

2026-09-15 Nr. R3-4631

L.

B.

(Vardas, Pavardė, Pavadinimas)

Laisvės g., Skuodas

(adresas, tel. Nr.)

Skuodo rajono savivaldybės
Merui

PRAŠYMAS

2026 m. rugpjūčio 15 d.
Skuodas

Prašau pakeisti mano nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio Skuodo m. Laisvės g. naudojimo būdą iš vienišųjų ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinius paskirties objektų teritorijos. Sklypo kadastro nr. 7550/0002

(Parašas)

L.

B.

(Vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-13 10:30:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 75/2009
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1994-12-14
Adresas: Skuodas, Laisvės g.**2. Nekilnojamojo daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: - - - - -

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7550/0002: Skuodo m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0920 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0297 ha

Iš jo: aramos žemės plotas: 0.0297 ha

Užstatyta teritorija: 0.0623 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 4890 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-31

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-10-05

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: .

Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių

Žymėjimas plane: 1A1p

Statybos pradžios metai: 1966

Statybos pabaigos metai: 1966

Balgumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 49.96 kv. m

Naudingas plotas: 49.96 kv. m

Gyvenamasis plotas: 29.39 kv. m

Tūris: 241 kub. m

Užstatytas plotas: 86.00 kv. m

Kambarių skaičius: 2

Koordinatė X: 6. - - -

Koordinatė Y: 3. - - - - -

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 37 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %

Atkuriamoji vertė: 31 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 13800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 1964-08-25

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: .

Paskirties grupė: Pagalbinis

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 311p

Statybos pradžios metai: 1982

Statybos pabaigos metai: 1982

Balgumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 136 kub. m
Užstatytas plotas: 50.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 754 Eur
Atkuriamoji vertė: 754 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 1983-10-04
Vidutinė rinkos vertė: 2080 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-10-04

2.4. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1

2, aprašytam p. 2.2.

Unikalus daikto numeris: 1

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: t

Statybos pabaigos metai: 1964

Balgtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5360 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 1340 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2025-01-31

Vidutinė rinkos vertė: 161 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 1964-08-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [rašų nėra]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7550-0002-0005, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 7550-0002-0005, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4100-0002-0005, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 7550-0002-0005, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2025-02-06 Mainų sutartis Nr. 1077

[rašas galioja: Nuo 2025-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7550-0002-0005, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 7550-0002-0005, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4100-0002-0005, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 7550-0002-0005, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2025-02-06 Mainų sutartis Nr. 1077

[rašas galioja: Nuo 2023-02-06

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto
registre: kelių apsaugos zonos (ili skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7550-0002-0005, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 15SK-1104-(14.15.110 E.)

Plotas: 878.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] (NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindų: [rašų nėra]

10.1.

VA

Registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-79

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-24

10.2.

Dalktas: žemės sklypas Nr. 7, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-10-05 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

2024-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Nekilnojamojo turto kadastras skyriaus vyresniojo patarėjo

& sprendimas Nr. 1SK-29839-(10.1 E.)

Irašas galioja: Nuo 2024-11-24

11.1. Teritorijas pavadināmas:

Kelių apsaugos zonos (lil skyrlus, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100400601

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija: 2023-06-14 Valstybinės

raikšmės keičių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono

šaviva!dybė Nr. 3-301

[registravimo data: 2023-06-27]

Žemės sklypo plotas, patenantis į Teritoriją: 878 kv. m, nuo 2024-11-26

1983-10-04 kadastro duomenų bylos duomenimis nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą.

14. Informacija apie duomenų sandorį tikišlinima:

14.1. Duomenys patikslinti 2025-01-31, užsakymo Nr. 42568293

Patikslinimas galioja iki: 2025-03-01

Patikslinimas atliktas:

VIDA ŽERLAUSKIENĖ



Notarès ကံသိမ်း