

MB ArchiStudija

Klevo g. 24, Rubulių k., LT-97350 Kretingos r.
El. p. archistudija@gmail.com

Projekto pavadinimas:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUČIŲ) PASTATO Skuodo g. 9,
Aleksandrijos k., Aleksandrijos sen., Skuodo r. sav. REMONTO ir PASKIRTIES
KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS) PASTATĄ PAPRASTOJO
REMONTO APRAŠAS

Nr. AS-26.012-PRA

Statinio (patalpos) pavadinimas: gyvenamasis namas (unikalus Nr.7597-7002-3017)/
keičiamas į parduotuvę

Statinio (pastato), paskirtis: – gyvenamosios vienbučių dvibučių paskirtis / keičiama į
komercinę paskirtį

Statinio (pastato) kategorija – neypatingasis

Statinio statybos rūšis: paprastasis remontas

Projekto laida: 0

Statytojas:

V.L.

Projektuotojas:

MB ArchiStudija

Vadovė

Projekto vadovė, Architektė kvalifikacijos atestato Nr. A2095


B. Gedrimienė

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
AS-26.012-PRA-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
AS-26.012-PRA-PRA-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
AS-26.012-PRA-PRA-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	5-10
AS-26.012-PRA-PRA-TS	14	0	Techninė specifikacija	11-24
Brėžiniai				
AS-26.012-PRA-PRA-B-1	1	0	Situacijos planas M1:2000	25
AS-26.012-PRA-PRA-B-2	1	0	Sklypo planas M1:300	26
AS-26.012-PRA-PRA-B-3	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	27
AS-26.012-PRA-PRA-B-4	1	0	Pirmo aukšto technologinis planas M1:100	28
AS-26.012-PRA-PRA-B-5	1	0	Fasadų spalvinis sprendimas	29
Pridedamieji dokumentai				
MB "Edgeo"	3	0	Topografinis planas 2025-09-22 TIIIS1-20251030-074315	30-32
Klaipėdos universiteto regioninio planavimo centras	2	0	Teritorijų planavimo dokumentai: Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	33-34
Valstybės įmonė registrų centras	4	-	Pastato teisinės registracijos dokumentas.	35-38
UAB „Ignitis“	3	-	Elektros energijos pirkimo pardavimo ir persiuntimo paslaugų teikimo sutartis NR. 96928798-10101/2513938	39-41
UAB „Skuodo vandenys“	4	-	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis Nr. Ū2-7931 su vartotoju / abonentu	42-45

0	2026-09	Statybos leidimui. Statybos darbams.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB ArchiStudija Klevo g. 24, Rubulių k., LT-97350 Kretingos r. El. p. archistudija@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUČIŲ) PASTATO Skuodo g. 9, Aleksandrijos k., Aleksandrijos sen., Skuodo r. sav. REMONTO ir PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS) PASTATŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	rengėja	█		0
lt	V.L.		AS-26.012-PRA-BDSŽ	LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

Tvirtinu:

Statytojas – V.L.
2026m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS	-	-	Kadastrinis Nr. 7501/0003:217
1. sklypo plotas	m ²	1749	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	Sklypo pastatų bendrasis plotas: 187,22 m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	11	Sklypo užstatytas plotas – 186m ²
II SKYRIUS PASTATAI - Gyvenamasis namas Nr. 7597-7002-3017			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Esama paskirtis – Vienbučių ir dvibučių (vienbučių) - keičiama į komercinę kategorija – neypatingasis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	79,43 / 81,22	<i>Prieš remontą / Po remonto – keičiasi dėl išardomų pertvarų</i>
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	73,01 / 57,81	<i>Prieš remontą / Po remonto</i>
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m ²	-	-
5. Pastato tūris.*	m ³	379	<i>esamas, nekeičiamas</i>
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	<i>esamas, nekeičiamas</i>
7. Pastato aukštis.*	m	7,30	<i>esamas, nekeičiamas, pagal apmatavimus natūroje – 7,30, nuo vidutinio žemės paviršiaus</i>
8. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		F	

0	2026-09	Statybos leidimui. Statybos darbams.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB ArchiStudija Klevo g. 24, Rubulių k., LT-97350 Kretingos r. El. p. archistudija@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUČIŲ) PASTATO Skuodo g. 9, Aleksandrijos k., Aleksandrijos sen., Skuodo r. sav. REMONTO ir PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS) PASTATĄ PAPRASTOJO REMONTO APRĄŠAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
	rengėja	█		0
lt	V.L.		AS-26.012-PRA-BSR	LAPAS
				1
				2

10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	<i>nenustatoma</i>
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	<i>esamas, nekeičiamas</i>
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

AS-26.012-PRA-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas vadovaujantis –Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu su pakeitimais bei papildymais, Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu su pakeitimais bei papildymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Šiam projektui taikomos normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatos, galiojusiais prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24str. 24p.

1.1. pagrindiniai normatyviniai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338.

1.2. kiti dokumentai:

- Pastato teisinės registracijos dokumentas.
- Kadastrinių matavimų bylos duomenys.

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

- Microsoft® Office Word
- Auto CAD LT 2025
- Revit LT 2025

1.4. Projekto apimtis ir sudėtis - nustatyta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.35 reikalavimais:

35. Paprastojo remonto aprašą sudaro:

35.1. **projekto antraštinis lapas** su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

35.2. **aiškinamasis raštas**, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], patalpos (patalpų) adresas, pagrindinė naudojimo paskirtis, jei paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato dalyse; statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai (neprivaloma įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms tvirtinti ant pastato fasado ar šlaitinio stogo), neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai (neprivalomi įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms tvirtinti ant pastato fasado ar šlaitinio stogo);

35.3. **paprastojo remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai** (neprivalomi įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms tvirtinti ant pastato fasado ar šlaitinio stogo);

0	2026-09	Statybos leidimui. Statybos darbams.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB ArchiStudija Klevo g. 24, Rubulių k., LT-97350 Kretingos r. El. p. archistudija@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUČIŲ) PASTATO Skuodo g. 9, Aleksandrijos k., Aleksandrijos sen., Skuodo r. sav. REMONTO ir PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS) PASTATĄ PAPERSTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	rengėja	█		0
lt	V.L.		AS-26.012-PRA-AR	LAPAS
				1
				LAPŲ
				6

35.4. Neteko galios nuo 2020-04-07

35.5. pastato fasadų brėžiniai M1:100–M1:200 (kai keičiama pastato išvaizda [5.39]) įvairios įrangos, inžinerinės sistemos ar konstrukcijos, kurios tvirtinamos ant pastato fasado ar šlaitinio stogo, atveju pastato sienos ar stogo šlaito, ant kurio tvirtinama, brėžinys M1:100–M1:200 (kai keičiama pastato išvaizda [5.39]).

35¹. rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, kai projektuojamas pastato (jo dalies) šildymo, dujų, elektros bendrųjų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išmontavimas, 35 ir 36 punktuose nurodyta šių projektų sudėtis papildoma normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nurodytais reikalavimais.

2. Bendrieji duomenys

2.1. Duomenys apie pastatą

Gyvenamosios paskirties pastatas, kurio unikalus Nr.7597-7002-3017, adresas – Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Aleksandrijos k., Skuodo g. 9. Pastato pažymėjimas inventoriniame plane – 1A1p. Pastatas pastatytas 1977m. Pastatas įrengtas vietinis šildymas, atvestas vietinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.



1.pav. Bendras pastato vaizdas iš Skuodo g. pusės.

Pastato rodikliai (pagal registro duomenis, nustatytus 1995-08-24):

- Pastato paskirtis – gyvenamoji vienbučių ir dvibučių **keičiama į komercinę**
- Pastato pavadinimas – gyvenamasis namas **keičiamas į parduotuvę**
- Pastato kategorija – neypatingasis
- Bendrasis plotas – 79,43m²/ **81,22 m²keičiasi dėl išardomų pertvarų**
- Tūris -379 m³
- Užstatytas plotas – 114m²
- Aukštų skaičius – 1
- Aukštis – 3,70. *Pagal apmatavimų natūroje duomenis – 7,30m nuo vidutinio žemės paviršiaus*
- energinio naudingumo klasė – F

AS-26.012-PRA-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	6

- akustinio komforto sąlygų klasė – nenustatyta
- ugniai atsparumo laipsnis – nenustatytas

3. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš Skuodo gatvės. Sklype yra įrengta betoninių trinkelinių dangos kiemo aikštelė pritaikyta automobilių laikymui.

4. Projekte numatomi šie paprastojo remonto darbai:

- Lango ir durų įrengimas buvusio lango angoje.
- Nutrupėjusio tinko, atskirose fasado vietose suremontavimas.
- Patalpos vidaus angos platinimas
- Patalpų pertvarų ardymas
- Patalpų vidaus remontas

Šiuo projektu numatomos išardyti pertvaros apjungiant kelias patalpas į vieną ir joje įrengiant prekybos salę. Lango angoje iš gatvės pusės įrengiamos durys su langu.

Numatoma sutvarkyti patalpų apdaila.

5. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ rengiant statinių nurodytų reglamento 1 priede, projektus privaloma vadovautis šio reglamento reikalavimais.

Keičiant vieno buto gyvenamojo namo paskirtį komercinės paskirties pastatą – parduotuvę, pastato patalpos pritaikytos lankytojams turi atitikti žmonių su negalia poreikius.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta

Automobilių vieta projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus reikalavimus. B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos dydis 5,2m ilgio ir 2,4m. pločio. Neįgalųjų stovėjimo vieta numatyta esamoje kiemo aikštelėje, arčiau įėjimo. Prie automobilio stovėjimo vietos paliktas ne mažesnis kaip 1,50m. atstumo tarpas išlipimui. Nuo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą yra betoninėmis trinkelėmis klotas priėjimas.

Nuožulnės (pandusai arba rampos)

Pastatas pritaikomas lankytojams su negalia pagal ISO 21542:2011 8 skyriaus reikalavimus. Įėjimui į pastatą projektuojama 5 m. ilgio ir 1,3m. pločio rampa su ne didesniu kaip 6% nuolydžiu.

Maksimalus išilginis nuolydis: Absoliutus maksimalus leistinas rampos nuolydis yra 8% (arba santykis 1:12).

Skersinis nuolydis: Kad vežimėliai neslystų į šoną, skersinis rampos nuolydis negali viršyti 2% (1:50). Projektuojamas minimalus 1% nuolydis.

Pojūčio / lygumo ribos: Paviršius privalo būti neslidus bet kokiomis oro sąlygomis. Projektuojama betoninė šiurkštinta paviršiaus danga.

Įėjimai į pastatą

Įėjimas į pastatą projektuojamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Į esamą statinį prie įėjimo projektuojama 1 500 mm x 2 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Šiam reikalavimui pasiekti projektuojama durų anga 1,18m. pločio.

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai ir kasos turi būti įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriaus reikalavimais. Parduotuvės baldai šiuo projektu neprojektuojami.

