

1 PRIEDAS

6.1 lentelė. Bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio teritorijų naudojimo reglamentai

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimi pagrindiniai žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas***	
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Priklausomųjų želdynų norma*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai ir rekonstrukcijai)**		Specialieji nurodymai	Papildomai turi būti parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai
							Maksimalus užstatymo intensyvumas $U_{I_{max}}$ gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms**	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} gyvenamosioms / negyvenamosioms teritorijoms		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS										
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G2	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučių pastatų ir bendrabučių statyba su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	Kitos paskirties: • visuomeninės paskirties teritorijos; • komercinės paskirties objektų teritorijos; • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • bendro naudojimo teritorijos; • atskirųjų želdynų teritorijos.	≥ 60	≥ 30	0–10	≤ 0,6 / ≤ 0,8	≤ 3 a. (≤ 12 m)	Kvartalų viduje prioritetas teikiamas pėstiesiems. Turi būti atnaujintos ar įrengtos vaikų žaidimo aikštelės.	Teritorijų kompleksinio atnaujinimo projektai. Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienučių ir dvibučių pastatų statyba su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	Kitos paskirties: • visuomeninės paskirties teritorijos; • komercinės paskirties objektų teritorijos; • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • bendro naudojimo teritorijos; • atskirųjų želdynų teritorijos.	≥ 60	≥ 25	0–15	≤ 0,4 / ≤ 0,6	≤ 2 a. (≤ 10 m)	Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos projektuojant visą gatvių ilgį.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui). Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.
Rezervinės mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1	Rezervinės teritorijos, kuriose po planuojamo laikotarpio numatoma mažo intensyvumo gyvenamosios paskirties statyba (vienbutė, dvibutė) ir teritorijos aptarnavimui reikalingos socialinės, paslaugų ir kitos infrastruktūra vystymas.	Žemės ūkio paskirties; Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • kitos esamos įvairios paskirties statinių teritorijos (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos); • atskirųjų želdynų teritorijos.	≥ 60	≥ 25	0–15	≤ 0,4 / ≤ 0,6	≤ 2 a. (≤ 10 m)	Rezervinėse teritorijose laikotarpiu iki 2023 m. galimas pavienių sklypų žemės naudojimo paskirties keitimas tik parengus kompleksinio teritorijos plėtojimo detaliuosius planus.	Skuodo rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą, tik jeigu tai bus numatyta Skuodo rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose laikotarpiui 2023-2033 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Visuomeninės paskirties objektų teritorijos	V1/V3	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, paslaugoms: administracinių bei mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų statybos teritorijos su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Kitos paskirties: • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • bendro naudojimo teritorijos; • atskirųjų želdynų teritorijos.	–	15–60	≥ 70	– / ≤ 0,8	≤ 3 a. (≤ 15 m)	Rezervuojama visuomenės poreikiams. Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.
Visuomeninės paskirties objektų teritorijos	V2	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, paslaugoms: religinės paskirties pastatų statybos teritorijos su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Konservacinės paskirties; Kitos paskirties: • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • bendro naudojimo teritorijos; • atskirųjų želdynų teritorijos.	–	15–60	≥ 70	– / ≤ 0,7	≤ 2 a. (≤ 10 m)	Rezervuojama visuomenės poreikiams. Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.
Visuomeninės paskirties objektų teritorijos	V3	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, paslaugoms: mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų statybos teritorijos su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Kitos paskirties: • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • bendro naudojimo teritorijos; • atskirųjų želdynų teritorijos.	–	15–60	≥ 70	– / ≤ 0,8	≤ 3 a. (≤ 15 m)	Rezervuojama visuomenės poreikiams. Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo specialusis planas. Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.
