

UAB „SPECTATOR NT“ įm. k. 304081668

Maironio g. 48-5, Kaunas, tel. +370 641 26544, el. p. [gintare@aie.lt](mailto:gintare@aie.lt)

Skuodo rajono savivaldybės merui

**PRAŠYMAS**  
**PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ**

2026 m. balandžio 3 d.

Kelmė

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą žemės sklypui, esančiam: Skuodas, Vytauto g. . . . žemės sklypo plotas 0, 7802 ha, kadastro Nr. 7550-0005-0082.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai): kita, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai): kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdu) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla): planuojama paslaugų paskirties pastato statyba su jam reikalinga inžinerine infrastruktūra.

**PRIDEDAMA:**

1. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 4 lapai.

UAB „SPECTATOR NT“  
Pagal įgaliojimą Gintarė Norkeliūnaitė

# UAB "SPECTATOR NT"

Įmonės kodas 304081668, PVM mokėtojo kodas LT 100009756012

Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., LT-14302, Vilniaus r. sav.

tel. +37063888126, el.p: info@spectatornt.lt, a.s. LT

SEB Bankas

## Įgaliojimas

2025 m. lapkričio 28 d. Nr. 25/36

UAB „Spectator NT“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 304081668, adresas Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., Vilniaus r., atstovaujama direktorės Eglės Paškevičiūtės, *įgalioja* Gintarę Norkeliūnaite, a.k.

UAB „Spectator NT“ vardu atlikti šiuos veiksmus:

- vadovaujantis 2025-11-20 d. sudaryta Sutartimi Nr. 25/11/20, tarp UAB "Spectator NT" ir UAB "Aplinka ir ekologija", atstovauti UAB „Spectator NT“ žodžiu ir raštu santykiuose su viešaisiais juridiniais asmenimis, įskaitant visų rūšių visuomenines ir valstybines įmones, įstaigas ir organizacijas, valstybės ir vietos savivaldos institucijas atliekant veiksmus susijusius su disponuojamų žemės sklypų dokumentacijos parengimu iki pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo, tuo tikslu pasirašyti, pateikti bei gauti visus pareiškimus, prašymus, pažymas, patvirtinimus, sutartis ar bet kokius kitus reikiamus dokumentus, o taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt šeštųjų metų lapkričio mėnesio dvidešimt aštuntos dienos.

Direktorė



Eglė Paškevičiūtė

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2025-11-28 14:07:36**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:**

Registro Nr.: 75/6954  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1998-05-25  
Adresas: Skuodas, Vytauto g.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris:  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0005/02 Skuodo m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.7802 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0602 ha  
Kitos žemės plotas: 0.7200 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-08-23

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7550-0005-0002, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1998-04-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 881  
[rašas galioja: Nuo 1998-05-25

**5. Valstybinės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7550-0005-0002, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-26 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. R5-123/4567P-9-(15.4.33 E)  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "SPECTATOR NT", a.k. 304981658  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7550-0005-0002, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1998-05-01 Valstybinė žemės sklypo nuomos sutartis Nr.  
2018-03-08 Susitarimas Nr. 188ŽN-123-(14.15.02.)  
Plotas: 0.7802 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-11  
Terminas: Nuo 1998-05-01 iki 2034-05-01

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 188K-898-(14.15.110 E.)  
Plotas: 2746.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.018 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.018 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0,03 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (dalkto registravimas)  
Dalktas: žemės sklypas Nr. . . . . . , aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-08-22 Nekilnojamojo dalkto kadastru duomenų byla  
2022-10-20 Nacionalinė žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 15SK-898-(14.15.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2022-10-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)  
VYTENIS VALYS  
Dalktas: žemės sklypas Nr. . . . . . , aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-08-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174  
2022-08-22 Nekilnojamojo dalkto kadastru duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-10-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100340349  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Tolia tinklio apsaugos zonos  
planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-110  
[registravimo data: 2022-03-03  
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 206 kv. m, nuo 2025-08-15

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400736  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-08-14 Valstybinės reikšmės kelių  
apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
[registravimo data: 2023-06-27  
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 2774 kv. m, nuo 2025-08-15

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100118100  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo  
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
[registravimo data: 2021-11-23  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-13 Įsakymas dėl energetikos  
ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-275 'Dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų  
plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-375  
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-15  
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 179 kv. m, nuo 2025-08-15

12. Registro pastabos ir nuorodos:  
Statiniai-Reg.Nr.97/41518.

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino



5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje (rašytų duomenų pagrindu): įrašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie (registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos): įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7550/0005:02  
Archyvinės bylos Nr.: 27031/1160

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	UAB "SPECTATOR NT", Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4, LT-14302, 304081668 UAB "SPECTATOR", Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4, LT-14302, 300043734
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Prašymas pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-03
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2026-04-03 Nr. R3-1647
<b>Adresatas</b>	Skuodo rajono savivaldybės administracija, Viiniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
<b>Registratorius</b>	pavadojanti vyriausiąją specialistę Viliją Štombergienę Dalia Sadauskienė
<b>Veikimo atlikimo data ir laikas</b>	2026-04-03 14:52:56
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-04-08 atspausdino Vyriausiasis specialistas Rita Kaupienė

Nuorašas tikras  
Skuodo rajono savivaldybės administracija  
2026-04-08