SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2022 m. rugsėjo 20 d. Nr. A1-706
Skuodas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu, 256.3.2 papunkčiu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, 20.1 papunkčiu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 punktu:

1. T v i r t i n u koreguojamo Detaliojo plano Vytauto g. 71, Skuodo mieste, patvirtinto Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. A1-290 „Dėl detaliojo plano Vytauto g. 71, Skuodo mieste tvirtinimo“, planavimo darbų programą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Skuodo rajono savivaldybės administracijos Statybos, investicijų ir turto valdymo skyrių:

2.1. parengti Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą;

2.2. atlikti viešinimo procedūras apie priimtus sprendimus dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius Žydrūnas Ramanavičius

Elena Čiunkienė
2022-09-20

KOPIJA TIKRA
Teisės, personalo ir dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė
Monika Beniušytė
2022 -09- 20

PATVIRTINTA
Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2022 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. A1-706

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas: žemės sklypo (kadastro Nr. 7550/0005:227 Skuodo m. k. v.) Skuode, Vytauto g. 71, detalusis planas, numatantis pakoreguoti Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. A1-290 „Dėl detaliojo plano Vytauto g. 71, Skuodo mieste tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

2. Planuojamos teritorijos adresas: Vytauto g. 71, Skuodo miestas (kadastro Nr. 7550/0005:227).

3. Planuojamos teritorijos plotas: – 1.7398 ha.

4. Planavimo organizatorius: Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas.

5. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: UAB „Kugeta“, į. k. 273905010.

6. Detaliojo plano rengėjas: pasirenkamas planavimo iniciatoriaus.

7. Planavimo pagrindas: Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 16 d. įsakymas Nr. A1-627 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 8 d. įsakymas Nr. A1-676 „Dėl Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. A1-290 „Dėl detaliojo plano Vytauto g. 71, Skuodo mieste, tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimo ir planavimo tikslų“.

8. Planavimo tikslai: suformuoti įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą (176 kv. m), nustatyti sklypo naudojimo paskirtį – kita, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Suformuotą įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą prijungti prie žemės sklypo kadastro Nr. 7550/0005:227. Esant poreikiui išskirti sklypą (-us) inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

9. Planavimo uždaviniai:

9.1. teisės aktų nustatyta tvarka atlikti planuojamos teritorijos ribų, žemės sklypų ir ribų pakeitimus;

9.2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (nustatant žemės sklypų naudojimo paskirtį ir būdą);

9.3. nagrinėti ir spręsti susisiekimo organizavimo klausimus įvertinant gretimybes.

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

10.1. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

10.2. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

10.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

10.4. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

11. Papildomi reglamentai: nenumatoma.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

13. SPAV reikalingumas: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose numatytas veiklas.

14. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

15. Detaliojo plano etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

KOPIJA TINKA

16. Teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.

17. Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: neatliekamas.

18. Viešumo užtikrinimas: planavimo iniciatorius ar detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Skuodo rajono savivaldybės administracijos Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą, taip kaip tai numato teisės aktai.

19. Planavimo terminai: 2023 m. II ketvirtis.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka Teritorijų planavimo komisijoje.

21. Kiti reikalavimai:

21.1. parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;

21.2. įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

21.3. per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka pateikti registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre.

KOPIJA TIKRA
Teisės, personalo ir dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė
Monika Beniušytė
2022-09-20

Elena Čiunkienė
2022-09-20