

Žemės sklypo Baksčių k., Mosėdžio sen., Skuodo rajone,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS

Detaliojo plano koregavimas rengiamas remiantis plano iniciatoriaus (UAB „M&T Energy“) prašymu ir Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartimi Nr. (4.1.8)-R5-705 (2019-10-28), Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-775 (2019-11-04), planavimo darbų programa.

Teritorijos planavimo dokumento (TPD) tikslai ir uždaviniai:

Nekeičiant žemės sklypo, esančio Skuodo rajono Mosėdžio seniūnijos Baksčių kaimo 14 (kadastrinis Nr. 7527/0010:210), pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai:

Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Papildomi reglamentai:

Teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, numatomų inžinerinių komunikacijų tinklo išdėstymas, servitutai.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka. Turi būti atliekamas strateginio poveikio aplinkai vertinimas (SPAV).

2. ĮVADAS

Rengiamas žemės sklypo Baksčių k., Mosėdžio sen., Skuodo rajone, detaliojo plano koregavimo projektas.

Detaliojo plano koregavimas atitinka šių planų sprendinius:

1. Bendrųjų planų:

- Skuodo rajono teritorijos Bendrasis planas, patvirtintas 2009-11-26 d., T00002998 (003751000085).

2. Detaliųjų planų:

- Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. A1-283 „Dėl žemės sklypo Baksčių k., Mosėdžio sen., Skuodo rajone, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas.

3. ESAMA BŪKLĖ

Planuojama teritorija yra Baksčių k. 14, Mosėdžio sen., Skuodo rajone.

Sklypas kadastrinis Nr. 7527/0010:210, įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (unikalus Nr. 4400-2066-5401), kaip UAB „M&T Energy“ nuosavybė. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Inžinerija LT“ (įm. kodas 302677178), plotas – 0,12 ha. Sklypo plotas - 0,2504 ha. Esama pagrindinė žemės

KVAL.PATV. DOK. NR.	Edvino Pūko individuali veikla Nr. 1009572 Latvių g. 5A, Kaunas El.p.: agne.pukiene@gmail.com Tel.: 865062197			PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypo Baksčių k., Mosėdžio sen., Skuodo rajone, detaliojo plano koregavimas			
A 1949	PV	A.Povilaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
	Archit.	A.Pūkienė					
LT	Organizatorius: Skuodo rajono savivaldybės administracija Iniciatorius: UAB „M&T Energy“			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-11-06-DPK-AR		LAPAS 1	LAPŲ 12

naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).

Žemės sklype įregistruoti statiniai:

- Kiti inžineriniai statiniai – Saulės elektrinė (unikalus Nr. 4400-2549-7298), statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis, žymėjimas plane - j;
- Kiti inžineriniai statiniai – tvora (unikalus Nr. 4400-2583-6044), statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis, žymėjimas plane - t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Vėjo jėgainė (unikalus Nr. 4400-2432-4198), statinio kategorija – ypatingasis, žymėjimas plane - vj;

Gretimybės

Planuojama teritorija, remiantis VI "Registru centras" kadastro žemėlapiu ištrauka ribojasi:

Iš pietų pusės su:

- esamu 3 m pločio pravažiuoju.

Iš vakarų/šiaurės/rytų pusių su:

- VI "Registru centras" įregistruotu sklypu:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas	Savininkas/patikėtinis/nuomotojas
1	7527/0010:209	Skuodo r. sav., Mosėdžio sen.,Baksčių k.13	Žemės ūkio/Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	D.S. (privatus asmuo)

Susisiekimo sistema

I planuojamą teritoriją patenkama iš pietų pusėje esančio 3 m pločio pravažiuoju bei įregistruoto kelio servituto (indeksas S1, plotas 0,6229 ha), viešpataujančio sklype kad. Nr. 7527/0010:209.

Inžineriniai tinklai ir inžinerinės infrastruktūros objektai

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Įregistruoti apribojimai naudotis sklypu kadastrinis Nr. 7527/0010:210:

- 1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0655 ha;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0723 ha;
- 3) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,2504 ha;
- 4) Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,2504 ha;
- 5) Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,2504 ha.

