

V B
Skuodas, Statybininkų g. ., Tel:

Skuodo rajono savivaldybės administracija
Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas

PRAŠYMAS

**DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO(-Ų)
PAKEITIMO**

2026-08-19

Skuodas

Prašau pakeisti (patikslinti) žemės sklypo, esančio Skuodo r. sav., Skuodo m., Statybininkų g. (unikalus Nr. , kadastro Nr. ., Skuodo m. k. v.), kurio bendras plotas 0,7529 ha, naudojimo būdą ir nustatyti sklype papildomą vieną naudojimo būdą:

A – komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,6053 ha; (būtinai Administracinio pastato eksplotavimui, kurio unikalus Nr.)

B – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – 0,1476 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (kita) nekeičiama, žemės sklypo bendras plotas nekeičiami.

Prašymo pagrindimas:

1. Esu šio žemės sklypo nuomininkas pagal 2003-05-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N75/03-0017 (išnuomotas plotas 0,7529 ha, nuomos terminas nuo 2003-05-15 iki 2053-05-15).
2. Žemės sklype yra registruoti statiniai, kurių pagrindinė naudojimo paskirtis neatitinka sklypui šiuo metu nustatyto vienintelio naudojimo būdo (komercinės paskirties objektų teritorijos):
 - 2.1. Registruoti statiniai: Garažas 3G1p, Garažas 4G1p, Garažas 5G1p, Garažas 6G1p, Garažas 7G1p, Garažas 8G1p, Garažas 14G1p.Prašomas nustatyti naudojimo būdas atitinka faktinį šios žemės sklypo dalies ir joje esančių statinių naudojimą. Šis naudojimo būdas yra būtinas siekiant sutvarkyti statinių dokumentus ir suderinti juos su žemės sklypo naudojimo būdu, kadangi šiuo metu galiojantis vienintelis sklypo naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos) neatitinka statinių pagrindinės naudojimo paskirties ir dėl to statinių dokumentų sutvarkymas nėra galimas. Atsižvelgiant į tai, prašoma patikslinti sklypo naudojimo būdą, suderinant jį su statinių pagrindine naudojimo paskirtimi.
3. Prašomas naudojimo būdas neprieštarauja Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, toje zonoje ir yra numatytas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Siūlomo naudojimo būdo ribos ir plotai pažymėti pridedamoje žemės sklypo schemoje M 1:500.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
2. Žemės sklypo schema M 1:500

V

B



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-18 01:11:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 75/17992
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2003-05-08
 Adresas: Skuodas, Statybininkų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: .
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietojės pavadinimas: . I Skuodo m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinė paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.7528 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0738 ha
 Kitos žemės plotas: 0.6791 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-04

2.2.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: .
 Paskirties grupė: Administracinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
 Žymėjimas plane: 1B1p
 Statybos pradžios metai: 1957
 Statybos pabaigos metai: 1957
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2009
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Basabastis cementas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 233.74 kv. m
 Pagrindinis plotas: 118.89 kv. m
 Tūris: 937 kub. m
 Užstatytas plotas: 212.00 kv. m
 Koordinatė X: 8239389.88
 Koordinatė Y: 344321.87
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 207847 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
 Atkuriamoji vertė: 155816 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2009-08-24
 Vidutinė rinkos vertė: 113531 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-08-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-08-24

2.3.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: .
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 3G1p
 Statybos pradžios metai: 1975
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 285 kub. m
 Užstatytas plotas: 71.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11733 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 8330 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2083 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-19

2.4.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: .
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 4G1p
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 285 kub. m
 Užstatytas plotas: 71.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11733 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
 Atkuriamoji vertė: 8330 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2083 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-19

2.5. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris:
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 5G1p
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 285 kub. m
 Užstatytas plotas: 71.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11733 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
 Atkuriamoji vertė: 8330 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2083 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-19

2.6. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris:
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 6G1p
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 285 kub. m
 Užstatytas plotas: 71.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11733 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
 Atkuriamoji vertė: 8330 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2083 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-19

2.7. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris:
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 7G1p
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 285 kub. m
 Užstatytas plotas: 71.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11733 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
 Atkuriamoji vertė: 8330 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2083 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-19

2.8. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris:
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 8G1p
 Statybos pabaigos metai: 1975
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 285 kub. m
 Užstatytas plotas: 71.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11733 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
 Atkuriamoji vertė: 8330 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2083 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-19

2.9.

Pastatas - Garso namelis

Unikalus daikto numeris: 1
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 13H2
 Statybos pabaigos metai: 1995
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 16 kub. m
 Užstatytas plotas: 7.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1088 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
 Atkuriamoji vertė: 958 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 239 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-19

2.10.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1
 Paskirties grupė: Pagalbinų
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 14G1p
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 286 kub. m
 Užstatytas plotas: 71.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13163 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 9360 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2340 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-19

2.11.

Kiti inžineriniai statiniai - Klamo įrengimai

Aprašymas / pastabas: (klamo įrengimai - 2 vnt., lauko tualetas)
 Unikalus daikto numeris: 1
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio po grupę (paskirtis): Kitos paskirties
 Statybos pradžios metai: 1992
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44601 Eur
 Atkuriamoji vertė: 11266 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2009-08-24
 Vidutinė rinkos vertė: 1240 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-08-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-08-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: Jrašų nėra

4. Nuosavybė:

Nuosavybės teisė

4.1.

Savininkas:
 Daiktas: pastatas Nr. 1, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 1, aprašyti p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 33111
 2010-06-08 Pripažinimo tinkamu naudoti aktais Nr. PTN-3C-100608-00081
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-29

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-04-15 Apskritis viršlininko įsakymas Nr. 13.6-1109
 Įrašas galioja: Nuo 2003-05-15

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
 Daiktas: pastatas Nr. 1, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 2, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 3, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 5, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 6, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 7, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 8, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 1999-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 33111
 Įrašas galioja: Nuo 2000-03-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

5.1.

Patikėtina: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104648
 Daktas: žemės sklypas Nr. 7, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-123/4567-P-9-(15.4.33 E)
 [rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: ...
 Daktas: žemės sklypas Nr. 7, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-05-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N73/03-0017
 Plotas: 0.7529 ha
 [rašas galioja: Nuo 2003-05-15
 Terminas: Nuo 2003-05-15 iki 2053-05-15

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros
 tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daktas: žemės sklypas Nr. 7, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0146 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daktas registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, a.k. 186403679
 Daktas: pastatas Nr. 7, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 7, aprašyti p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-431
 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
 2008-08-24 Nekilnojamojo daktas kadastro duomenų byla Nr. 7
 [rašas galioja: Nuo 2010-06-29

10.2.

Rekonstrukcija (daktas registravimas)
 Daktas: pastatas Nr. 7, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 7, aprašyti p. 2.11.
 [registravimo pagrindas: 2008-08-24 Nekilnojamojo daktas kadastro duomenų byla Nr. 7
 2010-06-08 Pripažinimo tinkamu naudoti akto Nr. PTN-3D-100608-30081
 [rašas galioja: Nuo 2010-06-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100117985
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
 [registravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 411 kv. m, nuo 2026-02-19

12. Registro pastabos ir nuorodos:

NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Skuodo skyriaus 2018-12-13 išvada Nr. 15IŽ-49-(14.15.111.), dėl sklypo ribų tikslinimo.

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

R

SI