



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKUODO RAJONO MOSĖDŽIO MIESTELIO DALIES BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ

2025 m. spalio d. Nr. A1-
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų 17 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 222, 228, 231, 232 punktais:

1. P r a d e d u rengti Skuodo rajono Mosėdžio miestelio dalies (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje), esančios Liepų gatvėje, bendrojo plano koregavimą (toliau – Bendrasis planas) (TPD registracijos Nr. T00082794).

2. N u s t a t a u Bendrojo plano koregavimo tikslus:

2.1. detaliai išnagrinėti Bendrojo plano dalyje suplanuotose pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose aukštybinių pastatų statybos galimybes;

2.2. išnagrinėti ir patikslinti Bendrojo plano dalyje aukštingumo, užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankumo reglamentus;

2.3. nustatyti prioritetinę infrastruktūros plėtros teritoriją nagrinėjamoje Bendrojo plano teritorijoje;

2.4. numatyti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklypuose kitus galimus naudojimo būdus;

2.5. įvertinti fizinių ir juridinių asmenų rekomendacijas ir siūlymus.

3. T v i r t i n u Bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u r o d a u, kad šis įsakymas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.skuodas.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPS „Vartai“ (TPDRIS) www.planuojustatau.lt.

5. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 30 d. įsakymą Nr. A1-221 „Dėl Skuodo rajono Mosėdžio miestelio bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

6. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorė

Levutė Staniuvienė

PATVIRTINTA

Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. d. įsakymu Nr.

**SKUODO RAJONO MOSĖDŽIO MIESTELIO DALIES BENDROJO PLANO
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Skuodo rajono Mosėdžio miestelio dalies bendrojo plano koregavimas.

2. Planavimo organizatorius: Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas, tel. +370 440 45 550, el. p. savivaldybe@skuodas.lt, Savivaldybės interneto svetainės adresas www.skuodas.lt.

3. Planuojama teritorija: Skuodo rajono Mosėdžio miestelio dalies (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje), esančios Liepų gatvėje, Mosėdžio miestelyje (pridedama nagrinėjamos teritorijos schema).

4. Planuojamos teritorijos plotas: apie 23,2926 ha.

5. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas yra parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Planavimo rūšis: kompleksinis teritorijų planavimas.

7. Planavimo lygmuo: vietovės.

8. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

8.1. koreguoti Bendrojo plano sprendinius Mosėdžio miestelio dalyje (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje), kurioje galima gamybinė veikla ir tam skirti statiniai / pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, keisti funkcinio zonavimo sprendinius, sudarant sąlygas ir galimybę privačių investicijų skatinimui;

8.2. detalai išnagrinėti Bendrojo plano dalyje suplanuotose pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose aukštybinių pastatų statybos galimybes;

8.3. išnagrinėti ir patikslinti Bendrojo plano dalyje aukštingumo, užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankumo reglamentus;

8.4. nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (nustatant žemės sklypų naudojimo paskirtį ir būdą);

8.5. nagrinėti ir spręsti susisiekiimo organizavimo klausimus įvertinant gretimybes;

8.6. įvertinti fizinių ir juridinių asmenų rekomendacijas ir siūlymus.

9. Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekamos.

10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

11. SPAV reikalingumas: SPAV atranka turi būti atlikta vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 123 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka. SPAV atliekamas, jei atrankos išvadoje nurodoma atlikti SPAV.

12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

13. Konceptijos rengimas: nerengiama.

14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.

15. Derinimo procedūra: bendrojo plano koregavimo sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.

16. Viešumo užtikrinimas: bendrojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina Planavimo organizatorius ir Plano rengėjas.