Servitutai

Panuojamos teritorijos NT registro centrinio duomenų banko išrašė įregistruoti servitutai*:

- 1) Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), indeksas S1, plotas 0,6229 ha;
- 2) Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), indeksas S1, plotas 0,6229 ha;
- 3) Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), indeksas S1, plotas 0,6229 ha;
- 4) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), indeksas S1, plotas 0,6229 ha;

2020-11-06-DPK-EB.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

* Servitutai nustatyti 2010-06-28 d. apskrities viršininko įsakymu Nr. 4-3711-(1.3).

Gamtos ir Kultūros paveldo objektai

Planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių.

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas.

Artimiausia kultūros paveldo teritorija yra Mosėdžio pilkapių vieta (unik. objekto kodas – 16221), esantis apie 740 metrų į pietryčius nuo planuojamos teritorijos.

Artimiausia kultūros paveldo objektas yra Mosėdžio Šv. arkangelo Mykolo bažnyčios statinių komplekso klebonijos pastatas (unik. objekto kodas – 11171), esantis apie 1,5 kilometrų į pietryčius nuo planuojamos teritorijos. Į planuojamą teritoriją nepatenka į šio kultūros paveldo objekto apsaugos zona.

Saugomos teritorijos

Planuojama teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas. Artimiausia saugotina teritorija yra Mosėdžio mstl., kurio teritorija priskiriama "ekologinės apsaugos prioriteto zonai", nutolęs apie 770 metrų į rytus nuo planuojamos teritorijos.

„NATURA 2000“

Planuojama teritorija nesiriboja su Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklu "NATURA 2000".

Artimiausia NATURA 2000 teritorija yra Erlos ir Salanto upių senslėniai (ES kodas: LTSKUB002, priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: Griežlės (*Crex crex*) apsaugai, esančios maždaug už 1,2 kilometrų į pietryčius nuo planuojamos teritorijos.

Želdynai

Planuojamoje teritorijoje želdynų plotai numatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu. Pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“:

7. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto, atsižvelgiant į želdynų funkcijų (ekologinę, rekreacinę, sveikatingumo, estetinę) svarbą tame žemės sklype (priedas).

8. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai:

8.1. užstatymo;

8.2. pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); Pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą (Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto), Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypuose turi būti ne mažiau 10% želdynų ploto.

4. PROBLEMINĖS SITUACIJOS

Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.

5. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Planavimo tikslai ir uždaviniai

Detaliojo plano koregavimu siūloma koreguoti Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. A1-283 "Dėl žemės sklypo Baksčių k., Mosėdžio sen., Skuodo rajone, detaliojo plano tvirtinimo" patvirtintą Detalų planą - nekeičiant žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7527/0010:210, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, koreguoti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

2020-11-06-DPK-EB.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Papildomi planavimo uždaviniai: nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, numatomų inžinerinių komunikacijų tinklo išdėstymas, servitutai.

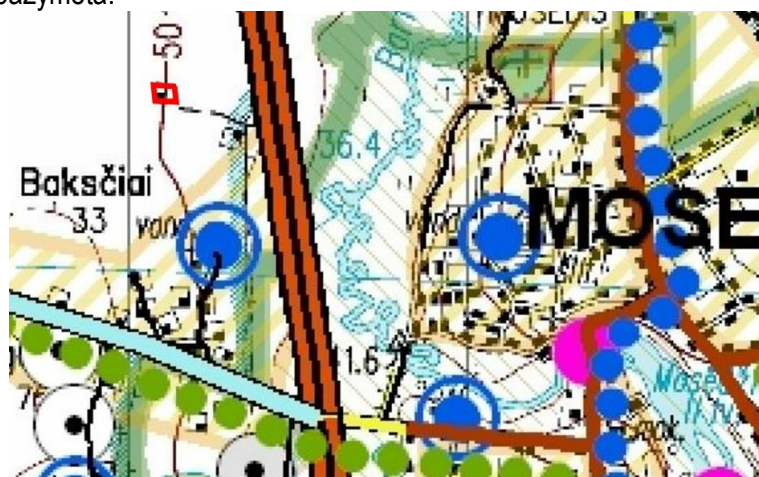
Sprendinių konkretizavimo principai

Pagal Skuodo rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (patvirtintas 2009-11-26 d., T00002998 (003751000085) "Urbanistinės struktūros, žemės tvarkymo reglamentų brėžinį", planuojama teritorija yra netoli Mosėdžio miestelio, patenka į žemės ūkio paskirties žemės teritoriją.



