



elektro LT

Taikos pr. 86-81
LT-51274 Kaunas
Tel. 8-698-26091
El.p. Info@elektroLT.lt

Užsakovas: UAB "M&T Energy", „, į. k. 302468029

Statytojas UAB "M&T Energy", „, į. k. 302468029

Projekto rengėjas: UAB Elektro LT, Taikos pr.86-81, LT 51274 Kaunas,
tel. 8-698-26091. Info@elektroLT.lt

Pavadinimas: 250 kW vėjo jėgainės rekonstrukcija
(Unikalus daikto numeris: 4400-2432-4198, Žemės sklypo kadastro Nr.
7527/0010:210 Mosėdžio k.v.)

Adresas: Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Baksčių k. 14

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Sąlygų Nr.: -

Investicinio projekto Nr. -

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Dalis: -

Tomas: 2023/10-PP-T1

Laida: 0

KAUNAS, 2023

UAB Elektro LT kvalifikacijos atestato Nr. 6159

Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles bei projektavimo užduotį, UAB „Elektro LT“ pagrindinius projektų rengimo ir apipavidalinimo reikalavimus.

PROJEKTO AUTORIAI:

Projekto vadovas



A.Žemaitis
Kvalifikacijos atestatas Nr. 26475

Projekto dalies vadovas



A.Žemaitis
Kvalifikacijos atestatas Nr. 34685

Direktorius



Aurelijus Žemaitis



1 PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2023/10-PP-T1	Projektiniai pasiūlymai	

2 PROJEKTO TOMO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	1		Projekto bendri duomenys	
2.	2		Aiškinamasis raštas	
3.	3		Vėjo jėgainės vizualizacija po rekonstrukcijos	
4.	4		Vėjo jėgainės matmenys po rekonstrukcijos	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			V. Pavardė	Parašas		
Atestato Nr.	 Taikos pr. 86-81 LT-51274 Kaunas Tel. 8-698-26091 El.p. Info@elektroLT.lt				250 kW vėjo jėgainės rekonstrukcija			
6159								
26475	PV	A.Žemaitis		2023-05	Projekto bendri duomenys		Laida	
34685	PDV	A.Žemaitis		2023-05			1	
LT	UAB „M&T Energy“				2023/10-PP-T1-1		Lapas	Lapų
							1	3

3 PROJEKTO TOMO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	Br.5		Situacijos schema	

4 PROJEKTO TOMO PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.	1	1	Leidimas gaminti	
2.	2	2	Vėjo jėgainės Nuosavybės dokumentai	
3.	3	4	Žemės Nuosavybės dokumentai	
4.	4	1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	

2023/10-PP-T1-2	Laida	Lapas	Lapu
	0	2	3

5 PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Įmonės, organizacijos, tarnybos pavadinimas	Atsakingas asmuo	Derinimo tekstas	Parašas, data
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

2023/10-PP-T1-2

Laida	Lapas	Lapų
0	3	3

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta

Vėjo elektrinės NORDEX 250 kW rekonstrukcija, esančiame sklype, Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Baksčių k. 14.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	250 kW vėjo jėgainės rekonstrukcija (Unikalus daikto numeris: 4400-2432-4198)
2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas;
3.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7527/0010:210 Mosėdžio k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB "M&T Energy", a.k. 302468029
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2504
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0.0241
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0.0241
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			V. Pavardė	Parašas
Atestato Nr.	 Taikos pr. 86-81 LT-51274 Kaunas Tel. 8-698-26091 El.p. Info@elektroLT.lt				250 kW vėjo jėgainės rekonstrukcija	
6159						
26475	PV	A.Žemaitis		2023-05	Aiškinamasis raštas	
25395	PDV	A.Žemaitis		2023-05		
TDP	UAB „M&T Energy“				2023/10-PP-T1-2	
					Lapas	Lapų
					1	1

20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	-
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	-
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	

1.4. Statinio apibūdinimas

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: vėjo elektrinė:

Vėjo elektrinė 1vnt.;

Bokšto aukštis su sparnuote iki 101 m;

Sparnuotės skersmuo iki 45 m.

