų lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis; projektavimo techninė užduotis; statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.

Projektavimo etapai (stadijos). Rengiami projektiniai pasiūlymai. Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.

Statybos rūšis. Statinio rekonstravimas (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV sk.).

Statinio paskirtis. Gyvūnams auginti (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV sk.).

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statybos organizavimo būdas. Ūkio būdu.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

Projekto rengimo tikslas. Projektas rengiamas išreikšti projektuojamo pastato architektūros, kitų pagrindinių sprendinių idėją.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Sklypo matavimai. Sklypo topografinę nuotrauką parengė MB „Edgeo“ E.M. kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –1457.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas. žemės paviršius – plokščias, horizontalus, sklandžiai susijungiantis su gretimų teritorijų paviršiais.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Iš šiaurės, pietų ir vakarų sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į statybos sklypą patenkama iš kel. Nr. 3703 Ylakiai–Vabalai–Prialgava. rajoninės gatvės (danga – asfaltas, būklė – gera).

Žemės sklypas. žemės sklypas yra 86065 m² ploto, netaisyklingo daugiakampio formos; vidutinė sklypo paviršiaus aukščio altitudė sklypo charakteringuose taškuose apie +91,25 m; absoliutinės aukščių altitudės svyruoja nuo +90,77 m iki +91,77 m (aukščių sistema – Baltijos).

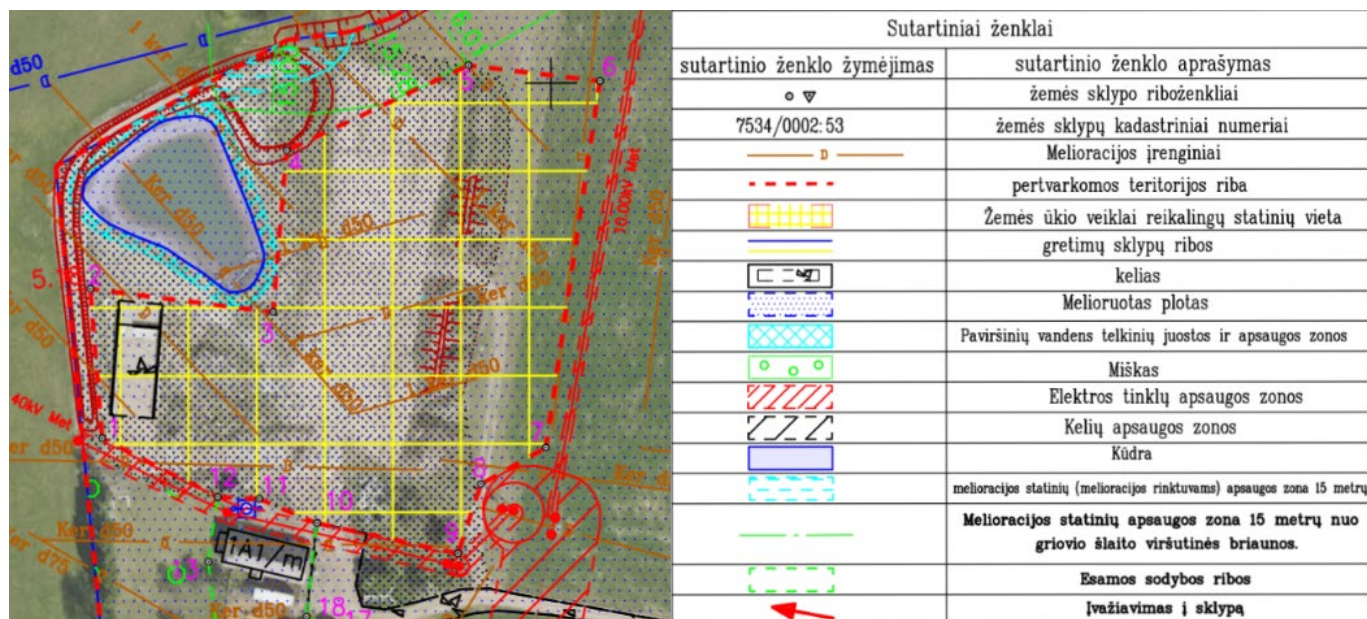
Esami statiniai. Remiantis topografinės nuotraukos, registrų centro išrašo ir žemės sklypo plano duomenimis žemės sklype yra statiniai:

- Vienbutis gyvenamasis namas;
- Pagalbinio ūkio pastatas – malkinė;
- Pagalbinio ūkio pastatas – tvartas;
- Pagalbinio ūkio pastatas – klėtis;
- Inžinerinis statinys – šulinys;
- Transformatorinė pastotė;
- 10 kV požeminė linija;
- 10kV elektros oro linija;
- 0.4kV oro linija;
- Melioracijos statinis – rinktuvas d50;
- Melioracijos statinis – rinktuvas d75;
- Melioracijos statinis – sausintuvai d50;
- Keli neregistruoti pagalbinio ūkio pastatai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	3	35	0

Statinio vietos parinkimas sklype. Vadovaujantis parengtu „Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4, žemės sklypo kadastro Nr. 7534/0002:17, sklypo plotas 8,6065 ha“ (TPD reg. Nr. T00096277 (2025-10-13)) projektu, nustatyta statinių žemės ūkio veiklai vykdyti užstatymo zona ir riba.



Ištrauka iš kaimo plėtros projekto (S-VT-75-25-622) sprendinių brėžinio

Atsižvelgiant į „Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4, žemės sklypo kadastro Nr. 7534/0002:17, sklypo plotas 8,6065 ha“ sprendinius, pastatas projektuojamas statinių skirtų žemės ūkio veiklai zonoje.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis.

Projektuojamas pastatas - Karvidė. Statinių sąrašas ir jų trumpa charakteristika, paskirtis yra pateikiama priede „**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**“.

STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatytas iš kel. Nr. 3703 Ylakiai–Vabalai–Prialgava.

Transportas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII sk.) žemės ūkio pastatų paskirties grupės pastatams, skirtiems gyvūnams auginti 1 vieta 3 darbuotojams. Ūkio aptarnavimui ir priežiūrai bus reikalingi 3 darbuotojai. Projektuojamas 4 automobilių stovėjimas, nurodytas brėžinyje - *Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas*.

Nuovaža. Nauja nuovaža nėra projektuojama. Patekimui į sklypą yra įrengta nuovaža su pralaida. Esama nuovaža atitinka nuovažai keliamus detalizacijos principus ir reikalavimus:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	4	35	0

123. Tipinių nuovažų taikymo sritys:

123.1. 1, 1^V tipas – nuovažos į vietinės reikšmės I_v kategorijos kelius, į gyvenvietes ir įmones, kai netaikomi individualūs projektiniai sprendiniai;

123.2. 2, 2^V tipas – nuovažos į vietinės reikšmės II_v kategorijos kelius;

123.3. 3, 3^V tipas – nuovažos į vietinės reikšmės III_v kategorijos kelius (lauko kelius, privažiavimus prie didelių sodybų);

123.4. 4, 4^V tipas – nuovažos į mažas sodybas (ūkiai iki ~ 20 ha) ne gyvenvietėse;

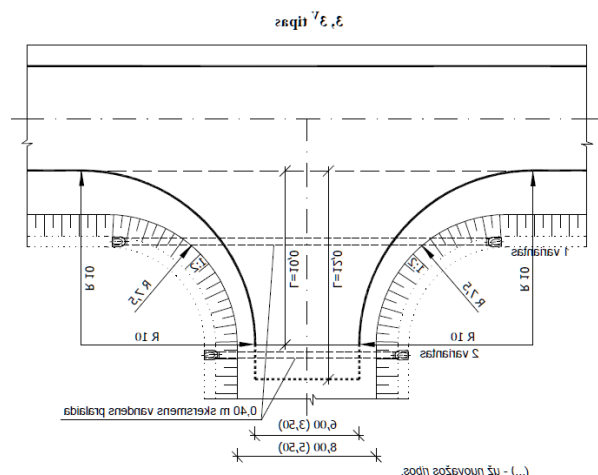
123.5. 5, 5^V tipas – nuovažos į sodybas gyvenvietėse.

Pastaba. Nuovažų su vandens pralaidomis tipai žymimi su indeksu ^V.

124. Nuovažos gale juodos dangos ir žemės sankasos pločiai turi būti ne mažesni kaip esamo šalutinio kelio atitinkami pločiai.

Tipinės nuovažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai		Nuovažų tipai		
		1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga		6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)		25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis		žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(…) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.				



Esamos nuovažos fotofiksacija

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas. Remiantis prisijungimo sąlygomis, išduotomis UAB „Skuodo vandenys“, laikinai projektuojamo pastato (karvidė) vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie artezinio gręžinio (esamo šulinio vietoje). Perspektyvoje, paklojus centralizuotus tinklus, privaloma bus jungtis prie jų, gręžinį tamponuojant.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	5	35	0

Vandentiekio tinklo įvadui prie gręžinio projektuojama požeminė uždaromoji sklendė. Perspektyvinis (montuojamas arba iškart arba kai bus jungiamasi prie centralizuotų tinklų) įvadinis vandens apskaitos mazgas numatytas pastatyti iškart už pirmos pastato sienos. Patalpos temperatūra, kurioje įrengiamas vandens apskaitos mazgas turi būti +5°C. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio yra numatytas atbulinis vožtuvas. Esant mažesnei temperatūrai, apskaitos mazgą privaloma apšiltinti.

Projektuojamas įvadinis šalto vandens skaitiklis D15 mm, „B“ klasės. Lauko vandentiekio tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipo PE100, slėgio klasės PN10 d32 mm.

Elektros energijos tiekimas statybos metu: Elektros tiekimas numatomas nuo šalia sklypo esamos apskaitos spintelės vadovaujantis elektros energijos tiekimo sutartimi (NR. 93793401127).

Pastato vėdinimas. Remiantis rekuperacine sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjauamos vietos ortakiams praversti. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakų sistemą, atviras ortakų angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslepiami po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakų prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o ortakiai lieka paslėpti po apdaila. Pastate bus išlaikyti reglamentuojami atstumai tarp oro paėmimo ir oro šalinimo angų (Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“ 8 priedas).

Šilumos energijos tiekimas. Pastato pagalbinių patalpų, skirtų žmonių epizodiniam darbui, šildymui ir vandens šildymui ūkio reikmėms bus naudojama rekuperacinė pieno aušinimo ir šilumos surinkimo sistema.

Pieno aušinimo ir šilumos išgavimo procesas su freonu (šaltnešiu) yra pagrįstas klasikiniu mechaniniu šaldymo ciklu, kuris apima keturis pagrindinius komponentus: garintuvą, kompresorių, kondensatorių ir plėtimosi vožtuvą. Šilumos atgavimas įvyksta kondensatoriaus fazėje.

Pieno aušinimo ciklas

1. Garintuvas (Evaporatorius) – Šilumos paėmimas iš pieno:

- Skystas, žemo slėgio ir žemos temperatūros freonas (šaltnešis) patenka į garintuvą, kuris yra integruotas į pieno talpos sienelės (dažnai vadinamas „dimple plates“).
- Šiltas pienas (apie 37°C) perduoda šilumą per talpos sienelę šaltnešiui.
- Freonas sugeria šilumą iš pieno ir, esant žemam slėgiui, virsta garais (garuoja). Pienas tuo tarpu atšąla iki reikiamos laikymo temperatūros (apie 4°C).

2. Kompresorius – Temperatūros ir slėgio kėlimas:

- Gauti žemo slėgio freono garai įsiurbiami į kompresorių.
- Kompresorius suspaudžia garus, smarkiai padidindamas jų slėgį ir temperatūrą. Suspausti garai tampa labai karšti ir aukšto slėgio.

Šilumos išgavimo (rekuperacijos) ciklas

3. Kondensatorius (Rekuperatorius) – Šilumos atidavimas vandeniui:

- Karšti, aukšto slėgio freono garai nukreipiami į antrąjį šilumokaitį – kondensatorių, kuris yra prijungtas prie vandens šildytuvo (analogas - GEA WRA 200).
- Vanduo cirkuliuoja aplink šį kondensatorių ir paima šilumą iš karštų freono garų.
- Freonas atvėsta ir vėl kondensuojasi į skystą formą, išlaisvindamas didelį kiekį šilumos (vadinamoji latentinė šiluma). Šilumos atgavimo įrenginys surenka šią šilumą, kuri įprastai būtų tiesiog išsklaidyta į aplinkos orą.
- Vanduo pašildomas iki 50–60°C ir yra paruoštas naudoti ūkio reikmėms.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	6	35	0

4. Plėtimosi vožtuvas – Slėgio mažinimas:

- Skystas, aukšto slėgio, bet jau atvėsęs freonas patenka į plėtimosi vožtuvą.
- Vožtuvas staigiai sumažina slėgį, dėl ko freonas atšąla iki pradinės žemos temperatūros ir vėl virsta žemo slėgio skysčiu bei garų mišiniu.

Ciklas kartojasi iš naujo. Šis procesas leidžia ūkiui efektyviai atšaldyti pieną, o šalutinį produktą – perteklinę šilumą – panaudoti karštu vandens ruošimui ir patalpų šildymui.

Šilumos siurblių skaičius 1 vnt.

Rekuperacinė sistema, atimdama šilumą iš pieno jo atšaldymo proceso metu, pašildo vandenį iki 50°–60° temperatūros. Vandens pašildymas prasideda praėjus kelioms minutėms po šaldymo proceso pradžios. Naudojamos vandens talpyklos nuo 100 litrų iki 500 litrų.

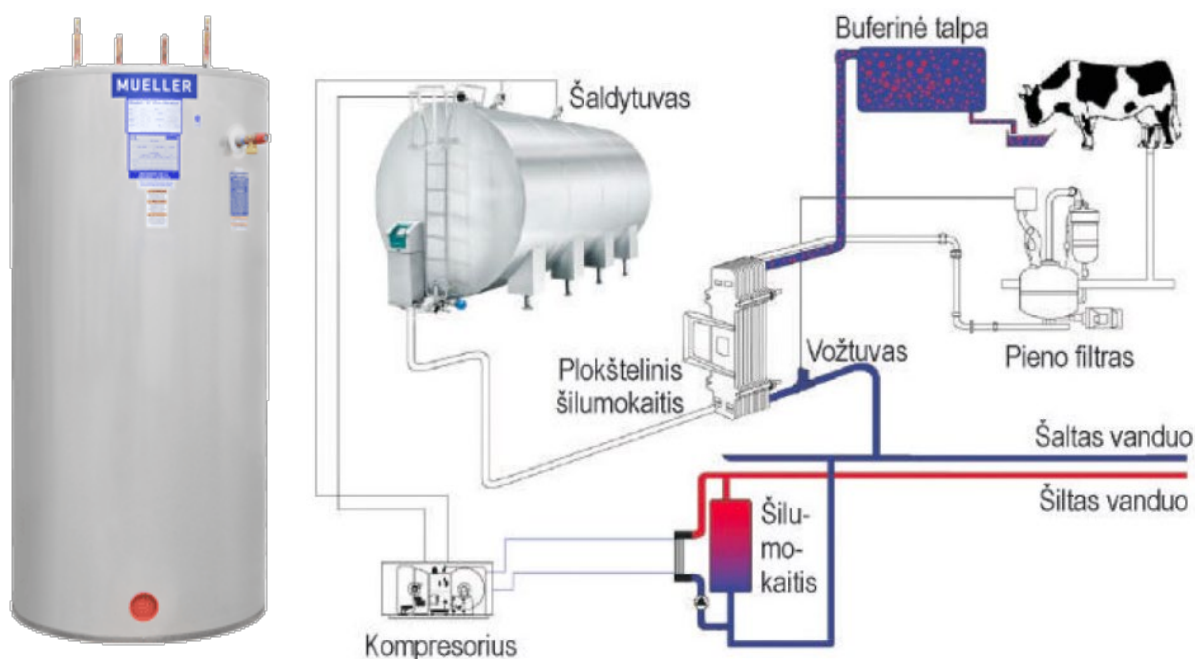
Talpyklas galima montuoti universaliai – ant sienos arba ant grindų. Naudojant rekuperacinę sistemą, sumažinama aplinkos temperatūra kompresorių stovėjimo vietoje, efektyvesnis šaldymo procesas. Sutrumpėja pieno atšaldymo procesas, pagerinama pieno kokybė, taupoma elektros energija.