1 pav. Skuodo rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano "Urbanistinės struktūros, žemės tvarkymo reglamentų brėžinio" ištrauka. Sklypo vieta pažymėta raudonai.

Pagal Skuodo rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano "Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų brėžinį", iki planuojamos teritorijos patenkama važiuojant vietinės reikšmės keliuku (žr. "Pagrindinis brėžinys"). Pagal Bendrojo plano aiškinamojo rašto 4."Inžinerinė infrastruktūra" skyriaus, 4.5. "Elektros energijos tinkle tvarkymas ir plėtra" poskyriaus 4.5.7. punktą - Mažų vėjo elektrinių vietos, dėl p.4.5.6. išdėstytų motyvų, inžinerinės infrastruktūros brėžinyje nėra parodytos. Esamos vėjo jėgainės galingumas priskiriamas mažo galingumo pavienėms vėjo elektrinėms, nes esamas galingumas yra 250 kW. Dėl šios priežasties, bendrojo plano brėžinyje ji nėra pažymėta.



2 pav. Skuodo rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano "Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų brėžinio" ištrauka. Sklypo vieta pažymėta raudonai.

Pagal Skuodo rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano "Kultūros paveldo ir miškų sodinimo brėžinį", planuojamoje teritorijoje nėra įregistruotų kultūros vertybių, ji nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo

2020-11-06-DPK-EB.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

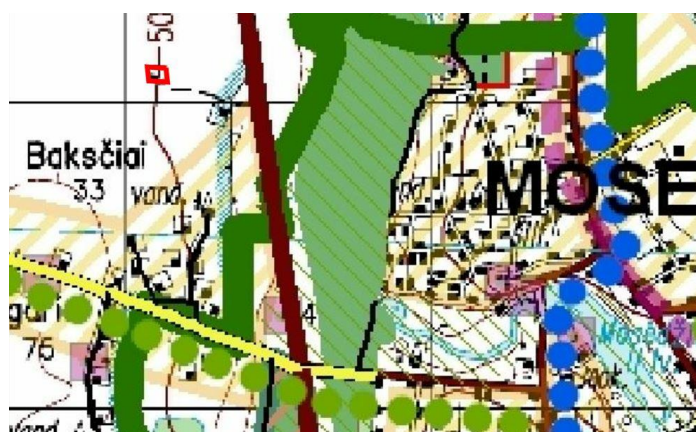
teritorijas. Artimiausia įregistruota kultūros vertybė apršoma aiškinamojo rašto „Įvado“ dalyje, 3 psl. (Gamtos ir Kultūros paveldo objektai). Taip pat plauojamoje teritorijoje ir aplink ją nėra miško žemės ar valstybinės reikšmės miškų plotų.



3 pav. Skuodo rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano „Kultūros paveldo ir miškų sodinimo brėžinio“ ištrauka. Sklypo vieta pažymėta raudonai.

Pagal Skuodo rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano „Kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo brėžinį“, planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ar gamtinį karkasą. Pagal Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6. „Gamtinė aplinka“ skyriaus, 6.3. „Kraštovaizdis, miškai“ poskyrį – „Didžiausia žala vertingam kraštovaizdžiui rajono teritorijoje yra padaryta statant vėjo jėgaines, radijo ryšio bokštus, katilinių kaminus, o taip pat stichiškai užstatant teritorijas gyvenamaisiais ir kitos paskirties pastatais“. 6.3.1.3. punkte nurodoma, jog „Naujus mobiliojo ryšio bokštus ir vėjo jėgaines planuoti ne saugomose teritorijose, ne upių slėnių šlaituose ir ne kultūros vertybių vizualinės apsaugos zonose, privalomai atlikus Poveikio aplinkai (kraštovaizdžio požiūriu) ir Poveikio žmonių sveikatai vertinimą. Parengti kraštovaizdžio priemonių planą siekiant sumažinti esamų ir planuojamų vėjo jėgainių negatyvų poveikį kraštovaizdžiui ir žmonėms“. 6.3.2.3. punkte nurodoma, jog „Vėjo jėgainių apsauginių zonų vidiniu perimetru įrengti 15-20 metrų pločio želdinių juostas (vėjo jėgainėms skirtuose žemės sklypuose)“.