Pilnoji įrengtoji galia iki 600 kW (bus apribota iki 250 kW)

1.5. Statinio kategorija:

ypatingas statinys.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, dėl Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio. Projektinių pasiūlymų paskirtis supažindinti visuomenę apie numatoma vėjo elektrinės rekonstrukciją- projektavimą.

Pagal užsakovo sumanymą šios statybos tikslas,- rekonstruoti fiziškai ir morališkai susidėvėjusią esamą vėjo elektrinę NORDEX 250 KW. Po rekonstrukcijos-atnaujinimo, VE gamins 250 kW, taip kaip yra VERT išduotame gamybos leidime (galia galima riboti priklausomai nuo poreikio).

Pastatymo vieta , prijungimo prie AB ESO nesikeičia,- keičiasi tik konstruktyvas.

2023/10-PP-T1-2

Laida	Lapas	Lapų
0	2	3

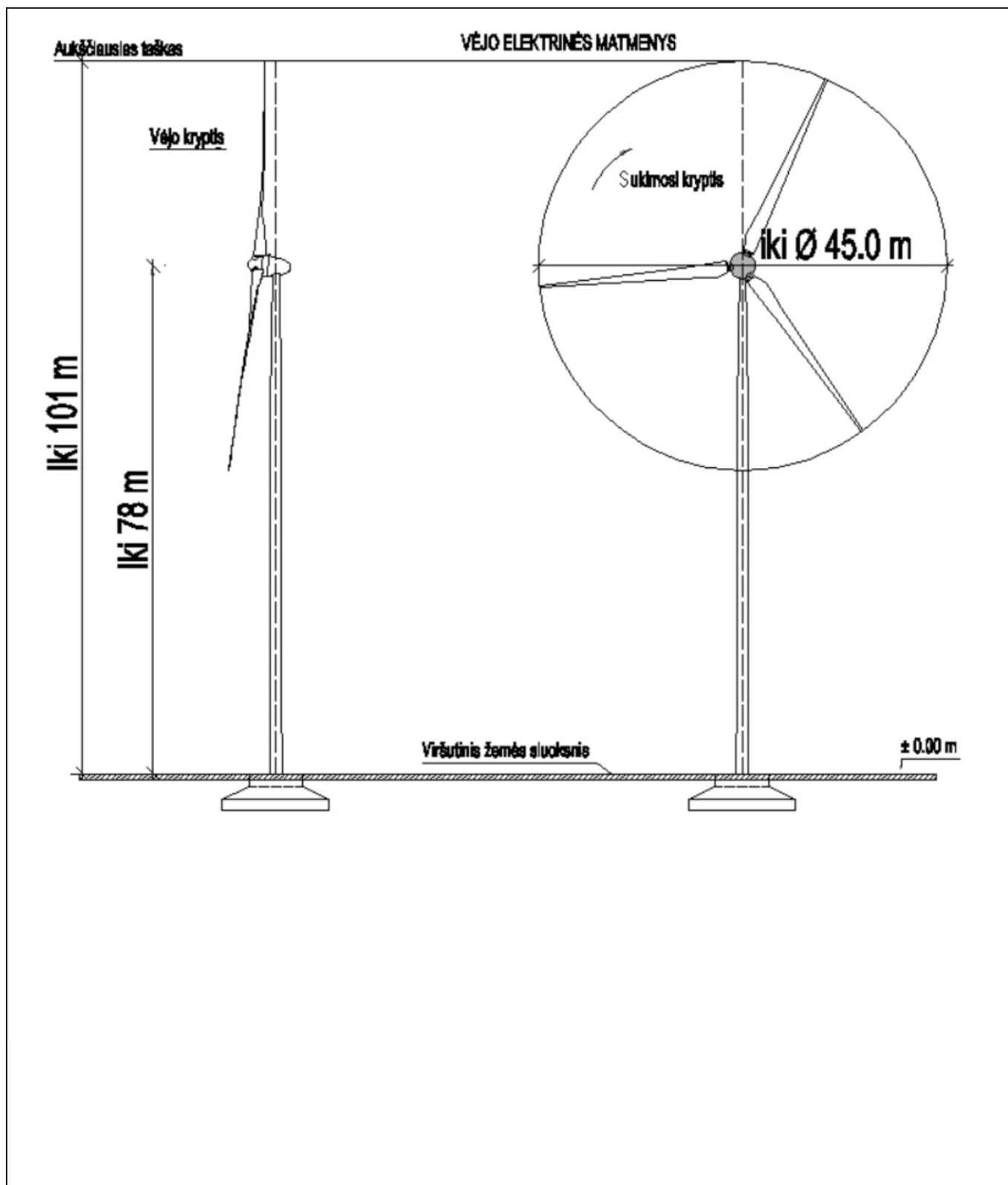
Su projektiniais pasiūlymais pateikiama:

- VALSTYBINĖ ENERGETIKOS INSPEKCIJA PRIE ENERGETIKOS
MINISTERIJOS Leidimas gaminti

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami sklypo ir projektuojamo statinio techniniai rodikliai, situacijos schema. Taip pat vizualiniam statinio supratimui pateikiamas vėjo elektrinės vaizdas su gabaritais.



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			V. Pavardė	Parašas	
Atestato Nr.	 Taikos pr. 86-81 LT-51274 Kaunas Tel. 8-698-26091 El.p. Info@elektroLT.lt			250 kW vėjo jėgainės rekonstrukcija.			
6159							
26475	PV	A.Žemaitis		2023-05	Vėjo jėgainės vizualizacija po rekonstrukcijos		
25395	PDV	A.Žemaitis		2023-05			
TDP	UAB „M&T Energy“			2023/10-PP-T1-3		Lapas	Lapų
						1	1



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			V. Pavardė	Parašas
Atestato Nr.	 Taikos pr. 86-81 LT-51274 Kaunas Tel. 8-698-26091 El.p. Info@elektroLT.lt			250 kW vėjo jėgainės rekonstrukcija.		
6159						
26475	PV	A.Žemaitis		2023-05	Vėjo jėgainės matmenys po rekonstrukcijos	Laida
25395	PDV	A.Žemaitis		2023-05		0
TDP	UAB „M&T Energy“			2023/10-PP-T1-4	Lapas	Lapų
					1	1

PRIEDAI



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTERIJA

LEIDIMAS GAMINTI ELEKTROS ENERGIJĄ

2013-04-19 Nr. LG - 1683

Vilnius

Leidimo turėtojas: UAB „M&T Energy“, įm. k. 302468029

Leidimo išdavimo pagrindas: Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo (Žin., 2000, Nr. 66-1984; 2012, Nr. 17-752, 2013, Nr. 12-562) 16 straipsnis, Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas (Žin., 2011, Nr. 62-2936; 2013, Nr. 12-560), Veiklos elektros energetikos sektoriuje leidimų išdavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2001 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 380 (Žin., 2001, Nr. 110-4010; 2009, Nr. 63-2522).

Leidimas išduotas 2010 m. balandžio 12 d. leidimo plėsti elektros energijos gamybos pajėgumą Nr. LP – 0323 pagrindu.

Leidimo galiojimo trukmė: neribojama

Leidimu reguliuojamos veiklos sąlygos: vykdyti Veiklos elektros energetikos sektoriuje leidimų išdavimo taisyklių VII skyriuje nurodytas sąlygas. Elektrinėje pagaminta elektros energija prekiaujama teisės aktų, galiojančių elektros energijos gamybos metu, nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Teritorija, kurioje verčiamasi leidimu reguliuojama veikla: Baksčių k., Mosėdžio sen., Skuodo r. sav.