17. Kiti reikalavimai:

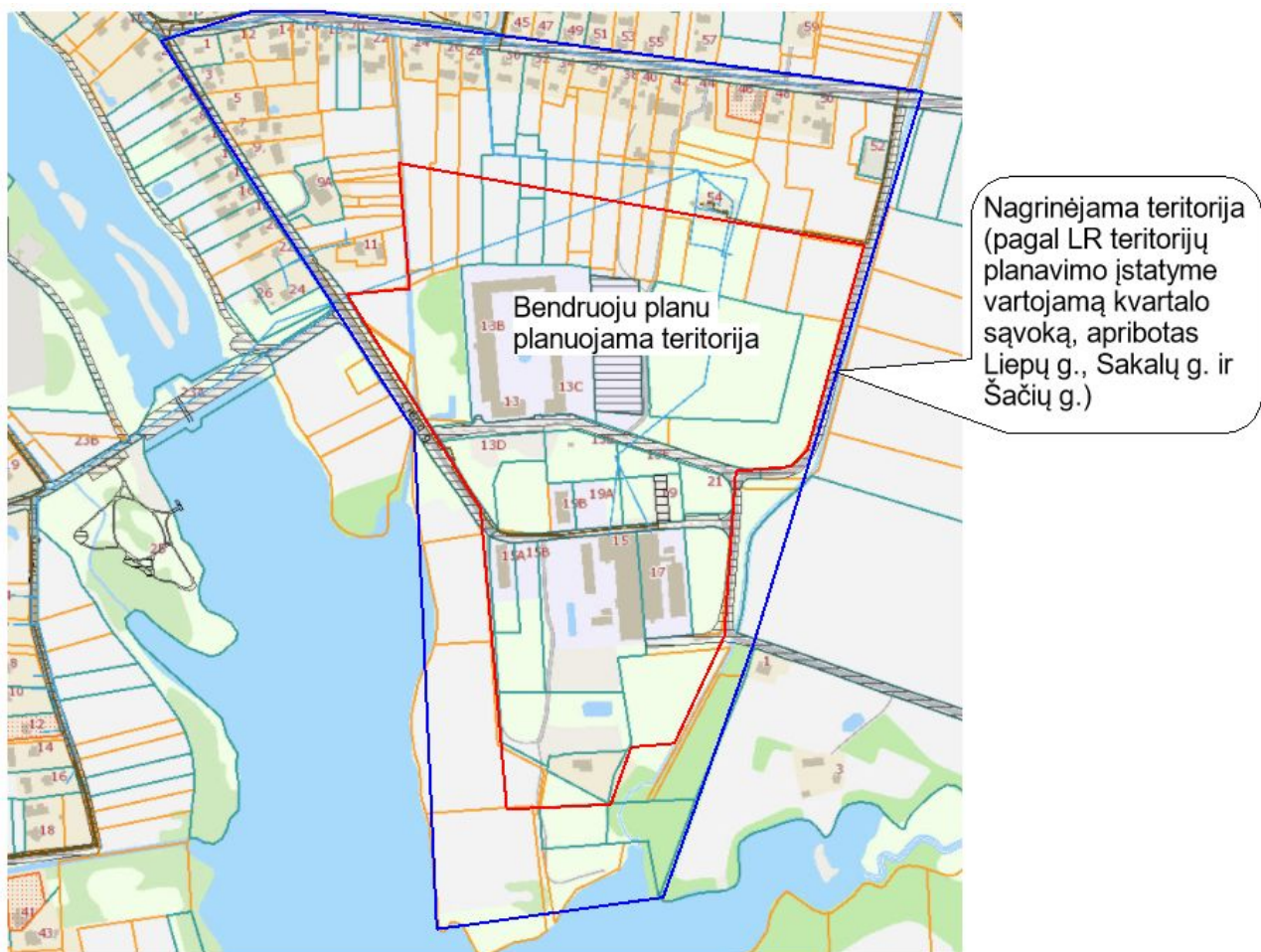
17.1. teritorijos planavimo dokumentas turi būti koreguojamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;

17.2. Bendrąjį planą turi sudaryti aiškinamasis ratas, brėžiniai (esamos būklės įvertinimo, konkretizuotų sprendinių), planavimo procedūrų dokumentai, visuomenės informavimo ir dalyvavimo planavimo procese ataskaita;

17.3. Skuodo rajono savivaldybės administracijai pateikti vieną išspausdintą ir vieną skaitmeninį (kompiuterinėje laikmenoje, brėžinius rengti LKS-94 sistemoje, tekstą docx formatu, tekstą ir brėžinius pdf formatu bei brėžinius shp (ArcView), dwg vektorinių duomenų formatais) techninės dokumentacijos egzempliorių.

NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skuodo rajono savivaldybės administracija 188751834, Vilniaus g. 13, LT-98112 Skuodas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Skuodo rajono Mosėdžio miestelio dalies bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-27 Nr. A1-566
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Levutė Staniuvienė, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LEVUTĖ STANIUVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-27 11:21:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-27 11:21:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-30 10:50:15 – 2028-03-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-27 11:24:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-27 11:24:28 DBSIS