

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-24 16:17:14

1. Nekilnojamojo turto registre |registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/239472
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-07-21
Adresas: Skuodo r. sav., Barstyčiai, Skuodo g. 4

2. Nekilnojamoji daktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7507/0003:163 Barstyčių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 0.1815 ha
Užstatyta teritorija: 0.0229 ha
Kitos žemės plotas: 0.1586 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 284 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-05-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: |rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2004-06-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2116
|rašas galioja: Nuo 2004-07-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-123/4MŽP-9-(15.4.33 E)
|rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: |rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0357-6794, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2006-12-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N75/06-0075
2014-04-04 Pirkinio - pardavimo sutartis Nr. 1-1728
Plotas: 0.0484 ha
|rašas galioja: Nuo 2014-04-23
Terminas: Nuo 2006-12-08 iki 2062-12-08

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2010-06-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N75/10-0014
Plotas: 0.0664 ha
|rašas galioja: Nuo 2010-06-30
Terminas: Nuo 2010-06-18 iki 2062-12-08

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Pleno žvalgėdės", a.k. 124865536
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2004-09-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N75/04-0019
Plotas: 0.0667 ha
|rašas galioja: Nuo 2004-11-24
Terminas: Nuo 2004-09-01 iki 2060-09-01

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2022-12-08 Nacionalinės žemės ūkio teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 158K-1345-(14.15.110 E.)
Plotas: 476.00 kv. m
|rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. , aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2186
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0156 ha
|rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomas SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (dalkto registravimas)
 Dalktas: Žemės sklypas Nr. ., aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-29 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
 2022-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 15SK-1345-(14.15.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VYTENIS VALYS
 Dalktas: Žemės sklypas Nr. ., aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
 2022-11-29 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100403272
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-07-03 Tella tinklo apsaugos zonos
 planas Skuodo rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-323
 Įregistravimo data: 2023-07-12
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2023-07-12

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100340736
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Tella tinklo apsaugos zonos
 planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-110
 Įregistravimo data: 2022-03-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100400244
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių
 apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301
 Įregistravimo data: 2023-06-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 476 kv. m, nuo 2023-06-22

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100107864
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
 Įregistravimo data: 2021-11-15
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-13 Įsakymas dėl energetikos
 ministro 2021 m. spalio 25 d. Įsakymo Nr. 1-275 'Dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų
 plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-375
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 126 kv. m, nuo 2023-12-26

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai Reg. Nr.97/2550.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorinį tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

J: J'

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2026-03-24 16:15:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 97/2550
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-01-20
Adresas: Skuodo r. sav., Barstyčiai, Skuodo g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris:
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 1B3p
Statybos pradžios metai: 1960
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 301.26 kv. m
Pagrindinis plotas: 181.80 kv. m
Tūris: 1381 kub. m
Užstatytas plotas: 175.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 128881 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Atkuriamoji vertė: 82542 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 10108 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-03-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-05-18

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris:
Paskirties grupė: Pagaibinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagaibinio ūkio
Žymėjimas plane: 2F11p
Statybos pradžios metai: 1960
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 124 kub. m
Užstatytas plotas: 64.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 4350 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-01-30
Vidutinė rinkos vertė: 774 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-01-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-05-18

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr.

sprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabas: (klemo aikštelė, kanalizacijos duobė)

Unikalus daikto numeris:
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis): Kitos paskirties

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1998

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 6820 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2026-01-20

Vidutinė rinkos vertė: 6820 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-01-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-05-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ;

Dalktas: 26/100 pastato Nr. , aprašyto p. 2.1.
 1/5 pastato Nr. , aprašyto p. 2.2.
 26/100 kitų statinių Nr. , aprašytų p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2014-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1726
 [rašas galioja: Nuo 2014-04-23

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: I.
 Dalktas: 41/100 pastato Nr. , aprašyto p. 2.1.
 41/100 kitų statinių Nr. , aprašytų p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2006-01-10 Dovanojimo sutartis Nr. 2-205
 2007-04-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2448
 2007-04-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-2450
 2007-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3584
 2007-06-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-3586
 [rašas galioja: Nuo 2007-06-28

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Dalktas: 2/5 pastato Nr. , aprašyto p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2006-01-10 Dovanojimo sutartis Nr. 2-205
 2007-04-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-2450
 2007-04-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2448
 [rašas galioja: Nuo 2007-04-27

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Pleno žvaigždės", a.k. 124665536
 Dalktas: 33/100 pastato Nr. , aprašyto p. 2.1.
 2/5 pastato Nr. , aprašyto p. 2.2.
 33/100 kitų statinių Nr. , aprašytų p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 1998-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2185
 1998-10-15 Akcininkų susirinkimo protokolai
 1998-12-23 Įmonės registracijos pažymėjimas Nr. AB98-1088
 1998-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas
 [rašas galioja: Nuo 1999-03-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos dalktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji Jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Dalktas: 26/100 pastato Nr. , aprašyto p. 2.1., 4.1.
 1/5 pastato Nr. , aprašyto p. 2.2., 4.1.
 26/100 kitų statinių Nr. , aprašytų p. 2.3., 4.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1726
 [rašas galioja: Nuo 2014-04-23

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7507/0003:153
 Archyvinės bylos Nr.: 75/4634

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

J J