Planuojama teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas, bei nesiriboja su Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklu „NATURA 2000“. Artimiausios saugotina teritorija ir NATURA 2000 teritorija apršomos aiškinamojo rašto „Įvado“ dalyje, 3 psl. (Saugomos teritorijos; „NATURA 2000“). Dėl šios priežasties, esamos vėjo jėgainės galios didinimas didelės žalos kraštovaizdžiui nedarys. Būtina atsižvelgti į Bendrojo plano aiškinamajame rašte nurodytas poveikio kraštovaizdžiui sumažinimo priemones.



4 pav. Skuodo rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano „Kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo brėžinio“ ištrauka. Sklypo vieta pažymėta raudonai.

2020-11-06-DPK-EB.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

6. SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimu planuojamai teritorijai (sklypui kad. Nr. 7527/0010:210 Mosėdžio k.v.) paliekami esami naudojimo reglamentai – teritorijos naudojimo tipas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių statybos zona. Koreguojamas leistinas pastatų aukštis (metrais), specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos. Numatomi teritorijų planavimo teisės aktais numatyti privalomi reglamentai, sąlygos, apribojimai.

Pagal Skuodo rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (patvirtintas 2009-11-26 d., T00002998 (003751000085) „Urbanistinės struktūros, žemės tvarkymo reglamentų brėžinį“, planuojama teritorija yra netoli Mosėdžio miestelio, patenka į žemės ūkio paskirties žemės teritoriją.

Sklypas Nr. 1.

Detaliojo plano koregavimu planuojamam sklypui koreguojami teritorijos naudojimo reglamentai. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nekeičiami. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – susisiekimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). Maksimalus leistinas pastatų aukštis (metrais) – 132 m. Projektuojant užstatymą būtina išlaikyti normatyvinius atstumus tarp pastatų, želdinių, sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

Planuojamame susisiekimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklype Nr.1 statybos metu turi būti numatyta ne mažiau 10% sklypo ploto žaliosioms zonoms įrengti pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“. Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.

Detaliojo plano koregavimo eigoje sklypui paliekami esami užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas:

- Sklypo Nr. 1 užstatymo tankumas (UT) – 20% ir užstatymo intensyvumas (UI) – 0,40;

Teritorijos naudojimo tipas – techninės infrastruktūros teritorija (TI).

Užstatymo tipas – kt (kitas).

Statinių paskirtys – kiti inžineriniai statiniai (vėjo jėgainė).

Planuojamame sklype numatomos apsaugos zonos, užstatymo zonos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai. Sklype pažymėtos esamų ir planuojamų statinių ribos. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai numatomi **tik planuojamo sklypo ribose**.

Sklype Nr. 1 numatoma vystymo tendencija - jėgo jėgainės didinimas, didinant jos nominalią galią, sparnuotės diametrą ir jėgainės aukštį.

Esamos vėjo jėgainės techniniai duomenys:

Nominali galia: 250 kW;

Bokšto aukštis: 50 m;

Sparnuotės skersmuo: 30 m;

Jėgainės aukštis: 65 m;

Sparnuočių skaičius: 3;

Numatomos vėjo jėgainės techniniai duomenys:

Nominali galia: 2MW;

Sparnuotės diametras: max 110 m;

Jėgainės aukštis: max 132 m;

Sparnuočių skaičius: 3 vnt;

2020-11-06-DPK-EB.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Sprendiniai dėl pastatų bus sprendžiami techninio projekto metu. Planuojami statiniai atitinka detaliojo plano koregavimu planuojamą užstatymo tankį (UT - 20%) ir užstatymo intensyvumą (UI - 0,4). Sklype jau stovi vėjo jėgainė (ją planuojama didinti), bei saulės elektrinė.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo "Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos dydis" 48.4 punktu: "Vėjo elektrinės, kurių įrengtoji galia 2MW ir didesnė", vėjo jėgainės normatyvinė sanitarinė apsaugos zona yra 440 m. Ši zona bus tikslinama poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSU) metu.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniams atliekama strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) ataskaita.

Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės (aplink vyrauja žemės ūkio teritorijos). Artimiausi esami gyvenamieji pastatai yra nutolę tokiais atstumais nuo planuojamo sklypo ribos: į rytus – apie 230 m (adresu Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Baksčių k. 13), į rytus – apie 460 m (adresu Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Baksčių k. 12). Į pietus nuo planuojamos teritorijos yra trys vėjo jėgainės – sklype unik. Nr. 4400-2063-4515 (nuo sklypo ribos nutolusi apie 290 m), sklype unik. Nr. 4400-2063-4326 (nuo sklypo ribos nutolusi apie 430 m), sklype unik. Nr. 4400-0625-8582 (nuo sklypo ribos nutolusi apie 500 m).

Susisiekimo sistema

Į planuojamą teritoriją patenkama per įregistruotą 7 m pločio kelio servitutą S1, esantį sklype kad. Nr. 7527/0010:209, bei esamą 3 m pločio pravažiavimą. Servitutinis kelias jungiasi su krašto reikšmės keliu Skuodas-Plungė Nr. 169.

Nurodyta įvažį į sklypą yra jau suplanuota ankščiau rengtu detaliuoju planu, kuris yra patvirtintas Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. A1-283 "Dėl žemės sklypo Baksčių k., Mosėdžio sen., Skuodo rajone, detaliojo plano tvirtinimo".

Detaliojo plano koregavime nurodoma sąlyginė įvažiavimo į planuojamą sklypą vieta. Automobilių parkavimas planuojamoje teritorijoje nesprenžiamas. (žr. "Parkavimo skaičiavimas").

Parkavimo skaičiavimas

Remiantis STR 2.06.04:2011 XIII sk. 111 p. "Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius". Planuojamas statinys (vėjo jėgainė) nepatenka į reglamento 30 lentelę. Sklype vykdomai veiklai automobilių parkavimo vietų skaičius nėra reglamentuotas, lankytojų nenumatoma. Automobilių parkavimas planuojamoje teritorijoje nesprenžiamas.

Pastabos:

1. Esant poreikiui, tikslus stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas statinio (-ių) techninio projekto eigoje.
2. Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose.
3. Automobilių parkavimo vietos ir jų įrengimas turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 31 ir 32¹ lenteles. Turi būti išlaikomi minimalūs atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gyvenamosios paskirties pastatų varstomų langų. Automobiliai turi būti neužstatomi, užtikinamas pakankamas manevravimas į/iš stovėjimo vietų.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Esami apribojimai naudotis sklypu:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III-11) - 0,0655 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III-4) - 0,0869 ha;

2020-11-06-DPK-EB.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI-2) - 0,2504 ha.