Su šilumos rekuperacijos sistemos pagalba praktiškai be jokių papildomų kaštų pašildomas vanduo gali būti naudojamas ūkio reikmėms arba gyvulių girdymui, tai ypač aktualu žiemą šaltojo tipo tvartuose.

- Vanduo pašildomas, pakartotinai panaudojant šiluminę pieno aušintuvo kompresorių skysčio energiją;
- Stora rekuperatoriaus sienelių izoliacija užtikrina minimalius šilumos nuostolius;
- 2-in-1 sistema: papildomas kaitinimo elementas užtikrina pastovų karšto vandens tiekimą;
- Speciali kaitinimo spiralės danga optimaliai apsaugo ją nuo korozijos;
- Pilna komplektacija: vandens talpykla, plokštelinis šilumokaitis ir cirkuliacinis siurblys – paprasta ir greitai sumontuojama sistema.

Techniniai duomenys:

- Vandens talpykla – nuo 100 iki 1000 litrų;
- Plokštelinis šilumokaitis – iki 16 plokštelių;
- Galingas cirkuliacinis siurblys.



Pieno šilumos panaudojimo iš pieno vėsavimo technologinė principinė schema

„Mueller Fre-Heater®“ sistema skirta atgauti šilumos energiją, kuri paprastai prarandama iš šaldymo ir oro kondicionavimo sistemų. Ši atgaunama energija naudojama geriamojo vandens šildymui ūkyje – melžimo įrangos,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	7	35	0

pieno talpų valymui, veršelių girdymui ar bendroms ūkio reikmėms. Sistemos įdiegimas drastiškai sumažina karšto vandens kaštus, nes iki **60%** anksčiau iššvaistomos šilumos energijos paverčiama naudinga karštu vandeniu.

Veikimo principas:

Įrenginys veikia kaip aušinimo sistemos kaitinamasis (angl. *superheated*) garų šilumokaitis. Karštos freono dujos iš kompresoriaus keliauja per „Mueller Temp-Plate®“ šilumos perdavimo paviršių, kuris perduoda šilumą į talpoje esantį vandenį. Freonas atvėsinamas prieš grįždamas į pagrindinį kondensatorių, o vanduo įkaista, sukaupiamas talpoje, kad būtų naudojamas, kai tik prireiks.

Specifikacijos ir Savybės

• Modeliai ir talpos:

- **Modelis D:** Galimi 50, 80 ir 120 JAV galonų talpos (atitinkamai apie 189, 303 ir 454 litrus).

- **Modelis DE (Dual Element):** Siūlo visas standarto „Model D“ funkcijas, papildytas 4,5 kW galios elektriniu kaitinimo elementu vandens temperatūros palaikymui ar papildomam šildymui iki 50°C–77°C (120°F–170°F).

- **Tri-Plate Fre-Heater:** Skirtas didelės apimties karšto vandens naudojimui, gali atgauti iki 100% šilumos ir pagaminti maždaug galoną karšto vandens kiekvienam atšaldytam pieno galonui.

• Konstrukcija:

- **Vandens talpa:** Sunkiosios klasės, emaliuotas (stiklo danga) vidinis rezervuaras, apsaugotas nuo korozijos (turi integruotus anodus).

- **Šilumokaitis:** Nerūdijančio plieno „Temp-Plate®“ paviršius užtikrina maksimalų šildymo efektyvumą. Dvigubos sienelės užtikrina geriamojo vandens apsaugą nuo šaltnešio užteršimo.

- **Izoliacija:** Aplink šilumokaitį esantis apie 5 cm putų sluoksnis sumažina šilumos nuostolius.

- **Korpusas:** Atsparus rūdims nerūdijančio plieno išorinis apvalkalas.

• Techniniai parametrai:

- Maksimalus darbinis slėgis vandens sistemoje: 10,34 bar (150 psi).

- Maksimalus darbinis slėgis šaldymo sistemoje: 29,37 bar (426 psi) arba 34,47 bar (500 psi), priklausomai nuo modelio.

- Suderinamas su įvairiais šaltnešiais (pvz., R-12, R-22, R-502, R-717).

Buitinių nuotekų tinklai. Remiantis prisijungimo sąlygomis, išduotomis UAB „Skuodo vandenys“ rekonstruojamo tvarto buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie projektuojamo uždaro buitinių nuotekų kaupimo rezervuaro (įrenginio našumas 0,8 m³/d.), iš kurio nuotekos reguliariai šalinamos.

Projektuojamos karvidės iš pagalbinių patalpų, skirtų žmonėms dirbti, buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie projektuojamo nuotekų kaupimo rezervuaro, kuris privalo būti gamyklinis ir paženklintas CE ženklu.

Turi būti įrengiamas tik sandarus, uždaras, gamyklinis nuotekų kaupimo rezervuaras. Naujai įrengiamų nuotekų kaupimo rezervuarų minimalus tūris turi būti toks, kad sutalpintų per 7 dienas objekte susidarančias nuotekas, kurios išvežamos aptarnaujančios įmonės.

Ūkio - buitinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš savitakinių PVC nuotekų vamzdžių Ø110 mm 4kN/m² apkrovos klasės.

Numatoma pastatyti 1 naują buitinių nuotekų šulinį. Buitinių nuotekų šulinį numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø315 šulinių elementų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	8	35	0

Lietaus nuotekos. Projektuojamos karvidės paviršinių nuotekų tinklų nuvedimas numatomas į infiltracinį šulinį, projektuojamą sklypo ribose ir filtruotas vanduo išleidžiamas į projektuojamą tvenkinį.

Paviršinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdinių Ø110 mm 4kN/m² apkrovos klasės.

Numatoma pastatyti 1 naują nuotekų šulinį. Paviršinių nuotekų šulinius numatoma įrengti iš G/b Ø1000 mm.

Statybos metu privaloma patikslinti geologiją dėl sprendinio tinkamumo. Nesant galimybei infiltruoti, privaloma keiptis į PDV dėl projektinių sprendinių tikslinimo.

Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

Nuotekos susidarančios sklype nepažeis trečiųjų asmenų interesų. Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“, planuojant teritorijas pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

- sumažinančios paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

Sanitariniai higieniniai reikalavimai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose. Feros pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties. Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal „Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Feros patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsioju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio tame pačiame sklype esančio gyvenamo pastato bus apie 22m.

Natūraliam vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet > 200 cm²/m. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip 200 cm²/m ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m² ir jos išmatavimai 0.3x0.3m.

Ūkinės veiklos apimtys

Projektuojamoje fermoje numatytos 120 vietos melžiamoms karvėms, 10 guoliavietės seklinamoms ir sergančioms, atskyrimo garde 10 vietos užtrūkusioms karvėms, atskyrimo gardai prieaugliui nuo 4 iki 24 mėn. amžiaus - 120 vietų. Bendrą gyvulių kiekį sudarys 240 gyvuliai (120 karvės melžamos, 60 veršeliai iki 1 m ir 60 vnt. prieauglio nuo 1 m.) arba 177 (SG).

Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes 177 SG projektuojamoje fermoje neviršys 300 SG (sutartinių gyvulių); (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	9	35	0

skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Karvėms, buliams – 120 vietų projektuojamoje fermoje, neviršija 250 vietų;

Veršeliams iki 1 metų - 60 vietų - neviršija 1000 vietų;

Galvijų prieauglis nuo 1 iki 2 metų – 60 vietų – neviršija 350 ar daugiau vietų.

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujo fermos pastato, skirto pieno ūkiui – melžamoms karvėms, statybą. Fermoje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma laikyti 240 gyvulius (177 sutartinius gyvulius). Fermoje projektuojamos buitinės, techninės ir pagalbinės patalpos.

Fermoje suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje telpa 240 galvijai ir yra numatytos papildomai 10 guoliavietės sergančioms, sėklinamoms, gardas veršingų karvių atskyrimui. Taip pat numatyti gardai veršeliams ir prieaugliui gilaus kraiko garduose su valomu ėdimo taku. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Projektuojamame pieno bloko pastate numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai, buitinės patalpos projektuojamos greta karvidės. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiavimosi procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliams tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kauptuve ir bus išvežamas laukų tręsimui kas 6 mėn. Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	10	35	0

127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	120	120
Galvijų prieauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0,7	60	42
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	60	15
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			177
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 4,7033ha)			37,65

Numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis sudarys 37,65 SG vienam hektarui ŽŪN.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo įmones;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), turi būti perduotos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad nuo žmonių veiklos susidarys apie 1700 kg buitinių atliekų per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas									
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal	Statistinės klasif	Laikymo sąlygos	Didžiausias	
		t/d	t/metų						

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	11	35	0

		kg/pa rą		(kietas, skystas, pastos)	atliekų sąrašą	i- kacijo s kodas			sias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunali nės atliekos	Buitinės mišrios komunali nės atliekos	0,002 5 t/d 5kg/d	1,7	Kietos	20 03 01	10.11	> c	Buitinių atliekų konteiner iuose	1,0 m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

Statybos aikštelė. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, neribojamos ir nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinant būsto visumą, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas bei pastatuose leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Su statybvieta besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požūriu vertingų želdinių nėra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	12	35	0

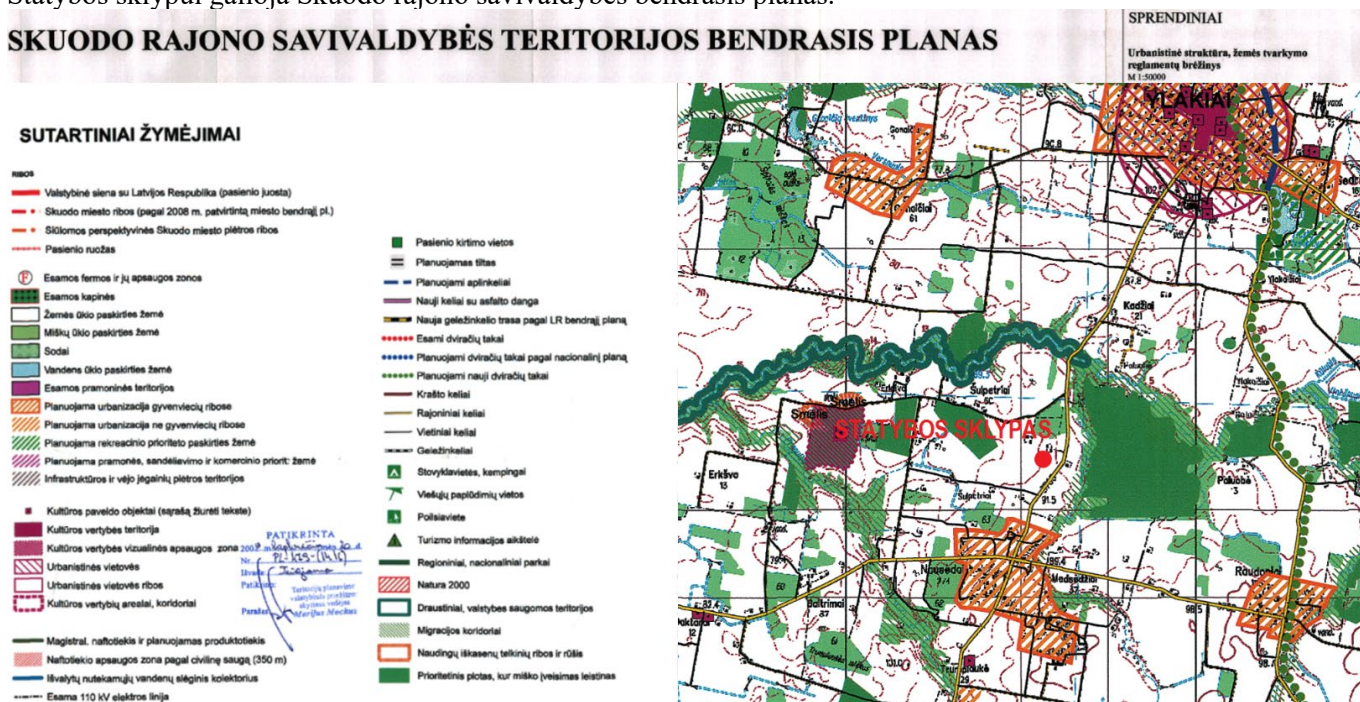
SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į apsaugines ir sanitarines zonas.

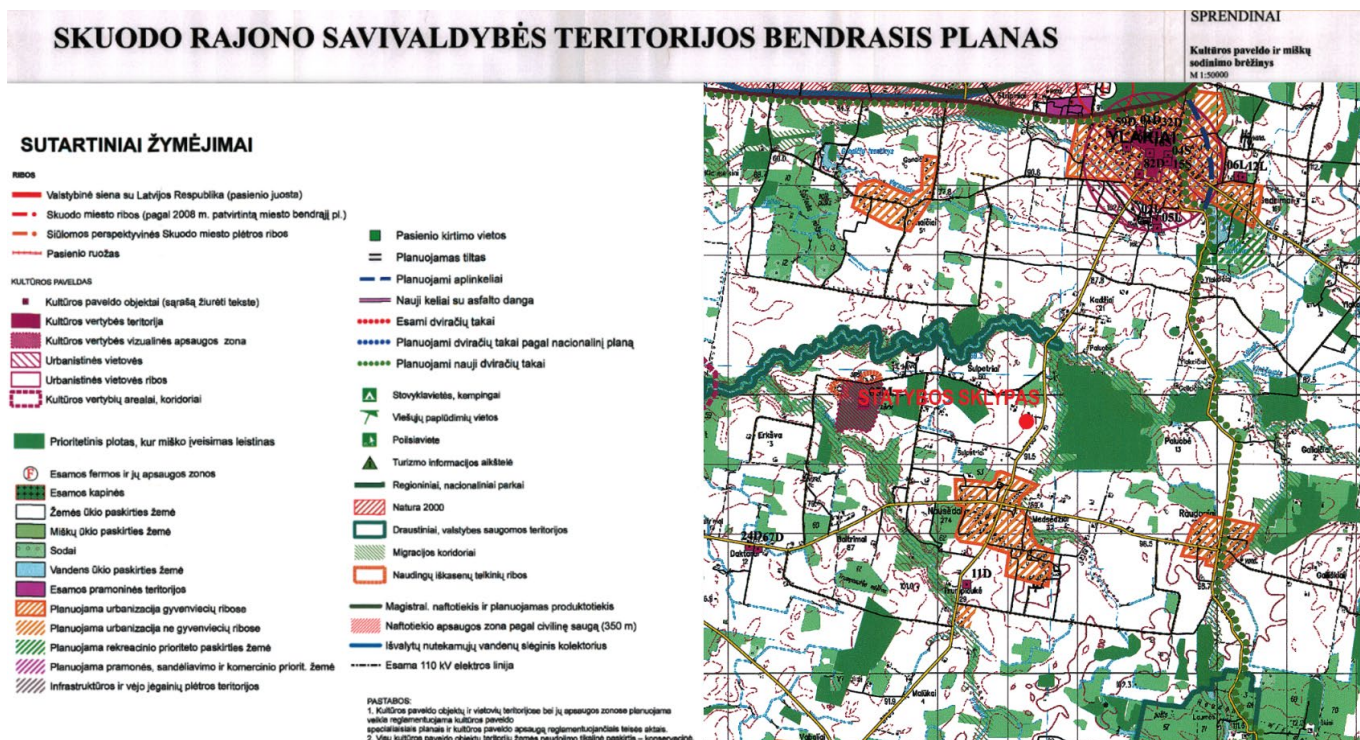
Bendrasis planas

Statybos sklypui galioja Skuodo rajono savivaldybės bendrasis planas.

SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

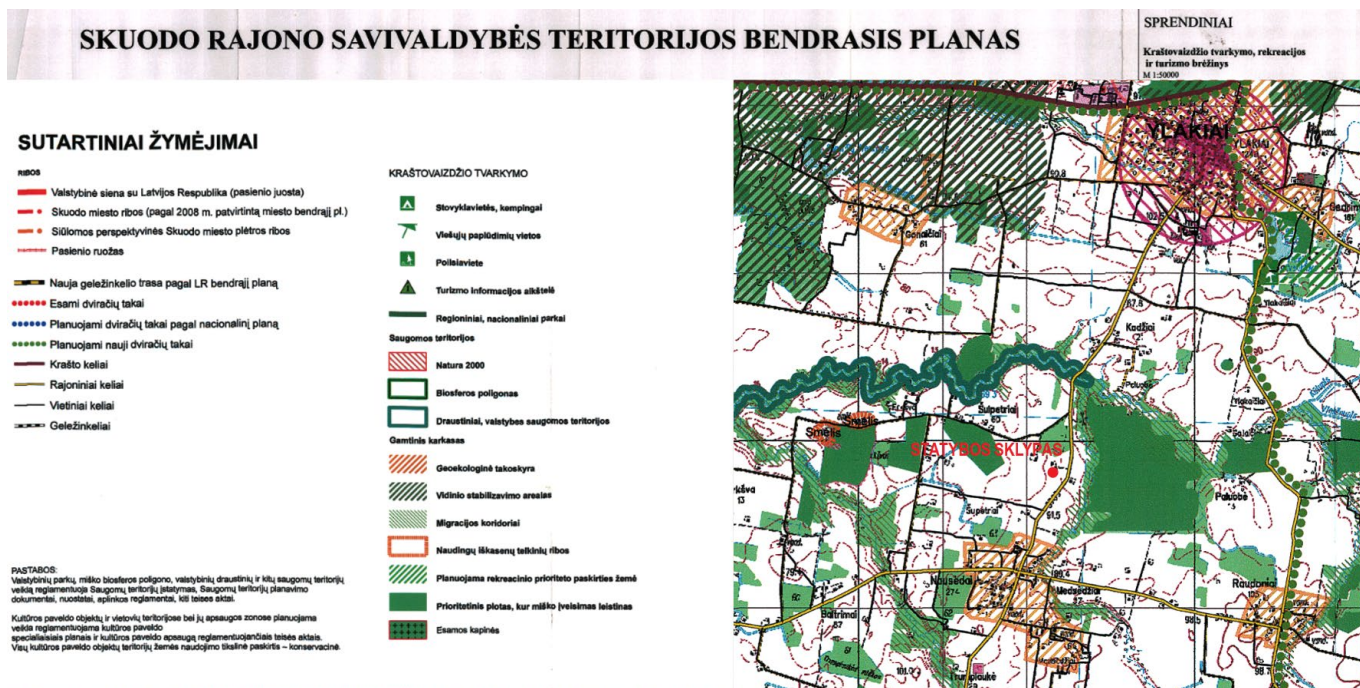


Ištrauka iš Skuodo rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio „Urbanistinė struktūra, žemės tvarkymo reglamentų brėžinys“

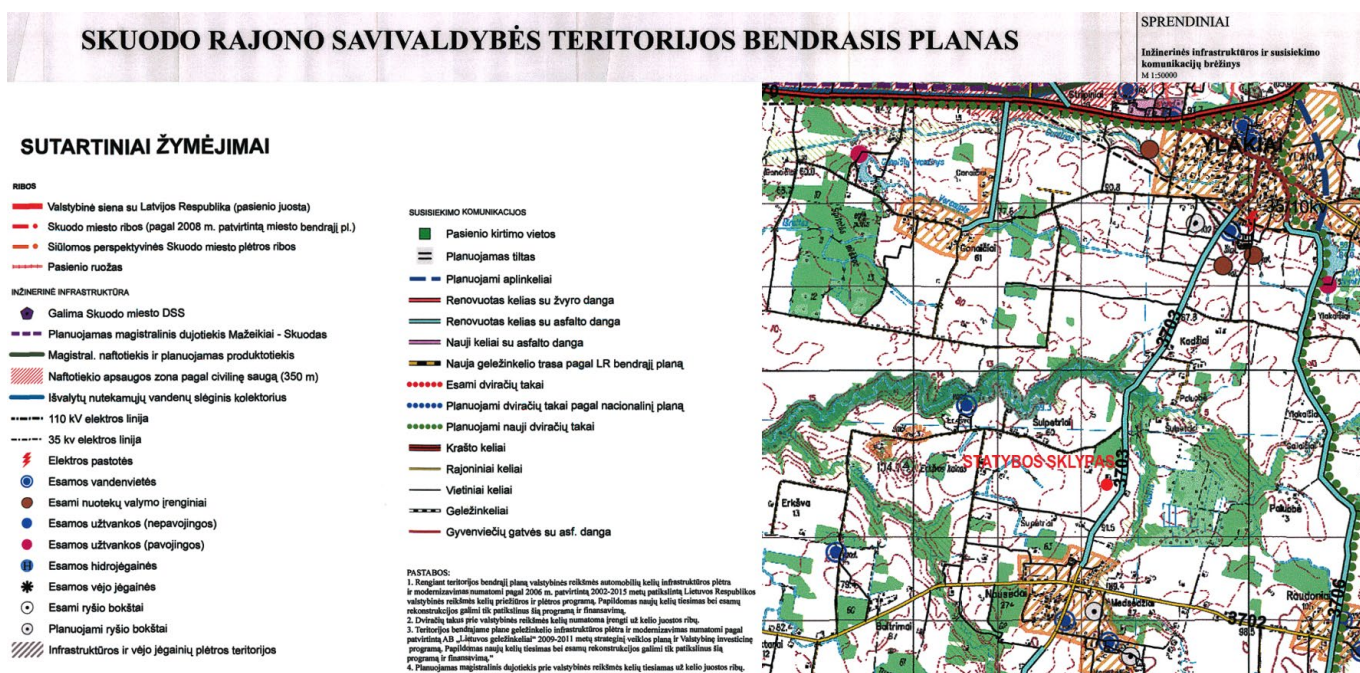


Ištrauka iš Skuodo rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio „Kultūros paveldo ir miškų sodinimo brėžinys“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	13	35	0



Ištrauka iš Skuodo rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio „Kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo brėžinys“



Ištrauka iš Skuodo rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio „Inžinerinės infrastruktūros ir susistiekimo komunikacijų brėžinys“

Atsižvelgiant į Skuodo rajono bendrojo plano sprendinius, projektiniai sprendiniai atitinka keliamus reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	14	35	0

Detalusis planas

Statybos sklypui nėra parengtas detalusis planas

PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

- Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.
- Duryse įstatomi patikimi užraktai.
- Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
- Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis).
- Projektuojamas tik vienas įvažiavimas automobiliu į sklypą.
- Pastato viešojo (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
- Pastatų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo ribos (namų fasadų) yra apžvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
- Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš vidaus per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absoliutinė nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio dydžiai, bendrieji rodikliai).

PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Įgyvendinant projektą, būtina vadovautis techniniu projektu bei statybos procesą Lietuvos respublikos teritorijoje reguliuojančių teisės aktų reikalavimais. Objekto statybą pradėti ir vykdyti galima tik savivaldybei išdavus leidimą statyti. Statybos darbai vykdomi pagal atitinkamų projekto dalių sprendinius, nurodymus ir techninius reikalavimus (specifikacijas).

Pagrindiniai įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kuriais privalu vadovautis įgyvendinant projektą:

1	LR statybos įstatymas (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573)
2	LR civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
3	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr. 22-652)
4	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5	STR 1. 06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
7	GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų. geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
8	DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
9	Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
10	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
11	LR Darbo kodeksas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	15	35	0

12 LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Statinio bendroji projekto ekspertizė yra privaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Statytojas (užsakovas) ją privalo organizuoti savo iniciatyva. Jai taikomi visi Reglamento reikalavimai taip pat kaip privalomai ekspertizei.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams. Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė.

Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiuųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos vadovą skiria (samdo) rangovas (kai statyba vykdoma rangos būdu) arba statytojas (užsakovas), jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu. Techninę priežiūrą organizuoja statytojas (užsakovas), vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus reikalavimais. Neypatingo statinio statybos bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra yra privaloma. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas fizinis asmuo, atestuotas kaip statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas). Statinio statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikacinius reikalavimus nustato statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Neypatingo, nesudėtingo statinio projekto vykdymo priežiūra, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus 75 punktu, yra neprivaloma ir gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.

Statybos darbų žurnalas yra privalomas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus 5.4 punkte numatytais atvejais (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus). Žurnalas pildomas laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4-o priedo reikalavimų.

Statybos darbų pradžia laikoma diena (įrašyta į statybos darbų žurnalą): vykdant darbus rangos būdu – kai rangovas po statybvietės priėmimo iš statytojo (užsakovo) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus; vykdant darbus ūkio būdu – kai statytojas (užsakovas) pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus. Statinio (jo dalies) statybos darbų pabaiga laikoma diena, kai užbaigti visi statinio projekte numatyti statybos darbai, o statinio (jo dalies) statybos pabaiga – diena, kai statinio (jo dalies) statyba užbaigiama ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka statinys pripažįstamas tinkamu naudoti.

Prieš pradėdamas žemės darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus nustatyta tvarka, raštu pakviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Projekto sprendinių keitimas, nesusijęs su statinio bendrųjų rodiklių keitimu, galimas, suderinus su projekto rengėju, apie tai įrašius statybos darbų žurnale ir, būtinumui esant, parengus papildomą sprendinių dokumentaciją.

Statinio statybai naudojami gaminiai ir medžiagos privalo atitikti projekto techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, t.y. užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	16	35	0

Trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Statytojas neturi teisės pažeisti trečiųjų asmenų interesų. Remiantis “Statybos įstatymo” str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais; 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės; 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas; 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projekto sprendiniuose šie reikalavimai įvykdyti.

- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statytojas privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymu 14 str. 2 dalimi:

- Triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės institucijoms informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenkstčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;
- atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Atribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligitus ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą.

Automobilių, motociklų ir kitokių transporto priemonių komunikacijos sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru arba apsaugoto netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdinius; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	17	35	0

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Sklypo geografinė vieta: Sklypas, kuriame yra projektuojamas statinys, yra Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimato duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6.8° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17.1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 797 mm;
- vyraujantys vėjai – vakarų kryptį (nuo pietvakarių iki šiaurės vakarų).
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%.

Žemės reljefas: Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta 1,00 m ribose. Atsižvelgiant į sklypo matmenis, reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

Esami želdiniai: Sklypo paviršių dengia augalinė danga, statybos zonoje saugotinių želdinių nėra.

Pastatai: Vadovaujantis faktiniais duomenimis, sklypas yra dalinai užstatytas statiniais:

- Nr.1 Pastatas – Tvirtas (unik. Nr.: 4400-2655-3715)) – 51,00 m²;
- Nr.3 Pastatas – Pagalbinio ūkio (unik. Nr.: Neregistruotas) – 59,01 m²;
- Nr.3 Pastatas – Pagalbinio ūkio (unik. Nr.: Neregistruotas) – 19,78 m²;
- Nr.4 Pastatas – Pagalbinio ūkio (unik. Nr.: Neregistruotas) – 26,68 m²;
- Nr.5 Pastatas - Gyvenamas namas (unik. Nr.: 4400-2655-3674) – 157,00 m²;
- Nr.6 Pastatas – Pagalbinio ūkio (unik. Nr.: Neregistruotas) – 17,21 m²;
- Nr.7 Pastatas – Pagalbinio ūkio (unik. Nr.: Neregistruotas) – 25,31 m²;
- Nr.8 Pastatas – Pagalbinio ūkio (unik. Nr.: Neregistruotas) – 19,77 m²;
- Nr.9 Šulinys.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	18	35	0



Pagrindo ištrauka iš „Geoportal.lt“ žemėlapių

Inžineriniai tinklai: Vadovaujantis registrų pažyma, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype sklypo teritorijoje yra inžineriniai tinklai:

- Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje vakarų - rytų kryptimi yra 400V oro linija.
- Sklype yra melioracijos statiniai (d50 ir d75).

Vandens telkiniai: Sklype yra vandens telkinių. Yra esama kūdra. Projektiniais sprendimais kūdra yra perkeliama.

Kultūros paveldo vertybės: Sklypas nepatenka į saugomų kultūros paveldo vertybių teritorijas.

Kiti duomenys: Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Kitos daiktinės teisės: nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	19	35	0

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Duomenys apie žemės sklypo servitutus:

- Sklype nustatytų servitutų nėra.

Sklypo paruošimas statybai.

Pastatas - Karvidė - yra numatomas statyti statybos sklype (unik. Nr. 7534-0002-0017; kad. Nr. 7534/0002:17). Prieš pradėdant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Statytojas prieš darbų pradžią privalo gauti visus reikalingus leidimus ir patvirtinimus statybai vykdyti. Visą pastato statybos laikotarpį būtina laikytis bendrųjų statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimų ir sąlygų.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Atstumai tarp projektuojamų pastatų ir sklypo ribų atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Pastato patalpos šildomos įrengus oras – vanduo šildymo sistemą (vietinėje katilinėje), vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema – grindinis šildymas, vandens temperatūra iki 80 °C.

Vandens tiekimas. Remiantis prisijungimo sąlygomis, išduotomis UAB „Skuodo vandenys“, laikinai rekonstruojamo tvarto vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie artezinio gręžinio (esamo šulinio vietoje). Perspektyvoje, paklojus centralizuotus tinklus, privaloma bus jungtis prie jų, gręžinį tamponuojant.

Vandentiekio tinklo įvadui prie gręžinio projektuojama požeminė uždarojoji sklendė. Perspektyvinis (montuojamas arba iškart arba kai bus jungiamasi prie centralizuotų tinklų) įvadinis vandens apskaitos mazgas numatytas pastatyti iškart už pirmos pastato sienos. Patalpos temperatūra, kurioje įrengiamas vandens apskaitos mazgas turi būti +5°C. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio yra numatytas atbulinis vožtuvas. Esant mažesnei temperatūrai, apskaitos mazgą privaloma apšiltinti.

Projektuojamas įvadinis šalto vandens skaitiklis D15 mm, „B“ klasės. Lauko vandentiekio tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipo PE100, slėgio klasės PN10 d32 mm.

Elektros energijos tiekimas statybos metu. Elektros tiekimas numatomas nuo šalia sklypo esamos apskaitos spintelės vadovaujantis elektros energijos tiekimo sutartimi (NR. 93793401127).

Buitinių nuotekų tinklai. Remiantis prisijungimo sąlygomis, išduotomis UAB „Skuodo vandenys“, rekonstruojamo tvarto buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie projektuojamo uždaro buitinių nuotekų kaupimo rezervuaro (įrenginio našumas 0,8 m³/d.), iš kurio nuotekos reguliariai šalinamos.

