

**TVIRTINU**

Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m.  
rugpjūčio d. įsakymu Nr. A.1-

(parašas)

**NEKILNOJAMOJO TURTO IR JAM PRISKIRTO VALSTYBINIO ŽEMĖS SKLYPO ELEKTRONINIO AUKCIONO  
PARDAVIMO SĄLYGOS**

Parduodamas turtas	<p>Pastatas -- Mokykla, žymėjimas plane – 1C3p, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo (unikalus Nr. 7597-1013-9010, 2091,82 kv. m bendro ploto, statybos metai 1971 m.), trijų aukštų su priestatais (1c1p, 2c1p, 3c1p), pamatai – betono, sienos – plytų, pertvaros – plytų, perdanga – gelžbetonio, stogo konstrukcija – sutapdinta, danga – ruberoidas, langai – stiklo paketų plastikiniuose rėmuose, vidaus durys – medžio, išorės durys – stiklo paketų plastikiniuose rėmuose ir medžio. Inžineriniai tinklai – vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, yra elektra. Pastato būklė gera. Pastatas – mokykla, žymėjimas plane – 2C1m, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo (unikalus Nr. 7597-1013-9024, 305,86 kv. m bendro ploto, statybos metai 1947 m.), pastatas dviejų aukštų, neeksploatuojamas, pamatai – betono, sienos – rąstų, perdanga – medžio, stogo konstrukcija – šlaitinis, stogo danga – asbestcementis, langai – medžio rėmuose su stiklais, vidaus ir išorės durys – medžio. Inžineriniai tinklai – krosninis šildymas, elektra (ajungta). Pastato būklė – bloga. Pastatas – ūkinis pastatas, žymėjimas plane – 3IIž, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio (unikalus Nr. 4400-0138-5059, 95,00 kv. m ploto, statybos metai 1957 m.), pastatas vieno aukšto, neeksploatuojamas, sienos – medžio lentų, stogas – šlaitinis, danga – asbestcementis. Pastato būklė – bloga. Kiti inžineriniai statiniai – kiemo įrenginiai (unikalus Nr. 4400-0138-5091, statybos pradžios ir pabaigos metai 1947-2003 m.): kiemo aikštelė – asfalto dangos, šulinys – betono žiedu, stoginė – medžio lentų, žyrnėjimas plane – 4IIž). Inžinerinių statinių būklė – vidutinė/bloga.</p> <p>Parduodamam turtui eksploatuoti suformuotas 1,9578 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 7520/0005:575, unikalus Nr. 4400-1800-5446, paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos). Privažiavimas iš asfalto danga padengtos S. Daukanto gatvės. Parduodamas turtas yra Skuodo rajone, Lenkimų miestelyje, S. Daukanto g. 55. Žemės sklypas 1,9578 ha parduodamas.</p>						
Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina	Iš jos – pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos – žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas

(Eur)									
60100,00	53050,00	7050,00	-	200,00	15,00	6010,00	2023-09-11 00 val. 00 min.- 2023-09-12 23 val. 59 min.	2023-09-15 9 val. 00 min.- 2023-09-18 13 val. 59 min.	

Sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kvartalinis skirsnis) – 1030 kv. m, kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 4807 kv. m, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 37 kv. m. Nekilnojamas turtas yra parduodamas toks, koks yra sutarties sudarymo dieną (su visais akivaizdžiais bei pasieptais trūkumais, defektais ir pan., jei tokie egzistuoja), esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal turimus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Pardavėjas neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų parduodamo turto trūkumų/defektų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl turto tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai arba turto neatitikimo pirkejo lūkesčius ar kokios trečios šalies pateiktai informacijai apie turtą. Aukciono dalyvis iki aukciono dienos turi įsivertinti parduodamo turto būklę, padėti žemės sklype, faktinį bei teisinį parduodamo turto statusą, parduodamam turtui bei žemės sklypui taikomus apribojimus, sąlygas, servitutus bei teritorijų planavimo dokumentus, trečiųjų šalių parengtus investicinius planus ir kt.

**Mokyklos pagalbinėse patalpose (garaže) esantis, į Skuodo rajono savivaldybės balansą įrašytas turtas (Medžio apdirbimo staklės, deguonies aparatas ir kt. bei sklype esantys vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai su tvora), kuris nėra skirtas statinio eksploatacijai, aukcione neparduodamas ir bus pašalintas per 1 mėn. nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo su aukciono laimėtoju. Savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti visų parduodamose patalpose esančių daiktų, kurie nėra įrašyti į Skuodo rajono savivaldybės turto balansą.**

#### Bendrosios aukciono sąlygos

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje <http://www.evazryines.lt>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178.

Asmuo, ketinantis dalyvauti konkrečiame elektroniame aukcione, privalo registruotis, prisijungdamas specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtindamas savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laiku. Į konkretų aukcioną asmuo gali registruotis tik vieną kartą. Prieš pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, asmuo turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą, kurio nurodyti skelbime. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono dalyviams, nepažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitymoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokestiui ir nekilnojamojo turto katrai sumokėti – Skuodo rajono savivaldybės administracija (kodas 188751834), sąskaitos Nr. LT184010044700040095, Luminor Bank, AB, bankas.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka: 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją; 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją; 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų išsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją; 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas; 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); 6) kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas: 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas; 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); 3) kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia skaitmenines kopijas atitikties Konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys - legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

#### **Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:**

Aukciono laimėtojas, pasibaigus aukcionui, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių išsiųsti aukciono organizatoriui paštu [rita.kaupiene@skuodas.lt](mailto:rita.kaupiene@skuodas.lt), o protokolo originalą su kitais dokumentais išsipareigoja pateikti per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 2.5 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Už parduotą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokėta iš karto, bet ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

**Žemės sklypo pirkimo ir pardavimo sutartis sudaroma valstybės įmonėje Turto banke (kodas 112021042). Atsiskaitymoji sąskaita aukciono laimėtojo žemės kainai sumokėti – Nr. LT14704406000443912 (AB SEB bankas).**

Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta iki nekilnojamojo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo, kadangi pirkimo-pardavimo sutartis yra ir turto priėmimo-perdavimo dokumentas.

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktus atitinkamai pasirašo Savivaldybės meras ir VĮ Turto banko įgaliotas asmuo.

**Kitos aukciono sąlygos**

Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Aukciono laimėtoju garantinis įnašas negražinamas, jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaromos pirkimo–pardavimo sutartys. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduodamas už mažesnę kainą.

Informaciją dėl turto apžiūros, pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Skuodo rajono savivaldybės administracijos Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Rita Kaupienė, tel. (8 440) 45 563, el. paštas [rita.kaupiene@skuodas.lt](mailto:rita.kaupiene@skuodas.lt).

Dėl parduodamo turto apžiūros galima kreiptis į Skuodo rajono savivaldybės administracijos Lenkimų seniūnijos seniūną Rimantą Mikštą, tel. 8 686 82 746, el. p. [rimantas.miksta@skuodas.lt](mailto:rimantas.miksta@skuodas.lt). Apžiūros laiką derinti iš anksto.

---