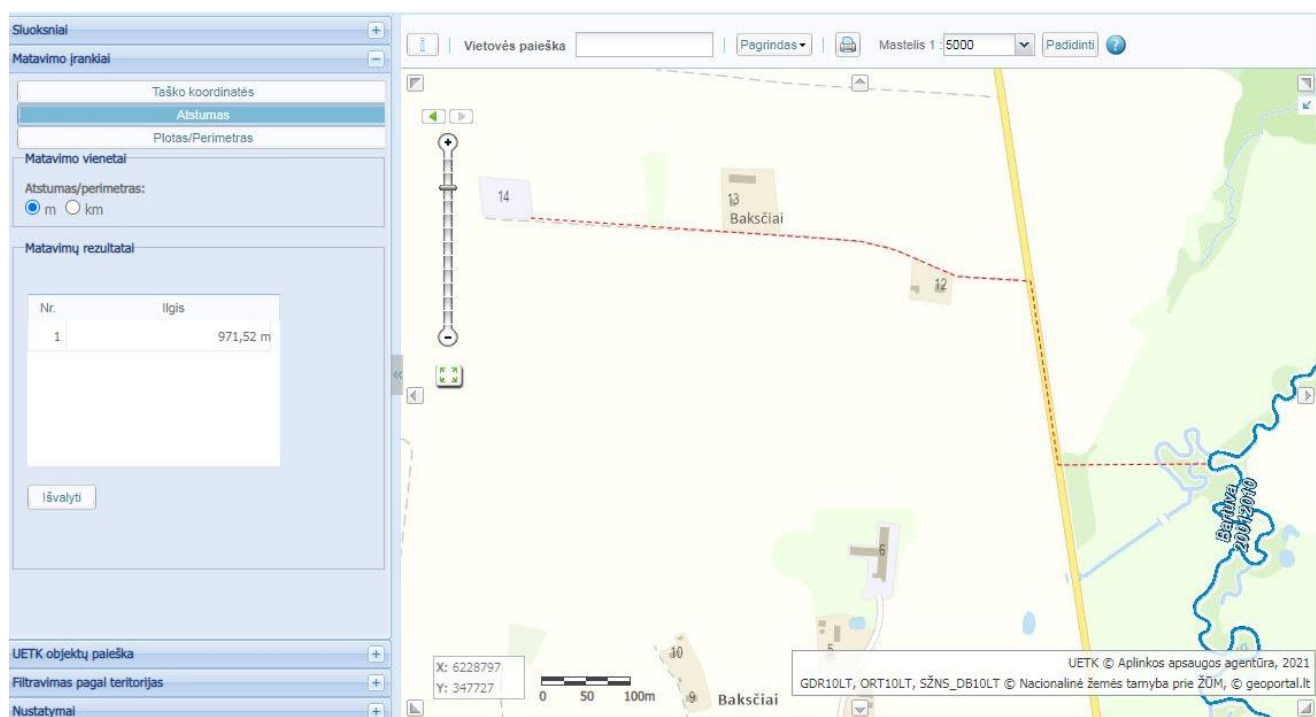
Inžineriniai tinklai

Ryšio tinklai. Nauji ryšio tinklai nenumatomi. Esamų ir naujų ryšio tinkų apsaugos zonose turi būti nustatomi servitutai. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai. Elektros tiekimas numatomas prisijungiant prie esamų elektros tinklų. Elektros tinkų apsaugos zonose turi būti nustatomi servitutai. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas planuojamoje teritorijoje nenumatomi.

Išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje numatoma naudoti esamą upę Bartuva (20012010) nuo planuojamos teritorijos nutolusią apie 972 m. Duomenys paimti iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapių.



Pastabos:

1. Prisijungimui prie tinklų reikalingas juos klojusių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas.
2. Techninio projekto rengimo metu nustatčius, kad tinklai arba jų apsaugos zonos bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka, pagal Valstybinės priežiūros įstatymą, gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
3. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
4. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti nustatomi servitutai.
5. Projektuojamų inžinerinių tinklų vietos turi būti tikslinamos techninių projektų metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas.
6. Inžinerinių tinklų tiesimui valstybinėje žemėje (už sklypo ribos) turi būti gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM sutikimas.

Servitutai

2020-11-06-DPK-EB.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Nauji servitutai nenustatomi.

Gaisriniai reikalavimai

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomi pagal „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“ (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Statinių techninio projekto metu, privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintomis LR aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis, numatytas vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti išdėstymas, privažiavimo keliai, gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano koregavime numatomas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių sklype Nr.1., važiuojant per įregistruotą 7 m pločio kelio servitutą S1 (esantį sklype kad. Nr. 7527/0010:209), bei esamą 3 m pločio pravažiavimą. Bendras pravažiavimo plotis – 10 m. Servitutinis kelias jungiasi su krašto reikšmės keliu Skuodas - Plungė Nr. 169.

Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas planuojamoje teritorijoje nenumatomi. Išorės gaisrų gesinimui planuojamoje teritorijoje numatoma naudoti esamą upę Bartuva (20012010) nuo planuojamos teritorijos nutolusią apie 972 m. Duomenys paimti iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapiu (žr. "Inžineriniai tinklai").

Pastabos:

1) Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.

