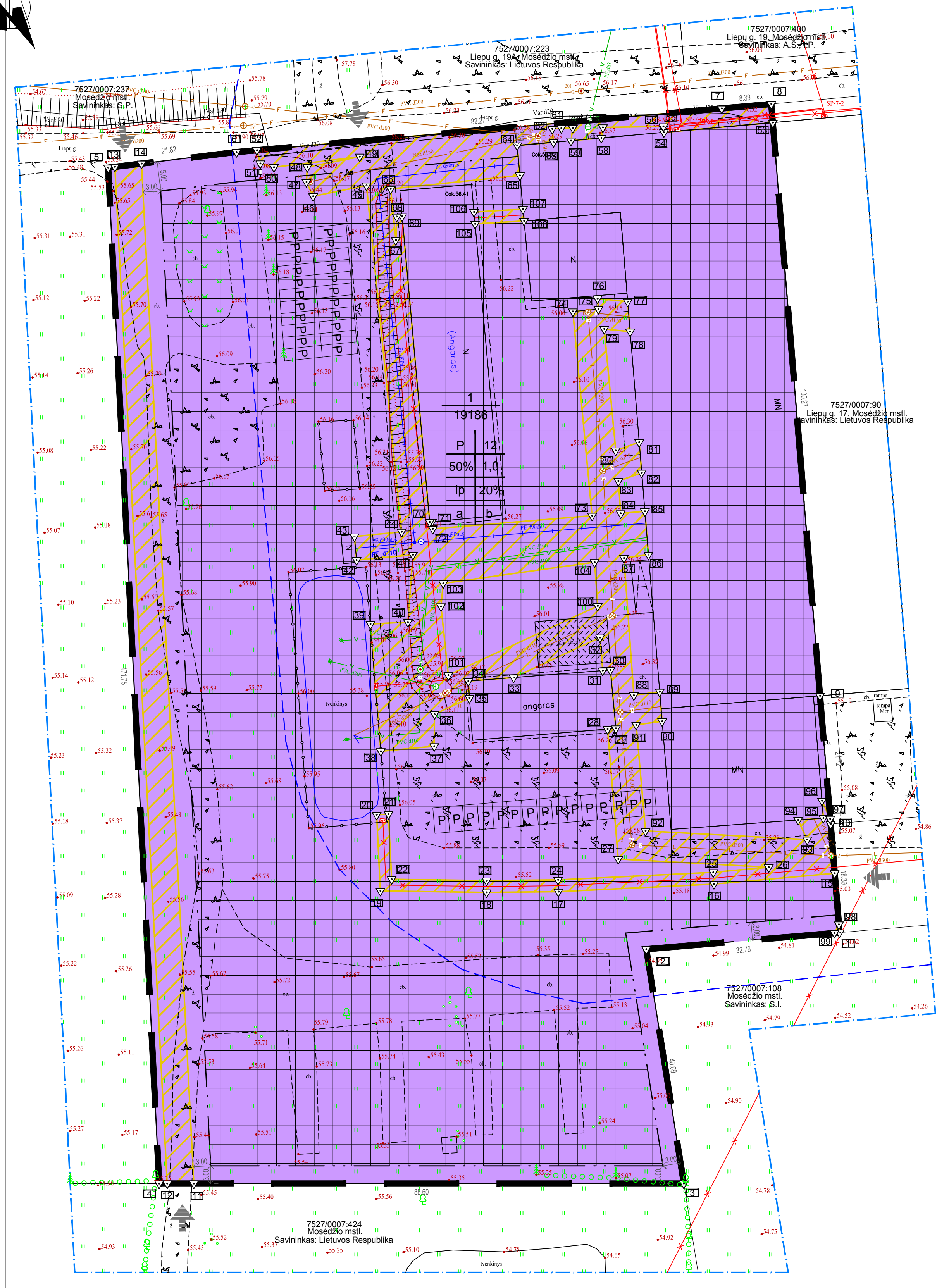
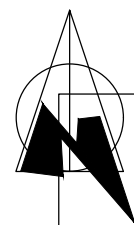




TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

- 1 - ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$ n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
— DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
— SKLYPO RIBA
— STATYBOS RIBA
— STATYBOS ZONA
— [VAŽIAVIMAI] SKLYPUS
— PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA (P)
— SERVITUTO ZONA
- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
ESAMI LIETAUŠO NUOTEKŲ TINKLAI
ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 50M
NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PASTABOS:

- I. Detaliojo plano kelimas: sujungti žemės sklypus, sujungiant sklypus nustatyti naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, nustatyti žemės sklypo užstatymo tankį, intensyvumą, statybos zoną ir ribas bei nustatyti kitas teritorijos naudojimo reglamentas, nurodant specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, numatytas funkcijas ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis Skuodo r. sav., Mosešio mstl., Liepų g. 15 (kad. Nr. 7527/0007-109) ir Liepų g. 15B (kad. Nr. 7527/0007-446). Detaliojo plano patvirtintas Skuodo savivaldybės tarybos 2011 m. rugpjūtį 28 d. sprendimu Nr. 83 „Dėl UAB „Moore Textile“ žemės sklypo Mosešio detaliojo plano“.
- II. 1) Esamas 11034 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), adresu Skuodo r. sav., Mosešio mstl., Liepų g. 15, kadastrinė Nr. 7527/0007-109. Šiuo metu sklype yra registruotas pastatas - viešasis gaminių parduotuvė, un. Nr. 7507-0006-2011, pastatas - sandėlis, un. Nr. 4400-4110-1106, pastatas - suskystintųjų dujų gamimo įrenginys, un. Nr. 4400-0467-5521, kiti inžineriniai statiniai - aikštelė, un. Nr. 4400-2928-2701, kiti inžineriniai statiniai - rezervuaras, un. Nr. 4400-0467-5098, kiti inžineriniai statiniai - rezervuaras, un. Nr. 4400-2928-3712, kiti inžineriniai statiniai - rezervuaras, un. Nr. 4400-0467-5143, kiti inžineriniai statiniai - rezervuaras, un. Nr. 4400-0467-5143, kiti inžineriniai statiniai - rezervuaras, un. Nr. 4400-0467-5222. Sklypo užstatymo tankumas - 42%, aukštumas - 1+M, užstatymo intensyvumas - 0,70. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika (sąjunga) nuomos sutartis - UAB „MITTET“, pastatų savininkas: UAB „MITTET“.
- 2) Esamas 1152 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), adresu Skuodo r. sav., Mosešio mstl., Liepų g. 15B, kadastrinė Nr. 7527/0007-446. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika (sąjunga) nuomos sutartis - UAB „MITTET“.
- III. Esami kitos paskirties žemės sklypai sujungiami į vieningą teritoriją, nustatant naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- 1) 19186 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), adresu Skuodo r. sav., Mosešio mstl., Liepų g. 15. Sklypo užstatymo tankumas - 50%, aukštumas - 1-3, užstatymo intensyvumas - 1,0. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika (sąjunga) nuomos sutartis - UAB „MITTET“.
- IV. Vandentiekio trinkelis esanti iš antrinio gręžinio. Būtinai nutaikyti surinkimas esamas į centralizuotus buitinę nuotekų tinklus. Atitinkamas priedas pateiktas techninėje projekto dalyje.
- V. Ne mažiau kaip 20% sklypo ploto bus skiriamas žaliems plotams.
- VI. Į sąjungtą sklypą įsivažiavimą iš Liepų gatvės, Mosešio mstl., Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
- VII. Visi inžineriniai trinkeliai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savinio lėšomis.

Esama situacija



Ištrauka iš Mosešio miesto bendrojo plano



Priešgaisrinio tvėnkio vieta



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reikalavimai			
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūris	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis
I	1	6227604.64	350284.86	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P	12	68.50	50	1.0	Laisvo planavimo	-	-	20
	2	6227601.83	350252.22											
	3	6227562.25	350258.57											
	4	6227562.25	350169.97											
	5	6227733.81	350161.36											
	6	6227736.44	350183.02											
	7	6227743.80	350264.96											
	8	6227744.55	350273.32											
	9	6227644.62	350281.56											
	10	6227622.97	350283.35											

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	214	Kelio servitutai - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku, teise varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)
2	222	Servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Sukustųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	110	Sukustųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
5	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
6	114	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
7	134	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
8	149	

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU IR TVIRTINU:
UAB "MITTET" DIREKTORĖ JURATĖ KABALININĖ

ATTESTAVO: **geoline** UAB "Geodezijos linija" Tiltų g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380

ATSI. ARCH. A. ADOMAITIENĖ
ATSI. PV. A. ADOMAITIENĖ
DIR. M. AMBRAZAVIČIUS

UŽSAKOVAS: UAB "MITTET"

DETALIOJO PLANO KEITIMAS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
OBJEKTAS: ŽEMES SKLYPAI ADRESU SKUODO R. SAVIVALDYBĖ, MOŠEDŽIO MIESTELIS, LIEPŲ G. 15 IR LIEPŲ G. 15B.

LAIDA 0 LAPŲ