



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO PAGRAMANTĖS G. 3, ŠAČIŲ K., ŠAČIŲ SEN., SKUODO R. SAV., PARDAVIMO ELEKTRONINIAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2026 m. balandžio d. Nr. A1-
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo 21.3 papunkčiu, Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2025 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T9-47 „Dėl viešame aukcione parduodamo Skuodo rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ patvirtinto Viešame aukcione parduodamo Skuodo rajono savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašo 21 punktu:

1. T v i r t i n u nekilnojamojo turto: žemės sklypo, kadastro Nr. 7552/0004:396, unikalus Nr. 4400-6317-6752, paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, pastato – pirties (su mansarda), unikalus Nr. 7598-2013-0014, pažymėjimas plane 1L1p, statybos metai 1982, kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (lauko tualetas), unikalus Nr. 7598-2013-0028, statybos metai 1982, esančių Pagramantės g. 3, Šačių k., Šačių sen., Skuodo rajono savivaldybėje, pardavimo viešame aukcione sąlygas (pridedama).

2. N u r o d a u:

2.1. Teritorijų planavimo ir turto valdymo skyriui skelbti įsakymo 1 punktu patvirtintas nekilnojamojo turto pardavimo viešame aukcione sąlygas elektroninių aukcionų organizatoriaus svetainėje www.evarzytines.lt.

2.2. Kultūros ir turizmo skyriui skelbti įsakymo 1 punktu patvirtintas nekilnojamojo turto pardavimo viešame aukcione sąlygas Savivaldybės interneto svetainėje www.skuodas.lt, o informaciją apie nekilnojamojo turto pardavimą – vietos spaudoje.

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorė

Levutė Staniuvienė

PATVIRTINTA

Skuodo rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2026 m.
balandžio d. įsakymu Nr. A1-

NEKILNOJAMOJO TURTO ELEKTRONINIO AUKCIONO PARDAVIMO SĄLYGOS

Parduodamas turtas	Pastatas-pirtis (su mansarda), unikalus Nr. 7598-2013-0014, pažymėjimas plane 1L1p, paskirtis – paslaugų, statybos metai 1982, kiti inžineriniai statiniai – Kieno statiniai (lauko tualetas), unikalus Nr. 7598-2013-0028, statybos metai 1982, esantys Pagramantės g. 3, Šačių kaime, Šačių seniūnijoje, Skuodo rajone. Pastatas neeksploatuojamas, jo būklė patenkinama. Aplink pastatą ir kiemo statinius suformuotas kitos paskirties (sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos). 0,0476 ha ploto žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6317-6752, kadastrinis Nr. 7552/0004:396). Žemės sklypas parduodamas.							
Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos – pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jų – žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia / pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
6519,00	5500,00	249,00	770,00	50,00	15,00	651,00	2026-05-04 00 val. 00 min. – – 2026-05-05 23 val. 59 min.	2026-05-08 09 val. 00 min. – 2026-05-11 13 val. 59 min.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje <http://www.evarzytines.lt/>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Asmuo, ketinantis dalyvauti konkrečiame elektroniniame aukcione, privalo registruotis, prisijungdamas specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtindamas savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laiku. Į konkretų aukcioną asmuo gali registruotis tik vieną kartą. Prieš pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, asmuo turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą, kurie nurodyti skelbime. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Skuodo rajono savivaldybės administracija (kodas 188751834), sąskaitos Nr. LT18 4010 0447 0004 0095, Luminor Bank AS bankas. Už perkamą žemės sklypą turi būti sumokama į VĮ Turto banko sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB bankas.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka: 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją; 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją; 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją; 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas; 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); 6) kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas: 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas; 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė); 3) kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia skaitmenines kopijas atitikties Konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys - legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostile), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu (rita.kaupiene@skuodas.lt) atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo aukciono protokolo pasirašymo išsiunčia elektroninio ryšio priemonėmis, paštu arba įteikia pasirašytinai aukciono laimėtojui nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarties projektą. Už parduotą nekilnojamąjį turtą turi būti sumokėta iš karto, bet ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas po pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Nekilnojamojo turto pardavimo sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Skuodo rajono savivaldybės meras.

Kitos aukciono sąlygos

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Aukciono laimėtoji garantinis įnašas negražinamas, jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaroma pirkimo–pardavimo sutartis. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduodamas už mažesnę kainą.

Informaciją dėl turto apžiūros, pardavimo sąlygų, aukciono vykdymo ir sutarčių projektų teikia Skuodo rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Rita Kaupienė, tel. +370 440 45563, el. p. rita.kaupiene@skuodas.lt.

Dėl parduodamo turto apžiūros galima kreiptis į Skuodo rajono savivaldybės administracijos Šačių seniūnijos seniūnę Liną Bumbulienę, tel. +370 686 341 90, el. p. lina.bumbuliene@skuodas.lt. Apžiūros laiką derinti iš anksto.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto, esančio Pagramantės g. 3, Šačių k., Šačių sen., Skuodo r. sav., pardavimo elektriniame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-02 Nr. A1-175
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Levutė Staniuvienė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LEVUTĖ STANIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-02 16:10:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-02 16:10:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-30 10:50:15 – 2028-03-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-02 16:17:23)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-02 16:17:23 DBSIS