2) Reikalui esant planuojamoje teritorijoje numatoma kirsti tik menkaverčius medžius bei krūmus, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr.D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr.17-611)“.

Atliekų tvarkymas

2020-11-06-DPK-EB.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Statinių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės), išvežamas į sąvartas.
- Kenksmingos medžiagos, užteršta tara ar pakuotės turi būti surenkamos ir perduodamos turinčios teisę jas tvarkyti įmonėms pagal iš anksto sudarytą sutartį.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos sklypo ribose tvarkingose krūvose, jos neužterš aplinkos. Pavoingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia su kuria atliekų tvarkymo įmone sudarys sutartį.

Tikslus komunalinių, statybinių ir ūkio buities atliekų tvarkymas numatomas techninio projekto sprendiniuose.

Insoliacijos skaičiavimas

Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (p. 213), apskaičiuotas galimos insoliacijos laikas realizavus planavimo sprendinius.

Pagal STR 2.02.01:2004 (p. 213):

"Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas **ne trumpesnis kaip 2,5 valandos**. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų".

Sklype numatomos vėjo jėgainės techniniai duomenys:

Nominali galia: 2MW;

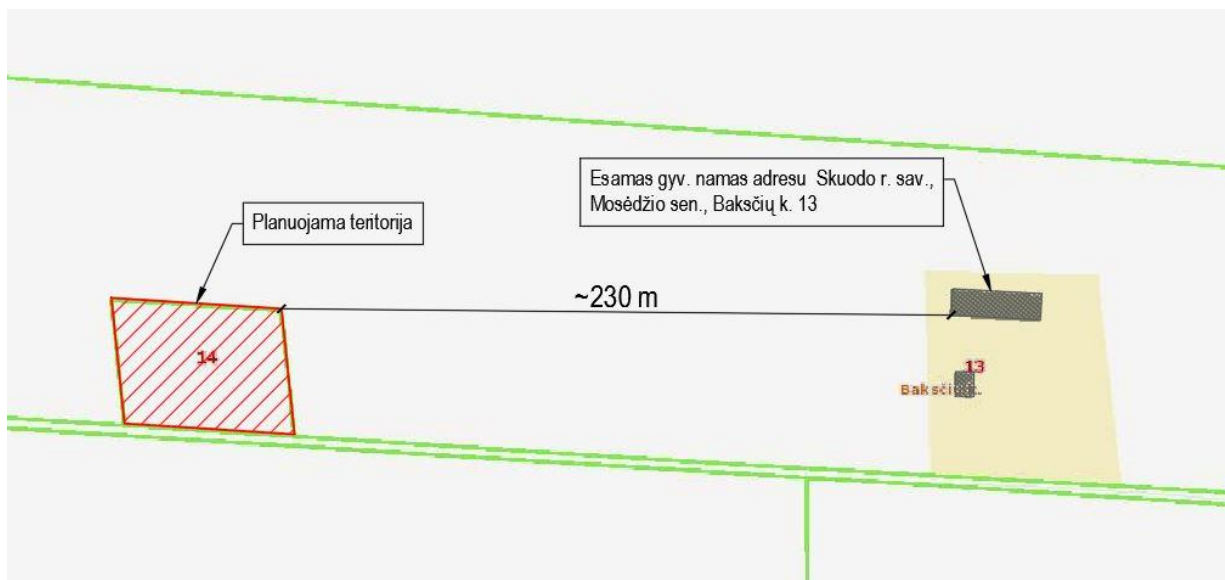
Sparnuotės diametras: max 110 m;

Jėgainės aukštis: max 132 m;

Sparnuočių skaičius: 3 vnt;

Artimiausias gyvenamasis namas yra į rytus nuo planuojamos teritorijos, sklype kad. Nr. 7527/0010:209 (adresas: Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Baksčių k. 13), nuo sklypo ribos nutolęs apie 230 m.