Rekonstruojamo tvarto buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie projektuojamo nuotekų kaupimo rezervuaro, kuris privalo būti gamyklinis ir paženklintas CE ženklu.

Turi būti įrengiamas tik sandarus, uždaras, gamyklinis nuotekų kaupimo rezervuaras. Naujai įrengiamų nuotekų kaupimo rezervuarų minimalus tūris turi būti toks, kad sutalpintų per 7 dienas objekte susidarancias nuotekas, kurios išvežamos aptarnaujančios įmonės.

Ūkio - buitinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš savitakinių PVC nuotekų vamzdžių Ø110 mm 4kN/m² apkrovos klasės.

Numatoma pastatyti 1 naują buitinių nuotekų šulinį. Buitinių nuotekų šulinį numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø315 šulinių elementų..

Lietaus nuotekos. Rekonstruojamo tvarto paviršinių nuotekų tinklų nuvedimas numatomas į infiltracinį šulinį, projektuojamą sklypo ribose ir filtruotas vanduo išleidžiamas į projektuojamą tvenkinį.

Paviršinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdžių Ø110 mm 4kN/m² apkrovos klasės.

Numatoma pastatyti 1 naują nuotekų šulinį. Paviršinių nuotekų šulinius numatoma įrengti iš G/b Ø1000 mm.

Statybos metu privaloma patikslinti geologiją dėl sprendinio tinkamumo. Nesant galimybei infiltruoti, privaloma keiptis į PDV dėl projektinių sprendinių tikslinimo.

Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	20	35	0

Nuotekos susidarančios sklype nepažeis trečiųjų asmenų interesų. Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“, planuojant teritorijas pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

- sumažinančios paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Projektuojamų statinių altitudės parenkamos atsižvelgiant į projektuojamo pastato vidaus patalpų +/-0,00 altitudės, esamo žemės paviršiaus reljefo ir kelio, iš kurio patenkama į sklypą, absoliutinius aukščius.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nubėgimas.

Statybos sklype esantys žemės paviršių lygiai keičiami nežymiai siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato. Sklypo vertikalinis planavimas atliekamas priderinant prie esamo sklypo reljefo, išlyginant žemės paviršių. Sklypo nuolydžiai formuojami taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.

Vadovaujantis D1-694 teisinio dokumento nuostatomis, sklypui (Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) nėra nustatytas minimalus priklausomųjų želdynų ploto norma. Projektiniais sprendiniais yra numatytas 30,57% (26316m²) apželdinimas, užtikrinamas miško žemės plotu. Projektuojamo pastato vietoje, atlikus visus statybos darbus, aplinkinė teritorija bus sutvarkoma. Pažeistos esamos dangos bus atstatomos. Atsodinama žalia veja. Surenkamos šiukšlės. Darbuotojų poilsio zonų ir eksterjero elementų įrenginėti nenumatoma. Eksterjero elementai šiuo projektu nesprendžiami.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.

Sklypo apšvietimas nenumatomas. Pastato apšvietimas nenumatomas. Vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas nenumatomas.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų. Triukšmas neviršys HN nustatytų dydžių.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš kel. Nr. 3703 Ylakai–Vabalai–Prialgava. Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Krovininis transportas statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas statybos aikštelės ribose.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų rūšis	Kodas	Mata-vimo vnt.	Kiekis	Laikymo vieta	Sutvarkymo būdas
plytų laužas;	(kodas 17 01 02	m ³	0,5	Sklypo ribose, aptvertos laikina tvora	surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis
betono laužas;	(kodas 17 01 01)	m ³	0,1	Sklypo ribose, aptvertos laikina tvora	surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis
metalo laužas;	(kodas 17 04 05; 17 04 11)	kg	10	Sklypo ribose, aptvertos laikina tvora	surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis
medienos atliekos;	(kodas 17 02 01)	m ³	0,1	Sklypo ribose, aptvertos laikina tvora	surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę pagal sutartis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	21	35	0

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurias tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka.

Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietėje besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybos aikštelė. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužteriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų išskrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar kontaineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), turi būti perduotos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	22	35	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineriye. Planuojama, kad nuo žmonių veiklos susidarys apie 1700 kg buitinių atliekų per metus.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai	
	s-o v	Kiekis		Agregat inis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0,0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1,0 m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priejimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliai triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai, gaisro gesinimo šaltiniai (vandens telkiniai).

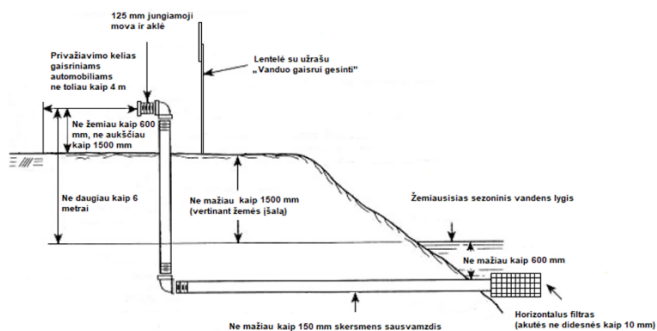
Būtinybės atveju gaisro gesinimo darbai bus vykdomi iš sklypo ribose esančio vandens natūralaus tvenkinio, kurio bendras tūris nemažiau kaip 1500 m³. Atstumas nuo statybos sklypo iki vandens telkinio neviršija 1km atstumo. Prie numatomų vandens paėmimo vietų turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas, turi būti įrengta 12×12 m aikštelė, o vandens paėmimo vieta nutolusi nuo pastato ne mažesniu kaip 30 m atstumu nuo pastato. Pritaikyta vandens paėmimui bei ši vieta turi būti aiškiai matoma ir pažymėta fluorescencinėmis arba nakties metu apšviestomis rodyklėmis, ant šių rodyklių turi būti nurodyta didžiausias galinčio vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Vandens atsargos bus sukaupos per 72 val.

Gaisro gesinimo trukmė, skaičiuojant gaisrui gesinti reikalingą vandens kiekį - 3 val. – III atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos vandens talpykloje ar vandens šaltinyje turi būti sukaupiamos per 48 val.

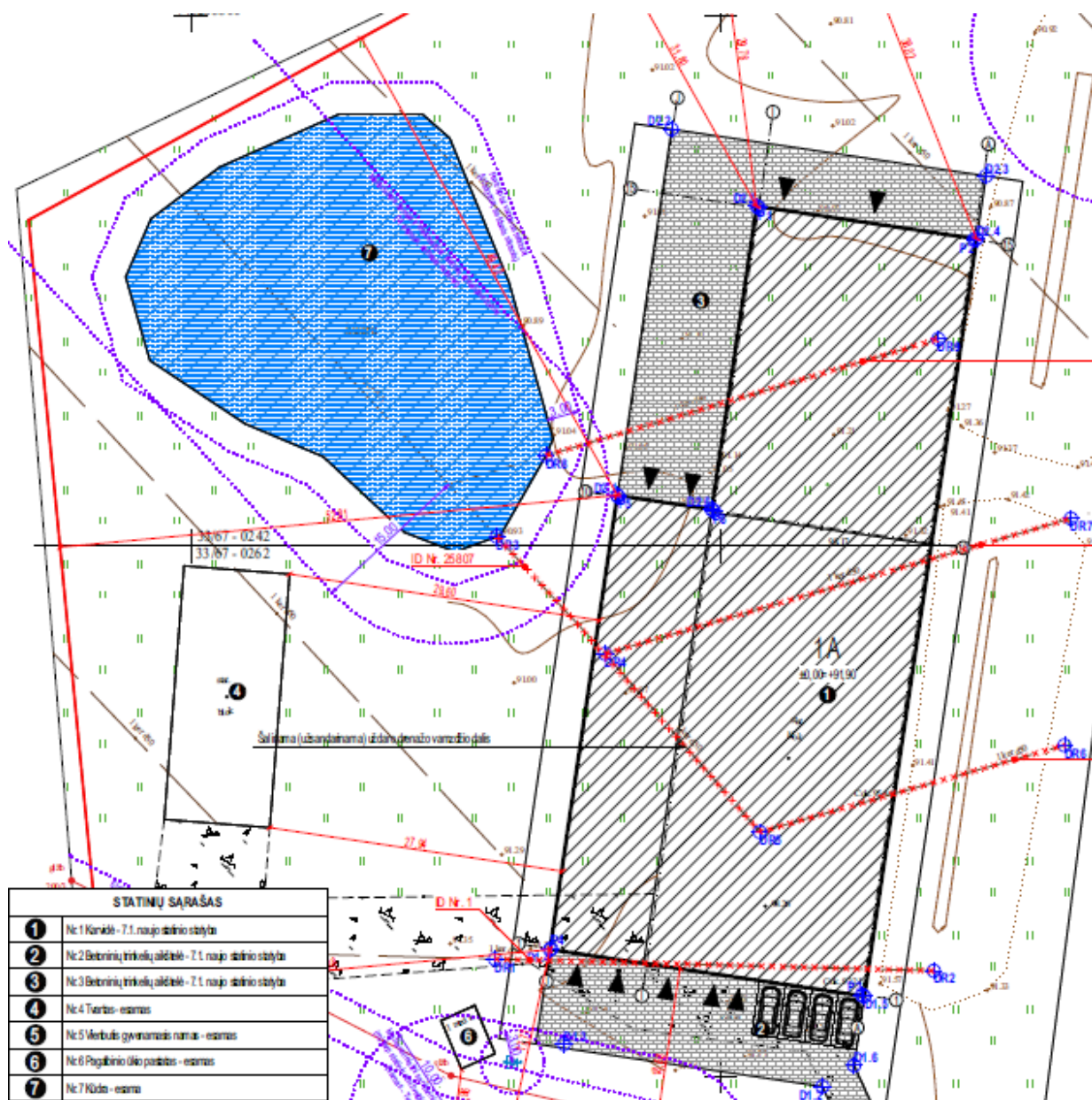
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	23	35	0

Gaisro gesinimui reikalingo vandens tūrio apskaičiavimas

Dirbtinio vandens telkinio talpos skaičiavimas, reikalingos užtikrinti nepertraukiamą 3 val. pastato gesinimą: $3 \times 60 \times 60 \times 25 = 270\,000 \text{ l}$ (270 m^3) Esamo vandens telkinio tūris $\sim 1500 \text{ m}^3$.



Vandens paėmimo iš rezervuarų, natūralių ir (arba) dirbtinių vandens telkinių sausvamdžiu schema



Ištrauka iš sklypo plano brėžinio

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	24	35	0

Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu. Keliai, tinkami privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastatų privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15m. Pasieliamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų ir/arba rezervuarų, vandens telkinių turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai. GSPR taisyklių XIII skyrius reglamentuoja priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

Reikia atkreipti dėmesį, kad GSPR taisyklių 93 punktas numato atvejus, kai pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų. Priešgaisrinis atstumas nustatomas nuo pavėsinių, stoginių ir terasų konstrukcijų, jeigu jos pagamintos iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų ir yra blokuojamos su pastatu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektas rengiamas vadovaujantis projekto rengimo dokumentais: statinio projektavimo užduotimi, specialiaisiais architektūros reikalavimais, statybos, teritorijų planavimo ir kt. įstatymais, statybos techniniais reglamentais. Rengiamas projektas atitinka statytojo keliamus pagrindinius funkcinius, architektūrinius, techninius, kokybinius, ekonominius reikalavimus (statinio reikalavimai), nurodytus statinio projektavimo užduotyje.

Pastato statybos sprendiniai projektuojami taip, kad atitiktų esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus.

Statiniai suprojektuoti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrinta šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;

- gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; bus apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;

- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;

Saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos;

- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės jų sveikatai, leis miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;

- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	25	35	0

vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebus didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

Statinių architektūra derės prie esamo teritorijos užstatymo, kraštovaizdis nepakis, vizualinis ryšys su aplinka išsaugomas. Sprendiniai išsaugo bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą. Pastato projektavimo sprendiniai atitinka specialiuosius architektūros reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami, nes projektuojamas pastatas yra uždaroje sklypo teritorijoje.

Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidarys.

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII sk.) žemės ūkio pastatų paskirties grupės pastatams, skirtiems gyvūnams auginti 1 vieta 3 darbuotojams. Ūkio aptarnavimui ir priežiūrai bus reikalingi 3 darbuotojai. Projektuojamas 4 automobilių stovėjimas, nurodytas brėžinyje - ***Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas.***

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	26	35	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI

BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypas, kuriame projektuojamas Karvidė yra Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4. Pastatas bus skirtas gyvūnams auginti ir prižiūrėti. Statybos sklypas ne patenka į saugomas teritorijas.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis.

Šioje dalyje aprašoma pagrindinio projektuojamo pastato (Karvidė) charakteristika. Pagrindiniam pastatui tarnaujančių statinių sąrašas ir jų trumpa charakteristika, paskirtis yra pateikiama priede - „**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**“.

Projektuojamas statinys (Nr. 1 sklypo planuose) – Karvidė: statinio kategorija – Neypatingasis statinys; statinio paskirtis – Gyvūnams auginti; užstatymo plotas – 1905,90 m²; bendrasis plotas – 1861,93 m²; pagrindinis plotas – 1861,93 m²; statybinis tūris – 9676,88 m³;

Fasadų apdailos sprendiniai. Pastato apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos derančios prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sprendiniais išlaikoma bendra kvartalo stilistinė išraiška, harmoninga su aplinkos masteliu bei medžiagiškumu. Pastatų fasadų spalvinis sprendimas:

- išorės sienų apdaila – tinkas.
- stogas – tentinė plevelė.
- langų rėmai bei įėjimo durys – plastikiniai, šviesios spalvos.

Bendruoju atveju patalpų vidaus apdaila:

– grindys – darbo zonoje, tambūre, – akmens masės arba natūralaus akmens plytelės; sanitariniuose mazguose, pagalbinėse patalpose ir katilinėje – akmens masės plytelės ir/ar keraminės ar kita drėgmei atspari ir neslidi danga.

– sienų apdaila – sienos glaistomos ir dažomos, padidinto drėgnumo patalpose dažomos drėgmei atspariais dažais ar išklijuojamos keraminėmis plytelėmis.

– lubos – glaistomos ir dažomos; padidinto drėgnumo patalpose – drėgmei atspariais dažais. Patalpų vidaus apdailai naudoti apdailos medžiagas, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinių ugniai atsparumo laipsnį.

– Vidaus durys – medinės gruntuotos, dažytos/lakuotos. Lauko durys – plastikinės sandarios.

Planiniai sprendimai: Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal "Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio tame pačiame sklype esančio gyvenamo pastato bus apie 24m. Patekimai (įėjimai) į pastatą projektuojami iš pietų ir šiaurės pusių. Projektuojamame pastate numatomos sekančios patalpos (erdvės):

- Karvidė:

Pirmo aukšto patalpos:

- 01 Koridorius 7,99 m²;
- 02 Ofisas 19,87 m²;
- 03 Įrengimų patalpa 12,87 m²;
- 04 Pieno šaldytuvo patalpa 29,73 m²;
- 05 Pagalbinė patalpa 5,35 m²;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	27	35	0

- 07 Atskirų karvių gydymo zona m²;
- 08 Melžimo robotų zona 78,25 m²;
- 09 Karvių laukimo zona 54,89 m²;
- 10 Karvių laukimo zona 54,89m²;
- 11 Šėrimo tako zona 359,80 m²;
- 12 Mėslo tako skreperio zona 220,60 m².
- 13 Karvių gulėjimo (guoliaviečių) zona 275,88 m².
- 14 Mėslo tako skreperio zona 163,41 m².
- 15 Karvių gulėjimo (guoliaviečių) zona 160,23 m².
- 16 Mėslo tako skreperio zona 7,09 m².
- 17 Mėslo tako skreperio zona 5,25 m².