AS-26.012-PRA-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6

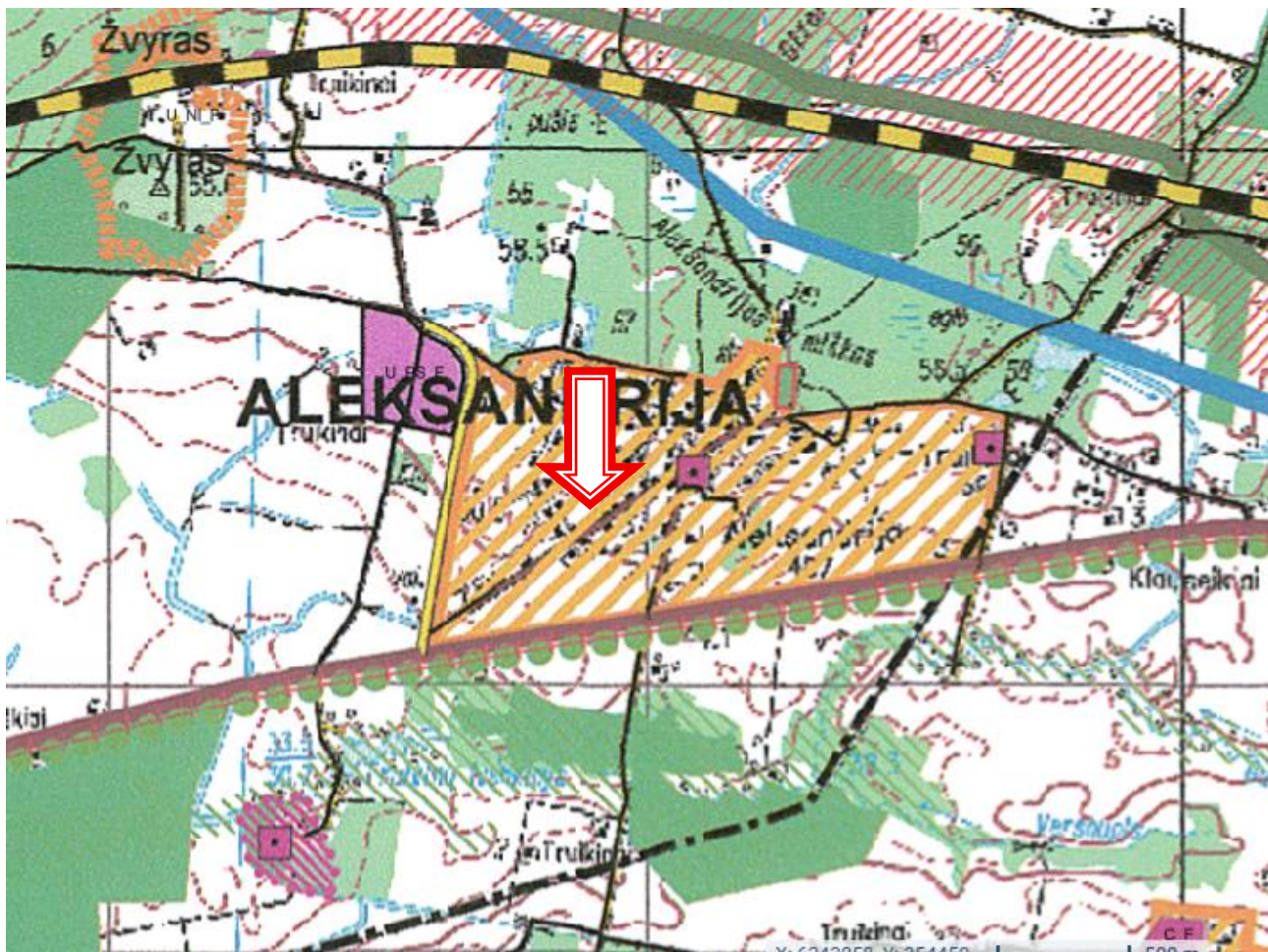
6. Kultūros paveldo duomenys

Pastatas nepatenka į kultūros vertybės teritoriją, saugomas teritorijas, Natūra 2000 tinklui priskiriamas teritorijas, gamtinio karkaso teritorijas.

7. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentais nustatytus reikalavimus:

- Skuodo rajono savivaldybės tarybos sprendimu dėl Skuodo rajono teritorijos bendrojo plano tvirtinimo Nr. T9-217, registravimo data 2009-11-26.



Ištrauka iš Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio su pažymėta objekto vieta.

Esamas pastatas patenka į bendrojo planu pažymėtą urbanizuojamą teritoriją.

8. Gaisrinė sauga

Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas keičiamas į komercinės paskirties pastatą. Projekte numatyti tik paprastojo remonto darbai. Pastato ugniai atsparumo laipsnis – III.

Remonto apimtimi statinio išorės matmenys nekeičiami. Priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų išlieka esami ir projekto apimtimi nekeičiami. Situacija išlieka tokia pati, kokia buvo eksploatuojant pastatą ir ji projekto apimtimi nepabloginama.

9. Statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai (neprivaloma įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms tvirtinti ant pastato fasado ar šlaitinio

AS-26.012-PRA-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	6

stogo), neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai (neprivalomi įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms tvirtinti ant pastato fasado ar šlaitinio stogo);

Objekto remonto darbų metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Visos remonto metu susidarancios atliekos privalo būti metamos į tam tikslui skirtus konteinerius. Bet kokias atliekas ir šiukšles rangovas ar statytojas privalo išvežti į paskirtą sąvartyną.

Statybinių atliekų turėtojai atliekas jų susidarymo vietose rūšiuoja į konteinerius, atitinkančius Savivaldybės nustatytus reikalavimus ir apipavidalinimo ir konstrukcijų standartus LST EN 840-1-6 bei EURO NORM DIN EN 840-1-6. Reikalavimas rūšiuoti statybines atliekas į konteinerius netaikomas stambių gabaritų statybos atliekoms, taip pat toms atliekoms, kurias atliekų turėtojas jų susidarymo vietoje ne vėliau kaip per aštuonias darbo valandas nuo jų susidarymo perduoda atliekų tvarkytojui (vežėjui).

Už apsirūpinimą reikiamu kiekiu konteinerių, jų priežiūrą, švarą prie konteinerių atsako atliekų turėtojas. Šią pareigą statybinių atliekų turėtojas sutartimi gali perleisti atliekų tvarkytojui. Atliekų ėmimas iš susidarymo vietos, jų rūšiavimas ir krovimas turi būti atliekamas naudojant visas įmanomas priemones poveikio aplinkai mažinimui bei užtikrinant darbuotojų ir aplinkinių gyventojų saugą. Numatomas atliekų kiekis pateikiamas žemiau esančioje lentelėje.

Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

1. lentelė. Planuojamos statybinės atliekos

Statybos procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Remonto darbai	1.	Inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos – tinkas, molio čerpės	~0,20	Kietos neapdorotos	1701	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama, pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos žaliavos, antrinės žaliavos – mediena, metalas	~0,22		170201				
	3.	Pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės	~0,01		170902				
	4.	Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos ir kt.)	~0,0		170801				
	5.	Komunalinės atliekos	~0,05		200301				

10. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Projektinių pasiūlymų viešinimas privalomas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p. reikalavimais:

60. Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar

AS-26.012-PRA-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	6

jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas.

11. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

- Sklypo plotas – 1749m²
- Sklypo užstatytas plotas – 186m²
- Užstatymo tankis – 11%
- Sklypo pastatų bendrasis plotas – 187,22m²
- Užstatymo intensyvumas – 11%.
- Želdynų plotas – 1271m² t.y. 73% – *mažiausias leistinas norminiais dokumentais* - „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus - *Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – priedo lentelės eilutė 5.- Komerčinės paskirties objektų teritorijos - 10%.*
- Automobilių stovėjimo vietų – 3vnt; *Norminis pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." p.107. 30 lentelė, 4.3.1. maisto produktų parduotuvė 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto.*

Projektuojamas prekybos salės plotas yra 57,81m²:

57,81 / 20 = 2,8905 vietos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais viena vieta pritaikoma neįgaliųjų automobilių stovėjimui.

AS-26.012-PRA-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendrieji reikalavimai

Ši techninė specifikacija yra paprastojo remonto projekto dokumentas.

Visais atvejais, jei randama neatitikimų Projekto dokumentuose, prieš priimant sprendimus dėl interpretacijos kreiptis į Projektuotoją konsultacijai.

Statinio remontas yra statybos rūšis, kurios tikslas yra iš dalies arba visiškai atkurti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytas statinio ar jo dalies savybes, pablogėjusias dėl statinio naudojimo, arba jas pagerinti.

Statinio paprastasis remontas – statinio remontas, kai:

- atliekami statinio išorės ir vidaus konstrukcijų bei kitų statinio elementų remonto darbai - šalinami šių elementų defektai nekeičiant ir nestiprinant statinio laikančiųjų konstrukcijų, bet keičiant ar stiprinant kitas statinio konstrukcijas bei statinio elementus;
- keičiamos pertvarų vietos;
- nežymiai keičiamas pastato fasadas (atnaujinama fasado apdaila, įstiklinamos gyvenamojo namo atskirų butų lodžijos, balkonai, pakeičiami butų ar kitų patalpų langai, durys, vėdinimo angos nekeičiant kiekvieno jų matmenų daugiau kaip 10%), keičiamos atskirosios statinio inžinerinės sistemos (jų tipas, pralaidumas) ar šalinami jų defektai;
- šalinami bendrųjų statinio inžinerinių sistemų defektai - pakeičiami atskiri susidėvėję šių sistemų elementai, tačiau nekeičiamas jų tipas bei pralaidumas;
- atliekamas bendrųjų inžinerinių sistemų dalių, kurios skirtos tik butų ar kitų patalpų reikmėms, remontas pertvarkant, pakeičiant visiškai ar iš dalies šias sistemų dalis, tačiau nekeičiant butuose ar kitose patalpose esančių bendrųjų statinio inžinerinių sistemų bendrojo naudojimo elementų;
- atliekami technologinių įrenginių ir technologinių sistemų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų paprastojo remonto darbai, nurodyti normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Visi projekte numatyti darbai, medžiagų kiekių žiniaraščiuose nurodytos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai statybos metu turi būti įvykdyti, surinkti, sumontuoti ir įrengti specifikacijose ir/arba gamintojo instrukcijose ir nurodymuose numatytu būdu, nepaisant to, ar Projekte buvo paminėtos ir/ar aprašytos visos įvykdymui reikalingos medžiagos ar komplektuojančios detalės. Rangovas privalo įvertinti ir numatyti komplektuojančių, ar tvirtinimo detalių, montavimo medžiagų ir kitų pagalbinių priemonių Projekte numatytiems statybos darbams vykdyti, poreikį.

Visi ant sienų paviršiaus sumontuoti ir įrengti elementai ir konstrukcijos – laikikliai, inžinerinių sistemų kabeliai, vamzdžiai ar įrenginiai (pvz. elektros apskaitos spintos) turi būti nukelti su savivinkų ar naudotojų leidimu bei jų nustatytomis sąlygomis. Pabaigus statybos darbus visi elementai turi būti vėl pritvirtinti savininkų ar naudotojų nurodytose vietose.

0	2026-09	Statybos leidimui. Statybos darbams.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB ArchiStudija Klevo g. 24, Rubulių k., LT-97350 Kretingos r. El. p. archistudija@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUČIŲ) PASTATO Skuodo g. 9, Aleksandrijos k., Aleksandrijos sen., Skuodo r. sav. REMONTO ir PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS) PASTATĄ PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	LAIDA
	rengėja	██████████		0
lt	V.L.		AS-26.012-PRA-TS	LAPAS
				LAPŲ
			1	14

1.1. Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. – patvirtintos LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637.

LST EN 12210+AC:2004 „Langai ir durys. Atsparumas vėjo apkrovai. Klasifikavimas“

LST EN 12208:2004 „Langai ir durys. Vandens nepralaidumas. Klasifikavimas“

LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“

LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“

LST EN 1192:2004 „Durys. Stiprumo reikalavimų klasifikavimas“

LST EN 13115:2002 „Langai. Mechaninių savybių klasifikavimas. Vertikaloji apkrova, iškreipimas ir veikiančiosios jėgos“

1.2. Reikalingų papildomų geologinių ir kitų tyrimų būtinumo prieš rengiant projekto dalies darbo projektą

Nėra.