Leidimu reguliuojamos veiklos pagrindiniai techniniai duomenys:

Elektrinės pavadinimas	Įrengtoji galia, MW	Elektrinės tipas	Pagrindinis kuras
Baksčių vėjo elektrinė	0,25	vėjo elektrinė	-

Energetikos viceministras

A. V.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-22 14:36:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1542036**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2012-09-05**
Adresas: **Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Baksčių k. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-2583-6044**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.80 m**

Ilgis: **203.86 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**

Atkuriamoji vertė: **12000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2016-10-05**

Vidutinė rinkos vertė: **360 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-04**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Vėjo jėgainė

Unikalus daikto numeris: **4400-2432-4198**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **vj**

Statybos pradžios metai: **2011**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92600 Eur**

Atkuriamoji vertė: **85200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2016-10-05**

Vidutinė rinkos vertė: **85200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "M&T Energy", a.k. 302468029**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2583-6044, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6014**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "M&T Energy", a.k. 302468029**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2432-4198, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130319-00056**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2583-6044, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - 2013-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2432-4198, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - 2013-03-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130319-00056**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Inžinerija LT", a.k. 302677178

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2583-6044, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Inžinerija LT", a.k. 302677178

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2432-4198, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7527/0010:210**

Archyvinės bylos Nr.: **75/6238**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-22 14:35:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1373347**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2010-06-29**Adresas: **Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Baksčių k. 14****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2066-5401**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7527/0010:210 Mosėdžio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7527-0010-0117**Žemės sklypo plotas: **0.2504 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2263 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2263 ha**Užstatyta teritorija: **0.0241 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.2504 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **459 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-15**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-29**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Saulės elektrinėUnikalus daikto numeris: **4400-2549-7298**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **j**Statybos pradžios metai: **2012**Statybos pabaigos metai: **2013**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Kiekis: **118 vnt.**Medžiaga: **Metalas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11500 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**Atkuriamoji vertė: **11000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-04-15**Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-22****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "M&T Energy", a.k. 302468029**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2549-7298, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2015-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GB-2772**Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-22**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "M&T Energy", a.k. 302468029**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2614**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3711-(1.3)

Aprašymas: Indeksas S1, plotas 0,6229 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-30

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3711-(1.3)

Aprašymas: Indeksas S1, plotas 0,6229 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-30

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3711-(1.3)

Aprašymas: Indeksas S1, plotas 0,6229 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-30

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3711-(1.3)

Aprašymas: Indeksas S1, plotas 0,6229 ha

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Inžinerija LT", a.k. 302677178

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-04 Nuomos sutartis Nr. -

2012-10-18 Susitarimas Nr. 1

Plotas: 0.12 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-23

Terminas: Nuo 2012-10-18 iki 2037-04-04

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0655 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0723 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.2504 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.2504 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.2504 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - 2013-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-93**

[rašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Inžinerija LT", a.k. 302677178

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182**

[rašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2549-7298, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2013-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - 2013-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**

[rašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Inžinerija LT", a.k. 302677178

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2549-7298, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2013-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182**

[rašas galioja: **Nuo 2013-03-27**

10.5.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-5401, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. - 2010-06-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3711-(1.3)**

[rašas galioja: **Nuo 2010-06-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: **100107545**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275**

[registravimo data: **2021-11-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/1542036.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INZINERIJA_IS INZINERIJA_IS

Priedas Nr.4



Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Baksčių k. 14

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	250 kW vėjo jėgainės rekonstrukcija
2.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
3.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7527/0010:210 Mosėdžio k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB "M&T Energy", a.k. 302468029
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2504
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0.0241
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0.0241
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	-
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	-

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	-
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	-
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	-
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis	-

(pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)	Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
☐ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
☒ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
☐ 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
☐ 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
☒ 35.	Žemės sklypo planas
☒ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
☒ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	
☒ 38.	1. Aiškinamasis raštas
☒ 39.	2. Grafinė dalis:
☐	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
☐	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
☐	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
☐	2.4. pastato, jo dalių fasadai
☒ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
☒ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:	

Projektų vadovas

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

Aurelijus Žemaitis

(vardas ir pavardė)