Bendras patalpų plotas - 1861,93 m²

Tūriniai sprendimai:

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Vakarinėje pastato pusėje, šalia gyvulių laikymo patalpos, projektuojamas priestatas prieauglio laikymui.

Vyraujanti fasadų apdaila – surenkamos g/b briaunuotosios plokštės ir akyto betono blokeliai, stogo danga – tentinė plevėlė.

Projektuojamiems pastatams, kaip žemės ūkio statiniams, nenumatoma energinio naudingumo klasė. Pastatas pasaulio krypčių atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas šiaurės ir pietų kryptimi.

Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-J, 1-15) 29,70m x 72,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 7,37m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Fermos pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, pieno bloko techninės, pagalbinės patalpos. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

Statins turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės.

Projektuojamo pastato patalpose, kiekvienoje darbo patalpoje privalomai įrengiami autonominio maitinimo gaisrinės signalizacijos detektoriai, pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2010; Nr. 2-107) reikalavimus. Signalizatoriai įrengiami palubėje, atstumas nuo detektoriaus iki sienos ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei nebus galimybių įrengti signalizatorius lubose, jie įrengiami ant sienų ar sijų.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą ir pateikiamas lentelėje. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai, būtina išsirinkti tik vieną iš šios lentelės 4, 5 skiltyse nurodytų normatyvų.

Pastato plotas yra 1861,93 m² tai gesintuvų skaičius priimamas 6 vnt. 6 kg.

Gyvūnams auginti. Pastatas priskiriamas **gyvūnams auginti (karvidė)**. III atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojaus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	28	35	0

Vieno buto gyvenamojo namo:

Maksimalus gaisrinio skyriaus ploto nustatymas: $F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times K_H)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; (P.1.1 dviejų butų gyv. p.)

$F_s = 8000$

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas $G=1$

K_H – skaičiuojamo aukščio koeficientas; H – pastato aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės

H_{abs} = absoliutus pastato aukštis priklausantis nuo pastato paskirties

$H = 0,30 \text{ m}$, $H_{abs} = 5 \text{ m}$ $K_h = 0,3/5 = 0,03$; $F_g = 8000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,06) = 5077,54$;

Paskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – $5077,54 \text{ m}^2$. Projektuojamo pastato bendrasis plotas $1861,93 \text{ m}^2$ neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto

Projektuojamas statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastatų gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų; taip pat pastatų patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojo klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastatų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

Stogo ir fasado medinės medžiagos apdirbamos ugniai atspariomis medžiagomis (antiseptine – antipirenine priemone medienai užtikrinant B-s3, d2 degumo klasę. Atviros medinės konstrukcijos padengiamos dviem sluoksniais priešgaisrinio lako, kuris medį padaro sunkiai degiu.

Fasadų apdailai bus naudojamas tinkas, bei stogo danga – tentinė plevelė. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D – s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš pastatų galimas po vieną evakuacinį išėjimą. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastatų, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. Evakuavimosi kelių plotis naujai projektuojamuose pastatuose atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“. Bendras didžiausias evakuavimosi kelių ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 25 m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	29	35	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumas ugniai laipsnis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	-	REI 30 (2 pastaba)	RN					

- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis priemonėmis.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		III
		statybos produktų degumo klasės
	sienos ir lubos	RN

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	30	35	0

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	RN
	sienos ir lubos	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	grindys	RN
	sienos ir lubos	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	RN
	sienos ir lubos	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	RN
Patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti. Pakabinamosios lubos, naudojamos perdangų ir denginio atsparumui ugniai padidinti, turi atitikti perdangoms ir denginiams keliamus reikalavimus jų atsparumui ugniai. Šioms pakabinamosioms luboms nekeliamas gebos išlaikyti apkrovas kriterijaus R reikalavimas.

Vandens kiekis gaisrams negyvenamuosiuose pastatuose gesinti

Statinio naudojimo paskirtis [7.7]	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų	Vandens kiekis (l/s) iki 60 m pločio arba ilgio statiniams gesinti, kai statinio tūris V (tūkst. kub. m) (1 pastaba)											
			3 VI	5 VI	20 VI	50 VI	100 VI	200 VI	300 VI	400 VI	500 VI	600 VI	700 VI	800 VI
Garažų,			Vandens kiekis 60 m ir didesnio pločio arba ilgio statiniams gesinti (l/s)											

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	31	35	0

gamybos, pramonės, energetikos, sandėliavimo, gyvūnams auginti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, kita pagalbinė, automatizuotų sandėliavimo sistemų inžineriniai statiniai	II ir III	D_g ir E_g (3 pastaba)	25	25	25	35	45	45	50	50	60	60	70	80
--	-----------	-------------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

3. Taikoma projektuojant pagalbinio ūkio, gyvūnams auginti, kitos pagalbinės paskirties pastatus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektuojamo statinyje numatoma spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklos, dušų patalpas, ploviklas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Pastate nenumatoma įrengti stacionarių gaisro gesinimo priemonių.

Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos. Priešdūminė vėdinimo sistema nagrinėjamame pastate neprojektuojama.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nagrinėjamame pastate neprojektuojama.

Žmonių evakuavimas(is). Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakuavimo(s) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m - 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m - nuo 16 iki 50 žmonių;

Laiptų plotis turi būti ne mažesnis kaip (m):

- 1,2 - pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	32	35	0

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis - ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis - ne mažesnis kaip 30 cm.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacinių durų plotis į laiptinės ir tambūrus numatomas ne mažesnis kaip 0,9 m (į vieną laiptinę evakuojasi iki 50 žmonių).

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm.

Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas turi būti per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų plisti gaisras bei kauptis vanduo, o esant reikalui, būtų galimas lengvai pakeisti ar papildomai pakloti laidas bei kabelius. Kabeliai prie degių konstrukcijų paviršių numatomi kloti degimo nepalaikančiuose vamzdžiuose. Suartėjimuose ir sankirtose, sumažėjus atstumams tarp kabelių ir vamzdynų, kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų visame suartėjimo ruože ir dar po 250 mm į abi puses nuo jo.

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kabeliniuose loviuose ar vamzdžiuose, kad eksploatavimo metu kabelius būtų galima pakeisti.

Pastatas aprūpinamas dūmų detektoriais bei dvejais gesintuvais po 6-iais 6 kg talpos gesintuvais. Pirminės gesinimo priemonės turi būti laikomos patogioje ir gerai prieinamoje vietoje (ne mažiau vieno gesintuvo). Prie pastatų turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą.

Planuojama, kad pastate periodiškai dirbs 4 asmenys. Projektuojamame pastato patalpose būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Eksploatuojant pastatus būtina vadovautis *Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2010-07-27 Nr.1-223*.

Žaibosauga. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR 2.01.06:2009 reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

Projektuojamo pastato patalpos šildomos įrengus geoterminį šildymą ar oras – vanduo šilumos siurbį, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema – grindinis šildymas, vandens temperatūra iki 80 °C

Projektuojamo pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, iš tualetų, dušo, katilinės ir virtuvės bus įrengiama mechaninė ir natūrali ventiliacija. Oro ištraukimas numatomas vėdinimo kanalais. Ortakiuose statomi buitiniai oro šalinimo ventiliatoriai, skirti saugiam dušo, tualetų, katilinės ir virtuvės patalpų vėdinimui. Ventiliatoriai pagaminti iš atsparaus smūgiams ABS termoplastiko. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus.

San. mazgų grindyse papildomai klojama hidroizoliacija, kuri užleidžiama ant sienų ne mažiau 150 mm.

Naudojimo sauga. Rengiami techninio projekto sprendiniai užtikrina, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogimo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai nėra numatomi. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro. Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	33	35	0

Apsauga nuo triukšmo. Patalpų atitvarose naudojama nedidelio tankio mineralinė vata, kuri slopina garsą. Projektuojamo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:

- langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais su selektyviniu stiklu;
- įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

Projektuojamo pastato aplinkoje nebus viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dyžiai:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7–19	45	55
		19–22	40	50
		22–7	35	45

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos. Projektuojamas vietinis šildymas – šilumos siurblio oras – vanduo šildymo sistema.

RSN 156 – 94 “ Statybinė klimatologija” Klaipėdos rajono zonai nurodo tokias klimatinės sąlygas:

vidutinė metinė oro temperatūra 7,0°C;
 absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas 34,0°C;
 absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -33,4°C;
 šalčiausio penktadienio oro temperatūra -20°C.

Pastato konstrukcijos.

Apkrovos ir poveikiai. Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta II vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{ref} = 28 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai.

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Kaip statinio pamatas projektuojami gręžtiniai poliniai, betonas C20/25 su monolitiniu rostverku 0,50 m aukščio ir 0,25 m pločio, betonas C20/25.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamos armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 206-1:2002 ir LST EN ISO 15630-1:2003 reikalavimus.

Ant rostverko viršaus įrengti 2 sluoksnių ritininės dangos hidroizoliaciją (sandinimo juosta). Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršium, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Rostverkas turi būti apšiltinamas putų polistirolu EPS100 – 200 mm iš išorės ir 100 mm iš apačios ir vidaus.

Sienos.

Projektuojamos pastato išorinės sienos – surenkamų gelžbetoninių plokščių sistema ir blokelių mūras - 580 mm storio, stiprumas gniuždant daugiau 2,5N/mm². Vidinės laikančios sienos - surenkamų gelžbetoninių plokščių sistema ir blokelių mūras - 300 mm storio, stiprumas gniuždant daugiau 2,5 N/mm². Vidinė apdaila – tinkas. Išorinė apdaila – tinkas. Sienos nėra apšiltinamos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	34	35	0

Pertvaros.

Pertvaros projektuojamos 100 – 150 mm blokelių mūras.

Stogo konstrukcija.

Stogas - dvišlaitis. Stogo danga – tentinė plevelė. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Šlaitinio stogo natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet $> 200 \text{ cm}^2/\text{m}$. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip $200 \text{ cm}^2/\text{m}$ ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad į stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m^2 ir jos išmatavimai $0.3 \times 0.3 \text{ m}$.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, gegnės. Išilginiai taškai tvirtinami prie gegnių išilgai gegnės – $200 \times 60 \text{ mm}$. Atstumas tarp tvirtinamų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos (mūrlotai, gegnės) turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M14 inkarinius varžtus kas 1200mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, mūrlotams) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio $\pm 2 \text{ mm}$, platesnių kaip 100 mm $\pm 3 \text{ mm}$.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Mediena turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus.

Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28° .

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

PASTABA: visas pastato konstrukcijas tikslinti statybos arba darbo projekto metu.

***Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinu***

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AK-24/10-PP-BD.AR	35	35	0



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„SKUODO VANDENYS“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Vaižganto g. 27, LT-98121 Skuodas.
Tel. (8 440) 73 001, 73 170, el. p. info@skuodovandenys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 173820527

J.S.

2024-06-13 Nr. VR1-187

Į 2024-06-13 prašymą

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ

Atsakydami į Jūsų 2024 m. birželio 13 d. prašymą dėl techninių sąlygų išdavimo, informuojame, kad nurodytu adresu, t. y. Skuodo raj., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4, planuojamam statyti objektui nėra galimybės prisijungti prie centralizuotos vandentiekio ir nuotekų sistemos, todėl ir techninės sąlygos nebus išduodamos.

Siūlome spręsti klausimą dėl vandens išgavimo bei nuotekų tvarkymo lokaliai.

Direktorius

Virgilijus Radvilas

I. G., tel. , el. p.

**BUITINIO VARTOTOJO
ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO-PARDAVIMO IR ELEKTROS ENERGIJOS PERSIUNTIMO PASLAUGOS TEIKIMO SUTARTIS Nr.
93793401127**

Vilnius

2024.08.01

TIEKĖJAS	
Pavadinimas	"Elektrum Lietuva", UAB
Juridinio asmens kodas	301506046
PVM mokėtojo kodas	LT100003800414
Buveinės adresas	Lvivo g. 21A, Vilnius, LT-09313, Lietuva
Asmuo, pasirašantis Tiekėjo vardu ir jo atstovavimo pagrindas:	Direktorius, Martynas Giga
Klientų aptarnavimo telefonas:	+370 700 77 000
Klientų aptarnavimo el. paštas:	info@elektrum.lt
Tinklalapio adresas:	www.elektrum.lt
Darbo laikas:	Pirmadienis-ketvirtadienis: 08:00-17:00, penktadienis: 08:00-15:45
Licencijos ar leidimo numeris ir išdavimo data:	Nr. L1-NET-27, 2008-03-06

VARTOTOJAS	
Asmens kodas:	
Vardas, pavardė	J.S.
Adresas susirašinėjimui ir kontaktams:	
Mobilus tel. Nr.	
El. paštas:	

Toliau tekste kartu vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai - **Šalimi**, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

**I.DALIS
INDIVIDUALIOSIOS SĄLYGOS**

MOKĖJIMO SĄLYGOS

Ataskaitinis laikotarpis:	1 kalendorinis mėnuo (jeigu Vartotojas yra gaminantis vartotojas, papildomai taikomos Bendrųjų sąlygų 11 skirsnio nuostatos)
Atsiskaitymo terminas:	Iki kito mėnesio, einančio po Ataskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos
Sąskaitos pateikimas ir mokėjimo informacijos gavimo būdas:	Sąskaita laikoma suformuota ir pateikta Vartotojui, kai ji patalpinama Savitarnos svetainėje. Vartotojo el.pašto adresu arba SMS žinute, pateikiama mokėjimo informacija. Tuo atveju, kai Vartotojas nenurodo Sutartyje savo el. pašto ir telefono numerio arba pageidauja sąskaitą gauti paštu, ji yra pateikiama Sutartyje nurodytu Vartotojo adresu susirašinėjimui ir kontaktams
Elektros apskaitos prietaisų rodmenų pateikimo ir atsiskaitymo būdas:	Apskaitos prietaisų rodmenys nuskaitomi automatizuotu būdu (jeigu Vartotojas turi atitinkamą elektros apskaitos prietaisą), arba deklaruojami Operatoriaus savitarnos svetainėje (www.eso.lt), arba Tiekėjo savitarnos svetainėje (jeigu Tiekėjas atskirai apie tokią galimybę pranešė Vartotojui šioje Sutartyje nurodytomis priemonėmis)
Delspinigiai už vėluojančius mokėjimus už kiekvieną vėlavimo dieną:	0.02 %

SUTARTIES GALIOJIMAS

Sutarties įsigaliojimas ir galiojimo terminas:	Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir yra neterminuota. Bendrosiose sąlygose nurodomi Sutarties sudarymo būdai. Jei šalys Sutartį sudaro dėl elektros energijos tiekimo į objektą, kurio elektros įrenginiai dar nėra prijungti prie elektros skirstomųjų tinklų operatoriaus (toliau – Operatorius) skirstomųjų tinklų, Tarifo plano galiojimas prasideda Operatoriui visiškai įvykdžius tarp šalių sudarytą Elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutartį (t. y. nuo Vartotojo įrenginių prijungimo prie energijos tiekimo tinklų).
--	--