1.3. Techninio darbo projekto dalies ekspertizės atlikimo būtinumo

Nėra.

1.4. Atliekamų bandymų (nurodant bandymų metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus)

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas. Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Atidavimas eksploatacijai. Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas. Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Defektų taisymas. Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	14

stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.5. Sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai

Nėra. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus. Pagrindinių paslėptų darbų patikrinimo ir išbandymo darbų sąrašas:

- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas;
- langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą.

1.6 Kiti reikalavimai. Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Visi statybvietėje naudojami produktai (gaminiai ir medžiagos) prieš pradedant darbus turi būti suderinti su Statytojo atstovu ir/ar techninės priežiūros vadovu.

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir Statinio projekto priežiūros vadovui iki Darbų pradžios patvirtinimui gauti. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinių produktų be išankstinio Statytojo patvirtinimo. Nuolatiniui sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat Darbų užbaigimo.

Kilus abeijonei dėl apdailos medžiagos spalvos atitikimo projektui ar būtinybei parinkti analogišką medžiagos spalvą pagal tikslines Rangovo pasirinktos apdailos medžiagos paletes, būtina kreiptis į Projekto rengėją konsultacijai.

1.7. Ardymo ir išmontavimo darbai – TS-1

Darbų vykdymas ir kontrolė. Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

a) laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

b) statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

c) transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

d) nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Užsakovą. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Užsakovui. Pažeidimų reikšmingumui įvertinti gali būti reikalingi statinio konstrukcijų tyrimai. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo:

a) kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

b) naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

c) nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastato ar darbo zonos ribų. Vykdamas darbus vadovautis *DARBO SU ASBESTU NUOSTATAIS*, nauja redakcija, galiojančia nuo 2015-06-10 (TAR, 2015-06-09, Nr. 2015-09061).

d) kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius drėkinti.

Paliekamo pastato būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti paliktas švarus.

2.2 Esamų mūrinių sienų remonto sprendiniai – TS-2

Suirusių mūro sienų paviršių atstatyti, plyšių užtaisymui ir sienų išlyginimui naudoti cementinį-kalkinį tinką.

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	14

Cementinis-kalkinis tinkas turi būti skirtas vidaus ir išorės paviršiams (pvz., mūro, betono) tinkuoti bei lyginti, naudojant nepertraukiamo veikimo maišykles, tinkavimo mašinas arba rankiniu būdu. Netinkamas tinkuoti ant termoizoliacinių medžiagų.

Pagrindo paruošimas. Paviršius turi būti tvirtas, švarus ir neįšalęs. Ant jo neturi būti dulkių, kalkių, dažų, riebalų ir kitų sukibimą mažinančių nešvarumų likučių. Pagrindas gali būti sausas arba drėgnas, bet nešlapias. Stipriai drėgmę įgeriančius paviršius rekomenduojama gruntuoti giliai įsigeriančiu gruntu, skiedžiant santykiu 1:3 su švairiu vandeniu. Pastato viduje labai lygius, tankius ir glotnius, mažai įgeriančius pagrindus (pvz., monolitinis betonas, kiti betoniniai elementai – sąramos ir t.t.) būtina gruntuoti kontaktiniu gruntu. Seno tinko ir mūro paviršių būtina nuplauti aukšto slėgio vandens srove.

Pastaba: bet kokių kitų gruntų naudojimas, nesuderinus jų tinkamumo su tinko skiedinio gamintoju, laikomas technologiniu pažeidimu, dėl kurio tinko gamintojas gali neprisiimti atsakomybės.

Tinkavimas. Tinkas išmaišomas ir ant paviršiaus užpurškiamas tinkavimo priemonėmis. Pritvirtinus lyginimo profilius, ant paruošto paviršiaus skiedinys užpurškiamas lygiagrečiomis juostomis. Užpurkšto tinko perteklių reikia nubraukti liniuote, o prieš sukietėjant visas plotas dar kartą lyginamas trapecine liniuote. Vėliau užtrinamas drėkinant išlygintą paviršių arba užnešant ploną sluoksnį „šviežio“ tinko. Užtrintas paviršius gali būti „suraižytas“. Tinkuojant ir tinkui džiūstant vengti skersvėjų ir tiesioginių saulės spindulių. Ištinuotą paviršių 3 paras patartina lengvai drėkinti, saugoti nuo lietaus ir šalčio. Tinkas yra vienasluosknis, sluoksnį iki 20 mm užnešti per vieną kartą. Jei tinko storis viršija 20 mm, rekomenduojama dengti 2 sluoksniais.

Sienų armavimas. Reikalui esant, ypač jei sienos sumūrytos iš skirtingų statybinių medžiagų, dėl esamo pagrindo specifikos: stipriai pažeistas, aižėjantis mūras, galimi sienų trūkiai, tinkas armuojamas klojant vielinį cinkuoto metalo tinklą „Rabica“ 10*10 mm akys, vielos storis 1mm. Prieš tai tinkuojamas paviršius apdorojamas aukšto spaudimo vandens įrenginiu. Po to prie sienos mechaniniu būdu diubelių pagalba tvirtinamas vielos tinklas. Tinkuojant sienas kartu su metaliniu armavimo tinklu, tinko sluoksnis neregamentuojamas.

Darbo ir džiūvimo sąlygos. Sumaišytos medžiagos tinkamumą darbui ir džiūvimo trukmę pateikia gamintojas. Pagrindo, skiedinio ir aplinkos temperatūra darbų vykdymo metu ir per artimiausias 7 dienas privalo būti nuo + 5 Co iki +25 Co. Negalima leisti tinkui išdžiūti staigiai – karštomis dienomis, ar stipriai šildant patalpą, tinka reikia drėkinti vandeniu. Draudžiama tinkuoti ant įšalusių paviršių.

Sandėliavimas. Kalkinis cementinis mišinys, statybos aikštelėje turi būti sandėliuojamas laikantis tokių reikalavimų: popieriniuose maišuose ir didmaišiuose išfasuotas produktas turi būti sandėliuojamas ant medinių padėklų sausoje, ir vėsioje vietoje, pakuotes apsaugant nuo nepalankių oro sąlygų. Gaminį saugoti, kad negautų drėgmės. Suplyšusios ir pradėtos naudoti pakuotės turi būti sunaudojamos arba nedelsiant užsandarinamos.

Saugos priemonės. Darbus reikia atlikti pagal bendrai taikomas statybos taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių. Pirmiau pateikti nurodymai dėl darbų atlikimo ir gaminio naudojimo sąlygos neatleidžia vykdytojo nuo pareigos turėti reikiamą pasirėngimą ir profesinės patirties. Naudotus įrankius ir indus baigus darbą reikia nedelsiant išplauti vandeniu. Visus teršalus nuo statybinių elementų ir drabužių reikia nedelsiant kruopščiai nuplauti švairiu vandeniu. Saugoti akis ir odą, jeigu skiedinio patektų į akis, kruopščiai išplauti švairiu vandeniu ir kreiptis įgydytoją. Giliai įsigeriantis gruntas turi būti skirtas netvirtiems ir išsitrinantiems paviršiams sutvirtinti; porėtų ir stipriai drėgmę įgeriančių paviršių vandens įgėrimui sumažinti ir lipnumui padidinti. Dažniausiai naudojamas tinko, glaisto gipso kartono paviršiams sutvirtinti, o taip pat prieš savaime išsilyginančio skiedinio liejimą, dažymą, plytelių klijavimą, tinkavimą, glaistymą ir pan.

Paviršiaus bei pagrindo paruošimas, darbo eiga. Paviršius turi būti sausas ir švarus, ant jo neturi būti riebalų, tepalų, vaško, aliejinių dažų ir pan. Ant paviršiaus gruntas tepamas šepečiu, voleliu arba žemo slėgio purkštuvu. Stipriai drėgmę įgeriantys paviršiai turi būti tepami du kartus - pirmą kartą gruntą skiesti santykiu 1:1 vėsiu švairiu vandeniu, o antrą kartą - neskiestu. Kitas gruntavimas atliekamas išdžiūvus ankstesniajam sluoksniui. Negruntuojamus paviršius patartina uždengti (pvz., linoleumo grindis). Darbo ir džiūvimo metu oro temperatūra negali būti žemesnė kaip +5 °C ir aukštesnė kaip +30 °C. Vieną kartą užšalęs skiedinys naudoti netinkamas. Sudėtis:

-Vanduo, polimeras, modifikuojantys priedai, antiseptikas. Pilnai turi išdžiūti per 4 val.

Reikalaujamos savybės:

- Atsparus drėgmei;
- Skvarbus, turi neputoti tepant, nepelėti, laidus vandens garams;
- Sudėtyje neturi turėti skiediklių ir tirpiklių.

Kontaktinis gruntas. Specialus sintetinės dispersijos su rūpiais mineraliniais užpildais kontaktinis gruntas, skirtas tankių, glotnių ir mažai įgeriančių mineralinių pagrindų, tokių kaip monolitinis betonas, betono plokštės ir kiti elementai paviršių gruntavimui prieš tinkavimą cementiniais ir gipsiniais tinkais. Taip pat naudojamas gruntuoti sienas prieš plytelių klijavimą kai pagrindas yra sena pytelių danga. Savybės: 1. Su rūpiu mineraliniu užpildu; 2. Turi suvienodinti pagrindo įgeriamumą; 3. Turi pagerinti sukibimą; 4. Sudėtyje neturi turėti skiediklių; 5. Turi būti skirtas vidaus darbams.

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	14

Paviršiaus bei pagrindo paruošimas ir darbo eiga. Paviršius turi būti stabilus, sausas ir švarus, ant jo neturi būti riebalų, tepalų, vaško ir panašių teršalų. Netvirtos, atsilupančios paviršiaus dalys ir kiti sukibimą mažinantys nešvarumai turi būti pašalinti. Prieš naudojimą gruntą būtina permaišyti. Gruntuojama teptuku arba voleliu. Gruntas užnešamas vienodu tolygiu sluoksniu, darbo metu kartkartėmis gruntą būtina permaišyti. Įrankius po darbo reikia iš karto nuplauti vandeniu. Sekančius darbus (tinkavimo, plytelių klojimą ir t.t.) atlikti tik visiškai gruntui išdžiūvus. Darbo ir džiūvimo metu oro temperatūra negali būti žemesnė kaip +5 °C ir aukštesnė kaip +35 °C. Vieną kartą užšalęs skiedinys naudoti netinkamas.

2.3 Tinko remontas, paviršiaus tinkavimas – TS-3

Techninė specifikacija tinkavimo darbai naudojama tinkuojant pastato sienas viduje. Šiuo atveju naudojami mineraliniai tinkai. Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos, vadovaujantis STR 2.01.10:2007.

Vidinių paviršių tinkavimui naudojami šios sudėties skiediniai – 1:4:1–2 (cementas: kalkės: smėlis). Apdailos darbai atliekami esant aplinkos ir paviršiaus temperatūrai nuo +5C iki +25C. Oro drėgnumas ne didesnis kaip 60%. Nuo tinkavimui paviršiaus turi būti nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, paviršius apdorojamas giluminiu gruntu. Kampai ir briaunos turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais.

Techniniai reikalavimai skiediniams – leistini nukrypimai:

1. tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm – skirti dengiamajam sluoksniui – 2,0 mm;
2. skirti gruntui – 2,5 mm;
3. išsluoksniavimas – <15%;
4. vandens išlaikymas – >90%;
5. leistinas tinko storis – iki 20 mm;
6. leistinas kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio storis – iki 7 mm;
7. leistinas cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio storis – iki 5 mm;
8. leistinas dengiamojo sluoksnio tinko storis – iki 2 mm;
9. nuokrypos nuo vertikalės ir horizontalės (5 matavimai 2–jų metrų linijoje 50–70 m² paviršiaus) – 1–am metrui – 1 mm;
10. nuokrypos nuo vertikalės ir horizontalės (5 matavimai 2–jų metrų linijoje 50–70 m² paviršiaus) – visam patalpos aukščiui ar ilgiui – 5 mm;
11. angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės – 1–am metrui – 1 mm;
12. angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės – 1–am elementui – 3 mm;
13. tinkuotų angokraščių pločio nukrypimai nuo projekcinio – iki 2 mm; leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas iki 8%.