Visuomeninės paskirties objektų teritorijos	V5	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, paslaugoms: specialiosios paskirties pastatų statybos teritorijos su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Kitos paskirties: • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • bendro naudojimo teritorijos; • atskirųjų želdynų teritorijos.	–	15–60	≥ 70	– / ≤ 0,8	≤ 3 a. (≤ 15 m)	Rezervuojama visuomenės poreikiams. Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	
Rekreacinės paskirties objektų teritorijos	R1	Teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybai su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Miškų ūkio paskirties; Vandens ūkio paskirties; Kitos paskirties: • visuomeninės paskirties teritorijos; • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • bendro naudojimo teritorijos; • atskirųjų želdynų teritorijos.	–	≥ 40	0–15	– / ≤ 0,5	≤ 2 a. (≤ 10 m)	Galima esamų ilgalaikio ir/ar trumpalaikio poilsio statinių renovacija ir naujų statyba. Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	Želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialusis planas. Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rekreacinės paskirties objektų teritorijos	R2	Teritorijos, skirtos trumpalaikio poilsio pastatų statybai (stovyklaviečių, poilsiaviečių, paplūdimių įrengimui) su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Miškų ūkio paskirties; Vandens ūkio paskirties; Kitos paskirties: • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • bendro naudojimo teritorijos; • atskirųjų želdynų teritorijos.	–	≥ 50	–	–	–	Rezervuojama visuomenės poreikiams. Galima esamų ilgalaikio ir/ar trumpalaikio poilsio statinių renovacija ir naujų statyba. Galima visuomeninės paskirties pastatų renovacija ir rekonstrukcija.	Želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialusis planas. Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.
Komercinės paskirties objektų teritorijos	K1	Teritorijos, skirtos komercinės paskirties objektų statyboms: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorijos su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Kitos paskirties: • gyvenamosios teritorijos; • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • bendro naudojimo teritorijos; • atskirųjų želdynų teritorijos.	0–20	≥ 15	–	≤ 0,4 / ≤ 1,0	≤ 3 a. (≤ 12 m)	Numatoma gyvenamosios ir žemės ūkio paskirties teritorijų konversija į komercinės paskirties objektų teritorijas. Galima esamų komercinės paskirties statinių renovacija ir naujų statyba.	Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.
Rezervinės komercinės paskirties objektų teritorijos	K1	Rezervinės teritorijos, kuriose po planuojamo laikotarpio numatoma prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba ir teritorijos aptarnavimui reikalingos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymas.	Žemės ūkio paskirties; Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • kitos esamos įvairios paskirties statinių teritorijos (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos); • atskirųjų želdynų teritorijos.	0–20	≥ 15	–	≤ 0,4 / ≤ 1,0	≤ 3 a. (≤ 12 m)	Rezervinėse teritorijose laikotarpiu iki 2023 m. galimas pavienių sklypų žemės naudojimo paskirties keitimas tik parengus kompleksinio teritorijos plėtojimo detaliuosius planus.	Skuodo rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą, tik jeigu tai bus numatyta Skuodo rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose laikotarpiui 2023-2033 m.
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P1	Teritorijos, skirtos pramonės ir sandėliavimo objektų statybai su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Kitos paskirties: • komercinės paskirties objektų teritorijos; • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; • atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; • bendro naudojimo teritorijos; • atskirųjų želdynų teritorijos.	–	≥ 10	–	– / ≤ 0,8	≤ 3 a. (≤ 15 m)	Numatoma žemės ūkio paskirties teritorijų konversija į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas. Galima esamų pramonės ir sandėliavimo statinių renovacija ir naujų netaisytų pramonės objektų statyba. Apsauginiai želdynai turi sudaryti ne mažiau 10% teritorijos. Esant poreikiui numatomos triukšmo ir taršos mažinimo priemonės.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui). Plėtojamų gamybinių ir komercinių zonų detalieji planai.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rezervinės pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P1	Rezervinės teritorijos, kuriose po planuojamo laikotarpio numatoma pramonės ir sandėliavimo objektų statyba ir teritorijos aptarnavimui reikalingos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymas.	Žemės ūkio paskirties; Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: - susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - kitos esamos įvairios paskirties statinių teritorijos (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos); - atskirųjų želdynų teritorijos.	–	≥ 10	–	– / ≤ 0,8	≤ 3 a. (≤ 15 m)	Rezervinėse teritorijose laikotarpiu iki 2023 m. galimas pavienių sklypų žemės naudojimo paskirties keitimas tik parengus kompleksinio teritorijos plėtojimo detaliuosius planus.	Skuodo rajono savivaldybės administracija gali būti įpareigota suplanuoti ir įrengti bendro naudojimo infrastruktūrą, tik jeigu tai bus numatyta Skuodo rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose laikotarpiui 2023-2033 m.
