



## SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO ELEKTRONINIAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2023 m. birželio d. Nr. A1-  
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo 21.3 papunkčiu ir Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T9-183 „Dėl parduodamų Skuodo rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ patvirtinto Parduodamų Skuodo rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo 16 punktu:

1. T v i r t i n u parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto – buto (unikalus Nr. 7597-9001-0016:0050, plotas 8,98 kv. m) su rūsiu ir bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-36 (0,29 kv. m), a-37 (0,59 kv. m), a-38 (0,31 kv. m), esančio Skuodo mieste, Algirdo g. 8-36, pardavimo sąlygas (pridedama).

2. P a v e d u Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriui skelbti šio įsakymo 1 punktu tvirtinamas pardavimo sąlygas elektroninių aukcionų organizatoriaus svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt), Savivaldybės interneto svetainėje [www.skuodas.lt](http://www.skuodas.lt), o informaciją apie parduodamą savivaldybės nekilnojamojį turtą – vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorė

Levutė Staniuvienė

TVIRTINU

Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus  
2023 m. birželio d. įsakymu Nr. A1-

(parašas)

**NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO SĄLYGOS**

|  |  |         |  |   |   |   |                                  |       |  |       |   |        |  |   |                         |  |
|--|--|---------|--|---|---|---|----------------------------------|-------|--|-------|---|--------|--|---|-------------------------|--|
| Parduodamas turtas   | Butas (unikalus Nr. 7597-9001-0016:0050, plotas 8,98 kv. m) su rūsiu ir bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-36 (0,29 kv. m), a-37 (0,59 kv. m), a-38 (0,31 kv. m), esantis Skuodo mieste, Algirdo g. 8-36. Vieno kambario butas yra daugiabučio gyvenamojo namo penktame aukšte. Įrengta elektra, vandentiekis, nuotekų šalinimo sistema. Šildymas – centrinis, iš centralizuotų sistemų. Daugiabučio gyvenamojo namo, kuriame parduodamas butas, sienos – plytu, perdanga – gelžbetonio, stogo konstrukcija – plokščia, perdanga – bitumas. Daugiabutis gyvenamasis namas renovuotas. Aplink namą suformuotas valstybinis žemės sklypas. Naujajam buto savininkui suteikta teisė įsigyti sklypo dalį nuosavybėn arba nuomotis iš valstybės. |         |  |   |   |   |                                  |       |  |       |   |        |  |   |                         |  |
| Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (Eur) | Iš jos – pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)   | 1959,00 | Iš jos – žemės sklypo dalies kv. pradinė pardavimo kaina (Eur) | – | Iš jų – žemės sklypo formavimosi išlaidos (Eur) | – | Kainos didinimo intervalas (Eur) | 50,00 | Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur) | 15,00 | Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur) | 195,00 | Aukciono registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas) | 2023-07-17<br>00 val. 00 min.–<br>2023-07-18<br>23 val. 59 min. | Aukciono data ir laikas | 2023-07-21<br>9 val. 00 min.–<br>2023-07-24<br>13 val. 59 min. |
| Parduodamas turtas be žemės sklypo.  |  |         |  |   |   |   |                                  |       |  |       |   |        |  |   |                         |  |

**Bendrosios aukciono sąlygos**

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje <http://www.gvarzytines.lt/>, vadovaujantis Valskybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178.

Asmuo, ketinantis dalyvauti konkrečiame elektroniame aukcione, privalo registruotis, prisijungdamas specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtindamas savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laiku. Į

konkretų aukcioną asmuo gali registruotis tik viena kartą. Prieš pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, asmuo turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokesčių ir garantinį įnašą, kurie nurodyti skelbime. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitymoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokestimi ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Skuodo rajono savivaldybės administracija (kodas 188751834), sąskaitos Nr. LT184010044700040095, Luminor Bank, AB, bankas.

**Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamojį turtą terminas ir tvarka:**

Aukciono laimėtojas pasibaigus aukcionui, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [rita.kaupiene@skuodas.lt](mailto:rita.kaupiene@skuodas.lt), o protokolo originalą su kitais dokumentais įsipareigoja pateikti per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju sudaroma per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

**Kitos aukciono sąlygos**

Nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktus atitinkamai pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius už nekilnojamojį turtą.

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Aukciono laimėtoju garantinis įnašas negražinamas, jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaroma pirkimo-pardavimo sutartis. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo-pardavimo sutartį.

Informaciją dėl turto apžiūros, pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų projektų Skuodo rajono savivaldybės administracijos Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Rita Kaupienė, tel. (8 440) 45 563, el. paštas [rita.kaupiene@skuodas.lt](mailto:rita.kaupiene@skuodas.lt).

Dėl parduodamo turto apžiūros galima kreiptis į Skuodo rajono savivaldybės administracijos Skuodo miesto seniūnę Ievą Gembutiencę, tel. (8 440) 45 685, mob. tel. 8 601 58 614, el. p. [ieva.gembutiene@skuodas.lt](mailto:ieva.gembutiene@skuodas.lt). Apžiūros laiką derinti iš anksto.

Rita Kaupienė  
2023-06-

**DETALŪS METADUOMENYS**

|  |   |
|--|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Dėl nekilnojamojo turto pardavimo elektroniniame aukcione sąlygų patvirtinimo   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2023-06-14 Nr. A1-418   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                     | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>   | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>  | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>   | Levutė Staniuvienė, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>   | LEVUTĖ STANIUVIENĖ LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>  | 2023-06-13 14:35:51 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>   | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>   | 2023-06-13 14:36:06 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų tiekėją</b>   | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>  | 2023-03-30 10:50:15 – 2028-03-28 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                 | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>   | 2   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>               | DBSIS, versija 3.5.72.2   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ų) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-14 08:10:04)  |
| <b>Paisėkos nuoroda</b>  | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>  | Nuorašą suformavo 2023-06-14 08:10:04 DBSIS   |