2.4 Medinių konstrukcijų remontas – TS-4

Medinėms statinių konstrukcijoms gaminti dažniausiai būtina naudoti spygliuočių medieną. Atspari lapuočių mediena naudojama kaiščiams, pagalvėms ir kitokioms svarbioms detalėms. Medinių konstrukcijų ilgaamžiškumui turi įtakos jų eksploatavimo aplinkos sąlygos. Mediena turi turėti natūralų ilgaamžiškumą konkrečiai aplinkos pavojeingumo klasei arba turi būti numatytos atitinkamos priemonės jos apsaugai.

Atsižvelgiant į eksploatacijos sąlygas, medinės konstrukcijos priskiriamos vienai iš eksploataavimo klasių:

I eksploataavimo klasė – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne didesnis kaip 12 % esant aplinkos temperatūrai 20° C ir santykinėi drėgmei viršijant 65 % tik keletą savaičių per metus;

II eksploataavimo klasė – kai būdingas drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20 % esant aplinkos temperatūrai 20° C ir santykinėi viršijant 85 % tik keletą savaičių per metus;

III eksploataavimo klasė – kai eksploatacinės sąlygos lemia didesnę drėgmės kiekį negu II eksploataavimo klasėje.

Mediena rūšiuojama pagal stiprumą, remiantis reikalavimais, garantuojančiais, kad medienos savybės tinka naudoti ir yra patikimos. Medinėms konstrukcijoms naudojama vientisa ir klijuotoji mediena. Vientisosios medienos fizikinių ir mechaninių savybių charakteristinių rodiklių reikšmės pateiktos 1 lentelėje, o klijuotosios medienos – 2 lentelėje.

1 lentelė. Vientisosios medienos fizikinių ir mechaninių savybių charakteristinių rodiklių reikšmės

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	14

Charakteristinės reikšmės																
Biologinės rūšys		Spygliuočiai									Lapuočiai					
Stiprumo klasės		C14	C16	C18	C22	C24	C27	C30	C35	C40	D30	D35	D40	D50	D60	D70
Stiprio reikšmės (MPa)																
Lenkimas	$f_{m,k}$	14	16	18	22	24	27	30	35	40	30	35	40	50	60	70
Tempimas išilgai pluoštų	$f_{l,0,k}$	8	10	11	13	14	16	18	21	24	18	21	24	30	36	42
Tempimas skersai pluoštų	$f_{t,90,k}$	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9
Gniuždymas išilgai pluoštų	$f_{c,0,k}$	16	17	18	20	21	22	23	25	26	23	25	26	29	32	34
Gniuždymas skersai pluoštų	$f_{c,90,k}$	4,3	4,6	4,8	5,1	5,3	5,6	5,7	6,0	6,3	8	8,4	8,8	9,7	10,5	13,5
Šlytis išilgai pluoštų	$f_{v,k}$	1,7	1,8	2,0	2,4	2,5	2,8	3,0	3,4	3,8	3,0	3,4	3,8	4,6	5,3	6,0
Modulių reikšmės (10^{-3} MPa)																
Vidutinis tamprumo išilgai pluošto modulis	$E_{0,mean}$	7	8	9	10	11	12	12	13	14	10	10	11	14	14,3	20
5 % tamprumo išilgai pluošto modulis	$E_{0,05}$	4,7	5,4	6,0	6,7	7,4	8,0	8,0	8,7	9,4	8,0	8,7	9,4	11,8	14,3	16,8
Vidutinis tamprumo skersai pluošto modulis	$E_{90,mean}$	0,23	0,27	0,30	0,33	0,37	0,40	0,40	0,43	0,47	0,64	0,69	0,75	0,93	1,13	1,33
Vidutinis šlyties modulis	G_{mean}	0,44	0,5	0,56	0,63	0,69	0,75	0,75	0,81	0,88	0,60	0,65	0,70	0,88	1,06	1,25
Tankio reikšmės (kg/m^3)																
Tankis	ρ_k	290	310	320	340	350	370	380	400	420	530	560	590	650	700	900
Vidutinis tankis	ρ_{mean}	350	370	380	410	420	450	460	480	500	640	670	700	780	840	1080

2 lentelė. Homogeninės klijuotosios sluoksninės medienos fizikinių ir mechaninių savybių charakteristinių rodiklių reikšmės

Stiprumo klasės		GL 24h	GL 28h	GL 32h	GL 36h
Stiprio reikšmės (MPa)					
Lenkimas	$f_{m,g,k}$	24	28	32	36
Tempimas išilgai pluoštų	$f_{l,0,g,k}$	16,5	19,5	22,5	26
Tempimas skersai pluoštų	$f_{t,90,g,k}$	0,4	0,45	0,5	0,6
Gniuždymas išilgai pluoštų	$f_{c,0,g,k}$	24	26,5	29	31
Gniuždymas skersai pluoštų	$f_{c,90,g,k}$	2,7	3,0	3,3	3,6
Šlytis (kirpimas) išilgai pluoštų	$f_{v,k}$	1,7	1,8	2,0	2,4
Modulių reikšmės (MPa)					
Vidutinis tamprumo išilgai pluošto modulis	$f_{0,g,mean}$	11 600	12 600	13 700	14 700
5 % tamprumo išilgai pluošto modulis	$f_{0,g,05}$	9 400	10 200	11 100	11 900
Vidutinis tamprumo skersai pluošto modulis	$f_{90,g,mean}$	390	420	460	490
Vidutinis šlyties modulis	$G_{g,mean}$	720	780	850	910
Tankio reikšmės (kg/m^3)					
Tankis	ρ_k	380	410	430	450

Medienos sandėliavimas. Atvežta į statybietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pasiūrėje arba uždarame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	14

spindulių. Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2.6 –5.8 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau kaip 0.5 m.

Defektai ir kokybė. Nenaudotini susiraukšlėję, išsiritę, vingiuojantys, su paviršiaus nelygumais ar kitais defektais dirbiniai. Visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus. Tiesiametriniai stalių gaminiai (apvadai, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti klijuojant dyginius sudūrimus. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Visi matomi stalių gaminių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kampai užapvalinti. Jeigu reikia, stalių gaminių paviršius turi būti antiseptikuotas.

Medienos gaminių sujungimo būdai. Tašai, tašeliai, lentos yra tam tikro ilgio, pločio, storio. Statyboje daug kur naudojami ilgesni, platesni ir storesni konstrukcijų elementai.

Reikiamų matmenų elementai gaminami miško medžiagą sujungiant įkirčiais. Jungtys turi būti patikimos ir stiprios naudojant, kruopščiai technologiškai įvykdytos, gerai suleistos.

Medinių konstrukcijų elementai, be įpjovų, dar sujungiami vinimis, kaiščiais, medvaržčiais, varžtais.

Vinimis sukalama daugelis medinių konstrukcijų – sijos, plokštės, skydai, santvaros ir kt. Kai vinimis jungiamos konstrukcijos, pagamintos iš kietųjų lapuočių veislės medienos, didesnio kaip 6 mm skersmens vinys kalamos į išgręžtas skyles. Skylės skersmuo turi būti lygus 0,90 vinies skersmens, gylis – ne mažesnis kaip 0,60 vinies ilgio.

Kaištis – cilindrinis arba plokščias medinis ar plieninis strypas. Kaiščiai kalami projekte nurodytose ir šablonu pažymėtose vietose.

Kaiščio priekinis galas turi būti nupjauto kūgio formos. Atstumas tarp cilindrinio kaiščio priklauso nuo medžiagos, iš kurios pagaminti kaiščiai, jų skersmens bei sujungiamų elementų storio.

Skylės kaiščiams gręžiamos iš karto per visus sujungiamus medienos elementus, prieš tai suveržus juos varžtais arba kitokiais įtaisais. Varžtais sujungiami laikančiųjų konstrukcijų, santvarų, tiltų elementai, sijos. Jų matmenys apskaičiuojami, bet jų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 12 mm. Jungiamųjų varžtų poveržlių kraštinių matmenys arba skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 3,50 varžto skersmens, o storis – ne mažesnis kaip 0,25 varžto skersmens.

Stalių dirbiniuose įvairios metalinės detalės tvirtinamos medvaržčiais. Į kietųjų rūšių medieną medvaržčiai sukami į iš anksto išgręžtas skyles, kurių skersmuo turi būti lygus 0,90 neįsriegtose medvaržčio dalies skersmens, o gylis - $\frac{1}{2}$ - $\frac{3}{4}$ medvaržčio ilgio.

Medienos drėgnumas neturi būti didesnis kaip:

- apdailos lentų, grindjuosčių, apvadų ir pan. 15%;
- tašelių, įvairių apkalimų, tvirtinimo kaiščių ir pan. 6-12 %;
- grindų lentų 12 %;
- langų rėmų, vidinių durų staktų, varčių 6-12 %;
- nagelių, kamščių ir juostelių, skirtų medienos šakų ir defektų užtaisymui, drėgnumas turi būti 2-3% mažesnis negu elementų, kuriuose naudojami.

Apvadai, grindjuostės, apdailos lentos ir kitokie ilgi stalių gaminiai gali būti sudurti dyginėmis jungtimis suklijuojant. Kai tokių elementų storis yra didesnis kaip 40 mm, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu.

Visi matomi stalių gaminių paviršiai turi būti obliuoti, atviri ir aštrūs kampai užapvalinti.

Angokraščių apkalimai prie durų staktų ir kitokių statybinių konstrukcijų turi būti kokybiškai nuobliuoti ir daromi iš vieno medienos gabalo. Jei iš vieno gabalo nepagaminami reikiamo pločio tokios paskirties elementai, jie suklijuojami iš atskirų detalių.

Medienos apdorojimas apsauginiais mirkalais. Visa mediena išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota šiais metodais:

- paviršinis padengimas tepant ar purškiant;
- paviršiaus apdorojimas mirkant (taip pat ir karšiose - šaltose voniose);
- paviršių dažymas arba lakavimas.

Medinių laikančiųjų konstrukcijų elementų paviršiai įmirkomi antiseptikais ugniai atsparinami antipireniais apsaugančiais medieną nuo įsiliepsnojimo ir degimo. Kompleksiniai medienos tirpalai privalo turėti atitikties sertifikatą.

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu kartu apsaugančiu nuo biologiniu poveikiu ir padidinančiu atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu.

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	14

Medienos apsauginių padengimų mišiniai klasifikuojami pridedamoje lentelėje. Jų parinkimą apsprendžia: 1)vieta, kur mediena panaudojama; 2)medienos sąlytis su maisto produktais; 3)numatoma apdaila; 4)apsauginiai reikalavimai medienai.

Mišiniai, kurie gaminami vietoje turi būti ruošiami laikantis instrukcijų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo instrukcijas.

Antiseptikai ir antipirenai gali būti naudojami suderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Antiseptikai ir antipirenai medienos apdorojimui.