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I1	Teritorijos, skirtos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Kitos paskirties: - susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	–	≥ 10	–	– / ≤ 0,6	≤ 3 a. (≤ 15 m)	Apsauginiai želdynai turi sudaryti ne mažiau 10% teritorijos. Esant poreikiui numatomos triukšmo ir taršos mažinimo priemonės. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos inžinerinės infrastruktūros vystymo planais projektuojant visą gatvių ilgį.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I2	Teritorijos, skirtos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.	Kitos paskirties: - susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	–	≥ 10	–	– / ≤ 0,6	≤ 2 a. (≤ 10 m)	Rezervuojamose visuomenės poreikiams teritorijose (gatvės, inžineriniams statiniams ir kt.) draudžiama statyti ilgalaikius (stacionarius) statinius. Apsauginiai želdynai turi sudaryti ne mažiau 10% teritorijos. Esant poreikiui numatomos triukšmo ir taršos mažinimo priemonės. Tikslios naujų gatvių trasos turi būti nustatomos inžinerinės infrastruktūros vystymo planais projektuojant visą gatvių ilgį.	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai (esant poreikiui).
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS										
Bendro naudojimo teritorijos	B3	Teritorijos, kuriose yra esamos arba numatomos įrengti urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (aikštės) su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Kitos paskirties: - susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.	–	≥ 50	–	–	–	Rezervuota visuomenės poreikiams.	Želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialusis planas. Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Atskirųjų želdynų teritorijos	E1	Teritorijos, kuriose yra esami arba numatomi įrengti nauji rekreacinės paskirties želdynai (parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai) su jų aptarnavimui reikalinga inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra.	Miškų ūkio paskirties; Žemės ūkio paskirties; Kitos paskirties: • rekreacinės paskirties objektų (trumpalaikio poilsio statinių) teritorijos; • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	–	≥ 50	–	–	–	Rezervuota visuomenės poreikiams.	Želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialusis planas. Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.
Atskirųjų želdynų teritorijos	E3	Teritorijos, kuriose yra esami arba numatomi įrengti nauji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	Miškų ūkio paskirties; Žemės ūkio paskirties; Kitos paskirties: • rekreacinės paskirties objektų (trumpalaikio poilsio statinių) teritorijos; • susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	–	≥ 60	–	–	–	–	Želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialusis planas. Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.
Vandens ūkio paskirties teritorijos	H2	Rekreaciniai vandens telkiniai.	–	–	–	–	–	–	Galimi tik teritorijos eksploatavimui reikalingi laikini statiniai.	Želdynų sistemos plėtojimo ir tvarkymo specialusis planas. Dviračių ir pėsčiųjų takų specialusis planas.
Vandens ūkio paskirties teritorijos	H4	Kiti bendrojo naudojimo vandens telkiniai.	–	–	–	–	–	–	–	–
MIŠRAUS NAUDOJIMO TERITORIJOS										
		Teritorijos, kurių naudojimas gali būti keičiamas pagal poreikį, vadovaujantis teisės aktais nustatytais veiklos apribojimais.	Kitos paskirties: • Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, paslaugoms; • Inžinerinės infrastruktūros koridoriams ir įrenginiams	–	–	–	– / ≤ 0,7	≤ 2 a. (≤ 10 m)	Paimamas visuomenės poreikiams (esant poreikiui).	Žemės valdos planas, skirtas vandenvietės sklypui suformuoti.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

PASTABOS:

* Priklausomųjų želdynų kiekis žemės sklype turi atitikti „Priklausomųjų želdynų normą (plotą) procentais nuo žemės sklypo ploto“.

** Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti tikslinami detaliaisiais ir specialiaisiais planais.

*** Esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Naujo užstatymas neplanuotinas gamtinio karkaso ir aplinkosauginiu požiūriu jautriuose plotuose bei saugomose teritorijose, jei tokios galimybės nenumato kiti planavimo dokumentai ir teisės aktai.