PAGRINDINĖS NUOSTATOS

1.	Tarifo Plano pavadinimas:	PRAKTIŠKAS
1.1	Elektros energijos tiekimo terminas	2024.08.01 - 2025.08.31
1.2	Elektros energijos kaina	0.12301 EUR/kWh be PVM (0.14884 EUR/kWh su 21% PVM)
1.2.1	Galutinę kainą sudaro 1.2 nurodyta kaina, prie jos papildomai pridedami Susijusių paslaugų mokesčiai, iš kurių persiuntimo paslaugų mokestis nustatomas pagal Vartotojo pasirinktą ir Operatoriaus Tiekėjui nurodytą šios paslaugos planą. Operatoriaus persiuntimo paslaugų tarifas ir planus galima rasti: www.eso.lt	

1.3	Vartotojo kodas	36869513
1.3.1	Objekto numeris	52002523
1.3.2	Objekto adresas	4, Šulpetrių k., Ylakių sen., 98216 Skuodo r. sav., Lietuva
1.3.3	Tiekimo pradžia	2024.08.01
1.4	Vartotojo kodas	
1.4.1	Objekto numeris	
1.4.2	Objekto adresas	
1.4.3	Tiekimo pradžia	

ELEKTROS SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ OPERATORIAUS DUOMENYS

Pavadinimas:	AB „Energijos skirstymo operatorius“	
Rekvizitai:	Laisvės pr. 10, Vilnius, LT-04215 Vilniaus m. sav., Vilniaus apskrėtis www.eso.lt	Įmonės kodas 304151376 PVM mokėtojo kodas LT100009860612 Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
Licencija:	Nr. L1 – 12 (ES)	
Klientų aptarnavimo kontaktai:	1852, +37066001852	info@eso.lt INTERNETU www.eso.lt

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Šiai Sutarčiai be šių Individualiųjų sąlygų yra taikomos Bendrosios sąlygos (Sutarties II dalis), atitinkami Priedai, kurie kartu yra neatsiejama šios Sutarties dalis. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad jos perskaitė, suprato bei sutinka taikyti Bendrąsias sąlygas (Sutarties II dalis), kurias galima rasti čia: <https://www.elektrum.lt/lt/namams/teisine-informacija/bendrosios-salygos>

Prieš sudarant Sutartį Vartotojas buvo informuotas apie siūlomas elektros energijos tiekimo sąlygas, įskaitant ir informaciją apie būsimas Vartotojo pareigas Operatoriui, vartotojas buvo išsamiai supažindintas su siūlomos Sutarties sąlygomis, elektros energijos tiekimo patikimumo garantijomis, elektros energijos kainos nustatymo ir jos apskaičiavimo principais, elektros energijos tiekimo, persiuntimo ir kitų su tuo susijusių paslaugų teikimo kainos dedamosiomis dalimis ir visais mokesčiais, buvo nurodytas tokio pasiūlymo Vartotojui galiojimo terminas.

Sudarydamas Sutartį Vartotojas gavo iš Tiekėjo aiškią ir suprantamą informaciją apie teikiamas paslaugas ir visas jų teikimo sąlygas, savo, kaip vartotojo, teises, susijusias su elektros energijos vartojimu, pirkimu ir Tiekėjo teikiamomis paslaugomis, elektros energijos ir susijusių paslaugų kainas, Tarifo planą, elektros energijos kainą ir Galutinės kainos dedamąsias dalis, Sutarties terminą, Sutarties sudarymo, keitimo ir nutraukimo sąlygas, ginčų nagrinėjimo tvarką.

Visa pateikta informacija Vartotojui buvo išsami, aiški ir suprantama.

Klientų aptarnavimas: portale www.elektrum.lt, el. paštu info@elektrum.lt arba telefonu +370 700 77 000.

Klientas

(vardas, pavardė, parašas, kai sudaryta raštu)

Tiekėjas

Direktorius
Martynas Giga



**SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas, tel. (8 440) 701 52, el. paštas alina.anuziene@skuodas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188751834

**TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE
PROJEKTUOTI Nr. 000017**

2024 m. liepos 1 d. Nr. (26.5.8. Mr) ŽR3-
Skuodas

„TVARTO SU KARVIDĖS PATALPOMIS SKUODO R. SAV., YLAKIŲ SEN., ŠULPETRIŲ K.
4 STATYBOS PROJEKTAS“
(statinio pavadinimas)

J.S.

(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Iškelti. Nėra.

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

2. Pertvarkyti. Užsandarinti po pastatais patenkančius melioracijos rinktuvą ir sausintuvus.
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

3. Įrengti. Nėra.

(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)

4. Kiti. Nėra.

5. Techninės sąlygos galioja iki 2029-07-01.

6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1:2000.

Vyriausiasis specialistas

Rolandas Taujenis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-01 Nr. ŽR3-111
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rolandas Taujenis, Vyriausiasis specialistas, Žemės ūkio skyrius
Sertifikatas išduotas	ROLANDAS TAUJENIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-01 13:42:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-01 13:43:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-14 11:00:22 – 2028-03-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-01 13:50:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-01 13:50:20 DBSIS

Skuodo rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J.S.

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patapomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-36-251121-00037, 2025-11-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J.S.

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patapomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7534/0002:17

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Skuodo rajono sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštų skaičius Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 10 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis iki 50 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas – 0,4

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis STR 1.05.01:2017 6 ir 7 priedų reikalavimais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Kiti reikalavimai Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose aprašyti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimo/neatlikimo priežastis, nurodant konkrečius teisės aktų punktus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

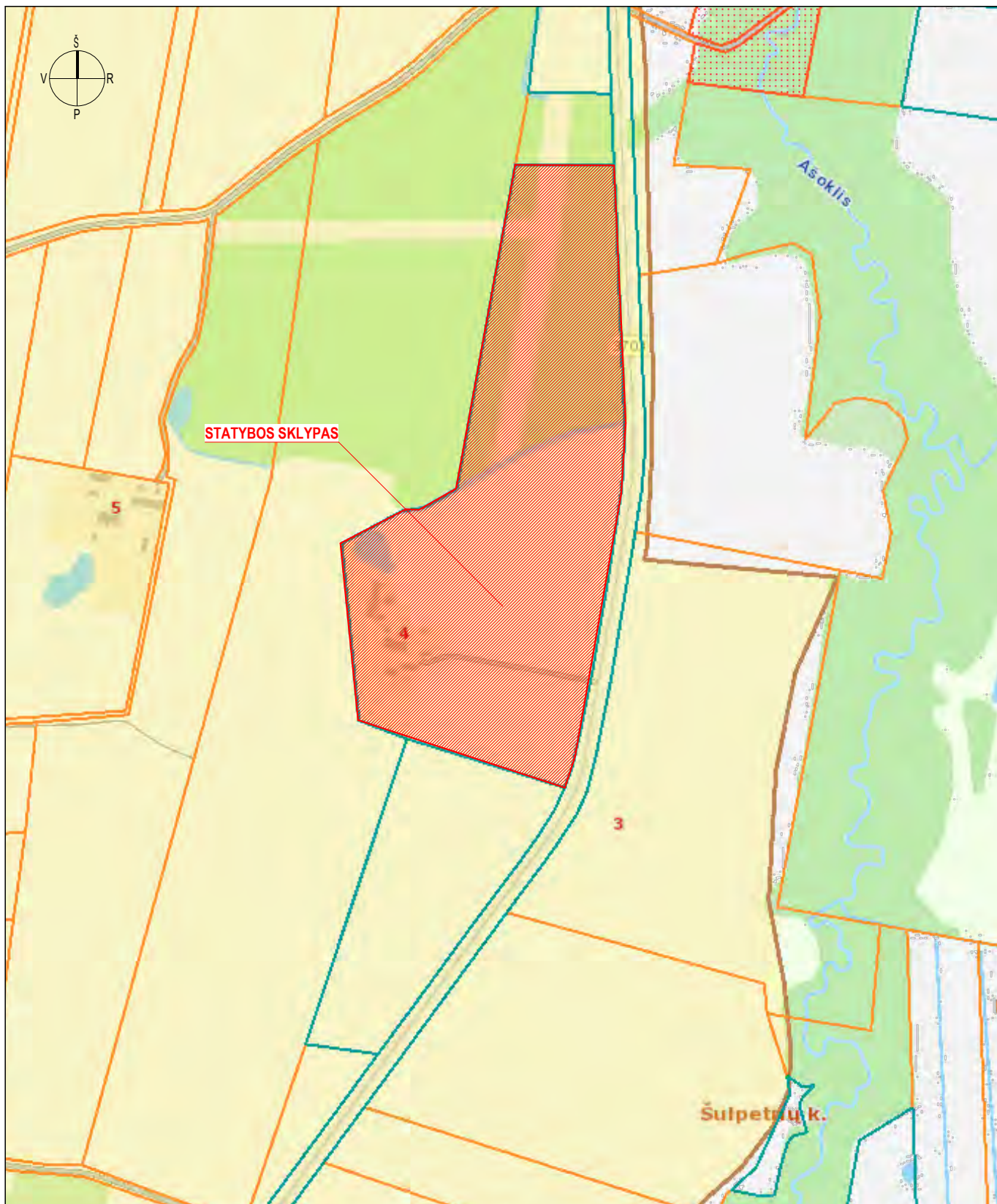
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

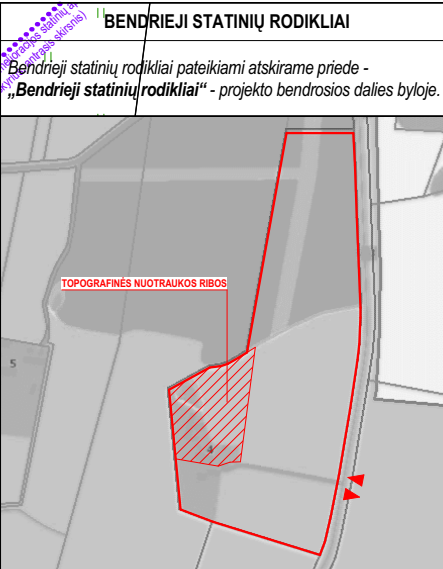
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-21 Nr. SRD-36-251121-00036
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANTANAS LIZDENIS, ANTANAS LIZDENIS, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS LIZDENIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 11:44:36 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-21 11:44:44 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-13 10:13:38 – 2029-11-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANTANAS LIZDENIS, ANTANAS LIZDENIS, Skuodo rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ANTANAS LIZDENIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 11:44:58 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-21 11:45:05 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-13 10:13:38 – 2029-11-13 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Skuodo r. sav. Skuodo m. Vilniaus g. 13
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-21 Nr. SARD-36-251121-00037
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-21 16:56:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-21 16:56:17 Avilys SDP eDocs



0	2025-01	Specialiesiems reikalavimams gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		TOPOGRAFINIS PLANAS. SUTEIKTAS NUMERIS					
KVAL. PATV. DOK.	 MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos" Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (tvarto) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvūnams auginti				
A1780	PV	S. Sokolovienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1780	SP PDV	S. Sokolovienė		10.1. Gyvūnams auginti Situacijos planas M 1:5000		0	
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas					
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
J.S.				AK-24/10-PP-BD/SP-SP.01		1	1



AKLINAMŲ MELIROACIJOS STATINIŲ SARAŠAS				
Statinio ID	Statinio tipas	Skersmuo (mm)	Bendras ilgis (m)	Aklinamas ilgis (m)
25807	Rinktuvas	50	82,06	15,03
1	Sausintuvas	50	-	41,42
2	Sausintuvas	50	52,12	52,12
3	Sausintuvas	50	45,77	45,77
4	Sausintuvas	50	48,20	38,62

Pastabos:
 * Aklinamų melioracijos staitinių sąraše pateikiamos sausintuvų charakteristikos nustatytos topografinės nuotraukos pagrindu.
 Georeferencinių duomenų bazėje informacija yra tik apie ID 25807 rinktuvą.

0	2025-11		Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
TOPOGRAFINIS PLANAS. SUTEIKTAS NUMERIS							
KVAL. PATV. DOK.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		MB "Uostasiesčio architektūra ir konstrukcijos" Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patalpomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 statybos projektas	
A1780	PV	S. Sokolovienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1780	SP PDV	S. Sokolovienė		7.18. kitos (fermu) paskirties pastatai Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M 1:500		0	
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas					
LT	STATYTOJAS J.S.			DOKUMENTO ŽYMUO AK-24/10-PP-BD/SP-SP.02		LAPAS 1	LAPŲ 1



STATINIŲ SĄRAŠAS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Nr.1 Tvartas (ferma) - 7.2. statinio rekonstravimas		Statybos sklypo riba
2	Nr.2 Betoninių trinkelų aikštelė - 7.1. naujo statinio statyba		Pastatai - Projektuojami - Antžeminė dalis
3	Nr.3 Betoninių trinkelų aikštelė - 7.1. naujo statinio statyba		Pateikimas į pastatą
4	Nr.4 Tvartas - esamas		Ivažiavimas į sklypą
5	Nr.5 Vienbutis gyvenamasis namas - esamas		Pastato ašių žymėjimas
6	Nr.6 Pagalbinio ūkio pastatas - esamas		Izohipsės (projektuojamas aukštis kas 0,100m)
7	Nr.7 Kūdra - esama		Izohipsės (projektuojamas aukštis kas 0,500m)
			Paviršių absoliutiniai aukščiai (altitudės)
			Projektuojamo paviršiaus altitudė (absoliutinis aukštis)
			Esamo paviršiaus altitudė (absoliutinis aukštis)
DANGŲ ŽYMĖJIMAI			
		Projektuojamas dangos susisiekimo komunikacijų kontūras	

0	2025-11	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
TOPOGRAFINIS PLANAS. SUTEIKTAS NUMERIS						
KVAL. PATV. DOK.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos" Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patapomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 statybos projektas	
A1780	PV	S. Sokolovienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M 1:500	LAIDA	
A1780	SP PDV	S. Sokolovienė			0	
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas				
LT	STATYTOJAS J.S.			DOKUMENTO ŽYMUO AK-24/10-PP-BD/SP-SP.03	LAPAS 1	LAPŲ 1

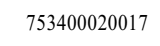
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
-------	----------------	---

TOPOGRAFINIS PLANAS. SUTEIKTAS NUMERIS	
--	--

KVAL. PATV. DOK.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos" Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patapomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetių k. 4 statybos projektas
------------------------	--	--

A1780	PV	S. Sokolovienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1780	SP PDV	S. Sokolovienė			7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M 1:500	0
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas				

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	J.S.	AK-24/10-PP-BD/SP-SP.03	1	1



SPD-01.4.1 PRINCIPINĖ SKALDOS DANGA ANT GRUNTO (važiuojamoji dalis)