Apdorojimo metodai	Konservanto tipas ir sudėtis	Sunaudojimas	Apsauginės savybės
1. paviršiai padengimas (tepimais ar purškimais)	Trichloretilfosforas 40 % 60 %	600 g/m ²	Biologinės antipireninės
	Trichloretilfosforas 50-70 % petrolatumas 30-40 %	40-60 kg/m ³	Apsauga nuo drėgmės biologinės, antipireninės
	Natrio florido 3-5 %tirpalas	20 g/m ² paviršiaus aptepti 3 mm sluoksniu	Antiseptinės
	Pasta iš superfosfato 2 5% Sulfitinio šarmo 15 %		Antipireninės
	Molio 25 % Vandens su pigmentu 35 %		
2. dažymas	Konservanto tipas ir sudėtis Dažymas pentaftolinėmis emalėmis arba lakais	Sunaudojimas dangos storis 90-120 µkm 70-90 µkm	Apsauginės savybės

Pastaba: medienos apdorojimui gali būti panaudotos ir kitos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Tepimas. Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sl. Apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Į apsauginius mišinius naudojamus tepimui ar purškimui turi būti pridėta pigmento, jei tai netrukdo apdailai, kad galima būtų galima atskirti padengtus paviršius. Tarp pirmo ir antro padengimo turi praeiti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius būtų sausas.

Purškimas. Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sl. Apsauginio mišinio naudojant mechaninį purkštuvą, su pertrauka tarp padengimų kol paviršius pilnai išdžius.

Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, snieguotas, įdrėkęs. Jeigu mediena pateikiama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą. Sertifikate turi būti nurodyta organizacija (firma) atlikusi apdorojimą, antiseptiko ar antipireno rūšis; apdorojimo metodas; apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1m³ medienos) ir jo įsiskverbimo į medienos gylį.

Techninės priežiūros inžinierius turi teisę pasirinkti pavyzdžius kontrolei.

Antiseptikų – antipirenų sudėtyje negali būti pavojingų žmogaus sveikatai junginių: sunkiųjų metalo druskų t.y.

chromo (Cr), arseno (Ar), gyvsidabrio (Hg) junginių, natrio pentachlorfenoliato. Antipireninių mirkalų komponentų degimo ar skilimo produktai negali būti nuodingi Pakankamą mirkalo įsigėrimą sąlygoja medienos drėgnis, kuris neturėtų būti didesnis kaip 12-15 %.

Kokybės kontrolė

- antiseptiko-antipireno pasirinkimas ir jo darbinio tirpalo (ne mažesnis kaip 20 % koncentracijos) paruošimas;
- medienos impregnavimo metodo parinkimas;
- cheminių junginių medienoje fiksacijos laikas;
- apdorotos medienos sandėliavimas.

Medžiagų nedegumas nustatomas ir įvertinamas pagal LST TS 1958:2017 reglamentuotus reikalavimus ir metodiką.

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	14

2.6 Langų durų esamoje angoje įrengimas – TS-6

Reikalavimai langams, durims. Gaminių sudėtyje negali būti kenksmingo žmogaus sveikatai cheminio junginio (pvz. su sunkiaisiais metalais: švinu, kadmiu ir kt.). Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Lango charakteristikos turi tenkinti STR2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Reikalavimai darbams. Senų vartų išmontavimas. Prieš atliekant išmontavimo darbus, esamos angos ir naujų langų, durų dydžius. Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba mechaninių pažeidimų. Senų vartų utilizavimas vykdomas pagal galiojančias taisykles. Naudojant laužtuvus ir pan. senų vartų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles. Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti langą. Po montavimo darbų privalu išvalyti patalpas nuo statybinių šiukšlių likučių. Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną apie juos pranešti užsakovui.

Naujų langų montavimas. Prieš montavimą reikia patikrinti langas yra prie atitinkamos angos. Ar angos paruoštos montavimui, ar išlaikyti ribiniai nukrypimai nurodyti lentelėje Nr.1.

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm
Angos langams, įstatomiems elementams	± 12
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	± 10

Langai montuojami, lango išore į fasado dalį.

Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui. Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant lango rėmą,) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purių, byrančių paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos riškiais ar specialiomis plėvelėmis). Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulksės ir purvas.

Rėmo diubeliai. Juos veikia stūmimo, skersinio tempimo ir lenkimo apkrovos. Todėl rėmo diubelių naudojimas, ypatingai esant didelėms apkrovoms, dėl reikalingo atstumo tarp sienos ir rėmo yra ribotas. Reikia atsižvelgti į atitinkamą matmenų parinkimą pagal gamintojo nurodymus. Rėmo diubelių privalumas yra tas, kad rėmas gali slysti per įvares ir taip užtikrinama galimybė plėstis. Ypatingai gerai tinka metaliniai diubeliai nuo 8 iki 10 mm.

Naudojant juos apatiniame horizontaliame rėme, diubeliai turi būti labai gerai užsandarinti. Kitaip įsiskverbiantis vanduo gali padaryti daug žalos. Rėmo diubeliai turi būti tinkami montavimui į betoną. Minimalus tvirtinimo gylis – 30 mm.

Rėmo tvirtinimo varžtai. Rėmo tvirtinimo varžtai yra specialūs varžtai, kuriais tiesiogiai, be diubelių, tvirtinamas rėmas prie mūro. Jie naudojami kaip paprasti diubeliai, tik nereikia gręžti tokių didelių skylių. Rėmo tvirtinimo varžtus veikia tokios pat apkrovos, kaip ir diubelius. Jie parenkami ir naudojami pagal gamintojo nurodymus. Naudojant juos apatiniame horizontaliame rėme, varžtai turi būti labai gerai užsandarinti. Kitaip įsiskverbiantis vanduo gali padaryti daug žalos. Rėmo tvirtinimo varžtai turi būti tinkami montavimui į betoną. Minimalus tvirtinimo gylis – 30 mm.

Poliuretano putos. Prieš naudojimą putos turi būti laikomos patalpoje, kad būtų kambario temperatūros. Prieš švirkštimą flakoną gerai suplakti. Naudojant vienkomentes montažines putas jas švirkšti ant sudrėkintų paviršių.

Vienkomponentės putos kietėja dėl reakcijos su aplinkos drėgme, todėl sudrėkinus paviršius putos geriau prikibs, sukietėjusios bus geresnės struktūros. Zonų ant kurių gali nepageidaujamai patekti purškiamų putų – tokias zonas reikia uždengti, nes patekus ant jų putų nuvalyti paviršius bus gana sudėtinga.

Išorinė siūlė. Išorinė siūlė turi būti tinkamai hermetizuota, kad į ją nepatektų lietaus ar tirpstančio sniego vanduo. Lietaus vanduo gausiai renkasi apatinėje lango dalyje, todėl išorinės siūlės prie palangės hermetiškumui reikia skirti ypatingą dėmesį. Hermetizavimui naudojant hermetiką jis tepamas visu perimetru aplink langą, kad patekęs vanduo nepatektų į siūlę. Naudojamas hermetikas, kurio elastingumas ne mažiau -50% - +100%. Dėl intensyvaus atmosferinio poveikio hermetikas turi būti labai atsparus UV spinduliams, temperatūroms nuo -35 C iki +90 C, rūgščiam lietaui. Jeigu pagal hermetiko gamintojo reikalavimus kontaktiniai paviršiai turi būti gruntuojami gruntą turi būti parinktas pagal kontaktinį paviršių, nes siūlėse apie palanges konstrukcijos yra iš skirtingų medžiagų ir gruntuojimas joms turi būti parenkamas atskirai. Kitokiu atveju būtina naudoti hermetiką, kuris prie sandarinamų paviršių kimba be grunto.

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	14

Naudojant hermetizuojančias juostas būtina pasirūpinti jų sukibimu su konstrukcijų kraštais, kad dėl mechaninių bei agresyvių poveikių juosta neatsiklijuotų. Juosta prie konstrukcijų turi būti priklijuota visu perimetru, kad vanduo negalėtų patekti į siūlę. Naudojant metalinius profilius palangėms ir kitiems uždengimams būtina pasirūpinti, kad jie nepažeistų hermetizuojančių juostų. Reikia pasirūpinti tvirtinimo elementų, aštrių kampų ir pavojingų sujungimų apsauga. Metaliniai profiliai dėl temperatūrinio plėtimosi nuolat juda, todėl kyla didesnis pavojus, kad hermetizuonati juosta bus pažeista. Būtina įrengti vėdinimosi angas, kad galimai siūlėje susikaupęs vanduo ar garas galėtų netrukdomai pasišalinti.

Hermetinimui. Hermetizuojančios juostos turi būti įrengtos visu perimetru. Kampuose ir kituose suingimuose uostos neturi būti lenktos, bet nupjautos stačiu kampu ir kruopščiai sudurtos, kad vandens izoliacija būtų patikima. Kur negalima užtikrinti patikimos izoliacijos dėl juostos matmenų, sujungimų, siūlės konfigūracijos turi būti naudojamos papildomos kitas sandarinimo medžiagos, kad sandarinimas būtų patikimas.

Sujungimų konstravimas ir izoliavimas. Tinkamam siūlių tarp lango rėmo ir atitvaros konstrukcijų įrengimui galima naudoti įvairias medžiagas ir jų kompozicijas. Siūlė tarp lango rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai. Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirytų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

Langų perdavimas užsakovui prieš jų naudojimą. Sumontuotas langas turi atlikti visas numatytas funkcijas (atvertimas). Varstomas langas turi funkcionuoti be kliūčių. Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Kartu su užsakovo atstovu būtina patikrinama lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė. Negali būti sulenktas ar kitaip deformuotas lango rėmas.

2.7 Betoninių, tinkuotų sienų, medinių ir metalinių paviršių dažymas – TS-7

Techninės specifikacija "Betoninių, tinkuotų, medinių ir metalinių paviršių dažymas" naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- remontuojant pastatų sienų išorinius paviršius, kai yra medžiagos paviršių sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą.

Darbų vykdymas. Betoninės ir tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą, taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir akyto betono sienose esantys mikroplyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Atskirais atvejais plyšių užtaisymas ir sienų dažymas gali būti naudojamas kaip priemonė prieš sienų pratekėjimus bei to pasekoje atsirandančius peršalimus. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais.

Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaučia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokio paviršiaus ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja, netrupa jų paviršiniai sluoksniai. Tinkamai panaudojus impregnuojamus skysčius atitvaros vandens įgeriamumas sumažėja iki minimumo, o pralaidumas garui ne daugiau kaip 10%.

Statybinės produkcijos sertifikavimo centre deklaruojamos šios hidrofobizuojančių (silikonų ir kt.) charakteristikos:

Rodiklio pavadinimas	Bandymo metodas	Mato vnt.
Išvaizda spalva	IST 3407851.4:1998	-
Sausųjų medžiagų kiekis	IST 3407851.4:1998	%
Vandens įgėrimo sumažėjimas	IST 3407851.4:1998	%
Džiovinimo trukmė	IST 3407851.4:1998	h

Dažymas. Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lyrūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoniniu ir gelžbetoniniu -<4-6%, mediniu -<12 %. Dažomos patalpos temperatūra ><8°C, santykinis oro drėgnis <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 °C, paviršių tiesiogiai kaitina saulė, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėja ar apšalę. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	14

A lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginamasis	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svirinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	14

B lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	medžio	Tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginamasis	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšiu rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+		+
Fleicavimas	+	+	-
svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

C lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinė operacija	Aliejiniai, sintetiniai dažai ir emalė
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir šlifuojami.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	14

dažomi, t.b. kruopščiai tirpikliu pašalinamos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dengiant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedažomas, kol techninis prižiūrėtojas nepriims anksčiau atliktų darbų. Jei kitaip nenurodyta, turi būti dažoma dviem sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas. Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojo nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą dažų skalę.

Medžiagos. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksnis turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitas;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis ir sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti nemažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikį. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi. Švarūs lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami.

Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetinėmis matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi. Švarūs lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugaruntuojamos užglaistytos vietos.

Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir suvedami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetinėmis matiniais arba pusiau matiniais dažais ir suvedami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi, bei tapnojami.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais dažais.

Medinių paviršių dažymas akrilo dažais, atspariais plovimui ir trinimui. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvimo. Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios, vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir suvedami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniais dažais, o išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi.

Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetinėmis akrilo dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai tirpikliu pašalinamos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetinėmis emaliniais matiniais dažais.

Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas medinių paviršių dažymui akrilo dažais.

Metalinių išorės paviršių dažymas sintetinėmis akrilo blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas vidaus paviršių dažymui sintetinėmis akrilo dažais.

Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviais aplinkai perchlorvinilinėmis dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto paviršiaus pirmiausia nugaruntuojant gruntą, penkiais sluoksniais, bendru 130mm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	14

Darbų priežiūra. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamų darbų vykdymą. Visi dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangų sluoksnių leidžiamas storis: -glaisto – 0,5 mm -Dažų sluoksnio >25 mkm	1,5	5 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

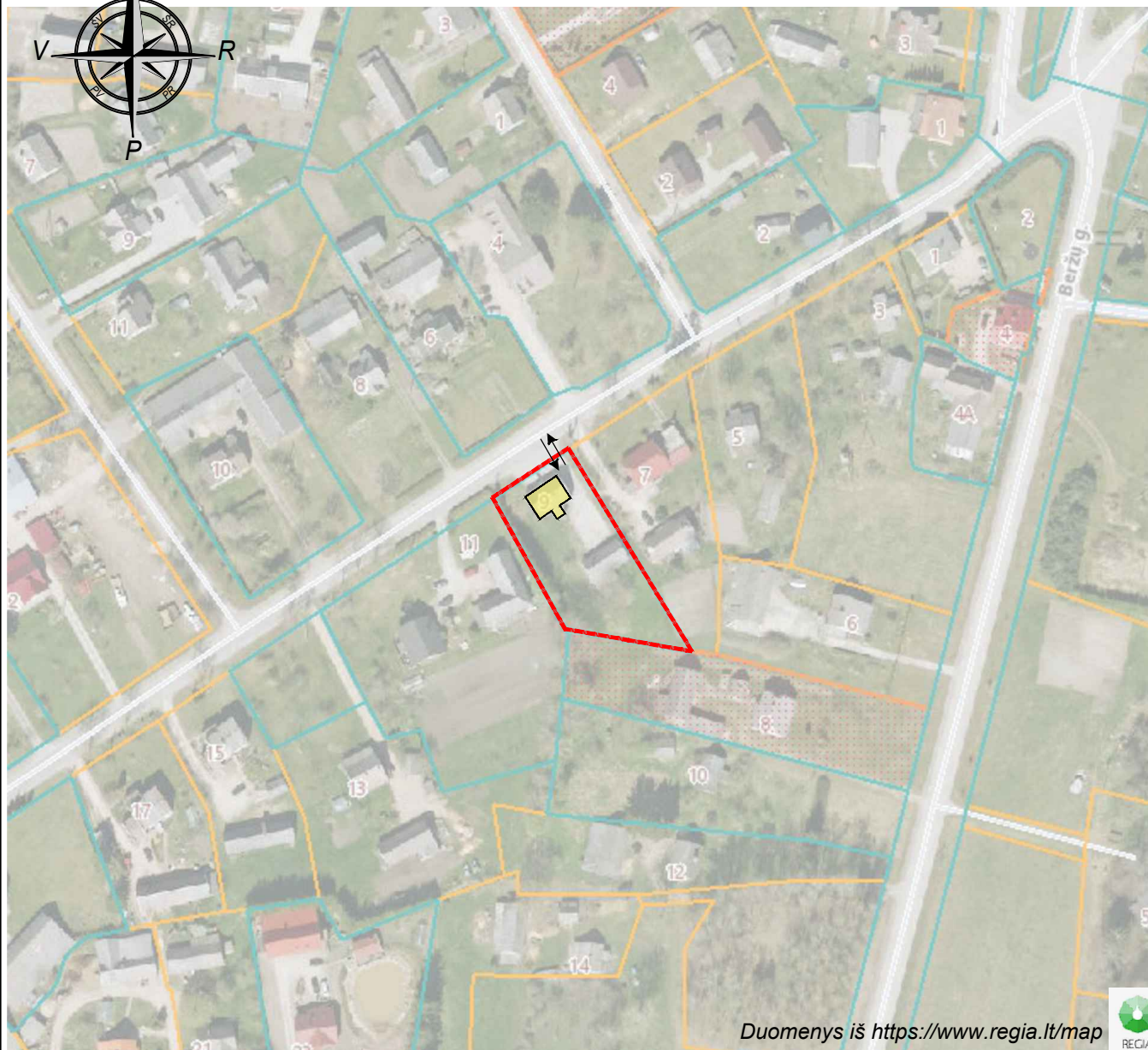
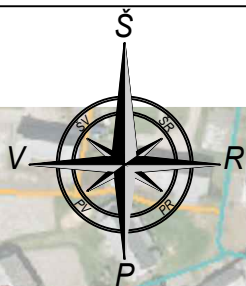
Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi		Vizualinė apžiūra
Paviršiai nepadengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pusrų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus Ant jo neturi likti dažų žymių		Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

AS-26.012-PRA-TR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	14

SITUACIJOS PLANAS M 1:2000



Duomenys iš <https://www.regia.lt/map>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba (Skuodo g. 9, Aleksandrijos k., Aleksandrijos sen., Skuodo r. sav., kad. nr. 7501/0003:217)
- remontuojamas pastatas
- įvažiavimas į sklypą

0	2026-09	Statybos leidimui. Statybos darbams				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB ArchiStudija			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUČIŲ) PASTATO Skuodo g. 9, Aleksandrijos k., Aleksandrijos sen., Skuodo r. sav. REMONTO ir PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS) PASTATĄ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A2095	PV/PDV	B. Gedrimienė		BRĖŽINYS	Laida	
					Situacijos planas M1:2000	0
lt.	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	V.L.			AS-26.012-PRA-B.1	Brėžinys	
					Brėžinys	
					1	
					1	

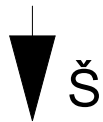


TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	1749m ²
Sklypo užstatytas plotas:	186m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	11%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	11%
Sklypo apželdintas plotas:	1271(73%)
Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos:	3vnt.

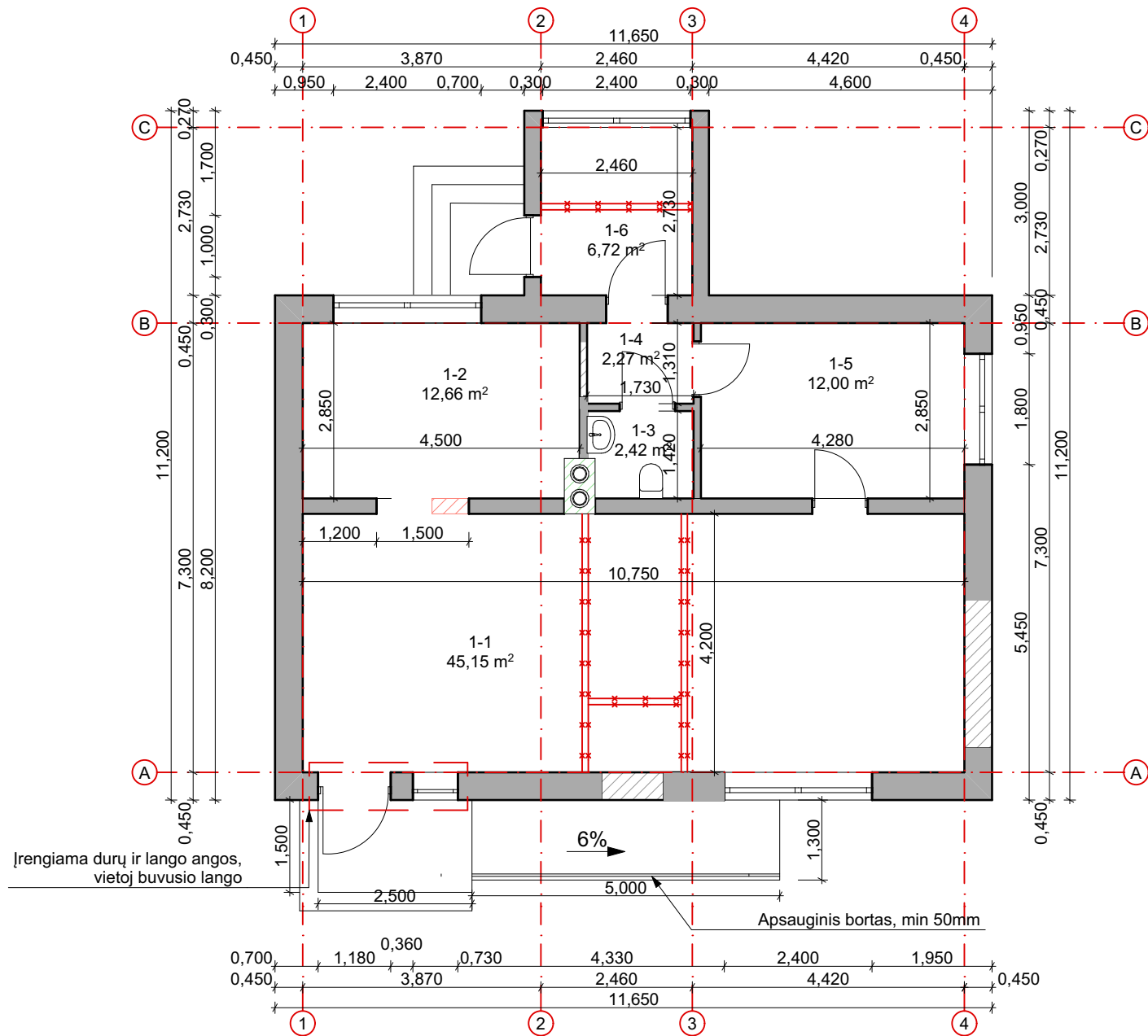
STATINYS 01 - PARDUOTUVĖ	
- pastato bendrasis plotas*	81,22m ²
- pastato pagrindinis plotas*	57,81m ²
- pastato pagalbinis plotas*	23,41m ²
- pastato tūris*	379m ³
- pastato aukštų skaičius	1
- pastato aukštis*	7,30m

EKSPIKACIJA	
01	- remontuojamas pastatas;
02	- buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta;
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- projektuojamo sklypo riba
	- elektros tinklų apsaugos zona
	- įvažiavimo į sklypą vieta
	- įėjimo į pastatą vieta
	- remontuojamas pastatas
	- esami pastatai
	- esama betoninių trinkelų danga
	- projektuojamas pandusas
	- apželdintas sklypo plotas
	- esami vandentiekio tinklai
	- esami nuotekų tinklai
	- esami elektros tinklai
	- automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia

0	2026-09	Statybos leidimui. Statybos darbams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	MB ArchiStudija			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENBUČIŲ) PASTATO Skuodo g. 9, Aleksandrijos k., Aleksandrijos sen., Skuodo r. sav. REMONTO ir PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS) PASTATĄ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
A2095	PV/PDV	B. Gedrimienė		BRĖŽINYS
				Sklypo planas M1:300
				Laida
				0
It.	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	V.L.			AS-26.012-PRA-B.2
				Brėžinys
				1
				1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA

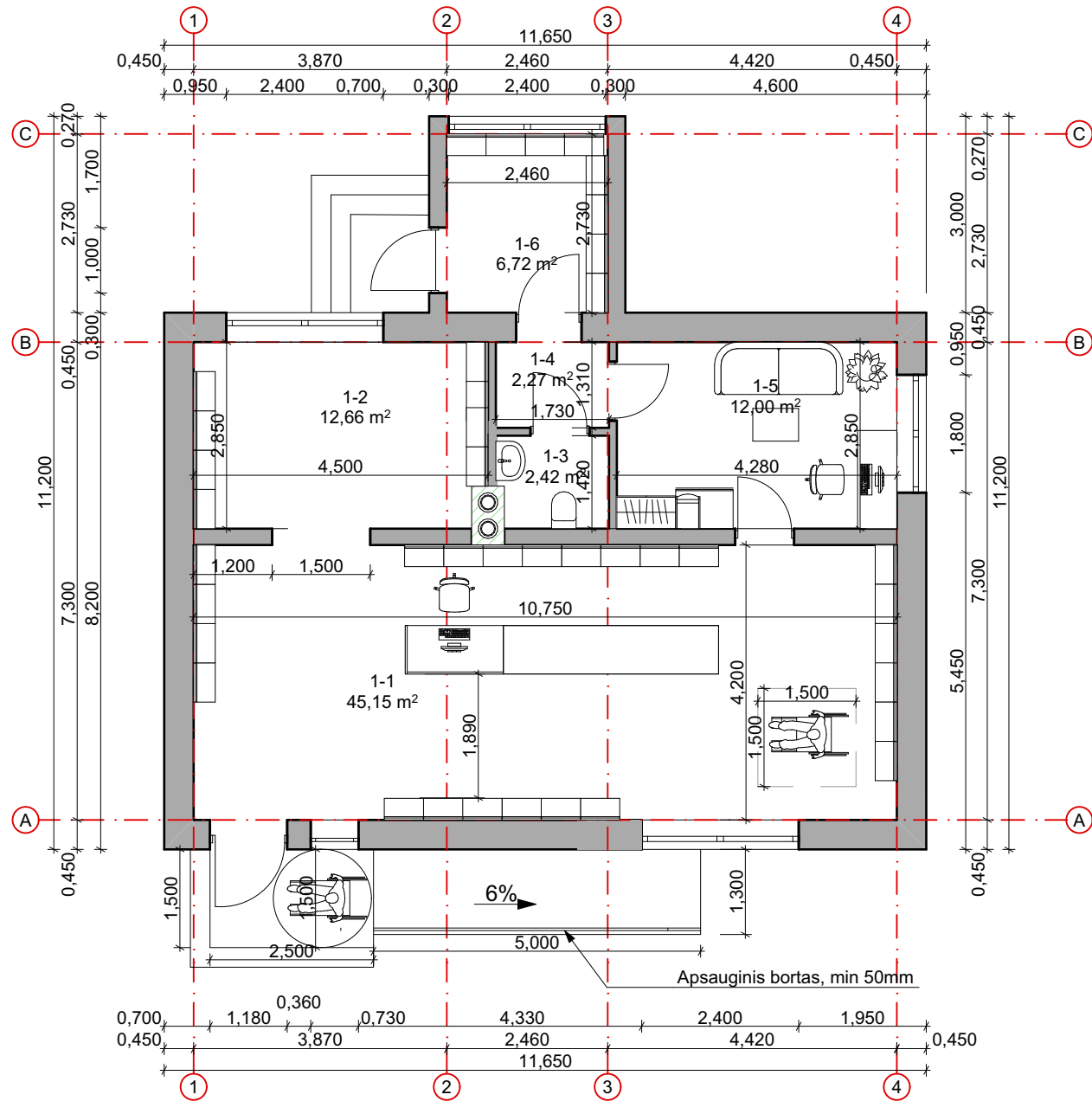
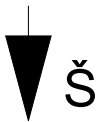
Pirmo aukšto planas

1-1	Prekybos salė	45,15
1-2	Prekybos salė	12,66
1-3	WC	2,42
1-4	Koridorius	2,27
1-5	Poilsio patalpa	12,00
1-6	Sandėliavimo patalpa	6,72
Bendras plotas		81,22

EKSPLIKACIJA:

- Esamos sienos
- Užtaisomos angos
- Didinama anga
- Griaunamos pertvaros

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHISTUDIJA" į. k. 307026449 Tel. 0-648-86718 El. p.: archiprojektavimas@gmail.com				Objektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ - PASKIRTIES GRUPĖS (UNIK. NR. 7597-7002-3017), PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SKUODO G. 9, ALEKSANDRIJOS K., ALEKSANDRIJOS SEN., SKUODO R. SAV., PROJEKTAS		
	A 2095 BKU 012502 M31939	PV, architekt. B. Gedrimienė		2026	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS (darbų planas)	Mastelis 1:100	Laida 0
SP	Užsakovas: V. L.				Žymuo: AS-26.012-SP-B.03	Lapas 1	Lapų 1



PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pirmo aukšto planas

1-1	Prekybos salė	45,15
1-2	Prekybos salė	12,66
1-3	WC	2,42
1-4	Koridorius	2,27
1-5	Poilsio patalpa	12,00
1-6	Sandėliavimo patalpa	6,72
Bendras plotas		81,22

PASTABOS:

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ suprojektuoti pastatai ir teritorija šalia jų. Suprojektuota ŽN trasa nuo sklypo ribos iki pagrindinio įėjimo į pastatą.

1. Tako plotis 150cm., nuolydis ne didesnis kaip 5%, o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3%. Takas įrengiamas iš trinkelų, siūlės tarp plytelių ne didesnės kaip 15mm. Lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagal jau esamą sklypo reljefą bei esančią automobilių stovėjimo aikštelę, prie pagrindinio įėjimo pertvarkoma laiptų aikštelė, nuo kurios numatomas 5m ilgio 6% (3,4°) nuolydžio pandusas.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

2. Pagrindinis įėjimas į pastatą: durų plotis - pagrindinio įėjimo durų varčios laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 1000 mm.

Slenksčiai- jei jie techniškai būtini, jų aukštis gali būti ne didesnis kaip 20 mm, o jų briaunos privalo būti suapvalintos. Aikštelė prieš duris- prie įėjimo duris būtina horizontali, lygi aikštelė, kurios matmenys leistų neįgaliojo vežimėliui apsisukti ir patogiai atsidaryti duris. Šios aikštelės minimalūs matmenys turi būti ne mažesni kaip 1500 x 1500 mm (jei durys atsidaro į vidų) arba dar didesni, jei durys atsidaro į išorę. Apsauga nuo kritulių: įėjimas (ir aikštelė prieš jį) privalo turėti apsauginį stogelį, kad žiemą ar lyjant danga netaptų slidi ir pavojinga judėjimui.

3. Patalpų pritaikymas:

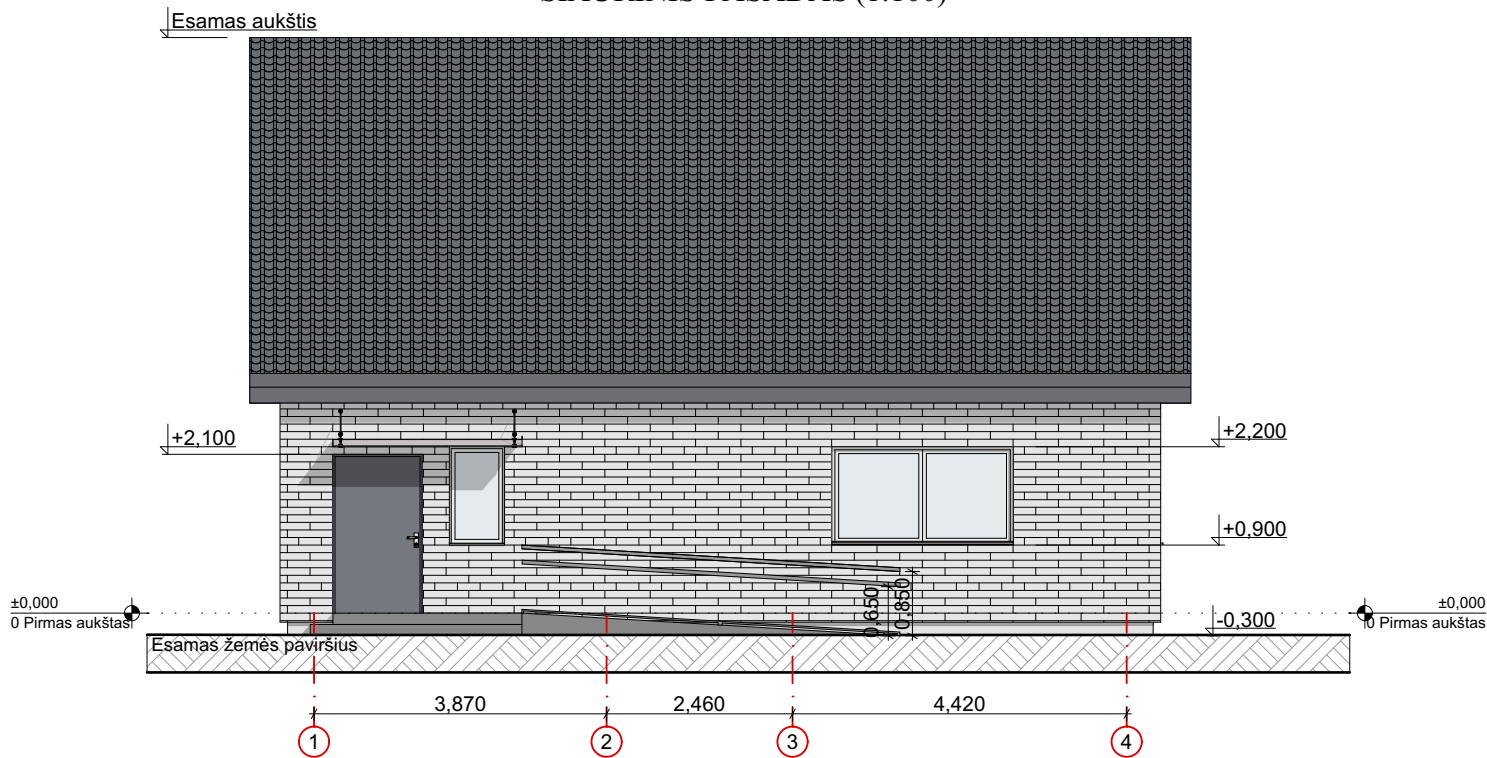
Pagrindinis praėjimo ratas (nuo įėjimo iki kasos ir svarbiausių skyrių) privalo būti ne mažesnis kaip 1200 mm pločio. Prekybos salės galuose būtina palikti bent vieną laisvą 1500 x 1500 mm zoną, kad judantis vežimėliu asmuo galėtų apsisukti 180 laipsnių kampą ir jam nereikėtų važiuoti atbulomis. Kasa privalo būti pritaikyta neįgaliesiems.

Įrengiant darbo vietas vadovautis **LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“** ir **LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darbuočių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“**.