2020-11-06-DPK-EB.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0



Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Baksčių k. 13

Apskaičiuotas galimos insoliacijos laikas artimiausiam gretimam gyvenamajam pastatui adresu Baksčių k. 13:

Insoliuojamame taške Nr. 1 insoliacijos laikas - 3 val.;

Insoliuojamame taške Nr. 2 insoliacijos laikas - 9 val. 15 min.;

IŠVADA. Planuojama didinti vėjo jėgainė nepablogina gyvenimo sąlygų aplinkinėms teritorijoms, konkrečiai artimiausiam gyvenamajam namui adresu Baksčių k. 13. Realizavus planavimo sprendinius, gyvenamojo pastato, adresu Baksčių k. 13, visuose languose insoliacijos laikas išlieka daugiau kaip 2,5 val. Planuojami sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nuostatas ir gretimam pastatui neigiamos įtakos insoliacijos atžvilgiu neturės. Visi kiti aplinkiniai gyvenamieji pastatai yra didesniu atstumu, todėl neigiamos įtakos insoliacijos atžvilgiu taip pat neturės.

Pastabos:

1. Gretimame sklype (kad. Nr. 7527/0010:209) esančio pastato, adresu Skuodo r. sav., Mosėdžio sen., Baksčių k. 13, insoliuojami taškai pasirinkti imant dviejų artimiausių sienų vidurio taškus (pastato langų vietos bei patalpų paskirtys nežinomos, nes nėra kadastro duomenų).
2. Vertinamos tik pastato pietinė ir vakarinė sienos. Rytinė siena nevertinama, nes yra priešingoje pusėje, nei planuojama vėjo jėgainė. Sienos vertinamos nežinant tikslios langų vietos ir skaičiaus.

Svarbu paminėti, jog detalajame plane pateikiama insoliacijos schema skaičiuota pagal inžinerinio statinio (vėjo jėgainės) spranuočių dydį (diametras 110 m), bei maksimalus aukštis – 132 m.

Triukšmo ir oro taršos vertinimas

Triukšmo vertinimo ir oro taršos vertinimo ataskaitos neatliekamos. Planuojamoje teritorijoje numatoma vystymo tendencija - jėgo jėgainės didinimas, neigiamos įtakos aplinkinėms gyvenamosioms teritorijoms nedarys. Planuojamas užstatymas nesukelia oro ir triukšmo taršos. Vėjo jėgainės aukščio didinimas (132 m) gali sukelti didesnį šešėliavimą (žr. "Insoliacijos skaičiavimas").

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio gamtinei aplinkai neturės. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens

2020-11-06-DPK-EB.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, tame tarpe ir patvirtintiems Skuodo rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendiniams (patvirtinta 2009-11-26 d., T00002998 (003751000085) bei juose nustatytoms plėtros tendencijoms: planuojama teritorija patenka į žemės ūkio paskirties žemės teritoriją. Bendrojo plano sprendiniuose aprašoma, jog elektros energijos tinkle plėtimo sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį:

- *ekonominė aplinka* – „didėjantis visuose gyvenimo srityse elektros energijos naudojimo efektyvumas, didėjanti elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių gamtos šaltinių lems mažesnę gamtinių organinių energijos išteklių naudojimą“;
- *socialinė aplinka* – „padidės būstų aprūpinimo elektra kokybė ir galimybė didinti elektros energijos naudojimą, plečiant buitinės technikos asortimentą namų ūkyje, racionaliame ir ekonomiškame elektros energijos naudojimui“;
- *gamtinė aplinka ir kraštovaizdis* – „kuriamos sąlygos mažesniame organinio kuro naudojimui žmogaus veikloje ir būste. Rezultate sumažės gyvenamosios aplinkos teršimas kenksmingomis aplinkai ir žmogaus sveikatai medžiagomis. Galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis infrastruktūros objektų statybos metu, atliekant žemės kasimo darbus“;
- *kultūros paveldo objektų apsauga* – „kuriamos sąlygos šių objektų elektrifikavimui sudaro sąlygas plėtoti turistų srautus ir objektų lankymą. Galimas trumpalaikis nereikšmingas neigiamas poveikis infrastruktūros objektų statybos metu“.

Sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (nekeičiama), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1 (nekeičiama), užstatymo tipas – kitas (kt), statinių paskirtys – kiti inžineriniai statiniai (vėjo jėgainė). Sklypui koreguojamas leistinas pastatų aukštis – 132 m.

2020-11-06-DPK-EB.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0