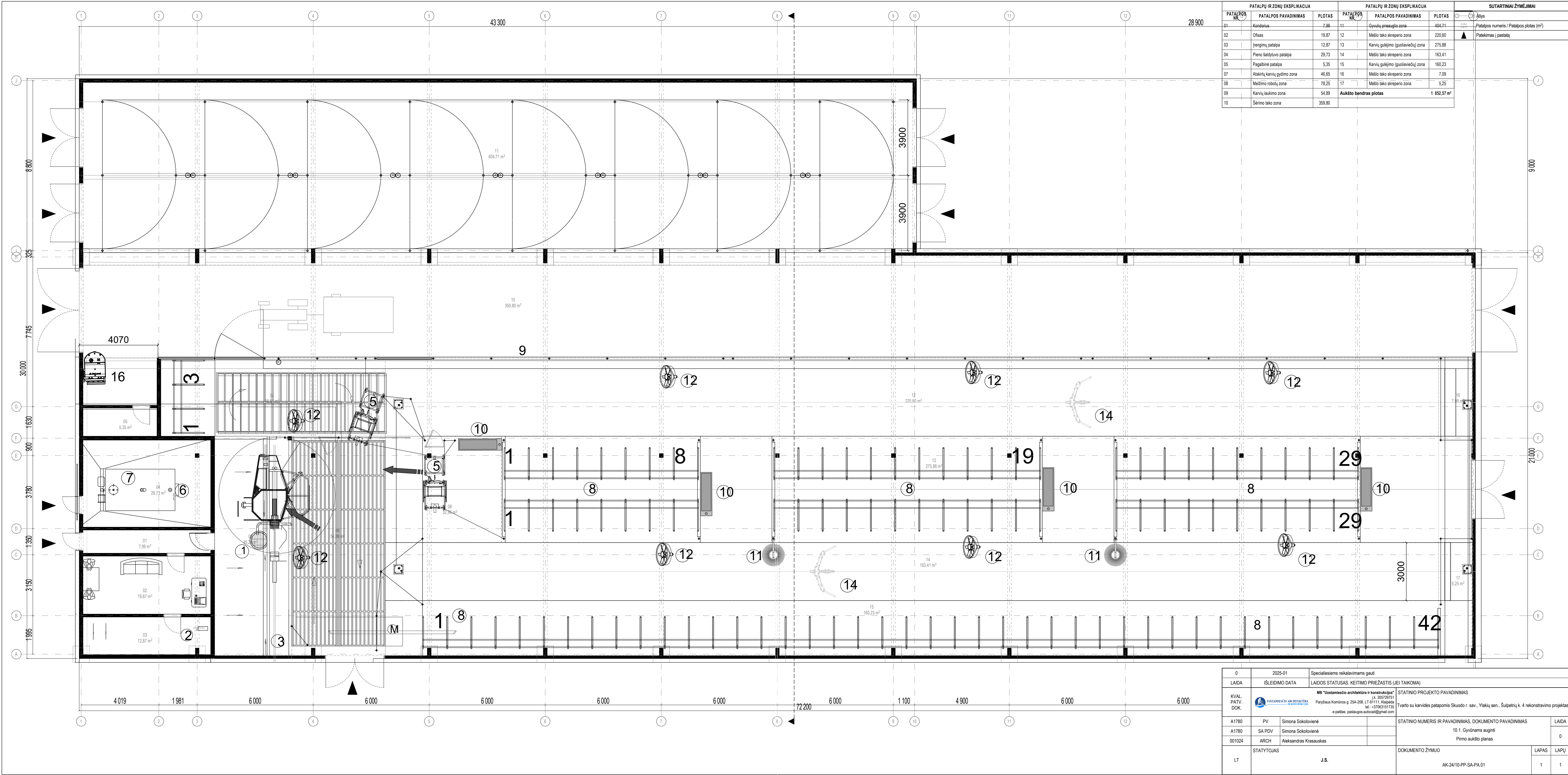
The diagram shows a cross-section of a road structure. From top to bottom, the layers are:

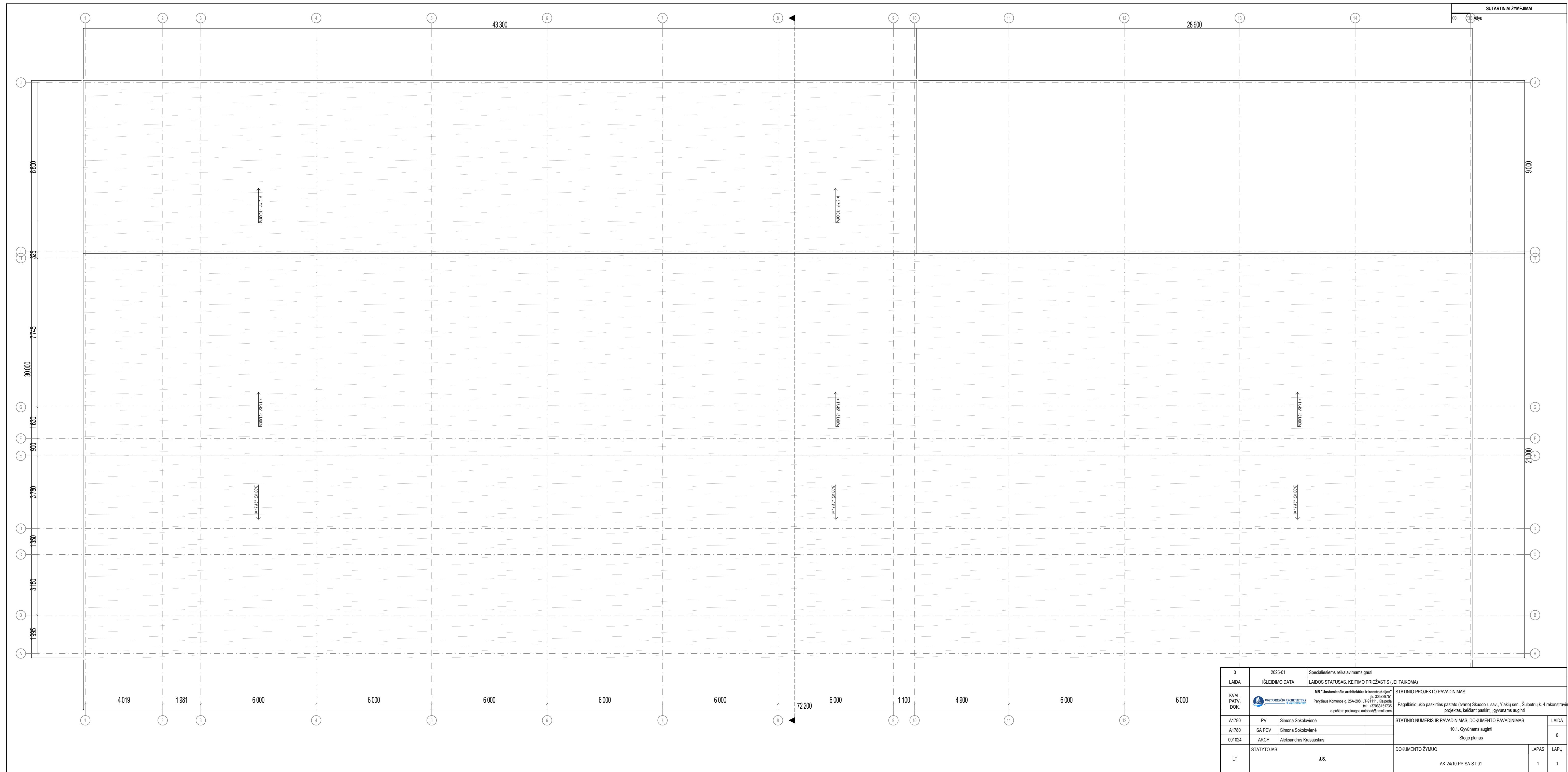
- A top layer with a thickness of 35 cm and a strength of $\geq 120 \text{ MPa}$.
- A middle layer with a thickness of 15 cm and a strength of $\geq 100 \text{ MPa}$.
- A bottom layer with a thickness of $\geq 45 \text{ MPa}$.

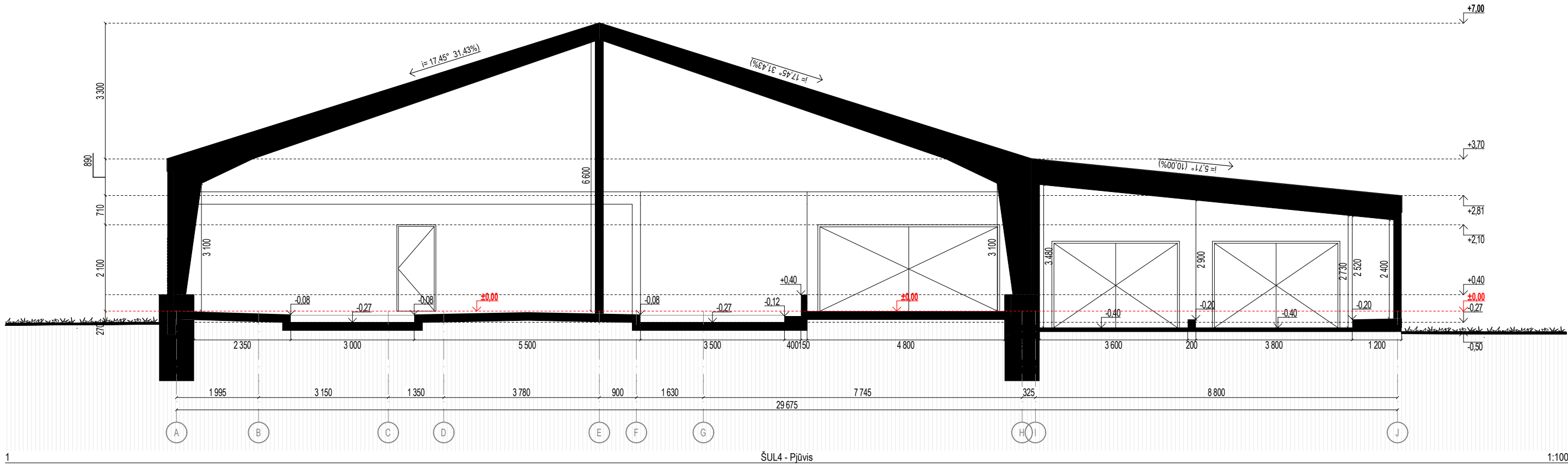
 To the right of the diagram, there is a list of requirements:

- Žvyro / skaldos pagrindo sluoksnis (fr.0/30)
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurįštųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr.0/45)
- Apsauginis šalčiui atsparus skaldos sluoksnis (smėlis) SG (kf. $\geq 1.5 \times 10^{-5} \text{ m/s}$)

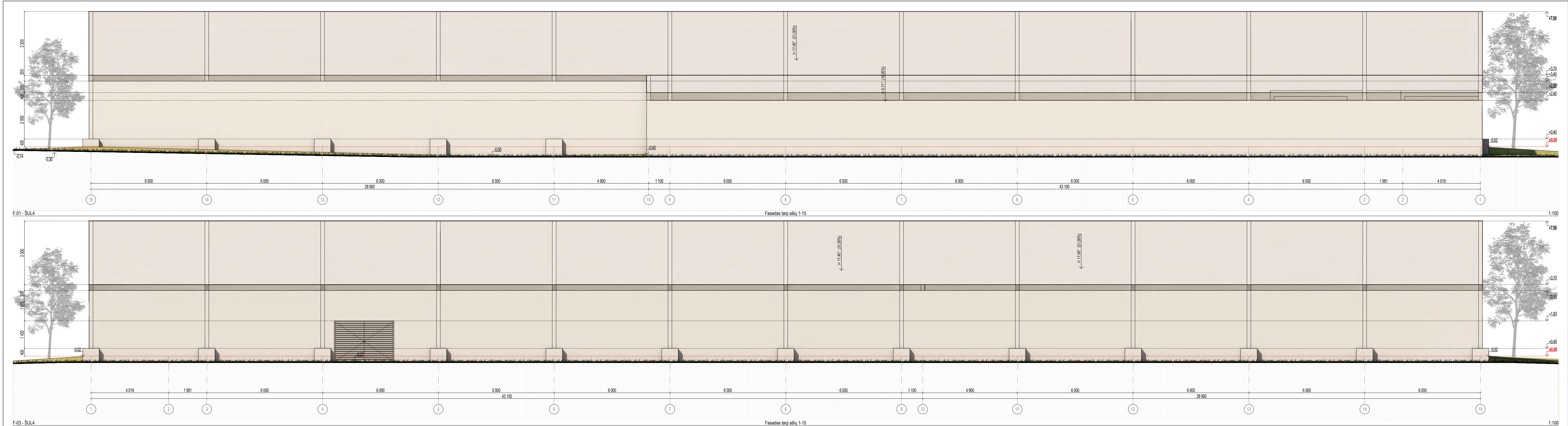
PRINCIPINĖS KĖTŲJŲ DANGŲ ĮRENGIMO SCHEMOS SPD-01.2.1 SPD-02.1.1 Betoninis šaligatvio bortas 1000x300x150mm Ant betono C12/15 pagrindo SPD-01.2.1 SPD-02.1.1 Betoninis vejos bortas 1000x200x80mm Ant betono C12/15 pagrindo				SPD-01.2.1 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ANT GRUNTO (važiuojamoji dalis) 36 25 3 8 ≥120 MPa ≥100 MPa ≥45 MPa - Betono trinkelės (be nuožulnų) 200x100X80; - Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (skaldos atsijos); - Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio; - Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrus sluoksnis.			
SPD-04.1.1 - PRINCIPINĖ VEJOS DANGA (ant grunto) 10 ≥50 ≥45 MPa - Augalinis sluoksnis (11/32) - Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (smėlis) SG (kf. ≥ 1.0x10-5 m/s)				SPD-02.1.1 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ANT GRUNTO (pėsčiųjų takai) 36 15 3 6 ≥100 MPa ≥30 MPa - Betono trinkelės (be nuožulnų) 200x100X60 - Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (skaldos atsijos) - Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio - Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis			
Pastabos: • Projektuojamų sklypo dangų kiekis pateikiamas tik topografinės nuotraukos ribose.							
0		2025-11		Visuomenės informavimui			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
TOPOGRAFINIS PLANAS. SUTEIKTAS NUMERIS							
KVAL. PATV. DOK.		MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos" Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda Tel.: 2123075; faks.: 2617368 e - paštas: paslaugos.autocad@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Karvidės (žemės ūkio paskirties grupė) su pagalbinėmis patapomis Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 statybos projektas		
A1780	PV	S. Sokolovienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500			LAIDA
A1780	SP PDV	S. Sokolovienė					0
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas					
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO AK-24/10-PP-BD/SP-SP.04			LAPAS
	J.S.						1
							LAPŲ
							1