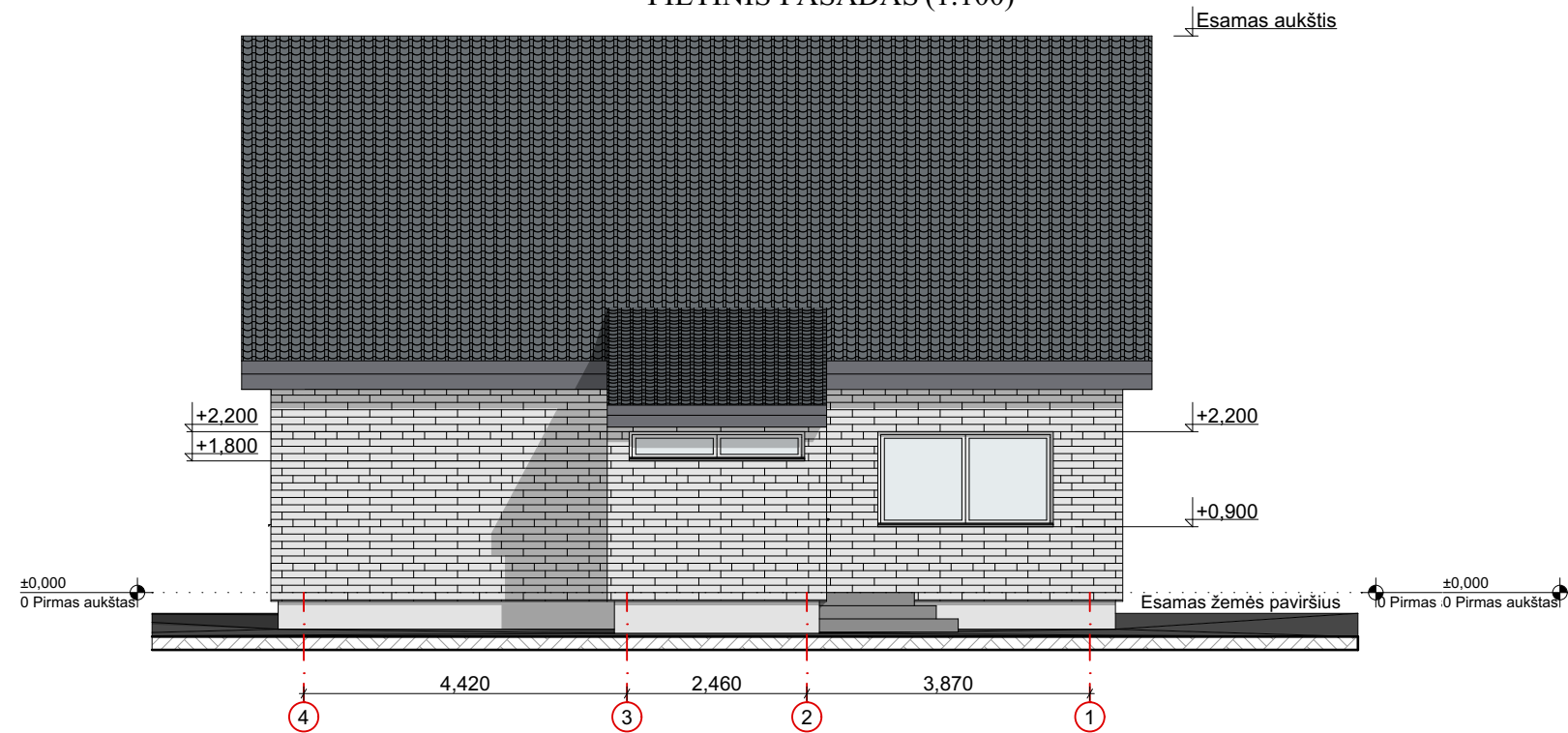
Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, išpėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darbuočių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbuočiųse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai. Kieto kuro katilo įrengimui naudojimui, priežiūrai, techninės būklės tikrinimui ir pan., vadovautis „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklėmis“ ST 8860237.02:1998 (Žin., 1998, Nr.78-2212).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:				Objektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO,VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ - PASKIRTIES GRUPĖS (UNIK. NR.7597-7002-3017), PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ,KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SKUODO G. 9, ALEKSANDRIJOS K., ALEKSANDRIJOS SEN., SKUODO R. SAV.,PROJEKTAS			
	MB "ARCHISTUDIJA"				Brėžinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS			
	j. k. 307026449 Tel. 0-648-86718 El. p.:archiprojektavimas@gmail.com							
A 2095 BKU 012502 M31939	PV, architekt.	B. Gedrimienė		2026	Žymuo: AS-26.012-SP-B.04			
	Braižė			2026				
					Lapais			
SP	Užsakovas: V. L.				Lapų			

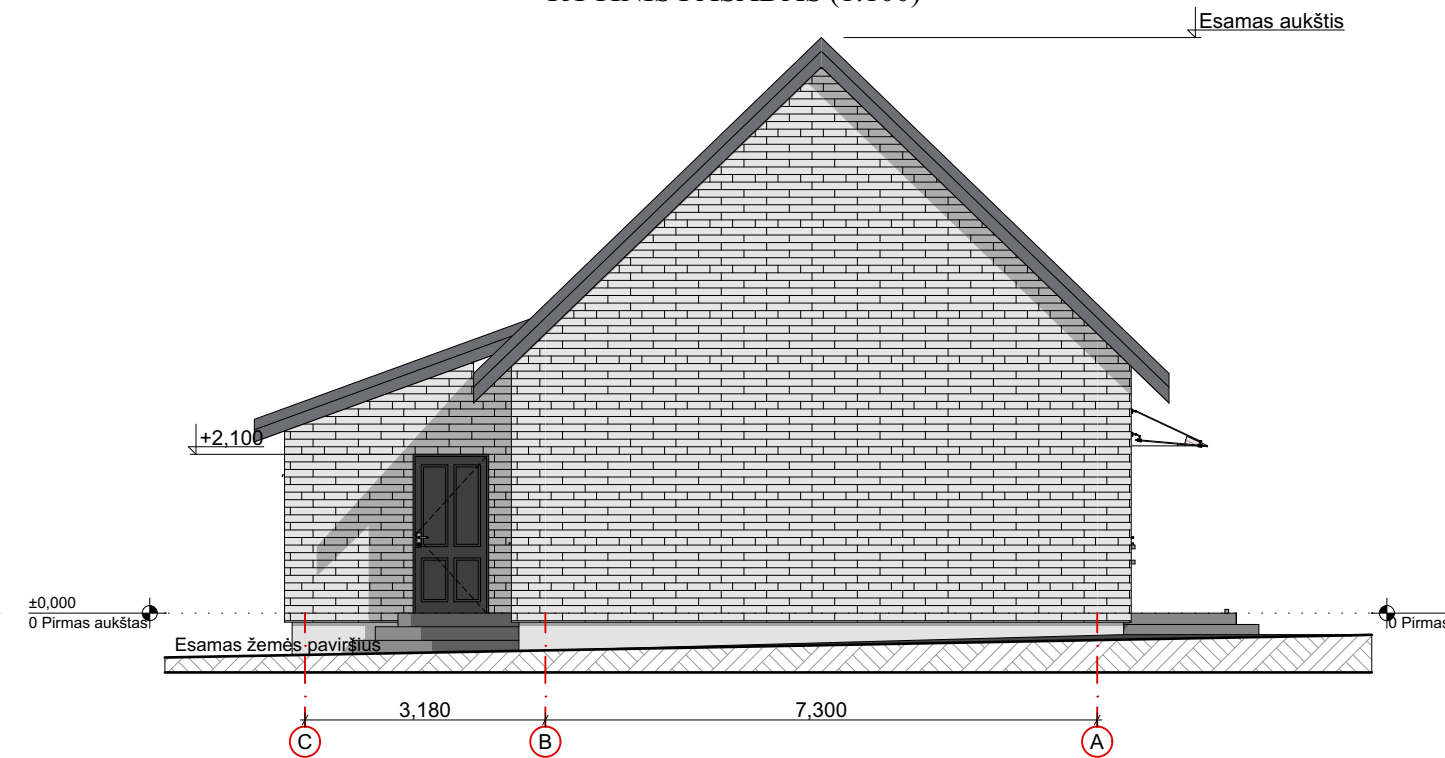
ŠIAURINIS FASADAS (1:100)



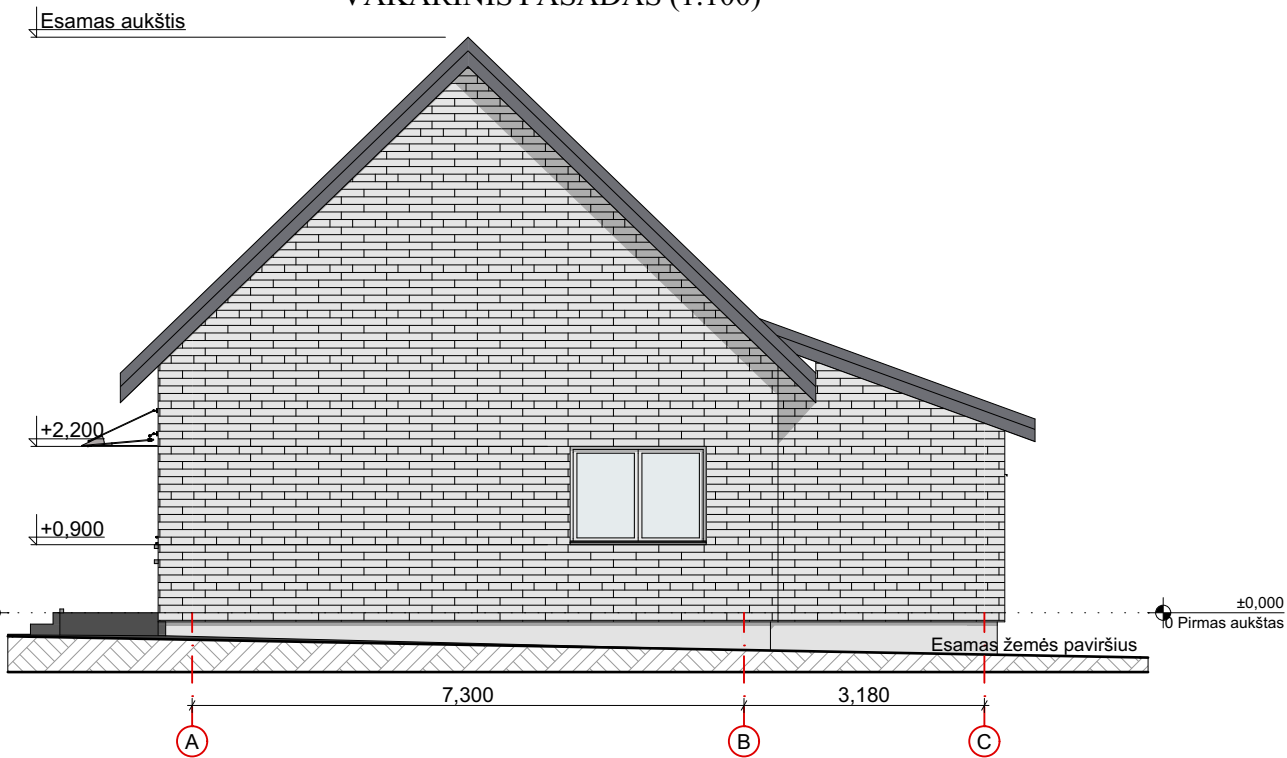
PIETINIS FASADAS (1:100)



RYTINIS FASADAS (1:100)



VAKARINIS FASADAS (1:100)



EKSPLIKACIJA:

-  Stogo danga, šiferio lakštai (esami)
-  Sienos, silikatinė plyta (esama)
-  Cokolis, tinkas (esama)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:				Objektas: VIENBUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ - PASKIRTIES GRUPĖS (UNIK. NR. 7597-7002-3017), PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SKUODO G. 9, ALEKSANDRIJOS K., ALEKSANDRIJOS SEN. SKUODO R. SAV., PROJEKTAS				
	MB "ARCHISTUDIJA"								
	i. k. 307026449								
					Tel. 0-648-86718				
					El. p.: archiprojektavimas@gmail.com				
A 2095	PV, architekt.	B. Gedrimienė		2026	Brėžinys:			Mastelis	Laida
BKU 012502 M31939	Braižė			2026					
					FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS			1:100	0
					Žymuo:			Lapas	Lapų
SP	Užsakovas:				AS-26.012-SP-B.05			1	1
	V. L.								