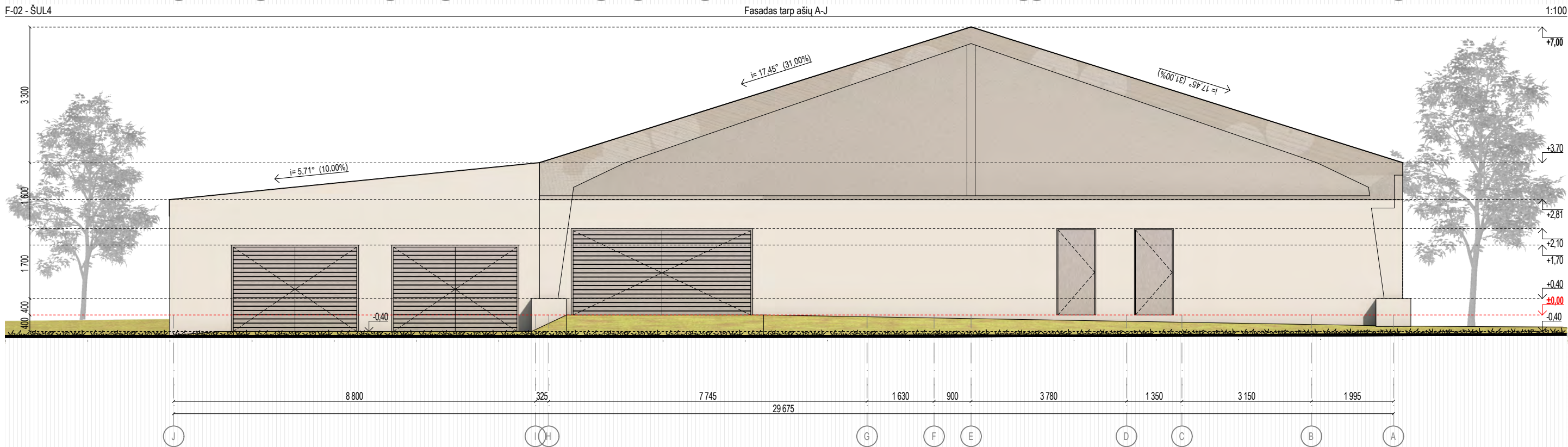
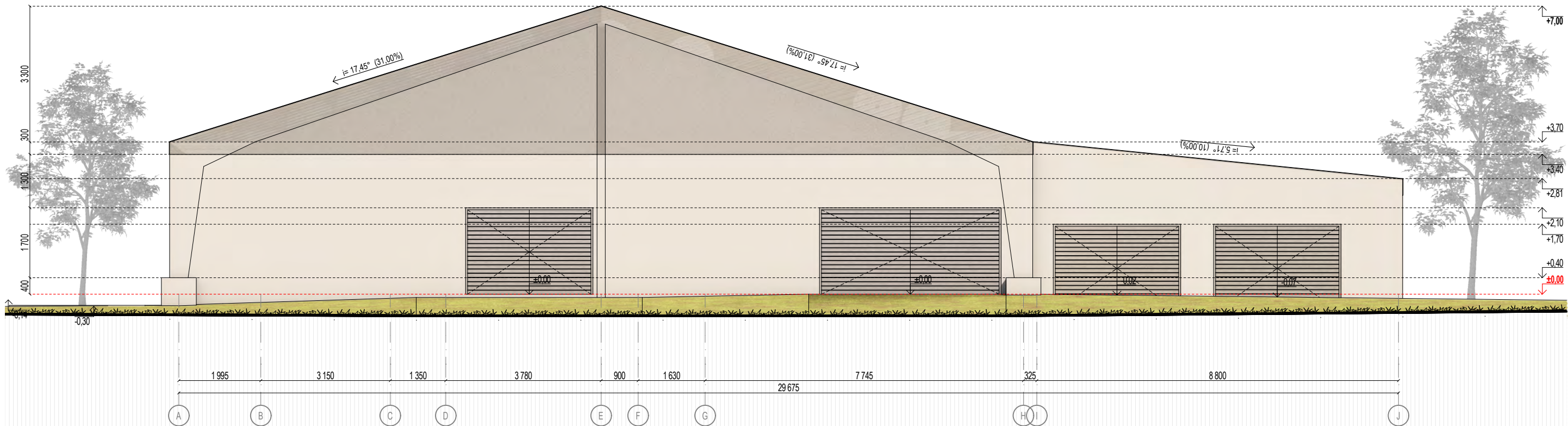


0	2025-01		Specialiesiems reikalavimams gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos" i.k. 305729751 Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda tel.: +37063151735 e-paštas: paslaugos.autocad@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (tvarto) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvūnams auginti		
A1780	PV	Simona Sokolovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 10.1. Gyvūnams auginti 1-1 Pjūvis tarp ašių A-J			LAIDA		
A1780	SA PDV	Simona Sokolovienė				0		
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas						
LT	STATYTOJAS J.S.		DOKUMENTO ŽYMUO AK-24/10-PP-SA-PJ.01			LAPAS	LAPŲ	
						1	1	



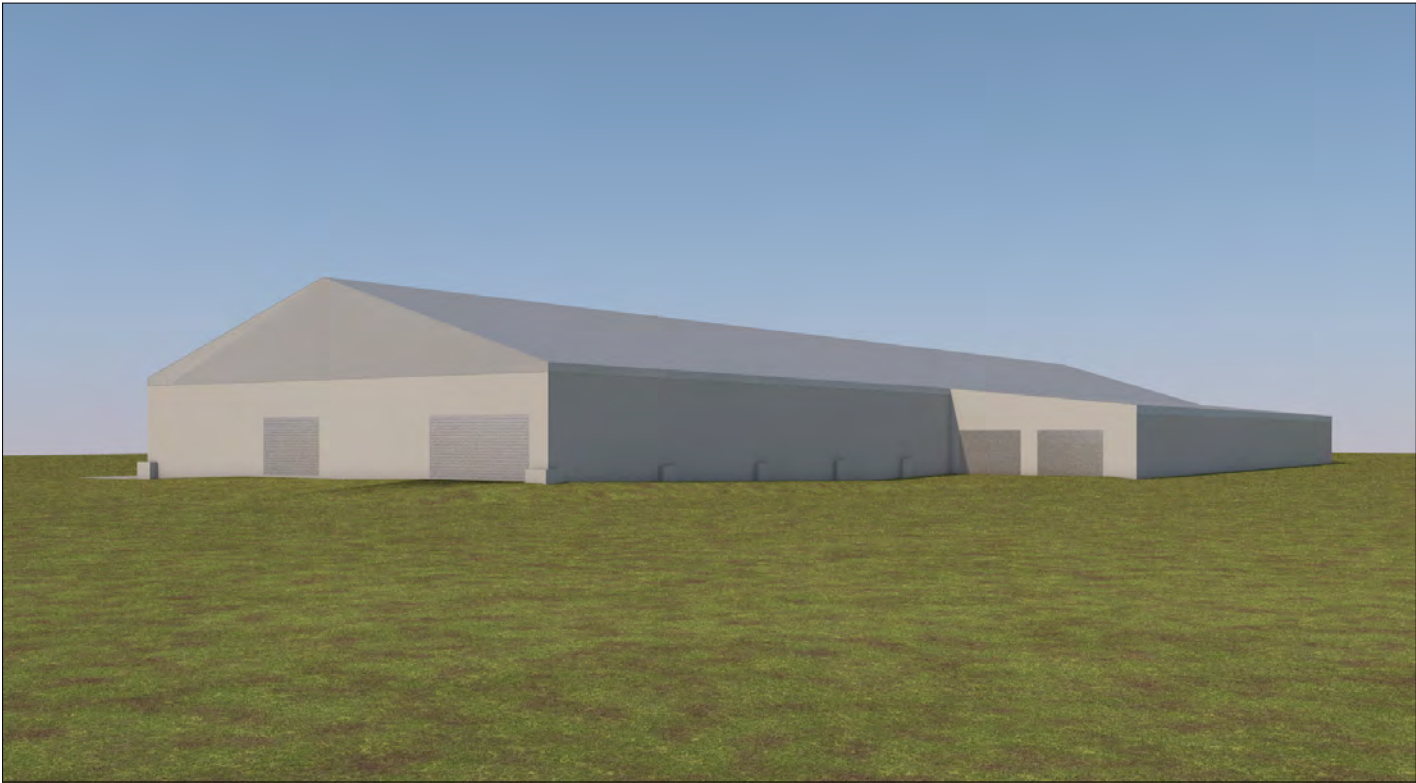
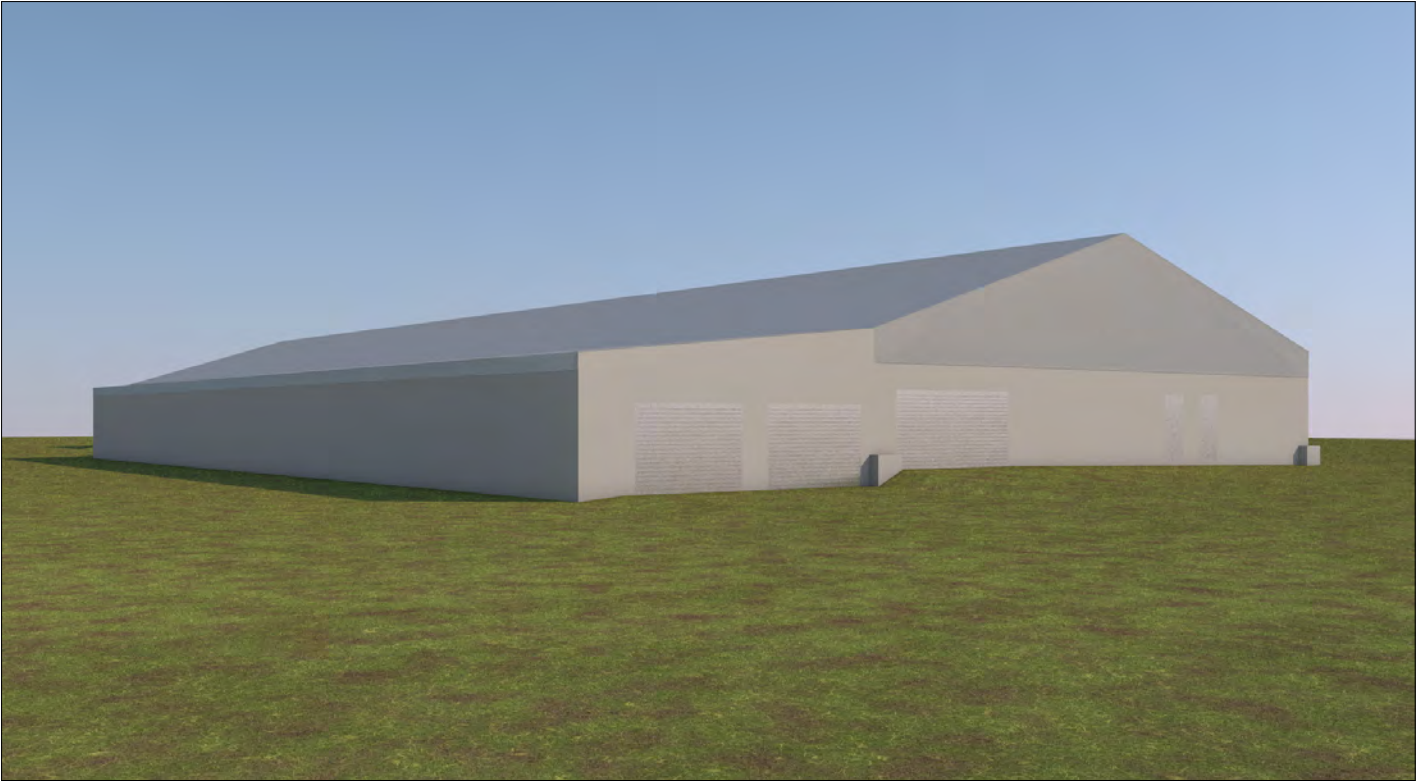
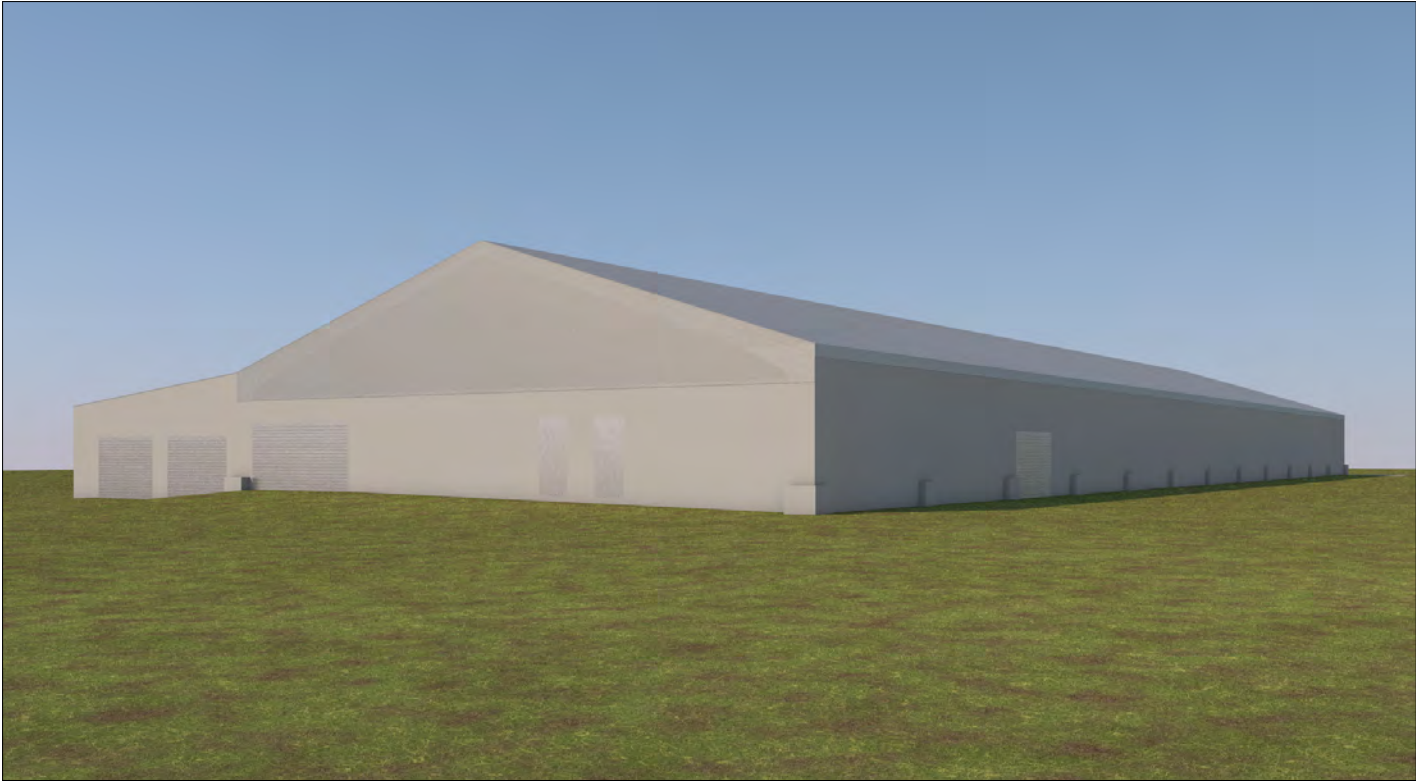
FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tentinė plevelė, RAL 0000
	Struktūrinis tūkas (colokio apdaila), RAL 0000

0	2025-01		Specialiesiems reikalavimams gauti					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK.	 MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos" Paryžiaus Komunos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda tel.: +37063191735 e-paštas: pastaugos.autocad@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (barto) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąs auginti						
		A1780	PV	Simona Sokolovienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 10.1. Gyvūnams auginti Fasadai tarp ašių 15-1 ir 1-15	LAIDA		
		A1780	SA PDV	Simona Sokolovienė		0		
		001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas				
LT	STATYTOJAS		J.S.		DOKUMENTO ŽYMUO AK-24/10-PP-SA-FS.01		LAPAS 1	LAPŲ 1



FASADO APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tentinė plevėlė, RAL 0000
	Struktūrinis tikas (colokio apdaila), RAL 0000

0	2025-01		Specialiesiems reikalavimams gauti							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos" į.k. 305729751 Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda tel.: +37063151735 e-paštas: paslaugos.autocad@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (tvarto) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvūnams auginti				
A1780	PV	Simona Sokolovienė				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 10.1. Gyvūnams auginti Fasadai tarp ašių A-J ir J-A			LAIDA	
A1780	SA PDV	Simona Sokolovienė							0	
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas								
LT	STATYTOJAS J.S.			DOKUMENTO ŽYMUO AK-24/10-PP-SA-FS.02					LAPAS	LAPŲ
									1	1



0	2025-01		Specialiesiems reikalavimams gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos" i.k. 305729751 Paryžiaus Komūnos g. 25A-208, LT-91111, Klaipėda tel.: +37063151735 e-paštas: paslaugos.autocad@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato (tvarto) Skuodo r. sav., Ylakių sen., Šulpetrių k. 4 rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvūnams auginti			
A1780	PV	Simona Sokolovienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 10.1. Gyvūnams auginti Vizualizacijos	LAIDA	
A1780	SA PDV	Simona Sokolovienė			0	
001024	ARCH	Aleksandras Krasauskas				
LT	STATYTOJAS J.S.			DOKUMENTO ŽYMUO AK-24/10-PP-SA-VIZ.01	LAPAS	LAPŲ
					1	1